

Caiet de Prezentare
a
Pachetul nr. 27 RMV - “OBIECTE DE INVENTAR
RAMPLAST ”

Lichidator judiciar,

RomInsolv S.P.R.L

BDO Business Restructuring S.P.R.L

Cuprins

Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul	4
Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare	4
Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare	13
Preambul	13
DISPOZIȚII GENERALE	14
BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII	15
CONDIȚIILE LICITATIEI	16
Metoda de vânzare.....	16
Publicitatea.....	17
Comisia de Licitatie	18
CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE	19
Taxa de participare.....	19
Garanția de participare	19
Inscrierea participantilor	20
Validarea inscrierii participantilor.....	24
DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE	25
Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Desfasurarea sedintei de licitatie.....	25
Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie	26
Sedinta de licitatie online – Deschiderea sedintei si prezenta.....	26
Sedinta de licitatie online – Procesul-verbal de licitatie	27
Plata prețului.....	28
Alte cheltuieli.....	28
Sarcini	29
Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie	29
Structura licitației.....	30
Incidente, contestatii	31
Principiul văzut-placut	31
Limitarea raspunderii	31
Garantii	33
Facilitarea valorificarii	33
Caietul de Presentare.....	33

Limba care prevaleaza	33
Anexa 1 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana juridica	34
Anexa 2 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana fizica	35
Anexa 3 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana juridica	36
Anexa 4 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana fizica.....	38

Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul

Descriere generala a bunurilor: Pachetul este alcatuit din OBIECTE DE INVENTAR IN FOLOSINTA.

Stare: FOLOSITE.

Lista bunurilor care alcatuiesc pachetul:

Obiecte de inventar in folosinta: scule, dispozitive-verificare
Activitatea "Ramplast",
8035-00 (1)

Nr. crt.	Gestiunea	Cod material	Denumire	UM	Stoc
1	31	1020720	MULTIMETRU UNIVERSAL	BUC	3
2	31	1020721	APARAT CALIBRARE TERMOCUPLE	BUC	1
3	31	2025476	SCHELA MODULARA METALICA	MP	3
4	31	1020233	HIDRANT PORTABIL 2A	BUC	4
5	31	1023977	BIROU EXPOZITIONAL	BUC	2
6	33	1019954	INSTRUM.DET.STRAT USCAT VOPSEA	BUC	1
7	31	1019338	BORMASINA GSR 14.4VE 2HD	BUC	2
8	33	2011967	CONTAINERE	BUC	6
9	31	1018361	TRANSPALETA HIDR.MANUALA	BUC	2
10	31	1023942	ANSAMBLU PLACI ASEZARE DR-STG.633-01	SET	5
11	31	1021087	SURUBELNITA CU ACUMULATOR	BUC	2
12	31	1019885	CADRU MASA BLATURI	BUC	2
13	31	1020116	CADRU METALIC MASA	BUC	2
14	31	1021998	IMPRIMANTA HP LJ P2015 (LUCA C)	BUC	2
15	31	1025319	BACURI BAGHETA 333/01 DR-STG	SET	5
16	31	1025562	IMPRIMANTA HPL 2015	BUC	2
17	33	1019560	CONTOR G16 NE-CT	BUC	2
18	31	1018573	BORMASINA INSURUBAT 6951	BUC	2
19	31	1021532	SUFLANTA GHG 600 CE	BUC	4
20	31	4013825	SUBLER DIGITAL	BUC	3
21	31	1017980	MICRO POLIZ PNEUM JA6607A	BUC	2
22	31	1025761	BORMASINA PNEUMATICA	BUC	2
23	31	6023038	FREZA MONTANT FR-0008	BUC	3
24	31	1026159	MATRITA INSCRIPTIONARE FOLIE B	BUC	1
25	31	3024005	FREZA DEBAVURAT MONTANT S60 RM002	BUC	3
26	31	1016007	SCURTCIRCUITOR MOBIL JOASA TENS.	BUC	4

27	31	1021054	FIERASTRAU GKS 55 CE	BUC	2
28	31	1015288	MASINA FREZAT RC 7080	BUC	2
29	31	1017909	IMPRIMANTA DESKJET HP9300	BUC	1
30	31	1020791	IMPRIMANTA LJ HP1320	BUC	1
31	31	1021053	CIOCAN ROTOPERCUTOR GBH 226 DRE	BUC	2
32	31	1025563	IMPRIMANTA HPL 1320	BUC	1
33	31	1017966	FREZA PT EXECUTAT LOCAS	BUC	1
34	31	1018274	MASINA SURUBELNITA(INFILETAT)	BUC	2
35	31	1016008	SCURTCIRCUITOR MSPCA 3X50/1,5	BUC	2
36	31	1016108	BORMASINA ELECTRONICA	BUC	2
37	31	1025765	BORMASINA ELECTRICA GBM 10 RE	BUC	3
38	31	1025762	SURUBELNITA PNEUMATICA	BUC	2
39	31	2017271	JALUZELE VERTICALE	M2	27
40	31	2020385	IMPRIMANTA HP LASERJET 1022N	BUC	2
41	33	1021998	IMPRIMANTA HP LJ P2015 (LUCA C)	BUC	1
42	31	1020688	SURUBELNITA PISTOL JONNES WAY	BUC	2
43	31	1017271	JALUZELE VERTICALE	M2	23
44	31	1018275	MASINA DE GAURIT	BUC	2
45	31	1020385	IMPRIMANTA HP LASERJET 1022N	BUC	1
46	33	2017629	MOCHETA MARSEILLE	MP	80
47	31	2021326	IMPRIMANTA HP 1280	BUC	1
48	33	2021326	IMPRIMANTA HP 1280	BUC	1
49	31	1021326	IMPRIMANTA HP 1280	BUC	1
50	31	2023281	DISPOZITIV ASEZ.TAIERE BAGHETA TIP 333-01	BUC	2
51	31	1016050	FRIGIDER	BUC	2
52	33	1014962	COSITOARE	BUC	1
53	31	1022934	IMPRIMANTA HP LJ 1600-CB	BUC	1
54	31	4021326	IMPRIMANTA HP 1280	BUC	1
55	31	8010113	STINGATOARE P6	BUC	20
56	31	1018181	PENDULAR GST (CIRCULAR MANUAL)	BUC	1
57	31	1020689	BORMASINA PNEUMATICA +SET 11BUR.	BUC	2
58	31	1021966	SET 32 PIESE SCULE ELECTR.	BUC	2
59	31	3021326	IMPRIMANTA HP 1280	BUC	1
60	31	1010105	VESTIAR CU DOUA USI SI RAMA	BUC	20
61	33	3019729	MONITOR 17"	BUC	1
62	31	1020939	SUPORT PLIANTE LUX	BUC	2
63	31	1020715	SCAUN CIVIC	BUC	6
64	31	4014481	CARUCIOR	BUC	1
65	31	1020621	ASPIRATOR KARCHER NT361	BUC	1
66	31	1017810	MASINA DE EXECUTAT LOCAS	BUC	1
67	31	1017939	SET MASINA APLICAT FOLIE	SET	1
68	31	2017834	DISPOZITIV DE PALETIZAT	BUC	1
69	31	1025413	MASINA INSURUBAT CU IMPACT MAKITA	BUC	1
70	31	1016109	CIOCAN PNEUMATIC 2400	BUC	1
71	31	1020704	MONITOR 19"	BUC	1
72	31	1025763	POLIZOR CU PIATRA/PENSETA 6MM	BUC	2
73	31	1017656	FIERASTRAU ALTERNATIV	BUC	1

74	31	1011967	CONTAINERE	BUC	8
75	33	1021478	POLIZOR UNGHIULAR GWS 21-180JHV	BUC	1
76	31	1017138	LINIAR 3.5M CU VENTUZE	BUC	1
77	31	1015222	CIOCAN PNEUMATIC ELECTRONIC	BUC	1
78	31	1012280	MASINA INSUR.600/98	BUC	2
79	31	1017967	DISPOZITIV RIDICARE CHINGA 4BR	BUC	1
80	31	1023154	STINGATOR PORTATIV CU CO2 TIP C6	BUC	4
81	31	1017283	CIOCAN ROTOPERCUTOR HR2440	BUC	1
82	31	1017930	PRELATA AUTO	BUC	1
83	31	1021926	CAP 90GR SDS	BUC	1
84	31	1021747	ESTIMATOR DISTANTA STANLEY	BUC	2
85	31	1025411	MASINA DE GAURIT KRESS	BUC	1
86	31	1021086	RINDEA ELECTRICA GHO26-82	BUC	1
87	33	1012278	PLACA SUPERIOARA P253	BUC	10
88	31	1025412	POLIZOR 2200W KRESS	BUC	1
89	31	1018224	RACORD REF TIP C	PER	24
90	33	1012446	RAFT METALIC	BUC	14
91	31	2025636	FREZA DEBAVURAT MONTANT S70 RM007 1	BUC	1
92	31	1025948	LOPATICA DE CALARE	BUC	9
93	31	1017545	MINI POLIZOR	BUC	1
94	31	1019337	BORMASINA GSR 6-40TE	BUC	1
95	31	2012287	STINGATOR P 10	BUC	7
96	31	1015221	BORMASINA 6310	BUC	1
97	31	2017283	CIOCAN ROTOPERCUTOR HR2440	BUC	1
98	31	1022401	FURTUN TIP C-RACORD MOBIL C	BUC	5
99	31	1015056	CALCULATOR AURORA PR 170	BUC	3
100	31	3013825	SUBLER DIGITAL	BUC	5
101	31	1026231	FURTUN TIP C CU RACORDURI LEGATE	BUC	6
102	31	3024004	FREZA DEBAVURAT TOC S60 RM003	BUC	2
103	31	2026822	PLACA ACTIONARE MIEZ CURBARE PROFILE PVC	BUC	4
104	31	1016566	CADRU SUPORT 105CM	BUC	2
105	31	2017281	BORMASINA INSURUBAT 6821	BUC	1
106	31	1017968	DISPOZITIV RIDICARE 2BR	BUC	1
107	31	1021327	IMPRIMANTA HP 5610	BUC	1
108	31	3017281	BORMASINA INSURUBAT 6821	BUC	1
109	33	1012277	CASETIERA MOBILA P245	BUC	7
110	31	1017970	CHINGA CU URECHI METALICE 4M	BUC	2
111	31	1026694	CHEIE HEXAGONALA D27	BUC	5
112	31	2017282	POLIZOR UNGHIULAR 9069F	BUC	1
113	31	1025949	CUTIT DON CARLOS CU HUSA	BUC	4
114	31	3026423	FREZA DEBAVURAT MONTANT S60 RM002 3	BUC	1
115	31	2010006	POLIZOR UNGHIULAR 500	BUC	1
116	31	1025640	ROLA FURTUN TIP C CU RACORDURI LEGATE	BUC	6
117	31	1025766	PENDULAR GST 75 BE	BUC	1
118	31	3025752	FREZA DEBAVURAT CERCEVEA S60 RM001 1	BUC	1
119	31	6025571	FREZA DEBAVURAT MONTANT S60 RM002 2	BUC	1
120	31	1026617	FREZA DEBAVURAT CERCEVEA S60 RM002	BUC	1

