

**Caiet de Prezentare**  
**a**  
**Pachetului nr. 98 PIT - “Deseu Hexan – Rezervor TK701”**

**Lichidator judiciar,**

**RomInsolv S.P.R.L**

**BDO Business Restructuring S.P.R.L**

## Cuprins

Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul.....	3
Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare .....	3
Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare .....	5
<b>Preambul .....</b>	<b>5</b>
<b>DISPOZIȚII GENERALE .....</b>	<b>5</b>
<b>BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII .....</b>	<b>7</b>
<b>CONDIȚIILE LICITATIEI .....</b>	<b>7</b>
Metoda de vânzare .....	7
Comisia de Licitație.....	8
<b>CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE .....</b>	<b>9</b>
Taxa de participare.....	9
Garanția de participare.....	9
<b>Inscrierea participantilor .....</b>	<b>10</b>
<b>Validarea inscrierii participantilor .....</b>	<b>13</b>
<b>DEFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE .....</b>	<b>13</b>
Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Desfasurarea sedintei de licitatie.....	13
<b>Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie .....</b>	<b>14</b>
<b>Sedinta de licitatie online – Deschiderea sedintei si prezenta .....</b>	<b>15</b>
Sedinta de licitatie online – Procesul-verbal de licitatie .....	16
<b>Plata prețului.....</b>	<b>16</b>
<b>Sarcini .....</b>	<b>17</b>
<b>Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie .....</b>	<b>17</b>
<b>Incidente, contestatii .....</b>	<b>18</b>
<b>Principiul văzut-placut .....</b>	<b>18</b>
<b>Limitarea raspunderii .....</b>	<b>18</b>
<b>Garantii .....</b>	<b>20</b>
<b>Limba care prevaleaza .....</b>	<b>20</b>
Anexa 1 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana juridica .....	21
Anexa 2 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana juridica .....	22

## Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul

**Descriere generala a bunurilor:** « Hexan brut lichid impurificat existent in 3 rezervoare in « incinta instalatiei PJP »

Ultima estimare a cantitatii totale de hexan a fost in 2012, cand inca mai era functionala aparatura (aer AMC) si indicatoarele de nivel au indicat:

- 19 % produs in rezervorul TK 701 estimandu-se 42 tone hexan brut,
- 12% produs in rezervorul TK 702 estimandu-se 21,0 tone hexan brut,
- 0% produs in rezervorul TK 703.

La momentul actual este posibil ca din cauza evaporarii cantitatea estimata de hexan brut sa nu mai corespunda, in rezervoare sa fie cantitati mult mai mici sau sa fie doar slamul.

Urmare a verificarii actuale a utilajelor din PJP s-a constatat ca mai exista incarcatura lichida si anume hexan brut, doar intr-un singur rezervor, respectiv TK 701, in rezervorul TK 702 ramanand doar slamul cauza fiind evaporarea hexanului. Conform buletinului de analiza nr.30/05.09.2012, hexanul din rezervorul TK 702 prezenta un aspect de lichid laptos rezultat din amestecul de polimer in hexan, cca.35 g polimer/litru de proba prelevata de la 50 cm distanta fata de fundul rezervorului.

Cantitatea de hexan brut lichid impurificat se va determina prin cantarire pe cantar metrologizat autorizat.

Cod deseu - **07 05 04\*** - **alti solventi organici, lichide de spalare si solutii muma**

## Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare

**Tip licitatie:** participare fizica online

**Data la care vor avea loc licitia:** 08.02.2024

**Garantie de buna executie:** 15.000 Lei ce se va constitui de catre adjudecatar in termen de 2 (doua) zile lucratoare de la incheierea Procesului-verbal de licitatie. Neconstituirea garantiei de buna executie de

**catre ajudecatar, in termenul anterior amintit, duce la pierderea calitatii conferita de Procesul-verbal de licitatie sens in care procedura de vanzare se va relua.**

**Pret pornire licitatie:** 1.250 lei/tona hexan brut lichid impurificat din rezervorul TK 701

**Taxa de participare:** 100 Lei + TVA

**Garantie de participare:** 1.250 lei

**Ofertele inregistrate vor trebui sa indeplineasca urmatoarele criterii ce vor fi verificare de Comisia de licitatie:**

- ✓ Program flexibil de preluare a deseurilor, in functie de solicitarile beneficiarului;
- ✓ Personal calificat pentru manipularea deseurilor periculoase/nepericuloase;- Completarea formularelor pentru transportul deseurilor conform legislatiei in vigoare;
- ✓ Consultanta privind intocmirea documentatiei necesare la Agentia teritoriala de Mediu si ISU.
- ✓ Asigurare transport ADR specializat pentru deseuri periculoase/nepericuloase.
- ✓ Ofertantul va face dovada prestării serviciilor conform prevederilor legale menționate în caietul de sarcini si legile in vigoare.
- ✓ **Ofertantul va face dovada detinerii autorizațiilor necesare fiecărei activitati, respectiv valorificare/eliminare/reciclare deseuri periculoase/nepericuloase mentionate in prezentul caiet de sarcini**
- ✓ **Ofertantul care foloseste subcontractori in prestarea serviciilor va prezenta si autorizatiile pe care acestia le detin pentru prestarea serviciilor subcontractate.**

**Termen de ridicare a bunurilor:** 20 zile lucratoare de la data platii integrale a pretului. Programul de lucru va fi intre ora 8:00 si 16:00, de Luni pana Vineri, cu exceptia zilelor de sarbatoare legala.

**Conditii de ridicare a bunurilor:**

Oltchim SA nu se obliga sa contribuie in niciun fel la activitatea de ridicare a bunurilor si in special la obtinerea oricarei autorizatii necesare ridicarii bunurilor si nici sa furnizeze manopera, energie electrica, combustibil, apa si orice alt tip de utilitati. Toate aceste aspecte raman in sarcina cumparatorului.

Cumparatorul poate proceda la ridicarea bunurilor doar in conditiile in care a prezentat autorizatiile prevazute de lege.

