



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 163739-C1-U17 Braşov

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12937

Adresa: Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 54C, Sc. C, Ap. 28, Jud. Brasov

Părți comune: Partile de uz comun generale sunt: terenul construit cu nr. top (1825-1827/2)/2 - nr. cad. 9657 in suprafata de 702,24 mp., fundatiile, fatadele, subsolul cu instalatiile aferente, podul, acoperisul tip sarpanta, trotuarul de garda. Partile de uz comun speciale I sunt: zidurile despartitoare intre scara A si B. Partile de uz comun speciale II sunt: intrarea in bloc scara A, casa scarilor si scările. Partile de uz comun speciale III sunt: zidurile despartitoare intre sc. B si sc. C. Partile de uz comun speciale IV sunt: intrarea in sc. C, casa scării si scările.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9657-C1-U30 Top: [(1825-1827/2)/2]/II/b/8	-	-	3725/70224	3725/70224 4	2 camere, bucătărie, hol, baie, cămară, debara, logie, cu cota de 10,50% din PUC S III și IV

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14117 / 09/10/1997	
Cerere nr. 14117, din 09/10/1997 emis de c.f., certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 3326/1996 emis de Ministerul Industriilor, cerere nr. 41307/2008cf, 47976-987/2004cf;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Legii 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. CONDMAG S.A. BRAȘOV
61812 / 26/06/2014	
Cerere nr. 61812, din 26/06/2014 emis de c.f., contract de ipotecă nr. 1391/2014 emis de NP Bogdan Viorica;	
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) BANCA TRANSILVANIA - SUCURSALA BRAȘOV

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
61812 / 26/06/2014	
Cerere nr. 61812, din 26/06/2014 emis de c.f., contract de ipotecă nr. 1391/2014 emis de NP Bogdan Viorica;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA BRAȘOV

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 54C, Sc. C, Ap. 28, Jud. Brasov**Părți comune:** Partile de uz comun generale sunt: terenul construit cu nr. top (1825-1827/2)/2 - nr. cad. 9657 in suprafata de 702,24 mp., fundatiile, fatadele, subsolul cu instalatiile aferente, podul, acoperisul tip sarpanta, trotuarul de garda. Partile de uz comun speciale I sunt: zidurile despartitoare intre scara A si B. Partile de uz comun speciale II sunt: intrarea in bloc scara A, casa scarilor si scările. Partile de uz comun speciale III sunt: zidurile despartitoare intre sc. B si sc. C. Partile de uz comun speciale IV sunt: intrarea in sc. C, casa scarii si scările.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9657-C1-U30 Top: [(1825-1827/2)/2]/II/b/8	-	-	3725/70224	3725/70224	2 camere, bucătărie, hol, baie, cămară, debara, logie, cu cota de 10,50% din PUC S III și IV

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4058612/10-01-2023 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-01-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIRELA BULAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)