121	31	1020921	DISPOZITIV RIDICARE IRG-4-21	BUC	1
122	31	2024006	FREZA DEBAVURAT CERCEVEA S60 RM001	BUC	1
123	31	2023684	FREZA DEBAVURAT CERCEVEA S6000	BUC	1
124	31	1017334	IMPRIMANTA INK SET CANON	BUC	1
125	33	1012274	BIROU 140X80X73H	BUC	6
126	33	1022413	PUBELA 240 LT	BUC	5
127	31	2025212	FREZA DEBAVURAT MONTANT S60 RM002 ANTIORAR	BUC	1
128	31	1020875	DISPOZITIV CHINGA DE ANCOR.4CHING.1,5TO 2M	BUC	1
129	31	1026300	CAMERA FOTO CMF 130	BUC	2
130	31	1022974	FOARFECA PT.TAIAT GAR.2*45 GRADE	BUC	1
131	31	1023945	ANSAMBLU PLACI ASEZARE STG-DR.633-01	SET	1
132	31	5013825	SUBLER DIGITAL	BUC	2
133	31	1016564	RIGLA CU VENTUZE	BUC	1
134	31	1026629	CHEI HEXAGONALE D19	BUC	5
135	31	1016110	POLIZOR UNGHIULAR 9565Z	BUC	1
136	31	1014857	VENTUZE 3 BRATE	BUC	3
137	31	1020992	SUBLER ON/OFF 601/5 150	BUC	3
138	31	1025931	SABLON BALAMA 100	BUC	2
139	31	1014469	SCAUN PL6511 ASCOLI	BUC	2
140	31	6013825	SUBLER DIGITAL	BUC	4
141	31	1020990	DISPOZITIV ANCOR.4CHING.OCHI DEPRIND 1,5T-1M	BUC	1
142	33	1011994	SCAUN ERGONOMIC CU MECANISM	BUC	12
143	31	1023189	MENGHINA 200MM	BUC	1
144	31	1016647	EXTRACTOR SKF TMMR 160F	BUC	1
145	31	2011926	EXTRACTOR RULMENT	BUC	1
146	31	3014427	VENTUZE 2 BRATE	BUC	2
147	31	1012466	BIROU METALIC CU BLAT D15 L140	BUC	5
148	31	1023773	POLIZOR UNGHIULAR GA9020 230MM	BUC	1
149	31	1013423	SCAUN 560	BUC	10
150	31	1024028	VENTUZE AL 3 BRATE	BUC	2
151	31	1014388	TELEFON PANASONIC KXT 3280	BUC	2
152	31	1025767	ACUMULATOR BASCH R130	BUC	2
153	31	2012373	MANDRINA 1-13	BUC	1
154	31	1016568	RIGLA 2M	BUC	1
155	31	1018171	EUROPUBELA 120L	BUC	6
156	33	2012279	LATERALE P205	BUC	7
157	31	2013682	FOARFECA GARNIT 7140350	BUC	1
158	33	2020720	MULTIMETRU UNIVERSAL	BUC	1
159	31	1022822	MASINA DE GAURIT KRESS 1500BS 3740142	BUC	1
160	31	1025939	SABLON BALAMA DR HAHN	BUC	2
161	31	1015758	SARPE PT INSTALATII	BUC	1
162	31	1023263	CHEIE COMBINATA 30MM SABLATA	BUC	10
163	31	1017969	CHINGA CU URECHI METALICE 2M	BUC	2
164	31	5017622	RULETE 8M	BUC	10
165	31	1026631	SET CHEI HEXAGONALE 1,5-10MM	BUC	10

166	31	1023493	FREZA DEBAVURAT TOC S7000 FR0049	BUC	1
167	31	1014155	ESARFA PUBLI. 1.80/75 M1	BUC	3
168	31	1018210	FOARFECA PROF PLASTIC	BUC	2
169	31	2011994	SCAUN ERGONOMIC CU MECANISM	BUC	5
170	31	1019194	NIVELA LASER 0-30M	BUC	1
171	31	1024880	FURTUN PSI TIP C	ML	80
172	33	1011970	BANCUTE VESTIAR	BUC	22
173	31	1022803	MASINA DE GAURIT KRESS 20065110181	BUC	1
174	31	2015438	POLIZOR UNGHIULAR 9528 NBK	BUC	1
175	31	1014427	VENTUZE 2 BRATE	BUC	3
176	31	2025572	FREZA DEBAVURARE TOC S60 RM003	BUC	1
177	31	1021965	SET 28 PIESE TUBULAR	BUC	1
178	31	1019036	SCARA 2X9	BUC	1
179	31	1014156	ESARFA PUBLI. 1.80/75 M2	BUC	3
180	31	2018171	EUROPUBELA 120L	BUC	4
181	31	1017905	DISPENSER APLICAT BANDA	BUC	2
182	31	1015302	SCAUN COLOR	BUC	24
183	31	1026633	SUBLER ELECTRONIC 0-150MM	BUC	2
184	31	1018737	DISPOZITIV TAIAT CIR DIAM 100CM	BUC	1
185	33	1018171	EUROPUBELA 120L	BUC	4
186	31	1012319	MULTIMETRU DIG.PROTEK 505	BUC	2
187	31	1018225	TEAVA TIP C	BUC	10
188	31	1021446	ASPIRATOR DONAU 1700W LG	BUC	1
189	31	1022038	HARTA FIZICA A ROMANIEI 120*160	BUC	3
190	31	1016858	TERMOHIGROMETRU DIGITAL	BUC	1
191	31	1019035	SCARA 7+7+7	BUC	1
192	31	1015733	DETECTOR DE J TENS BIPOLAR	BUC	2
193	31	1017344	PISTOL UNINBS TIP 9066	BUC	1
194	31	2017629	MOCHETA MARSEILLE	MP	20
195	31	1020026	GHILOTINA DAHLE 502	BUC	1
196	31	1015586	DERULOR PT GARNITURA	BUC	1
197	31	1025392	PRELUNGITOR 50M	BUC	1
198	31	1015303	MASA ROTUNDA COLOR	BUC	6
199	31	1019772	SCAUN MADRAS - ALBASTRU	BUC	2
200	31	1021012	CALCULATOR CANON WS 1610T	BUC	5
201	31	2010009	DISPOZITIV TAIERE STICLA	BUC	4
202	31	1013813	CONFECTIONAT HUSE	SET	1
203	31	1025786	ETICHETATOR	BUC	1
204	31	2012325	STAMPILA AUTOMATA	BUC	3
205	31	1018075	FURTUN PSI TIP C	ROL	2
206	33	1013423	SCAUN 560	BUC	5
207	31	1026632	CHEIE D30 COMBINATA	BUC	5
208	31	1018924	SCAUN ISO STOFA	BUC	4
209	31	1016565	CADRU SUPT 80CM	BUC	1
210	31	1016741	MILIMETRU UT 2001	BUC	1
211	31	1022791	SUBLER ELECTRONIC 200MM	BUC	1
212	31	1016963	EXTINCTOR AUTO	BUC	2
213	31	2012450	DISPOZITIV DE TAIAT GEAM CU RE	BUC	2

214	31	1024176	IMPRIMANTA HP DESKJET D2560(MITRACHE D)	BUC	1
215	31	1023203	CAFETIERA THERMINOX 1000W	BUC	1
216	31	1017972	SUFA DIN CABLU MET KP18/4M	BUC	2
217	31	1026822	PLACA ACTIONARE MIEZ CURBARE PROFILE PVC	BUC	1
218	31	1026692	CHEIE FIXA 55 MM	BUC	2
219	31	2021056	DERULATOR 50M	BUC	1
220	31	1026698	CUTIT DIAMANT BOHLE	BUC	1
221	31	1020531	FOARFECA DE TAIAT LA UNGHI	BUC	2
222	31	1015435	DULAP CASA BANI	BUC	1
223	31	1022709	CALORIFER ELECTRIC 12 ELEM.	BUC	1
224	31	1010003	RAFT TIP 3	BUC	2
225	33	1012276	BIROU 1,8M P201	BUC	2
226	31	1026627	CHEI HEXAGONALE D6	BUC	20
227	31	2010073	MENGHINA 100	BUC	1
228	31	1017739	FREZA CU CURBURI D3	BUC	5
229	31	2012364	DISPOZITIV DE GAURIT	BUC	6
230	31	1022006	IMBUS MANER L=6M	BUC	10
231	31	1013417	SCAUN 1260/SYN	BUC	1
232	31	1016966	SENZOR LOWE	BUC	1
233	31	2015196	PRELUNGITOR ELECTRIC 50M	BUC	1
234	31	1025764	PENSETA 3MM	BUC	2
235	31	2017962	CHINGA ANCORARE HI25/6M	BUC	6
236	31	1017962	CHINGA ANCORARE HI25/6M	BUC	6
237	31	1014600	APARATE IZOLANTE	BUC	2
238	31	1017971	CHINGA ANCORARE HI50/6M	BUC	2
239	31	1013421	ETAJERA INALTA	BUC	1
240	33	1012283	BIROU	BUC	3
241	31	1020874	CHINGA DE ANCORARE DELTA 5TO 12M	BUC	2
242	31	1020234	CHEIE PT HIDRANT	BUC	4
243	31	1022975	FOARFECA PT.TAIAT GAR. REG. 45-135GR	BUC	1
244	31	2016980	SET TAROZI M14	BUC	1
245	31	1018365	CLESTE POPNIT 2.4-4.8	BUC	1
246	31	1013898	PRESA EXTRAS RULMENTI	BUC	1
247	33	1011996	MASA 800X800X800	BUC	4
248	31	1024948	SUBLER 300/0.02MM	BUC	2
249	31	1017809	DISPOZITIV DE GAURIT	BUC	1
250	31	9010113	STINGATOARE P6	BUC	2
251	31	1026699	CAPAT PT.CUTIT DIAMANT	BUC	1
252	31	1018363	SURUBELNITA PT DEBAVURAT	BUC	1
253	31	3018420	CIOCAN PLASTIC 27MM	BUC	5
254	31	1026626	CHEI HEXAGONALE D4	BUC	20
255	33	1013422	CUIER INCAS	BUC	2
256	31	1020698	CALCULATOR CANON WS 1210T	BUC	2
257	31	1022548	STAMPILA AUTOMATA (C.CORNELIA)	BUC	2
258	31	1019077	TEAVA REF TIP C OB INV	BUC	4
259	31	1013416	BIROU 138X80,205-02	BUC	1