Repararea oricarui prejudiciu cauzat de catre comparator in timpul procesului de preluare a deseurilor va fi acoperit de catre cumparator in termen de 10 zile lucratoare. Cumparatorul trebuie sa transmita catre Oltchim S.A. in termen de 90 de zile calendaristice dovada eliminarii/reciclarii/valorificarii deseurilor in conditiile prevazute de lege.

Garantia de buna executie se va returna cumparatorului in termen de maximum 15 zile calendaristice de la data prezentarii dovezilor indicate in paragraful anterior.

Neindeplinirea culpabila a obligatiilor de catre Cumparator atrage retinerea garantiei de buna executie, fapt care nu exonereaza in niciun moment pe Cumparator de raspunderea pe care o poarta pentru executarea contractului ce se va incheia intre parti ca urmare a adjudecarii deseurilor.

## **Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare**

### **Preambul**

In temeiul dispozitiilor O.U.G. nr. 86/2006, aprobata prin Legea nr. 254/2007, privind organizarea activitatii practicienilor in insolventa, BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L. si ROMINSOLV S.P.R.L., in consortiu, indeplinesc calitatea de lichidator judiciar al debitoarei OLTCHIM S.A., fiind desemnati in aceasta calitate prin Sentinta nr. 663/08.05.2019, pronuntata de Tribunalul Valcea Sectia a II-a in Dosarul nr. 887/90/2013 si confirmati prin Hotararea Adunarii creditorilor din data de 26.10.2020, instanta luand act de aceasta prin Incheierea de sedinta din data de 11.11.2020, indreptata prin Incheierea de sedinta din data de 09.12.2020.

Prezentul **Caiet de prezentare („Caietul”)** cuprinde regulile si conditiile aplicabile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2006, in scopul valorificarii activelor aflate in patrimoniul debitoarei **OLTCHIM S.A.**

Deseurile ce fac obiectul prezentului Caiet de prezentare vor fi scoase la vanzare, in considerarea Sentintei civile nr. 663 din data de 08.05.2019, pronuntate in Dosarul nr. 887/90/2013, de catre Tribunalul Valcea Sectia a II-a Civila, prin care s-a dispus deschiderea procedurii falimentului impotriva OLTCHIM S.A.

Modalitatea de vanzare a activelor proprietatea debitoarei, propusa de lichidatorul judiciar, este licitatiea publica, pe pachete sau individual, conform prevederilor art. 116 si urmatoarele din Legea nr. 85/2006.

## **DISPOZIȚII GENERALE**

### **Art.1**

Prezentul Caiet prevede modalitatea de organizare și desfășurare a licitației publice prin care se vând bunurile identificate și descrise în cadrul Anexelor la prezentul Regulament, aflate în proprietatea **OLTCHIM S.A.**- în faliment, societate comercială cu sediul în România, municipiul Ramnicu Valcea, str. Uzinei, nr. 1, jud. Valcea, Numar de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J38/219/1991, Cod unic de înregistrare 1475261, având contul unic de insolvență deschis la CEC BANK, sucursala Ramnicu Valcea, cod IBAN RO07 CECE VLO1 30RO No48 7712.

#### **Art.2**

Oltchim S.A. va fi denumită în continuare *Oltchim, Debitorul* sau *Societatea*.

#### **Art.3**

Consortiul format din RomInsolv S.P.R.L. si BDO Business Restructuring S.P.R.L. va fi denumit în continuare *Lichidatorul*.

#### **Art.4**

În acest Caiet, cu excepția cazului în care contextul o impune:

- a) cuvintele care denotă singularul includ pluralul și viceversa;
- b) toate titlurile sunt inserate doar în scopul facilitării parcurgerii Regulamentului și nu vor afecta interpretarea acestuia.

#### **Art.5**

Prezentul Caiet de prezentare cuprinde regulile si conditiile generale aplicabile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii tuturor bunurilor (astfel cum acestea sunt enumerate si descrise in anexele parte integranta din prezentul regulament) aflate in patrimoniul debitorului **OLTCHIM S.A.**. Prezentele reguli si conditii sunt elaborate cu respectarea prevederilor Legii 85/2006 si in conformitate cu prevederile Raportului de evaluare intocmit in data de 9 octombrie 2020 de catre Deloitte. Prevederile prezentului Regulament se completeaza, acolo unde este necesar, cu conditiile specifice de vanzare cuprinse in Anexe (fiecare Anexa reprezinta Caietul de prezentare a unui bun/pachet de bunuri), acestea urmand a face obiectul aprobarii creditorilor, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.85/2006 si cu prevederile prezentului Regulament.

#### **Art.6**

PrezentulCaiet urmărește vânzarea tuturor bunurilor Debitorului asa cum acestea vor fi menționate în Anexe, precum si maximizarea pretului obtinut in urma vanzarii.

Pentru atingerea obiectivelor propuse avem in vedere urmatoarele premise:

- a) obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea bunurilor pe piață într-un mod rezonabil și transparent;
- b) atragerea atenției potențialilor cumpărători prin furnizarea de informații complete, corecte și actuale cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale si de alta natura ale activelor supuse vânzării;
- c) descrierea cu acuratețe a situației juridice a bunurilor ce urmează a fi vândute si a condițiilor în care se vând bunurile;
- d) claritatea și transparența regulilor care guvernează întreg procesul de vânzare;

e) asigurarea competitivitatii prin accesul egal la informatii si prin tratament egal in timpul procesului de vanzare.

#### **Art.7**

Nicio garanție sau obligație asumată de către Oltchim prin prezentul Caiet nu este asumată de către Lichidatorii judiciari în nume propriu, ci de către sau în numele OLTCHIM S.A., pentru care Lichidatorul judiciar exercită un mandat legal, în limitele prevăzute de Legea 85/2006 privind procedura insolvenței. Toate descrierile, declarațiile și garanțiile Lichidatorului, sunt date/făcute având în vedere aspectele pe care Consortiul le cunoaște în virtutea exercitării calității sale de lichidator judiciar al societății debitoare Oltchim SA.

#### **Art.8**

Daca nu exista Participanti Admisi, Lichidatorul organizator al licitatiei poate sa anuleze/revoce/suspende orice licitatie, in orice moment, cu informarea ulterioara a Adunarii creditorilor.