260	31	1022037	HARTA JUD VALCEA	BUC	4
261	31	1010004	RAFT TIP 6	BUC	1
262	31	1021415	AUTOMAT CAFEA	BUC	1
263	31	4010031	MASINA DE GAURIT MG 10	BUC	1
264	31	4012325	STAMPILA AUTOMATA	BUC	2
265	31	5012325	STAMPILA AUTOMATA	BUC	2
266	31	1013419	COMODA 3 SERTARE	BUC	1
267	31	1026208	SET LERE 0,05-1,00 MM	BUC	5
268	31	8010010	CALCULATOR CANON 16	BUC	2
269	31	3016462	DERULOR 50M	BUC	1
270	31	1018459	DIS TAIAT LA UNGHI STANLEY	BUC	1
271	31	1022039	HARTA FIZICA A LUMII 120*160	BUC	1
272	31	2021663	CIOCAN PLASTIC+CAUCIUC	BUC	3
273	31	2016462	DERULOR 50M	BUC	1
274	31	3018224	RACORD REF TIP C	PER	5
275	31	7010113	STINGATOARE P6	BUC	2
276	31	1014249	MENI GRINDER(BIAX)6MM/AT-7	BUC	1
277	31	1018674	DIFUZOR RADIOFICARE	BUC	3
278	31	1026630	CHEI HEXAGONALE TX10	BUC	5
279	31	2012277	CASETIERA MOBILA P245	BUC	1
280	31	3015729	FOARFECA OB INV	BUC	1
281	31	1026261	STAMPILA TRIUNGHIULARA	BUC	1
282	31	1025425	LANTURI AUTO TIP RO	BUC	1
283	31	1018594	FREZA CU COADA D16	BUC	1
284	31	1016531	ATLI LAWTT ANTIDERAPANT AUTO	SET	1
285	31	1011952	STINGATOR P3	BUC	4
286	31	6010010	CALCULATOR CANON 16	BUC	1
287	31	1018878	CALCULATOR CANON VS	BUC	1
288	31	1016896	CALCULATOR CITIZEN	BUC	1
289	31	1016033	CIOCAN 1500KG	BUC	1
290	31	1015160	RULETA POWERLOCK 10M	BUC	1
291	31	1021986	STAMPILA AUTOMATA COLOP 30	BUC	1
292	31	1026543	STAMPILA(INSOLVENTA)	BUC	1
293	33	1012279	LATERALE P205	BUC	1
294	31	1021824	MATRITA SACOSA	BUC	1
295	31	1013422	CUIER INCAS	BUC	1
296	31	1014943	FOARFECA PT.TAIAT TABLA ST-0-1	BUC	1
297	31	1022040	HARTA FIZICA A EUROPEI 70*100	BUC	2
298	31	1024881	RACORD FIX TIP C	BUC	5
299	31	1026628	CHEI HEXAGONALE D7	BUC	5
300	31	3015685	FOARFECA TABLA	BUC	1
301	31	1026663	STAMPILA AUTOMATA	BUC	1
302	31	1026664	CALCULATOR	BUC	1
303	33	5012325	STAMPILA AUTOMATA	BUC	1
304	31	2011993	SCAUN ERGONOMIC INALT	BUC	1
305	31	1019324	STAMPILA TRODAT 4910	BUC	4
306	31	1021664	FOARFECA TABLA DR	BUC	1
307	31	1025639	STINGATOR SM-9	BUC	1

308	31	1016556	CALCULATOR CANON CN3604000	BUC	1
309	31	1026232	TEAVA REFULARE TIP CU RACORD FIX	BUC	2
310	31	1020619	STAMPILA CAUCIUC L15	BUC	1
311	31	1016721	STAMPILA P10 CARCASA P10	BUC	2
312	31	1016467	VAZA	BUC	1
313	31	1020697	STAMPILA P20+COLOP-P20	BUC	1
314	31	1021609	STAMPILA COLOP-P10(MUJA)	BUC	1
315	31	1011969	SCAUN VIZITATOR	BUC	1
316	31	1018582	ADAPTOR MANDRINA OBV	BUC	1
317	31	1020495	STAMPILA 4910 MEW	BUC	1
318	31	1016965	TRIUNGHI REFLECTORIZANT	BUC	1
319	31	1012341	TRANSFORMATOR SUDURA	BUC	1
320	31	1020620	STAMPILA CAUCIUC L20	BUC	1
321	31	2012262	MANDRINA F 0-10	BUC	1
322	31	1023963	LOPETI CU COADA	BUC	1
323	31	1013850	POMPA GRESAT PA2	BUC	1
324	31	1012325	STAMPILA AUTOMATA	BUC	1
325	31	1023202	FILTRU METALIC WOR ACCK12	BUC	1
326	33	1012432	BALANTA ANALITICA	BUC	1
327	31	2014600	APARATE IZOLANTE	BUC	2
328	31	1026679	MATRITA RAMA SIMPLA A602960	BUC	1
329	31	1026680	MATRITA MONTANT SIMPLE A602962	BUC	1
330	31	1026681	MATRITA CERCEVEA USI INTERIOR A602963	BUC	1
331	31	1026682	MATRITA RAMA DUBLA PT DS4-8.0	BUC	1
332	31	1026683	MATRITA CERCEVEA DUBLA PT DS4-8.0	BUC	1
OBIECTE DE INVENTAR IN FOLOSINTA DE NATURA SDV-urilor					1,105

Obiecte de inventar in folosinta: de natura mijloacelor fixe
Activitatea "Ramplast",
8035-00 (2)

Nr. crt.	Gestiunea	Cod material	Denumire	UM	Stoc
1	31	1010262	APARAT IZOLANT TIP MEDY	BUC	1
2	31	2011965	DULAP VS 3	BUC	1
3	31	3010263	DULAP METALIC VS 3	BUC	1
4	31	1010263	DULAP METALIC VS 3	BUC	2
5	31	2010263	DULAP METALIC VS 3	BUC	2
6	31	1017065	FISET MATALIC 3 PROF	BUC	1
7	31	1017057	MASINA DE SCRIS OPTIMA SP	BUC	1
8	31	1017047	DREMEL-50 3950	BUC	1
9	31	1017067	VITRINA MEDIE	BUC	1

10	31	1017059	TELEFON KXT C280 FARA FIR	BUC	1
11	31	1017051	RAFT TIP V	BUC	1
12	31	1017050	RAFT TIP IV	BUC	1
13	31	1017046	SLEFUITOR GSS 230AE	BUC	1
14	31	1017049	RAFT TIPB II	BUC	2
15	31	1017058	CASETIERA MOBILA 3 SERTARE	BUC	5
16	31	1017056	FISET METALIC 3 PROF	BUC	4
17	31	1017048	RAFT TIP I	BUC	2
18	31	1017055	VITRINA MEDIE PENNY	BUC	3
19	33	1017063	TABLA PT CONFERINTE	BUC	1
20	33	1017066	CORP MOBILIER SEMIROTUND	BUC	1
21	33	1017068	DULAP INALT 90*46*205	BUC	1
22	33	1017065	FISET MATALIC 3 PROF	BUC	3
23	33	1017069	VITRINA INALTA 90*46*20	BUC	5
			OBIECTE DE INVENTAR IN FOLOSINTA DE NATURA MIJLOACELOR FIXE		42

Obiecte de inventar in folosinta: echipament de protectie

Activitatea "Ramplast",
8035-00 (3)

Nr. crt.	Gestiunea	Cod material	Denumire	UM	Stoc
1	31	3026665	MASCA GAZE	BUC	1
2	31	1026216	HAINA VATUITA 1	BUC	3
3	31	9014222	MASCA GAZE 1	BUC	37
4	31	1025596	MASTI CAGULA	BUC	25
			OBIECTE DE INVENTAR IN FOLOSINTA DE NATURA ECHIPAMENTELOR DE PROTECTIE		66

Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare

Tip licitatie: online

Data la care vor avea loc licitatile:

- 1) 28.12.2023, la ora 11:00; data limita inscriere: 25.12.2023 ora 14:00;**
- 2) 11.01.2024, la ora 11:00; data limita inscriere: 08.01.2024 ora 14:00;**
- 3) 25.01.2024, la ora 11:00; data limita inscriere: 22.01.2024 ora 14:00;**
- 4) 08.02.2024, la ora 11:00; data limita inscriere: 05.02.2024 ora 14:00;**
- 5) 22.02.2024, la ora 11:00; data limita inscriere: 19.02.2023 ora 14:00;**

Frecventa sedinte de licitatie: o data la 2 saptamani

Garantie de buna executie: nu este cazul

Valoare de piata evaluata: 5.514 lei

Pret pornire licitatie: 70% din pretul de piata evaluat = 3859 lei +TVA

Taxa de participare: 100 lei + TVA

Garantie de participare: 386 lei

Sarcini/garantii: Bunurile nu sunt gajate .

Garantie de buna executie: Nu este cazul.

Termen de ridicare a bunurilor: 10 zile lucratoare de la data platii integrale a pretului. Programul de lucru va fi intre ora 8:00 si 16:00, de Luni pana Vineri, cu exceptia zilelor de sarbatoare legale.

Conditii de ridicare a bunurilor:

Oltchim SA nu se obliga sa contribuie in niciun fel la activitatea de ridicare a bunurilor si in special la obtinerea oricarei autorizatii necesare ridicarii bunurilor si nici sa furnizeze manopera, energie electrica, combustibil, apa si orice alt tip de utilitati. Toate aceste aspecte raman in sarcina cumparatorului.

Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare

Preambul

In temeiul dispozitiilor O.U.G. nr. 86/2006, aprobata prin Legea nr. 254/2007, privind organizarea activitatii practicienilor in insolventa, BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L. si ROMINSOLV S.P.R.L., in consortiu, indeplinesc calitatea de lichidator judiciar al debitoarei OLTCHIM S.A., fiind desemnati in aceasta calitate prin Sentinta nr. 663/08.05.2019, pronuntata de Tribunalul Valcea Sectia a II-a in Dosarul nr.

887/90/2013 si confirmati prin Hotararea Adunarii creditorilor din data de 26.10.2020, instanta luand act de aceasta prin Incheierea de sedinta din data de 11.11.2020, indreptata prin Incheierea de sedinta din data de 09.12.2020.

Prezentul Regulament de vanzare („**Regulamentul**”) cuprinde regulile si conditiile aplicabile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2006, in scopul valorificarii activelor aflate in patrimoniul debitoarei **OLTCHIM S.A.**.

Activele oferite spre vanzare au fost evaluate, datele prezentate fiind extrase din raportul de evaluare intocmit in cadrul procedurii de insolventa de catre DELOITTE.

Activele vor fi scoase la vanzare, in considerarea Sentintei civile nr. 663 din data de 08.05.2019, pronuntate in Dosarul nr. 887/90/2013, de catre Tribunalul Valcea Sectia a II-a Civila, prin care s-a dispus deschiderea procedurii falimentului impotriva OLTCHIM S.A.

Modalitatea de vanzare a activelor proprietatea debitoarei, propusa de lichidatorul judiciar, este licitatie publica, pe pachete sau individual, conform prevederilor art. 116 si urmatoarele din Legea nr. 85/2006.

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1

Prezentul Regulament prevede modalitatea de organizare și desfășurare a licitației publice prin care se vând bunurile identificate și descrise în cadrul Anexelor la prezentul Regulament, aflate în proprietatea **OLTCHIM S.A.**- în faliment, societate comercială cu sediul în România, municipiul Ramnicu Valcea, str. Uzinei, nr. 1, jud. Valcea, Numar de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J38/219/1991, Cod unic de înregistrare 1475261, având contul unic de insolvență deschis la CEC BANK, sucursala Ramnicu Valcea, cod IBAN RO07 CECE VLO1 30RO NO48 7712.

Art.2

Oltchim S.A. va fi denumită în continuare *Oltchim*, *Debitorul* sau *Societatea*.

Art.3

Consortiul format din RomInsolv S.P.R.L. si BDO Business Restructuring S.P.R.L. va fi denumit în continuare *Lichidatorul*.

Art.4

În acest Regulament, cu excepția cazului în care contextul o impune:

- a) cuvintele care denotă singularul includ pluralul și viceversa;
- b) toate titlurile sunt inserate doar în scopul facilitării parcurgerii Regulamentului și nu vor afecta interpretarea acestuia.

Art.5

Prezentul Regulament de vanzare cuprinde regulile si conditiile generale aplicabile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii tuturor bunurilor (astfel cum acestea sunt enumerate si descrise in anexele parte integranta din prezentul regulament) aflate in patrimoniul debitorului **OLTCHIM S.A.**. Prezentele reguli si conditii sunt elaborate cu respectarea prevederilor Legii 85/2006 si in conformitate cu prevederile Raportului de evaluare intocmit in data de 9 octombrie 2020 de catre Deloitte. Prevederile prezentului Regulament se completeaza, acolo unde este necesar, cu conditiile specifice de vanzare cuprinse in Anexe (fiecare Anexa reprezinta Caietul de prezentare a unui bun/pachet de bunuri), acestea urmand a face obiectul aprobarii creditorilor, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.85/2006 si cu prevederile prezentului Regulament.

Art.6

Prezentul Regulament urmărește vânzarea tuturor bunurilor Debitorului așa cum acestea vor fi menționate în Anexe, precum și maximizarea pretului obținut în urma vanzarii.

Pentru atingerea obiectivelor propuse avem în vedere următoarele premise:

- a) obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea bunurilor pe piață într-un mod rezonabil și transparent;
- b) atragerea atenției potențialilor cumpărători prin furnizarea de informații complete, corecte și actuale cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale și de alta natura ale activelor supuse vânzării;
- c) descrierea cu acuratețe a situației juridice a bunurilor ce urmează a fi vândute și a condițiilor în care se vând bunurile;
- d) claritatea și transparența regulilor care guvernează întreg procesul de vânzare;
- e) asigurarea competitivității prin accesul egal la informații și prin tratament egal în timpul procesului de vanzare.

Art.7

Nicio garanție sau obligație asumată de către Oltchim prin prezentul Regulament nu este asumată de către Lichidatorii judiciari în nume propriu, ci de către sau în numele OLTCHIM S.A., pentru care Lichidatorul judiciar exercită un mandat legal, în limitele prevăzute de Legea 85/2006 privind procedura insolvenței. Toate descrierile, declarațiile și garanțiile Lichidatorului, sunt date/făcute având în vedere aspectele pe care Consortiul le cunoaște în virtutea exercitării calității sale de lichidator judiciar al societății debitoare Oltchim SA.

Art.8

Dacă nu există Participanți Admiși, Lichidatorul organizator al licitației poate să anuleze/revoce/suspende orice licitație, în orice moment, cu informarea ulterioară a Adunării creditorilor.

BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII

Art.9

Bunurile ce constituie patrimoniul Debitorului se vor vinde în cadrul mai multor licitații distincte în mod individual, pe gestiuni sau grupate pe ansambluri functionale (ex. o instalatie petrochimica cu toate componentele ei) care pot fi, dupa cumparare, exploatate fie *in situ*, fie *ex situ*, dupa cum se indica în Anexele aferente

Bunurile care fac obiectul unei licitații, indiferent ca sunt un bun individual, o întreaga gestiune sau un ansamblu functional, vor fi denumite în continuare Pachetul.

Art.10

Pentru claritate, achizitia unui Pachet nu implică, cu excepția cazurilor expres prevazute în caietele de sarcini, și dreptul exploatării Activului în spațiul în care se regasește la momentul achiziției. Terenul, clădirea sau alte asemenea care, dupa caz, deservesc Pachetul, pot face obiectul unei vânzări distincte.

Art.11

Pachetele care fac obiectul vanzarii conform regulilor si conditiilor de vanzare prevazute în cuprinsul prezentului Regulament sunt prezentate în Anexele la Regulament, care cuprind descrierea factica a bunurilor scoase la vanzare, sarcinile actuale de care sunt grevate (daca e cazul), conditiile în care se face vânzarea (e.g. prețul de pornire, eventuale sarcini de mediu, superficii, servituti, termene etc.). Pentru fiecare Pachet se va întocmi o Anexa (Caiet de prezentare) distincta si se va organiza, în baza prezentului Regulament cadru, o licitatie distincta, cu exceptia situatiilor reglementate la Art.16 din prezentul Regulament.

Art.12

Potentialilor cumparatori li se va pune la dispozitie, în conditiile Regulamentului cadru, un Caiet de Prezentare al carui continut va fi cuprins într-o Anexa la acest Regulament cadru, fiecare Anexa urmand a fi supusa aprobarii creditorilor. Caietul de prezentare va cuprinde prevederile relevante al Regulamentului cadru si informatiile necesare aferente Pachetului care face obiectului unei anumite licitatii.

CONDIȚIILE LICITATIEI

Metoda de vânzare

Art.13

Metoda de vânzare a Activelor este **licitația publică** cu strigare cu preț crescător (online sau cu prezenta fizica).

Art.14

Pretul de pornire al licitatiilor va fi stabilit prin Anexa aferenta fiecarui Pachet, Anexa ce va face obiectul aprobarii creditorilor. Pretul de referinta va fi pretul de piata indicat de raportul de evaluare, eventualele mariri sau micsorari ale pretului de pornire urmand a se stabili pentru fiecare Pachet, odata cu aprobarea de catre creditorii a Anexei aferente fiecarui Pachet.

Art.15

- 15.1. Licitatiile se vor desfasura, ca si regula, fizic, la sediul unuia dintre membrii Consorțiului de Lichidatori.
- 15.2. Prin exceptie, daca în contextul pandemiei sau din orice alte motive precum restricții de circulație sau alte asemenea, prezenta fizica a participantilor este imposibila sau este dificil de realizat, organizatorul licitației poate hotărî și organizarea de licitații on-line, caz în care prevederile legate de prezență si înscriere se vor aplica corespunzator. Cheltuielile organizării licitației on-line pentru un anumit bun/pachet de bunuri se vor suporta de către participanți și nu vor fi mai mari de 0,2% din prețul de adjudecare, dar nu mai mici de 100 de lei. Modalitatea de tinere a licitației, cu prezenta fizica sau online se va face publica prin anuntul cu privire la vanzare si va fi indicata în Caietul de prezentare a respectivei licitatii.

Art.16

- 16.1. Pentru fiecare dintre Pachete, asa cum sunt ele definite în Anexe, se va organiza o licitație distinctă. Prin exceptie, în functie de cererea identificata în piata, se pot grupa mai multe Pachete într-un singur Pachet care va face obiectul vanzării printr-o noua procedura de licitatie anuntata printr-un nou anunt de vanzare.
- 16.2. Un ofertant se poate înscrie la oricare si oricâte dintre licitațiile organizate. Pentru fiecare licitație se va îndeplini o procedura de înscriere distinctă, în conditiile prezentului Regulament.

Art.17

În vederea evitarii diminuării valorii unor bunuri, Lichidatorul poate organiza licitațiile în orice ordine este considerata oportuna.

Publicitatea

Art.18

- (a) Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor Debitorului și cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data desfășurării primei licitații, pentru fiecare Pachet în parte.
- (b) Organizatorul licitației va avea libertate în a asigura publicitatea vânzării, pe cheltuiala Debitorului, prin orice mijloace care, în opinia acestuia, asigura transparența și care duc la o expunere cât mai largă a bunurilor pe piață (e.g. presa scrisa locala/nationala/internationala, pe site-uri de publicitate nationale/internationale).
- (c) Anunțul va fi publicat și pe site-ul UNPIR, pe site-urile lichidatorilor judiciari care alcatuiesc consorțiul.
- (d) Anuntul, anterior transmiterii spre publicare, va fi comunicat prin email tuturor creditorilor, acestia avand dreptul sa solicite, în 3 zile lucratoare de la comunicare, expunerea anuntului si prin alte mijloace media si/sau alte tipuri de publicitate pe care le va indica.
- (e) Anuntul de licitatie va cuprinde cel puțin următoarele informații privind bunurile:
1. titlul licitației;
 2. datele constructive si de identificare, natura bunului si date precum nr. CF, suprafata etc., descrierea succinta a bunului, adresa la care se află si datele de contact în vederea obținerii de informatii suplimentare;
 3. numele și datele de contact ale debitorului;

4. data și ora deschiderii licitației;
5. prețul de pornire a licitației, pasul de licitare;
6. prețul minim de vânzare;
7. valoarea garanției de participare;
8. valoarea taxei de participare;
9. termenul limită de înscriere la licitație;
10. modalitatea de tinere a licitației – cu prezenta fizică/online;
11. alte informații relevante, dacă e cazul.