### **BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII**

#### **Art.9**

Bunurile care fac obiectul unei licitații, indiferent ca sunt un bun individual, o intreaga gestiune sau un ansamblu functional, vor fi denumite in continuare Pachetul.

#### **Art.10**

Pentru claritate, achizitia unui Pachet nu implică, și dreptul exploatării Activului în spațiul în care se regăsește la momentul achiziției. Terenul, clădirea sau alte asemenea care, dupa caz, deservesc Pachetul, pot face obiectul unei vânzări distincte.

### **CONDIȚIILE LICITATIEI**

#### **Metoda de vânzare**

#### **Art.11**

Metoda de vânzare a Activelor este **licitația publică** cu strigare cu preț crescător (online sau cu prezenta fizica).

#### **Art.12**

- 12.1. Licitatiile se vor desfasura, ca si regula, fizic, la sediul unuia dintre membrii Consortiului de Lichidatori.
- 12.2. Prin exceptie, daca din orice alte motive precum restrictii de circulatie sau alte asemenea, prezenta fizica a participantilor este imposibila sau este dificil de realizat, organizatorul licitației poate hotărâ și organizarea de licitații on-line, caz

În care prevederile legate de prezență și înscriere se vor aplica corespunzător. Cheltuielile organizării licitației on-line pentru un anumit bun/pachet de bunuri se vor suporta de către participanți și nu vor fi mai mari de 0,2% din prețul de adjudecare, dar nu mai mici de 100 de lei. Modalitatea deținere a licitației, cu prezența fizică sau online se va face publică prin anunțul cu privire la vânzare și va fi indicată în Caietul de prezentare a respectivei licitații.

## **Comisia de Licitație**

### **Art.13**

13.1. Licitațiile sunt organizate de către Lichidator, care va desemna o Comisie alcătuită din 3 practicieni în insolvență, dintre care unul va fi desemnat în calitate de Președinte al Comisiei de Licitație. Din Comisie pot face parte suplimentar, la cerere, și maximum 3 reprezentanți ai creditorilor ce fac parte din Comitetul Creditorilor (în ordinea de prioritate a valorii creanțelor) și/sau ai Debitorului, în scopul de a observa lucrările Comisiei, fără a avea însă un rol activ în organizarea/ținerea licitației.

## **Participanții la licitație**

### **Art.14**

14.1. La licitație pot participa persoane juridice ce pot exercita activitatea de valorificare/eliminare/reciclare deșeurilor, cu respectarea prevederilor:

- ✓ HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase;
- ✓ Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului (CE) nr. 1.013/2006 privind transferul de deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul MMDD nr. 1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarifare și cuantumul tarifelor aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Acordul referitor la transportul rutier internațional al marfurilor periculoase – ADR.
- ✓ OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor (abrogă Legea 211/2011);
- ✓ HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv, deșeurile periculoase.
- ✓ OG nr.2/2021 are ca obiect stabilirea cadrului legal pentru desfășurarea activității de depozitare a deșeurilor, prin reducerea progresivă a eliminării prin depozitare a deșeurilor care pot fi reciclate sau valorificate și introducerea de măsuri pentru prevenirea și reducerea efectelor negative asupra mediului și sănătății populației.
- ✓ OUG 195/2005 privind protecția mediului.

### **Art.15**

Ofertanții se pot înscrie la licitație doar în perioada de premergătoare fiecărei runde de licitație, dedicată promovării licitației și înscrierii ofertanților.



**Art.16**

Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri înainte de începerea licitației sau în timpul procedurii de licitație, în scopul eludării principiului liberei concurențe și diminuării prețului de adjudecare a bunurilor. Nerespectarea acestei obligații se sancționează cu interzicerea accesului la licitație sau descalificarea din cadrul procedurii.

**Art.17**

Persoanele juridice interesate de achiziționarea Pachetului “Pachetului nr. 98 PIT - “Deseu Hexan – Rezervor TK701” pot participa la licitație direct prin organele de conducere statutare confirmate prin extras ONRC sau al unor organisme similare din care să rezulte dreptul de reprezentare și, după caz, dreptul de delegare a puterii de reprezentare, sau delegați ai acestora, sau prin mandatar cu procură notarială sau împuternicire avocatică expresă, după caz.

**CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE****Taxa de participare****Art.18**

- 18.1. Taxa de participare la licitație este de 0,5% din prețul de pornire, dar nu mai mult de 10.000 (zecemii euro) +TVA. Plata se va face în Contul unic de insolvență al Oltchim cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comercială Română (BCR), titularul contului fiind OLTCHIM S.A., în echivalent RON, conform cursului afișat de Banca Națională a României și valabil la data plății, și reprezintă venitul debitoare.
- 18.2. Taxa de participare este obligatorie pentru toți ofertanții și este nerambursabilă chiar și în cazul în care Comisia ar respinge înscrierea la licitație a ofertantului sau acesta ar renunța la înscrierea sau la participarea la licitație.
- 18.3. Prin derogare de la prevederile art. 18.2 de mai sus, în cazul anularii licitației de către Organizator sau de către instanța de judecată, taxa de participare se va restitui în termen de 3 zile de la data anularii licitației.
- 18.4. Participanții vor achita o taxă de participare distinctă pentru fiecare ședință de licitație.

**Garanția de participare****Art.19**

- 19.1. Pentru a putea lua parte la procedura de vânzare prin licitație publică, fiecare ofertant va constitui, anterior depunerii ofertei, o garanție de participare în cuantum de 1.250 Lei. Garanția de participare nu este purtătoare de TVA.
- 19.2. Garanția se va depune în contul unic de insolvență cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comercială Română (BCR), titularul contului fiind OLTCHIM S.A. Pentru plata garanției de participare nu se va emite factura fiscală.