Comisia de Licitație

Art.19

- 19.1. Licitațiile sunt organizate de către Lichidator, care va desemna o Comisie alcătuită din 3 practicieni în insolvență, dintre care unul va fi desemnat în calitate de Președinte al Comisiei de Licitație. Din Comisie pot face parte suplimentar, la cerere, și maximum 3 reprezentanți ai creditorilor ce fac parte din Comitetul Creditorilor (în ordinea de prioritate a valorii creanțelor) și/sau ai Debitorului, în scopul de a observa lucrările Comisiei, fără a avea însă un rol activ în organizarea/tinerea licitației.
- 19.2. Comisia de Licitație verifică respectarea condițiilor impuse prin prezentul Regulament și Anexe, referitoare la înscrierea ofertanților la licitație, răspunde la solicitările de informații privind bunurile licitate, examinează și validează înscrierea Participanților, organizează și ține licitațiile și verifică respectarea procedurii de desfășurare a licitației publice.

Participanții la licitație

Art.20

- 20.1. La licitație pot participa persoane fizice și/sau juridice române sau străine.
- 20.2. Persoanele juridice și fizice străine pot participa la procedura de vânzare prin licitație publică, cu respectarea prevederilor privind circulația juridică a terenurilor.

Art.21

Ofertanții se pot înscrie la licitație doar în perioada de premergătoare fiecărei runde de licitație, dedicată promovării licitației și înscrierii ofertanților.

Art.22

Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri înainte de începerea licitației sau în timpul procedurii de licitație, în scopul eludării principiului liberei concurențe și diminuării prețului de adjudicare a bunurilor. Nerespectarea acestei obligații se sancționează cu interzicerea accesului la licitație sau descalificarea din cadrul procedurii.

Art.23

Persoanele juridice interesate de achiziționarea unui Pachet pot participa la licitație direct prin organele de conducere statutare confirmate prin extras ONRC sau al unor

organisme similare din care sa rezulte dreptul de reprezentare si, dupa caz, dreptul de delegare a puterii de reprezentare, sau delegați ai acestora, sau prin mandatar cu procură notarială sau imputernicire avocatiala expresa, dupa caz.

Art.24

Persoanele fizice interesate de achiziționarea unui Pachet pot participa la licitație direct sau prin mandatar, cu procură notarială.

CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE

Taxa de participare

Art.25

- 25.1. Taxa de participare la licitație este de 0,5% din pretul de pornire, dar nu mai mult de 10.000 (zecemiiuro) +TVA. Plata se va face în Contul unic de insolvență al Oltchim cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), , titularul contului fiind OLTCHIM S.A., in echivalent RON, conform cursului afisat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data platii, si reprezinta venit al debitoarei.
- 25.2. Taxa de participare este obligatorie pentru toți ofertanții și este nerambursabilă chiar și în cazul în care Comisia ar respinge înscrierea la licitație a ofertantului sau acesta ar renunța la înscrierea sau la participarea la licitație.
- 25.3. Prin derogare de la prevederile art. 25.2 de mai sus, în cazul anularii licitatiei de catre Organizator sau de catre instanta de judecata, taxa de participare se va restitui in termen de 3 zile de la data anularii licitatiei.
- 25.4. Participantii vor achita o taxa de participare distincta pentru fiecare sedinta de licitatie.

Garanția de participare

Art.26

- 26.1. Pentru a putea lua parte la procedura de vanzare prin licitatie publica, fiecare ofertant va constitui, anterior depunerii ofertei, o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de pornire al licitatiei pentru activul ofertat, platibil in RON, conform cursului RON/EUR afisat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data platii. Garantia de participare nu este purtatoare de TVA.
- 26.2. Garantia se va depune in contul unic de insolventa cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), titularul contului fiind OLTCHIM S.A. Pentru plata garantiei de participare nu se va emite factura fiscala.

- 26.3. Pentru adjudecator, garanția de participare reprezintă avans la plata prețului la data încheierii actului de adjudecare sau a contractului de vânzare, după caz.
- 26.4. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația (cei care nu au fost declarați adjudecatari) la sfârșitul fiecărei etape de licitație, în termen de 2 (doua) zile lucrătoare de la închiderea sedinței de licitație.
- 26.5. Dacă participantul declarat adjudecator refuza, renunța sau este împiedicat să semneze Procesul-verbal al licitației și/sau refuza sau este împiedicat să încheie contractul de vânzare și/sau refuza/renunța sau este împiedicat să realizeze plata prețului de adjudecare la termenul și în condițiile stabilite, suma plătită drept garanție de participare la licitație, precum și orice alte sume virate de participant în contul debitoare, vor fi reținute, cu titlul de daune, în averea debitorului, fără drept de restituire.

Inscrierea participantilor

Art.27

28.1 Persoanele care doresc să participe la procedura de vânzare prin licitație publică au obligația de a depune

- **personal sau prin curier în locația indicată în Caietul de prezentare,**
sau/si
- **în format electronic cu semnatura digitală certificată extinsă la adresa de email indicată în Caietul de prezentare,**

a) pentru Pachete de bunuri cu o valoare mai mică sau egală cu suma 100.000 EURO cel târziu cu *2 zile lucrătoare înainte de data licitației, până la ora 14:00, toate documentele specificate mai jos, după caz (persoana juridică / persoana fizică):

b) pentru Pachetele de bunuri cu o valoare mai mare de 100.000 EURO cel târziu cu **5 zile lucrătoare înainte de data licitației, până la ora 14:00, toate documentele specificate mai jos, după caz (persoana juridică / persoana fizică):

***[Pentru claritate, de exemplu, în cazul unei licitații ce ar avea loc Luni, 1 Martie 2021 la ora 17, data limită a depunerii documentelor este Miercuri, 24 Februarie, ora 14:00.]**

****[Pentru claritate, de exemplu, în cazul unei licitații ce ar avea loc Luni, 1 Martie 2021 la ora 17, data limită a depunerii documentelor este Miercuri, 19 Februarie, ora 14:00.]**

A. În cazul persoanelor juridice:

- 1. Cerere de înscriere la licitație, în original, semnată de reprezentantul legal al societății, așa cum rezultă din extrasul ONRC sau al altor organisme similare;**
- 2. Dovada calității de reprezentant legal a semnatarului cererii de înscriere la licitație (act constitutiv în copie certificată pentru conformitate, extras**

RECOM nu mai vechi de 30 de zile sau, pentru entitățile străine, orice alte documente echivalente specifice legislației statului din care provine entitatea).

3. Dovada achitării taxei de participare în original sau copie certificată pentru conformitate – sumele de bani trebuie să se regăsească efectiv în contul indicat în caietul de sarcini cel mai târziu până la ora 18:00 a zilei premergătoare desfășurării licitației.
4. Copie de pe certificatul de înmatriculare, certificată pentru conformitate;
5. Copie de pe certificatul de înregistrare în scopuri de TVA (dacă este cazul), certificată pentru conformitate;
6. Imputernicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație (dacă este cazul), semnată de reprezentantul legal al persoanei juridice sau procura notarială;
7. Copie a actului de identitate al persoanei care reprezintă persoana juridică, certificată pentru conformitate;
8. Dovada depunerii garanției și taxei de participare, în original sau în copie certificată pentru conformitate de către instituția bancară. Sumele de bani trebuie să se regăsească efectiv în contul indicat în caietul de sarcini cel mai târziu la ora 18:00 a zilei premergătoare desfășurării licitației;
9. Declarație pe propria răspundere a ofertantului semnată de reprezentantul legal ori convențional al persoanei juridice din care să reiasă ca:
 - a) *anterior înscrierii la licitație a vizionat bunurile oferite spre vânzare, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;*
 - b) *înțelege să cumpere bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
 - c) *a luat cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat;*
 - d) *accepta faptul că, pe toată durata desfășurării procedurii de valorificare, precum și oricând după data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitări sau pretenții de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioară a unor aspecte referitoare la responsabilitățile legale, situația de mediu, starea fizică sau la orice alt aspect legat de bunurile achiziționate, după momentul depunerii ofertei/înscrierii la procedura de valorificare;*
 - e) *a înțeles faptul că oferta este necondiționată și irevocabilă;*
 - f) *va cumpăra bunurile la prețul oferit în urma închiderii licitației;*
 - g) *este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achiziționate ce au în componentă acestora și bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul transferului de proprietate. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;*

- h) este de acord că, în legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au în componenta acestora și bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute și constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea reținerii garanției de buna executie prevăzută în anexa aferentă Pachetului respectiv de bunuri, așa cum a fost aceasta aprobată de către creditorii, să nu provoace și/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;*
- i) datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizică de corespondență, adresa de e-mail și numărul de fax la care îi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, în condițiile prezentului Regulament;*
- j) participa cu bună-credință și dispune de sumele necesare achitării pretului oferit;*
- k) în cazul participării la o licitație online, a citit, a înțeles și a acceptat condițiile platformei de licitație fairsolve.com.*
10. Alte documente prevăzute în caietele de prezentare, după caz (ex. dovada constituirii unei garanții de bună executie, autorizații etc.)
11. În vederea determinării bonității și participării cu bună-credință la licitație, Comisia de licitație va putea solicita oricând informații și documente suplimentare cu privire la entitatea juridică și orice alte persoane fizice care controlează direct sau indirect entitatea juridică și/sau iau parte la procesul de vânzare, cum ar fi, dar fără a se limita la: cazier judiciar/fiscal, extrase de cont, scrisori de bonitate, scrisori de confort, scrisori de recomandare etc.
12. În cazul licitațiilor online, Participanții trebuie să își creeze un cont de utilizator pe platforma online fairsolve.com și să indice, prin declarația prevăzută la punctul 9, adresa de email utilizată pentru crearea contului.

B. În cazul persoanelor fizice:

1. Cerere de înscriere la licitație semnată olograf, în original;
2. Dovada achitării taxei pentru achiziționarea Caietului de sarcini – sumele de bani trebuie să se regasească efectiv în contul indicat în caietul de sarcini cel mai târziu până la ora 18:00 a zilei premergătoare desfășurării licitației.
3. Copie a actului de identitate al participantului persoană fizică, certificată pentru conformitate;
4. Procura notarială pentru împuternicitul persoanei fizice participante la licitație;
5. Copie a actului de identitate al împuternicitului participantului persoană fizică, certificată pentru conformitate;

6. Dovada depunerii garanției și taxei de participare, în original sau în copie certificată pentru conformitate de către instituția bancară. Sumele de bani trebuie să se regăsească efectiv în contul indicat în caietul de sarcini cel mai târziu până la ora 18:00 a zilei premergătoare desfășurării licitației.
7. Declarație pe proprie răspundere a ofertantului semnată olograf de către acesta sau de către reprezentantul convențional al acestuia din care să reiasă ca:
 - a) anterior înscrierii la licitație a vizionat bunurile oferite spre vânzare, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;
 - b) înțelege să cumpere bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;
 - c) a luat cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat;
 - d) accepta faptul că, pe toată durata desfășurării procedurii de valorificare, precum și oricând după data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitări sau pretenții de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioară a unor aspecte referitoare la responsabilitățile legale, situația de mediu, starea fizică sau la orice alt aspect legat de bunurile achiziționate, după momentul depunerii ofertei/înscrierii la procedura de valorificare;
 - e) a înțeles faptul că fiecare ofertă este necondiționată și irevocabilă;
 - f) va cumpăra bunurile la prețul pe care l-au oferit în urma închiderii licitației;
 - g) este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achiziționate ce au în componenta acestora și bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul transferului de proprietate. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;
 - h) este de acord că, în legătura cu Pachetele de bunuri achiziționate ce nu au în componenta acestora și bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achiziției vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute și constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sancțiunea reținerii garanției de bună executie prevăzută în anexa aferentă Pachetului respectiv de bunuri, așa cum a fost aceasta aprobată de către creditor, să nu provoace și/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;;

- h) datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizica de corespondenta, adresa de e-mail si numarul de fax la care ii vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, in conditiile prezentului Regulament;*
 - i) participa cu buna-credinta si dispune de sumele necesare achitarii pretului oferit;*
 - j) in cazul participarii la o licitatie online, a citit, a inteles si a acceptat conditiile platformei de licitatie fairsolve.com.*
1. Alte documente prevazute in caietele de prezentare, dupa caz (ex. dovada constituirii unei garantii de buna executie, autorizatii etc.).
 2. In vederea determinarii bonitatii si participarii cu buna-credinta la licitatie, Comisia e licitatie va putea solicita oricand informatii si documente suplimentare cu privire la orice persoane care iau parte la procesul de vanzare, cum ar fi, dar fara a se limita la: cazier judiciar/fiscal, extrase de cont, scrisori de bonitate, scrisori de confort, scrisoare de recomandare etc.
 3. *In cazul licitatiilor online, Participantii trebuie sa isi creeze un cont de utilizator pe platforma online fairsolve.com si sa indice prin declaratia prevazuta la punctul 7, adresa de email utilizata pentru crearea contului.*
- 27.2. Procedura de inscriere se reia pentru fiecare sedinta de licitatie la care ofertantul doreste sa ia parte.
- 27.3. Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele traduse și legalizate în limba română.

Validarea inscrierii participantilor

Art.28

- 28.1. Neindeplinirea conditiilor de participare prevazute in cuprinsul prezentului Regulament sau in cuprinsul Caietului de prezentare, precum si nedepunerea oricarui document solicitat in cadrul procesului de inscriere, atrage invalidarea participarii la licitatie.
- 28.2. Îndeplinirea condițiilor de participare se va analiza, în cazul transmiterii documentelor prin curier, prin raportare la momentul inregistrării documentelor la Lichidator, iar nu prin raportare la momentul trimiterii documentelor de către ofertant.
- 28.3. Comisia de licitatie, ulterior analizarii documentelor depuse si a determinarii indeplinirii conditiilor de participare, va transmite in scris, cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, la adresa de email indicata de catre fiecare Participant, confirmarea sau infirmarea validarii participarii.
- 28.4. In cazul licitatiilor organizate online, emailul se va genera si se va transmite automat de catre platforma de licitatii odata cu validarea in platforma a participarii titularului contului. Suplimentar, printr-un e-mail distinct, in cuprinsul unui proces-verbal, se va transmite si codul de participant. Codul de participant se utilizează pentru realizarea supraofertarii în cadrul licitației. Acest cod este valabil pentru o singură sedinta de licitație și nu este transmisibil.

- 28.5. Persoanele fizice/juridice cu care Oltchim SA este intr-o disputa economica/juridica sau de alta natura pot participa la procedura de vanzare (i)numai dupa rezolvarea situatiei prin intelegerea partilor sau prin hotarare judecatoreasca definitiva sau (ii) cu aprobarea de urgenta a Comitetului creditorilor. Regula se aplica si pentru interpusi sau afiliati sau membrii aceluiasi grup economic.
- 28.6. Participantii a caror participare a fost validata vor fi denumiti in continuare Participanti Admisi.

DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Desfasurarea sedintei de licitatie

Art.29

- 29.1. Tipul de licitatie este licitatiea cu strigare cu pret crescator.
- 29.2. Participanții se vor prezenta cu 30 de minute anterior deschiderii licitației pentru a se putea face formalitățile de identificare și pentru comunicarea regulilor de tinere a licitației.
- 29.3. Fiecare oferta de supralicitare este irevocabila. Orice noua oferta trebuie sa fie superioara ofertei anterioare. Pentru claritate, orice noua oferta de supralicitare nu poate fi mai mica sau egala cu cea anterioara.
- 29.4. Pentru a facilita inregistrarea ofertelor de supralicitare, acestea nu pot fi decat:
1. Pentru licitatiile cu pret de pornire in lei:
 - (a) Multiplu de 100 de lei pentru licitatiile cu un pret de pornire mai mic sau egal cu 25.000 lei;
 - (b) Multiplu de 500 de lei pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 25.001 lei inclusiv si 100.000 de lei inclusiv;
 - (c) Multiplu de 1.000 de lei pentru pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 100.001 lei inclusiv si 1.000.000 de lei inclusiv;
 - (d) Multiplu de 10.000 de lei pentru licitatiile cu pret de pornire mai mare sau egal cu 1.000.001 lei;
 2. Pentru licitatiile cu pret de pornire in euro:
 - (a) Multiplu de 20 de euro pentru licitatiile cu un pret de pornire mai mic sau egal cu 5.000 euro;
 - (b) Multiplu de 100 euro pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 5.001 euro inclusiv si 25.000 euro inclusiv;
 - (c) Multiplu de 200 de euro pentru pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 25.001 euro inclusiv si 200.000 euro inclusiv;
 - (d) Multiplu de 2.000 euro pentru licitatiile cu pret de pornire mai mare sau egal cu 200.001 euro;
- 29.5. Tot pentru a facilita inregistrarea ofertelor, fiecarui Participant Admis prezent, i se va atribui un numar de identificare care va fi inscris pe un suport fizic, lizibil, pe care il va arata Presedintelui Comisiei atunci cand va striga o oferta de supralicitare. Numarul de identificare si suma oferita va fi inregistrata de catre Comisia de Licitatie in cuprinsul Procesului-Verbal de Licitatie.

- 29.6. Se considera ca pretul de pornire este oferit de catre toti Participantii Admisi prezenti. Presedintele Comisiei va deschide sedinta de licitatie si va da startul licitatiei intrebând daca ofera cineva mai mult, inregistrand apoi ofertele de supralicitare primite.
- 29.7. Daca niciun Participant nu ofera mai mult decat pretul de pornire, licitatie se inchide fara castigator si fara a se returna Participantilor Admisi taxa de participare.
- 29.8. Pe parcursul desfasurarii licitatiei, Presedintele Comisiei, dupa fiecare oferta de supralicitare, va repeta suma anterioara oferita si va intreba daca ofera cineva mai mult.
- 29.9. Oferta de supralicitare castigatoare este cea care nu este urmata de o oferta superioara, dupa ce Presedintele Comisiei va fi anuntat de 3 ori consecutiv care este valoarea acestei ultime oferte si va intreba daca ofera cineva mai mult, dand, astfel, celorlalti Participanti admisi prezenti posibilitatea de a supralicita. Va fi declarat adjudecatar Participantul Admis prezent care a propus oferta de supralicitare castigatoare.

Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie

Art.30

- 30.1. Procesul-verbal al sedintei de licitatie va fi semnat de catre toti Participantii admisi prezenti si de catre toti membrii Comisiei de licitatie.
- 30.2. Ipoteza refuzului unuia sau al mai multor ofertanti admisi dintre cei care nu au fost declarati adjudecatari de a semna Procesul-verbal de licitatie nu constituie un motiv pentru invalidarea licitatiei.
- 30.3. In cazul refuzului semnarii Procesului-verbal de licitatie de catre ofertantul adjudecatar, se va consemna acest fapt in cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitatie si se va retine drept despagubire garantia adjudecatarului.
- 30.4. Fiecarui semnatar al procesului-verbal de licitatie i se va inmana un exemplar al acestuia, in copie.

Sedinta de licitatie online – Deschiderea sedintei si prezenta

Art.31

- 31.1. **Licitatie este publica, competitiva, cu pret crescator.**
- 31.2. **Licitatie este organizata de Comisia de licitatie prin intermediul platformei de vanzari online www.fairsolve.com.**
- 31.3. **Costurile organizarii licitatiei online pentru un pachet/bun se vor suporta de catre Adjudecatar si se vor limita la 0,2% din pretul de adjudecare.**
- 31.4. **Comisia de licitatie va initia licitatie prin intermediul platformei www.fairsolve.com si va incarca in formatele presetate, din contul sau, urmatoarele informatii:**
- a) titlul licitatiei, precum si categoria din care aceasta face parte;**

- b) descrierea detaliată a activului, adresa la care se află, galerie foto, datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
- c) va alege licitația de tipul „cu ofertant validat” - licitații la care pot participa numai Participanții Admiși de către Comisia de licitație.
- d) numele și datele de contact;
- e) numărul dosarului;
- f) data și ora începerii perioadei de înscriere, deschiderii și închiderii licitației;
- g) prețul de pornire al licitației, pasul de licitare ca procent din prețul de pornire;
- h) prețul minim de vânzare;
- i) termenul limită de înscriere la licitație;
- j) Caietul de prezentare și alte documente relevante.