- 19.3. Pentru adjudecatar, garantia de participare reprezintă avans la plata prețului la data incheierii actului de adjudecare sau a contractului de vanzare, dupa caz.
- 19.4. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația (cei care nu au fost declarati adjudecatari) la sfârșitul fiecărei etape de licitație, în termen de 2 (doua) zile lucrătoare de la închiderea sedintei de licitație.
- 19.5. Dacă participantul declarat adjudecatar refuza, renunța sau este împiedicat să semneze Procesul-verbal al licitației și/sau refuza sau este împiedicat să încheie Procesul-verbal de adjudecare și/sau refuza/renunța sau este împiedicat să realizeze plata prețului de adjudecare la termenul și în condițiile stabilite, suma plătită drept garanție de participare la licitație, precum și orice alte sume virate de participant în contul debitoarei, vor fi reținute, cu titlul de daune, în averea debitorului, fara drept de restituire.

## Inscrierea participantilor

### Art.20

#### 21.1 Persoanele juridice care doresc sa participe la procedura de vanzare prin licitatie publica au obligatia de a depune

- personal sau prin curier in locatia indicata in Caietul de prezentare, sau/si
- in format electronic cu semnatura digitala certificata extinsa la adresa de email indicata in Caietul de prezentare,

**cel tarziu cu \*2 zile lucratoare inainte de data licitatiei, pana la ora 14:00, toate documentele specificate mai jos:**

\*[Pentru claritate, de exemplu, in cazul unei licitatii ce ar avea loc Luni, 1 Martie 2021 la ora 17, data limita a depunerii documentelor este Miercuri, 24 Februarie, ora 14:00.]

#### **A. In cazul persoanelor juridice:**

1. **Cerere de inscriere la licitatie, in original, semnata de reprezentantul legal al societatii, asa cum rezulta din extrasul ONRC sau al altor organisme similare;**
2. **Dovada calitatii de reprezentant legal a semnatarului cererii de inscriere la licitatie (act constitutiv in copie certificata pentru conformitate, extras RECOM nu mai vechi de 30 de zile sau, pentru entitatile straine, orice alte documente echivalente specifice legislatiei statului din care provine entitatea).**
3. **Dovada achitarii taxei de participare in original sau copie certificata pentru conformitate – sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu pana la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei.**
4. **Copie de pe certificatul de inmatriculare, certificata pentru conformitate;**

5. Copie de pe certificatul de inregistrare in scopuri de TVA (daca este cazul), certificata pentru conformitate;
6. Autorizatia de mediu/autorizatia de functionare sau documentul justificativ, in baza caruia prestatorul are calitatea legala de exercitare a activitatii de valorificare/eliminare/reciclare deseuri;
7. Licenta de transport marfuri periculoase/nepericuloase, certificat de agreere pentru autovehicul, echipamente necesare, panouri si placi etichete pentru semnalizare, certificat ADR, consilier de siguranta atestat de Ministerul Transporturilor prin ARR.
  - a. *Ofertantul care foloseste subcontractori in prestarea serviciilor va prezenta autorizatiile pe care acestia le detin pentru prestarea serviciilor subcontractate.*
8. Imputernicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitatie (daca este cazul), semnata de reprezentantul legal al persoanei juridice sau procura notariala;
9. Copie a actului de identitate al persoanei care reprezinta persoana juridica, certificata pentru conformitate;
10. Dovada depunerii garantiei si taxei de participare, in original sau in copie certificata pentru conformitate de catre institutia bancara. Sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei;
11. Declaratie pe propria raspundere a ofertantului semnata de reprezentantul legal ori conventional al persoanei juridice din care sa reiasa ca:
  - a) *anterior inscrierii la licitatie a vizionat deseurilor ce fac obiectul prezentei sedinte de licitatie, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură);*
  - b) *înțelege să cumpere deseurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
  - c) *a luat la cunostinta de faptul ca ridicarea deseurilor din incinta instalatiilor in cadrul caror acestea se regasesc se afla strict in sarcina sa, neputand avea nicio pretentie financiara sau de alta natura fata de Oltechim S.A.*
  - d) *a luat la cunostinta de faptul ca transportul bunurilor ajudecate se afla in sarcina sa;*
  - e) *respecta toate prevederile legislative care se impun privind achizitia e deseuri, transport, manipulare;*
  - f) *a luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în Caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat;*
  - g) *accepta faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sau la orice*

- alt aspect legat de deseurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;*
- h) a înțeles faptul că oferta este necondiționată și irevocabilă;*
  - i) va cumpăra deseurile la prețul oferit în urma închiderii licitației;*
  - j) este de acord că, în ipoteza adjudecării Pachetului nr. 98 PIT - “Deseu Hexan – Rezervor TK701 obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul încheierii Procesului-verbal de adjudecare. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;*
  - k) este de acord că, în ipoteza adjudecării Pachetului nr. 98 PIT - “Deseu Hexan – Rezervor TK701 obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute și constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusive în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sancțiunea reținerii garanției de buna executie constituită prevăzută în anexa aferentă Pachetului respectiv de bunuri, așa cum a fost această aprobată de către creditor, să nu provoace și/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;*
  - l) datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizică de corespondență, adresa de e-mail și numărul de fax la care îi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, în condițiile prezentului Regulament;*
  - m) participă cu bună-credință și dispune de sumele necesare achitării pretului oferit;*
  - n) în cazul participării la o licitație online, a citit, a înțeles și a acceptat condițiile platformei de licitație [fairsolve.com](https://fairsolve.com).*
12. In vederea determinării bonității și participării cu bună-credință la licitație, Comisia de licitație va putea solicita oricând informații și documente suplimentare cu privire la entitatea juridică și orice alte persoane fizice care controlează direct sau indirect entitatea juridică și/sau iau parte la procesul de vânzare, cum ar fi, dar fără a se limita la: cazier judiciar/fiscal, extrase de cont, scrisori de bonitate, scrisori de confort, scrisori de recomandare, sau orice alt document/autorizație, etc.
13. In cazul licitațiilor online, Participanții trebuie să își creeze un cont de utilizator pe platforma online [fairsolve.com](https://fairsolve.com) și să indice, prin declarația prevăzută la punctul 9, adresa de email utilizată pentru crearea contului.
- 20.2. Ofertanții persoane juridice străine vor depune documentele traduse și legalizate în limba română.