- 1.2. La licitația online vor participa doar Participanții Admiși, în baza Codului de Participant primit conform art.28.4.
- 1.3. Pentru a putea lua parte la desfășurarea sesiunii de licitație online, Participanții Admiși trebuie să fie deja logați în contul de participant creat conform art. , la momentul deschiderii sesiunii de licitație online.
- 31.5. Momentul începerii sesiunii de licitație este indicat prin cronometrul cu numărătoare inversă afișat pe pagina platformei www.fairsolve.ro dedicată acestei licitații. În perioada premergătoare începerii sesiunii de licitație, pe pagina dedicată licitației va exista un indicator care va afișa textul “în așteptare”.
- 31.6. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatul bunurilor.
- 31.7. În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru bun și este oferit prețul de pornire de oricare dintre participanți, fiecare nouă ofertă va crește cu un pas de 0.5% din prețul de pornire până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatul bunului pentru care s-a licitat dacă în intervalul de 15 (cincisprezece) minute de la înregistrarea ofertei sale, nu este înregistrată o nouă ofertă. Înregistrarea unei oferte se realizează prin introducerea “codului de ofertant” în câmpul dedicat.
- 31.8. În situația în care nu se prezintă niciun ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se va relua procedura de licitație. Licitația curentă se va încheia fără câștigător, fapt indicat de platforma fairsolve.com. Participanților Admiși care nu oferă prețul de pornire sau care nu participă efectiv nu li se returnează Taxa de participare.

Sesiunea de licitație online – Procesul-verbal de licitație

Art.32

- 32.1. **Procesul-verbal de licitație va fi întocmit de Comisia de Licitație de îndată, anexând raportul de licitație generat automat de platforma fairsolve.com. Procesul-verbal de licitație va fi semnat fizic cel târziu în ziua lucrătoare următoare desfășurării licitației la sediul Lichidatorului, sau, de îndată, cu semnatura electronică extinsă prin email, de către Adjudecator (dacă licitația se încheie cu câștigător) și de membrii Comisiei de licitație. Adjudecatorului i se va înmâna un exemplar sau i se va transmite prin email procesul-verbal ce poartă semnatura sa și a Comisiei de licitație.**
- 32.2. **În cazul refuzului semnării Procesului-verbal de licitație de către ofertantul Adjudecator, se va consemna acest fapt în cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitația și se va reține drept despăgubire garanția Adjudecatorului.**
- 32.3. **Tuturor Participanților Admiși li se va transmite la adresa de email utilizată pentru crearea contului de utilizator pe platformă, raportul de licitație.**

Plata prețului

Art.33

- 33.1. Prețului de adjudecare i se adaugă în condițiile legii, după caz, TVA.
- 33.2. Pretul sau plata acestuia nu vor putea fi conditionate.
- 33.3. Termenul pentru plata integrală a prețului de adjudecare, în Contul unic de insolvență al Debitorului nr. RO07 CECE VLO1 30RO NO48 7712, deschis la CEC BANK, sucursala Ramnicu Valcea, titularul contului fiind OLCHEM S.A., este de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data adjudecării bunului.
- 33.4. Termenul poate fi extins, numai în cazuri excepționale cu acordul creditorilor Debitorului, în urma formulării unei cereri scrise, temeinic motivată de către adjudecator, înainte de expirarea termenului inițial. În cazul în care creditorii nu își vor da acordul pentru prelungirea termenului de plată, iar adjudecatorul nu va plăti prețul în termenul prevăzut la art. 33.3 de mai sus, se vor aplica prevederile art. 26.5 din prezentul Regulament [cuvântul “Regulament” se va înlocui cu “Caiet de sarcini” în Caietul de sarcini al licitației înmănat participanților la licitație]
- 33.5. Plata prețului de adjudecare se va face în Lei, iar acesta va reprezenta echivalentul sumelor în Euro transformate în Lei la cursul BNR valabil la data adjudecării. Comisioanele de transfer, conversie valutară, etc. se suportă de către adjudecator. Plata prețului în termen se apreciază în raport cu momentul la care sumele de bani se vor regăsi în contul unic de insolvență al Debitorului, iar nu în raport cu ziua în care s-a inițializat transferul bancar.

Alte cheltuieli

Art.34

- 34.1. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe, onorarii sau alte asemenea cheltuieli (notariat, radiere-înscrisere OCPI etc.), acestea vor fi suportate de către adjudecator.

- 34.2. Utilitățile, întreținerea, impozitul etc. aferente Activului cumparat, care sunt datorate până la momentul transferului de proprietate, sunt în sarcina vânzătorului.
- 34.3. În cazul în care adjudecatorul întârzie, din culpa sa, încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă cerută de lege, acesta va achita vânzătorului impozitul ce se va calcula de la data achitării integrale a prețului și până la data radierii imobilului de pe numele vânzătorului.

Sarcini

Art.35

În conformitate cu art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, cu excepția măsurilor asiguratorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunul adjudecat vor fi realizate de către adjudecator.

Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie

Art.36

- 36.1. Pentru contractele pentru care legea impune forma autentică, cumpărătorul se va prezenta la notar în termen de maxim 20 zile de la data achitării Prețului de adjudecare, pentru încheierea Contractului de vânzare în formă autentică, la solicitarea scrisă a Lichidatorului
- 36.2. Transferul de proprietate se realizează în condițiile Noului Cod Civil, după achitarea integrală a prețului (contul unic de insolvență al Oltchim a fost creditat cu întreaga sumă ce constituie prețul de adjudecare) și încheierea contractului de vânzare.
- 36.3. În termen de 30 de zile de la data achitării Prețului de adjudecare, Lichidatorul judiciar va rezilia contractele de furnizare ale utilităților sau, la cererea cumpărătorului, va face demersuri pentru cesionarea acestora către cumpărător.
- 36.4. După transferul dreptului de proprietate, cumpărătorul va intra fără întârziere în posesia bunurilor consemnându-se acest lucru în cuprinsul unui proces-verbal de predare-primire.
- 36.5. Dacă este necesară, ridicarea/preluarea unor bunuri se va realiza din locația unde se află la momentul adjudecării, pe cheltuiala adjudecatorului, în condițiile specificate în Caietul de prezentare. De asemenea, aceasta operațiune se va efectua fără a se produce pagube activelor rămase în proprietatea Oltchim S.A.
- 36.6. Dacă procedura de ridicare a bunurilor adjudecate presupune un interval de timp mai mare de 24 de ore, adjudecatorul își va asuma paza acestor bunuri, în condițiile stabilite de către Debitor.
- 36.7. Având în vedere specificul bunurilor și a acțiunii de preluare a acestora, cumpărătorul are obligația să depună toate diligentele ca acțiunea de preluare a bunurilor să se realizeze în condiții optime și să își ia toate măsurile, astfel încât să nu fie produse pagube asupra activelor rămase în proprietatea Oltchim S.A.
- 36.8. Vânzătorul va putea să își desemneze reprezentanți care să supravegheze și să inspecteze acțiunea de preluare a bunurilor de către cumpărător, în special în raport cu respectarea normelor de protecție a mediului și de securitate.

36.9. Daca, in cadrul desfasurarii operatiunii de ridicare a bunurilor de catre cumparator, se constata ca bunurile ce raman in proprietatea vanzatorului Oltchim S.A., inclusiv caile de acces, sufera stricaciuni, Vanzatorul isi rezerva dreptul de a sista actiunea de preluare a bunurilor de catre cumparator, pana la constatarea pagubelor si a achitarii in integralitate, de catre cumparator, a prejudiciului produs, fara ca acesta sa fie tinut raspunzator pentru obligatia de predare a bunurilor. Actiunea de ridicare va fi reluata la momentul la care partile vor conveni asupra pagubelor si modalitatii de acoperire a acestora, cumparatorul neavand nicio pretentie impotriva Lichidatorului sau Oltchim S.A..

Structura licitației

Art.37

- 37.1. La licitație vor participa exclusiv Participantii Admisi de către Comisia de Licitatie pentru sedinta la care s-au inscris.
- 37.2. Pentru a facilita adjudecarea, se vor organiza minim 5 (cinci) sedinte de licitație, la unul dintre sediile Lichidatorilor sau online, prin intermediul platformei fairsolve.com, astfel cum va fi comunicat in cuprinsul Caietului de prezentare si a anuntului de vanzare, la pretul de piata al Pachetelor indicat în rapoartele de evaluare sau la un alt pret aprobat de catre creditor.
- 37.3. In masura in care ar fi identificate bunuri mobile care nu au un pret de pornire determinat (deseuri, plusuri de inventar, obiecte casate etc.), Lichidatorul va proceda la obtinerea a cel putin 3 oferte de achizitie a acestor bunuri, urmand sa organizeze apoi valorificarea prin procedura de licitatie, asa cum este reglementata prin prezentul Regulament, stabilind ca pret de pornire pretul cel mai mare oferit prin ofertele obtinute.
- 37.4. Licitatiile se vor organiza, la intervale egale de timp, intervale ce se vor indica pentru fiecare Pachet de bunuri prin Anexa aferenta ce va fi supusa aprobarii Creditorilor.
- 37.5. Creditorul garantat, în favoarea caruia este constituită garanția a carei obiect sunt bunurile oferite spre vânzare în cadrul licitației, poate participa la licitație și poate adjudeca bunul în contul creanțelor garantate pe care le deține împotriva debitorului, astfel cum acestea rezultă din tabelul definitiv de creanțe actualizat, dacă această creanță reprezintă cea mai mare ofertă. În scopul castigarii licitației, creditorul poate oferi un preț superior creanțelor deținute, achitând în condițiile Regulamentului diferența. Creditorul garantat poate participa la licitația organizată fără cheltuieli (cum ar fi, dar fără a se limita la, cele privind taxa de participare, garanție/cauțiune de participare la licitație etc.). Rămân în sarcina creditorului garantat care adjudecă astfel bunurile, cheltuielile procedurii de faliment și onorariul lichidatorului judiciar (proporțional cu fondurile obținute/creanțele acoperite), precum și spezele pricinuite de adjudecarea bunului și întocmirea documentației necesare, precum si TVA, precum si obligatiile prevazute in Caietele de Prezentare aferente bunurilor adjudecate precum obligatii de mediu, termene de ridicare a bunurilor, garantii de buna executie etc.
- 37.6. Dacă după epuizarea celor 5 sedinte de licitatie, bunurile nu vor fi adjudecate, Lichidatorul va convoca o nouă Adunare a Creditorilor pentru a propune un nou Regulament de vânzare.

Incidente, contestatii

Art.38

Revocarea ofertei dupa intocmirea procesului-verbal de licitatie prin care se constata adjudecarea bunului sau neachitarea pretului in termenul prevazut la art. 33.3 conduc la pierderea garantiei de participare si a oricaror altor sume reprezentand plati partiala ale pretului, taxe etc. depuse de catre persoana declarata adjudecatar. In acest caz, bunul va fi scos din nou la vanzare, in conditiile prevazute de Regulamentul de vanzare.

Principiul văzut-placut

Art.39

Bunurile care fac obiectul licitației vor fi vândute în starea în care se găsesc si in locul in care se gasesc la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut. Bunurile se vand fara nici un fel de garantii cu privire la calitatea lor, adecvarea acestora pentru scopul in are au fost utilizate sau fi utilizate, la caracteristicile fizice sau tehnice.

Limitarea raspunderii

Art.40

Descrierea bunurilor prin prezentul Regulament are scop informativ si nu constituie nicio garantie directa sau indirecta din partea Lichidatorului judiciar in ceea ce priveste calitatea bunurilor oferite spre vanzare, acestea fiind vandute in starea si locul in care se gasesc, adjudecatarul cumparand in cunostinta de cauza – avand dreptul si obligatia la o analiza proprie (due diligence) comprehensiva cu privire la aceste bunuri, analiza pe care isi fundamenteaza decizia de cumparare. Renuntarea la dreptul de a face o analiza proprie sau neefectuarea de verificari nu il indreptateste pe participantul la procedura de vanzare/cumparator la nicio actiune impotriva Oltchim/Lichidatorului judiciar sau despagubire din partea Oltchim/Lichidatorului judiciar.

Art.41

Anterior sedintei de licitatie, Ofertantii vor analiza, din toate punctele de vedere bunurile pe care le oferteaza, le vor viziona si vor verifica informatiile prezentate in Caietul de sarcini, luand cunostinta de starea fizica si juridica a bunurilor, avand posibilitatea de a cunoaste si de a se asigura asupra starii materiale si legale a bunurilor, asumandu-si riscul asupra starii fizice si juridice, astfel cum rezulta din Caietul de sarcini, si purtand intreaga raspundere pentru analiza facuta. Participarea la licitatie/depunerea unei oferte de cumparare descarca pe lichidatorul judiciar si pe Vanzator (Oltchim) de orice raspundere cu privire la bunuri, acestia neasumandu-si niciun fel de obligatii fata de viciile bunurilor, participantii acceptand bunurile in starea in care sunt si neavand niciun drept de actiune impotriva Lichidatorului judiciar in privinta starii fizice, a conditiilor sau a concordantei cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale bunurilor.

Art.42

Lichidatorul Judiciar și Vanzatorul nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi revândut a bunului adjudecat. Adjudecatarul nu are dreptul la nicio reducere, despăgubire sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defecte de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau ale terților.

Art.43

Lichidatorul judiciar nu isi asuma nicio garantie sau obligatie, in nume propriu, ci de catre sau in numele Otchim S.A., societate aflata in faliment, pentru care lichidatorul judiciar exercita un mandat legal, in limitele prevazute de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei. Prin urmare, toate declaratiile lichidatorului sunt facute avand in vedere actele detinute de catre acesta si aspectele pe care acesta le cunoaste, in virtutea exercitarii calitatii de lichidator judiciar al Vanzatorului.

Art.44

- 44.1. Toate costurile ocazionate de realizarea unei analize (due diligence) tehnic, juridic sau de alta natura vor fi suportate de către beneficiarul acestora, respectiv potențialul ofertant/cumpărător.
- 44.2. Dacă în cadrul unei verificări tehnice a unor bunuri, lucrările riscă să aducă prejudicii bunurilor, atunci Vanzatorul are dreptul sa interzica efectuarea acestor lucrări.
- 44.3. Orice prejudiciu survenit pe parcursul verificarilor tehnice, indiferent de cauza sau de valoarea acestuia, va atrage obligatia de despagubire din partea beneficiarului analizei (due diligence-ului) tehnic. Valoarea prejudiciului va fi calculată la valoarea de inlocuire.
- 44.4. Toate informațiile rezultate din astfel de lucrări vor fi împărtășite de îndată Lichidatorului în mod gratuit. Lichidatorul va putea dispune in orice mod de aceste informații.

Art.45

Discuțiile premergătoare înscrierii la licitație, inițierea unui due diligence de orice natura, corespondența purtată si alte asemenea demersuri nu dau naștere niciunei obligații în sarcina Lichidatorului sau a Debitorului.

Art.46

Ofertanții înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru caracterul incomplet sau imprecis al informațiilor furnizate cu privire la bunurile de vânzare, cu excepția cazului în care se dovedește intenția furnizării informațiilor în acest mod, deoarece acestia actioneaza in limita mandatului, conform dispozitiilor art. 1699 din Noul Cod Civil.

Art.47

Participantii înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru orice fel de dificultăți tehnice sau de orice alta natură pe care ofertanții le-ar întâmpina și care i-ar putea împiedica să participe la licitație, inclusiv forta majoră.

Garantii

Art.48

Debitorul garantează pe cumpărător, în mod expres, împotriva oricaror evicțiuni de orice natură, totală sau parțială, conform art. 1695 Cod Civil în limita evicțiunii ce provine din fapte ce îi sunt imputabile Debitorului. Pentru toate celelalte situații, Cumpărătorul exonerează Lichidatorul judiciar și Debitorul de orice garanție și își asumă în întregime riscul producerii evicțiunii, potrivit art. 1698 alin. (1) și (2) Cod civil și art. 1699 Cod civil. De asemenea, Debitorul nu datorează garanție împotriva viciilor ascunse, în acord cu dispozițiile art. 1707 alin (5) din Noul Cod Civil.

Facilitarea valorificării

Art.49

Având în vedere că printre Activele oferite spre vânzare se numără o serie de bunuri/instalații extrem de specializate, și că pentru valorificarea lor corespunzătoare se impune accesarea unei expertize specifice și o promovare adecvată, Oltchim S.A prin Lichidatorul judiciar va putea încheia contracte neexclusive de comision cu agenți/intermediari/case de licitații în limita a 1% din prețul de adjudecare al licitației respective, costuri care urmează a fi suportate de către Debitor dacă valorificările vizate astfel se realizează efectiv în favoarea unor ofertanți adjudecatari care prezintă o declarație din care să rezulte că hotărârea de cumpărare a fost luată pe baza informațiilor oferite de agentul/intermediarul/casa de licitații contractată de Lichidator.

Caietul de Prezentare

Art.50

Un extras din prezentul regulament de vânzare, din care se vor exclude informațiile confidențiale, ce ar putea aduce implicații negative asupra procedurii de valorificare a activului, va constitui parte integrantă a Caietului de prezentare aferent fiecărui Pachet.

Limba care prevalează

Art.51

În măsura în care prezentul Regulament va fi tradus într-o altă limbă, în cazul în care ar fi identificate diferențe, va prevala versiunea în limba română.

Anexa 1 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana juridica

Cerere de inscriere la licitatie

Subscrisa, [...], persoana juridica romana, identificata prin CUI [...], cu sediul social in [...], reprezentata prin [...], identificat prin CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...], in calitate de [...], conform [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatia din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], solicit inscrierea la licitatie.

In acest scop depun urmatoarele documente:

1. [...]

Data

Semnatura

Anexa 2 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana fizica

Cerere de inscriere la licitatie

Subsemnatul, [...], persoana fizica de nationalitate romana, identificata CI seria [..] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatia din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], solicit inscrierea la licitatie.

In acest scop depun urmatoarele documente:

1. [...]

Data

Semnatura

Anexa 3 - Model *Declaratie pe proprie raspundere - persoana juridica*

Declaratie pe proprie raspundere

Subscrisa, [...], persoana juridica, identificata prin CUI [...], cu sediul social in [...], reprezentata prin [...], identificat prin CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...], in calitate de [...], conform [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatie din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], declar urmatoarele:

- a) anterior inscrierii la licitatie am vizionat bunurile oferite spre vânzare, am realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;
- b) înțeleg să cumpar bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;
- c) am luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le accept irevocabil și necondiționat;
- d) accept faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu voi putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la situatia fizica si/sau cea juridica a Activului dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;
- e) am înțeles faptul că oferta este necondiționată și irevocabilă;
- f) voi cumpăra bunurile la prețul oferit in urma inchiderii licitatiei;
- g) sunt de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina mea la momentul transferului de proprietate si ma angajeaz, de asemenea, să nu provoac sau să accelerez probleme legate de mediu;
- h) sunt de acord că, in legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu

decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina mea, în timp ce acelea cunoscute și constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sancțiunea reținerii garanției de bună execuție prevăzută în anexa aferentă Pachetului respectiv de bunuri, așa cum a fost aceasta aprobată de către creditorii, să nu provoace și/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;

- i) datele de contact valabile la care îmi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, în condițiile prezentului Regulament sunt:
 - 1. adresa fizică de corespondență:[...]
 - 2. adresa de e-mail: [...]
 - 3. numărul de fax: [...]
- j) particip cu bună-credință și dispun de sumele necesare achitării pretului oferit;
- k) am citit, am înțeles și am acceptat condițiile platformei de licitație fairsolve.com.

DATA

SEMNATURA

Anexa 4 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana fizica

Declaratie pe proprie raspundere

Subsemnatul, [...], persoana fizica de nationalitate romana, identificata CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...],)

Avand in vedere intentia de a participa la licitatie din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], declar urmatoarele:

- a) anterior inscrierii la licitatie a vizionat bunurile oferite spre vânzare, am realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;*
- b) înțeleg să cumpar bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
- c) am luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le accept irevocabil și necondiționat;*
- d) accept faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu voi putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sau de orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;*
- e) am înțeles faptul că fiecare oferta este necondiționată și irevocabilă;*
- f) voi cumpăra bunurile la prețul pe care l-am oferit în urma închiderii licitației;*
- g) este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au în componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina mea la momentul transferului de proprietate si ma angajez, de asemenea, să nu provoac sau să accelerez probleme legate de mediu;*
- m)sunt de acord că, în legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au în componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și*

responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute și constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ma angajez, sub sanctiunea reținerii garanției de bună executie prevăzută în anexa aferentă Pachetului respectiv de bunuri, așa cum a fost aceasta aprobată de către creditorii, să nu provoace și/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;

- l) datele de contact valabile la care îmi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, în condițiile prezentului Regulament sunt:
 - 1. adresa fizică de corespondență:[...]
 - 2. adresa de e-mail: [...]
 - 3. numărul de fax: [...]
- m) particip cu bună-credință și dispune de sumele necesare achitării prețului oferit;
- n) am citit, am înțeles și am acceptat condițiile platformei de licitație fairsolve.com.

DATA

SEMNATURA