## **Validarea înscrierii participantilor**

### **Art.21**

- 21.1. Neindeplinirea condițiilor de participare prevazute în cuprinsul Caietului de prezentare, precum și nedepunerea oricărui document solicitat în cadrul procesului de înscriere, atrage invalidarea participării la licitație.
- 21.2. Îndeplinirea condițiilor de participare se va analiza, în cazul transmiterii documentelor prin curier, prin raportare la momentul înregistrării documentelor la Lichidator, iar nu prin raportare la momentul trimiterii documentelor de către ofertant.
- 21.3. Comisia de licitație, ulterior analizării documentelor depuse și a determinării îndeplinirii condițiilor de participare, va transmite în scris, cel târziu în ziua premergătoare licitației, la adresa de email indicată de către fiecare Participant, confirmarea sau infirmarea validării participării.
- 21.4. În cazul licitațiilor organizate online, emailul se va genera și se va transmite automat de către platforma de licitații odată cu validarea în platforma a participării titularului contului. Suplimentar, printr-un e-mail distinct, în cuprinsul unui proces-verbal, se va transmite și codul de participant. Codul de participant se utilizează pentru realizarea supraofertării în cadrul licitației. Acest cod este valabil pentru o singură ședință de licitație și nu este transmisibil.
- 21.5. Persoanele fizice/juridice cu care Oltchim SA este într-o dispută economică/juridică sau de altă natură pot participa la procedura de vânzare (i) numai după rezolvarea situației prin înțelegerea părților sau prin hotărâre judecătorească definitivă sau (ii) cu aprobarea de urgență a Comitetului creditorilor. Regula se aplică și pentru interpuși sau afiliați sau membrii aceluiași grup economic.
- 21.6. Participanții a căror participare a fost validată vor fi denumiți în continuare Participanți Admiși.

## **DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VANZARE**

### **Sedința de licitație cu prezență fizică – Desfășurarea ședinței de licitație**

#### **Art.22**

- 22.1. Tipul de licitație este licitația cu strigare cu preț crescător.
- 22.2. Participanții se vor prezenta cu 30 de minute anterior deschiderii licitației pentru a se putea face formalitățile de identificare și pentru comunicarea regulilor deținere a licitației.
- 22.3. Fiecare ofertă de supralicitare este irevocabilă. Orice nouă ofertă trebuie să fie superioară ofertei anterioare. Pentru claritate, orice nouă ofertă de supralicitare nu poate fi mai mică sau egală cu cea anterioară.
- 22.4. Pentru a facilita înregistrarea ofertelor de supralicitare, acestea nu pot fi decât:
  1. Pentru licitațiile cu preț de pornire în lei:
    - (a) Multiplu de 100 de lei pentru licitațiile cu un preț de pornire mai mic sau egal cu 25.000 lei;

- (b) Multiplu de 500 de lei pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 25.001 lei inclusiv si 100.000 de lei inclusiv;
  - (c) Multiplu de 1.000 de lei pentru pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 100.001 lei inclusiv si 1.000.000 de lei inclusiv;
  - (d) Multiplu de 10.000 de lei pentru licitatiile cu pret de pornire mai mare sau egal cu 1.000.001 lei;
2. Pentru licitatiile cu pret de pornire in euro:
- (a) Multiplu de 20 de euro pentru licitatiile cu un pret de pornire mai mic sau egal cu 5.000 euro;
  - (b) Multiplu de 100 euro pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 5.001 euro inclusiv si 25.000 euro inclusiv;
  - (c) Multiplu de 200 de euro pentru pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 25.001 euro inclusiv si 200.000 euro inclusiv;
  - (d) Multiplu de 2.000 euro pentru licitatiile cu pret de pornire mai mare sau egal cu 200.001 euro;
- 22.5. Tot pentru a facilita inregistrarea ofertelor, fiecarui Participant Admis prezent, i se va atribui un numar de identificare care va fi inscris pe un suport fizic, lizibil, pe care il va arata Presedintelui Comisiei atunci cand va striga o oferta de supralicitare. Numarul de identificare si suma oferita va fi inregistrata de catre Comisia de Licitatie in cuprinsul Procesului-Verbal de Licitatie.
- 22.6. Se considera ca pretul de pornire este oferit de catre toti Participantii Admisi prezenti. Presedintele Comisiei va deschide sedinta de licitatie si va da startul licitatiei intrebând daca ofera cineva mai mult, inregistrand apoi ofertele de supralicitare primite.
- 22.7. Daca niciun Participant nu ofera mai mult decat pretul de pornire, licitatiea se inchide fara castigator si fara a se returna Participantilor Admisi taxa de participare.
- 22.8. Pe parcursul desfasurarii licitatiei, Presedintele Comisiei, dupa fiecare oferta de supralicitare, va repeta suma anterioara oferita si va intreba daca ofera cineva mai mult.
- 22.9. Oferta de supralicitare castigatoare este cea care nu este urmata de o oferta superioara, dupa ce Presedintele Comisiei va fi anuntat de 3 ori consecutiv care este valoarea acestei ultime oferte si va intreba daca ofera cineva mai mult, dand, astfel, celorlalti Participanti admisi prezenti posibilitatea de a supralicita. Va fi declarat adjudecatar Participantul Admis prezent care a propus oferta de supralicitare castigatoare.

## **Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie**

### **Art.23**

- 23.1. Procesul-verbal al sedintei de licitatie va fi semnat de catre toti Participantii admisi prezenti si de catre toti membrii Comisiei de licitatie.
- 23.2. Ipoteza refuzului unuia sau al mai multor ofertanti admisi dintre cei care nu au fost declarati adjudecatari de a semna Procesul-verbal de licitatie nu constituie un motiv pentru invalidarea licitatiei.

- 23.3. In cazul refuzului semnării Procesului-verbal de licitație de către ofertantul adjudecat, se va consemna acest fapt în cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitația și se va reține drept despăgubire garanția adjudecatului.
- 23.4. Fiecarui semnatar al procesului-verbal de licitație i se va înmăna un exemplar al acestuia, în copie.

## **Sedința de licitație online – Deschiderea ședinței și prezentarea**

### **Art.24**

- 24.1. Licitația este publică, competitivă, cu preț crescător.
- 24.2. Licitația este organizată de Comisia de licitație prin intermediul platformei de vânzări online [www.fairsolve.com](http://www.fairsolve.com).
- 24.3. Costurile organizării licitației online pentru un pachet/bun se vor suporta de către Adjudecat și se vor limita la 0,2% din prețul de adjudecare.
- 24.4. Comisia de licitație va iniția licitația prin intermediul platformei [www.fairsolve.com](http://www.fairsolve.com) și va încărca în formatele presetate, din contul său, următoarele informații:
- a) titlul licitației, precum și categoria din care aceasta face parte;
  - b) descrierea detaliată a activului, adresa la care se află, galerie foto, datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
  - c) va alege licitația de tipul „cu ofertant validat” - licitații la care pot participa numai Participanții Admiși de către Comisia de licitație.
  - d) numele și datele de contact;
  - e) numărul dosarului;
  - f) data și ora începerii perioadei de înscriere, deschiderii și închiderii licitației;
  - g) prețul de pornire al licitației, pasul de licitare ca procent din prețul de pornire;
  - h) prețul minim de vânzare;
  - i) termenul limită de înscriere la licitație;
  - j) Caietul de prezentare și alte documente relevante.
- 24.5. La licitația online vor participa doar Participanții Admiși, în baza Codului de Participant primit conform art.21.4.
- 24.6. Pentru a putea lua parte la desfășurarea ședinței de licitație online, Participanții Admiși trebuie să fie deja logați în contul de participant creat, la momentul deschiderii ședinței de licitație online.
- 24.7. Momentul începerii ședinței de licitație este indicat prin cronometrul cu numărătoare inversă afișat pe pagina platformei [www.fairsolve.ro](http://www.fairsolve.ro) dedicată acestei licitații. În perioada premergătoare începerii ședinței de licitație, pe pagina dedicată licitației va exista un indicator care va afișa textul “în așteptare”.
- 24.8. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatul bunurilor.
- 24.9. În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru bun și este oferit prețul de pornire de oricare dintre participanți, fiecare nouă ofertă va crește cu un pas de 0.5% din prețul de pornire până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatul bunului pentru care s-a licitat dacă în intervalul de 15 (cincisprezece) minute de la înregistrarea ofertei

sale, nu este înregistrată o nouă ofertă. Înregistrarea unei oferte se realizează prin introducerea “codului de ofertant” în câmpul dedicat.

- 24.10. În situația în care nu se prezintă niciun ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se va relua procedura de licitație. Licitatia curenta se va incheia fara castigator, fapt indicat de platforma fairsolve.com. Participantilor Admisi care nu ofera prețul de pornire sau care nu participa efectiv nu li se returneaza Taxa de participare.

Sedinta de licitatie online – Procesul-verbal de licitatie

#### **Art.25**

- 25.1. Procesul-verbal de licitatie va fi intocmit de Comisia de Licitatie de indata, anexand raportul de licitatie generat automat de platforma fairsolve.com. Procesul-verbal de licitatie va fi semnat fizic cel tarziu in ziua lucratoare urmatoare desfasurarii licitatiei la sediul Lichidatorului, sau, de indata, cu semnatura electronica extinsa prin email, de catre Adjudecatar (daca licitatia se incheie cu castigator) si de membrii Comisiei de licitatie. Adjudecatarului i se va inmana un exemplar sau i se va transmite prin email procesul-verbal ce poarta semnatura sa si a Comisiei de licitatie.
- 25.2. In cazul refuzului semnarii Procesului-verbal de licitatie de catre ofertantul Adjudecatar, se va consemna acest fapt in cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitatia si se va retine drept despagubire garantia Adjudecatarului.
- 25.3. Tuturor Participantilor Admisi li se va transmite la adresa de email utilizata pentru crearea contului de utilizator pe platforma, raportul de licitatie.

### **Plata prețului**

#### **Art.26**

- 26.1. Prețului de adjudecare i se adaugă în condițiile legii, după caz, TVA.
- 26.2. In cazul valorificarii deseurilor, se va respecta legislatia privitoare la Fondul de mediu, respectiv OUG 196/2005 cu modificarile si completarile ulterioare. Intrucat, potrivit articolului 9(1), litera e) din OUG 196/2005, “Veniturile fondului de mediu se constituie din o contributie de 2% din veniturile realizate din vanzarea deseurilor, obtinute de catre detinatorul deseurilor, persoana fizica sau juridica. Sumele se retin la sursa de catre operatorii economici care desfasoara activitati de colectare si/sau valorificare a deseurilor, care au obligatia sa le vireze la Fondul de mediu.”, solicitam Ofertantilor care desfasoara activitati de colectare si/sau valorificare a deseurilor sa includa in oferta, defalcat taxa privitoare la fondul de mediu care revine beneficiarului.
- 26.3. Pretul sau plata acestuia nu vor putea fi conditionate.
- 26.4. Termenul pentru plata integrală a prețului de adjudecare, în Contul unic de insolvență al Debitorului nr. RO07 CECE VLO1 30RO NO48 7712, deschis la CEC BANK, sucursala Ramnicu Valcea, titularul contului fiind OLCHEM S.A., este de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data adjudecării Pachetului nr. 98 PIT - “Deseu Hexan – Rezervor TK701 .



- 26.5. Termenul poate fi extins, numai în cazuri excepționale cu acordul creditorilor Debitorului, în urma formulării unei cereri scrise, temeinic motivată de către adjudecator, înainte de expirarea termenului inițial. În cazul în care creditorii nu își vor da acordul pentru prelungirea termenului de plată, iar adjudecatorul nu va plăti prețul în termenul prevăzut la art. 27.5 de mai sus, se vor aplica prevederile art. 20.5 din prezentul Caiet
- 26.6. Plata prețului de adjudecare se va face în Lei. Plata prețului în termen se apreciază în raport cu momentul la care sumele de bani se vor regăsi în contul unic de insolvență al Debitorului, iar nu în raport cu ziua în care s-a inițializat transferul bancar.

## **Sarcini**

### **Art.27**

În conformitate cu art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunul adjudecat vor fi realizate de către adjudecator.

## **Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie**

### **Art.28**

28.1.

28.2. Transferul de proprietate se realizează ulterior achitării pretului de adjudecare, respectiv la momentul încheierii Procesului-verbal de adjudecare ce constituie titlu de proprietate, conform prevederilor art. 120, alin (2) din Legea 85/2006.

28.3. Ridicarea/preluarea deseurilor se va realiza din locația unde se află la momentul adjudecării, pe cheltuiala adjudecatorului, în condițiile specificate în Caietul de prezentare. De asemenea, această operațiune se va efectua fără a se produce pagube activelor rămase în proprietatea Oltchim S.A

28.4. Adjudecatorul devine proprietarul deseurilor de la data semnării Procesului-verbal de adjudecare, sens în care începând cu ziua imediat următoare acesta se obligă să înceapă demersurile de ridicare a deseurilor de pe platforma Bradu.

28.5. Adjudecatorul devine răspunzător de siguranța transportului deseurilor ridicate, indiferent de natura acestora, odată cu semnarea Procesului-verbal de adjudecare. Din momentul predării pe baza documentelor de transport (Anexa 2 sau 3 din HG 1061/2008), responsabilitatea gestionării deseurilor revine, exclusiv, adjudecatorului.

28.6. Dacă procedura de ridicare a bunurilor adjudecate presupune un interval de timp mai mare de 20 de zile lucrătoare, adjudecatorul își va asuma paza acestor bunuri, în condițiile stabilite de către OLTCHIM S.A..

28.7. Având în vedere specificul bunurilor și a acțiunii de preluare a acestora, cumpărătorul are obligația să depună toate diligentele ca acțiunea de preluare a bunurilor să se realizeze în condiții optime și să își ia toate măsurile, astfel încât să nu fie produse pagube asupra activelor rămase în proprietatea Oltchim S.A.

- 28.8. Vanzatorul va putea sa isi desemneze reprezentanti care sa supravegheze si sa inspecteze actiunea de preluare a bunurilor de catre cumparator, in special in raport cu respectarea normelor de protectie a mediului si de securitate.
- 28.9. Daca, in cadrul desfasurarii operatiunii de ridicare a bunurilor de catre cumparator, se constata ca bunurile ce raman in proprietatea vanzatorului Oltchim S.A., inclusiv caile de acces, sufera stricaciuni, Vanzatorul isi rezerva dreptul de a sista actiunea de preluare a bunurilor de catre cumparator, pana la constatarea pagubelor si a achitarii in integralitate, de catre cumparator, a prejudiciului produs, fara ca acesta sa fie tinut raspunzator pentru obligatia de predare a bunurilor. Actiunea de ridicare va fi reluata la momentul la care partile vor conveni asupra pagubelor si modalitatii de acoperire a acestora, cumparatorul neavand nicio pretentie impotriva Lichidatorului sau Oltchim S.A.

## **Incidente, contestatii**

### **Art.29**

Revocarea ofertei dupa intocmirea Procesului-verbal de licitatie prin care se constata adjudecarea bunului sau neachitarea pretului in termenul prevazut la art. 26.4 conduc la pierderea garantiei de participare si a oricaror altor sume reprezentand plati partiale ale pretului, taxe etc. depuse de catre persoana declarata adjudecatar. In acest caz, bunul va fi scos din nou la vanzare, in conditiile prevazute de Regulamentul de vanzare.

## **Principiul văzut-placut**

### **Art.30**

Pachetul de active ce face obiectul licitației vor fi vândute în starea în care se găsesc și în locul în care se găsesc la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut. Pachetul de active se vinde fara nici un fel de garantii cu privire la calitatea lor, adecvarea acestora pentru scopul în care au fost utilizate sau fi utilizate, la caracteristicile fizice sau tehnice.

## **Limitarea raspunderii**

### **Art.31**

Descrierea bunurilor prin prezentul Caiet are scop informativ si nu constituie nicio garantie directa sau indirecta din partea Lichidatorului judiciar in ceea ce priveste calitatea bunurilor oferite spre vanzare, acestea fiind vandute in starea si locul in care se gasesc, adjudecatarul cumparand in cunostinta de cauza – avand dreptul si obligatia la o analiza proprie (due diligence) comprehensiva cu privire la aceste bunuri, analiza pe care isi fundamenteaza decizia de cumparare. Renuntarea la dreptul de a face o analiza proprie sau neefectuarea de verificari nu il indreptateste pe participantul la procedura de vanzare/cumparator la nicio actiune impotriva Oltchim/Lichidatorului judiciar sau despagubire din partea Oltchim/Lichidatorului judiciar.

### **Art.32**

Anterior sedintei de licitatie, Ofertantii vor analiza, din toate punctele de vedere bunurile pe care le oferteaza, le vor viziona si vor verifica informatiile prezentate in Caietul de sarcini, luand cunostinta de starea fizica si juridica a bunurilor, avand posibilitatea de a cunoaste si de a se asigura asupra starii materiale si legale a bunurilor, asumandu-si riscul asupra starii fizice si juridice, astfel cum rezulta din prezentul Caiet de sarcini, si purtand intreaga raspundere pentru analiza facuta. Participarea la licitatie/depunerea unei oferte de cumparare descarca pe lichidatorul judiciar si pe Vanzator (Oltchim) de orice raspundere cu privire la bunuri, acestia neasumandu-si niciun fel de obligatii fata de viciile bunurilor, participantii acceptand bunurile in starea in care sunt si neavand niciun drept de actiune impotriva Lichidatorului judiciar in privinta starii fizice, a conditiilor sau a concordantei cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale bunurilor.

### **Art.33**

Lichidatorul Judiciar și Vanzatorul nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legatură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi revândut a bunului adjudecat. Adjudecatorul nu are dreptul la nicio reducere, despăgubire sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defecte de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau ale terților.

### **Art.34**

Lichidatorul judiciar nu isi asuma nicio garantie sau obligatie, in nume propriu, ci de catre sau in numele Otchim S.A., societate aflata in faliment, pentru care lichidatorul judiciar exercita un mandat legal, in limitele prevazute de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei. Prin urmare, toate declaratiile lichidatorului sunt facute avand in vedere actele detinute de catre acesta si aspectele pe care acesta le cunoaste, in virtutea exercitarii calitatii de lichidator judiciar al Vanzatorului.

### **Art.35**

- 35.1. Toate costurile ocazionate de realizarea unei analize (due diligence) tehnic, juridic sau de alta natura vor fi suportate de către beneficiarul acestora, respectiv potențialul ofertant/cumpărător.
- 35.2. Dacă în cadrul unei verificări tehnice a unor bunuri, lucrările riscă să aducă prejudicii bunurilor, atunci Vanzatorul are dreptul sa interzica efectuarea acestor lucrări.
- 35.3. Orice prejudiciu survenit pe parcursul verificarilor tehnice, indiferent de cauza sau de valoarea acestuia, va atrage obligatia de despăgubire din partea beneficiarului analizei (due diligence-ului) tehnic. Valoarea prejudiciului va fi calculată la valoarea de inlocuire.
- 35.4. Toate informațiile rezultate din astfel de lucrări vor fi împărtășite de îndată Lichidatorului în mod gratuit. Lichidatorul va putea dispune in orice mod de aceste informații.

**Art.36**

Discuțiile premergătoare înscrierii la licitație, inițierea unui due diligence de orice natura, corespondența purtată și alte asemenea demersuri nu dau naștere niciunei obligații în sarcina Lichidatorului sau a Debitorului.

**Art.37**

Ofertanții înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru caracterul incomplet sau imprecis al informațiilor furnizate cu privire la bunurile de vânzare, cu excepția cazului în care se dovedește intenția furnizării informațiilor în acest mod, deoarece acestia acționează în limita mandatului, conform dispozițiilor art. 1699 din Noul Cod Civil.

**Art.38**

Participantii înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru orice fel de dificultăți tehnice sau de orice alta natură pe care ofertanții le-ar întâmpina și care i-ar putea împiedica să participe la licitație, inclusiv forța majora.

**Garantii****Art.39**

Debitorul garantează pe cumpărător, în mod expres, împotriva oricaror evicțiuni de orice natură, totală sau parțială, conform art. 1695 Cod Civil în limita evicțiunii ce provine din fapte ce îi sunt imputabile Debitorului. Pentru toate celelalte situații, Cumpărătorul exonerează Lichidatorul judiciar și Debitorul de orice garanție și își asumă în întregime riscul producerii evicțiunii, potrivit art. 1698 alin. (1) și (2) Cod civil și art. 1699 Cod civil. De asemenea, Debitorul nu datorează garanție împotriva viciilor ascunse, în acord cu dispozițiile art. 1707 alin (5) din Noul Cod Civil.

**Limba care prevalează****Art.40**

În măsura în care prezentul Regulament va fi tradus într-o altă limbă, în cazul în care ar fi identificate diferențe, va prevala versiunea în limba română.

## **Anexa 1 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana juridica**

### **Cerere de inscriere la licitatie**

Subscrisa, [...], persoana juridica romana, identificata prin CUI [...], cu sediul social in [...], reprezentata prin [...], identificat prin CI seria [..] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...], in calitate de [...], conform [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatia din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], solicit inscrierea la licitatie.

In acest scop depun urmatoarele documente:

3. [...]

Data

Semnatura

## **Anexa 2 - Model Declarație pe proprie răspundere - persoana juridică**

### **Declarație pe proprie răspundere**

Subscrisa, [...], persoana juridică, identificată prin CUI [...], cu sediul social în [...], reprezentată prin [...], identificat prin CI seria [...] și nr. [...], având CNP [...], cu domiciliul în [...], în calitate de [...], conform [...],

Având în vedere intenția de a participa la licitația din data de [...] în scopul achiziționării pachetului [...], declar următoarele:

- a) anterior înscrierii la licitație a vizionat deseurilor ce fac obiectul prezentei sedințe de licitație, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură);
- b) înțelege să cumpere deseurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;
- c) a luat la cunostință de faptul că ridicarea deseurilor din incinta instalațiilor în cadrul caror acestea se regăsesc se afla strict în sarcina sa, neputând avea nicio pretenție financiară sau de altă natură față de Oltchim S.A.
- d) a luat la cunostință de faptul că transportul bunurilor ajudecate se afla în sarcina sa;
- e) respecta toate prevederile legislative care se impun privind achiziția de deseuri, transport, manipulare;
- f) a luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în Caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat;
- g) accepta faptul că, pe toată durata desfășurării procedurii de valorificare, precum și oricând după data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitări sau pretenții de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioară a unor aspecte referitoare la responsabilitățile legale, situația de mediu, starea fizică sau la orice alt aspect legat de deseurile achiziționate, după momentul depunerii ofertei/înscrierii la procedura de valorificare;
- h) a înțeles faptul că oferta este necondiționată și irevocabilă;
- i) va cumpăra deseurile la prețul oferit în urma închiderii licitației;
- j) este de acord că, în ipoteza adjudecării Pachetului nr. 98 PIT - “Deseu Hexan – Rezervor TK701 obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul încheierii Procesului-verbal de adjudecare. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;
- k) este de acord că, în ipoteza adjudecării Pachetului nr. 98 PIT - “Deseu Hexan – Rezervor TK701 obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive

*ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demararii procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusive în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie constituita prevazuta in anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoace si/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;*

- l) datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizica de corespondenta, adresa de e-mail si numarul de fax la care ii vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, in conditiile prezentului Regulament;*
- m) participa cu buna-credinta si dispune de sumele necesare achitarii pretului oferit;*
- n) in cazul participării la o licitatie online, a citit, a inteles si a acceptat conditiile platformei de licitatie [fairsolve.com](http://fairsolve.com).*

**DATA**

**SEMNATURA**