



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102415 Râșnov

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3842

Adresa: Loc. Râșnov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8099/3/2	461	Suprafata din Cf hartie este de 460,75 mp.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8099/3/2	Loc. Râșnov, Jud. Brasov	zona II-bloc de locuinte

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>297 / 12/02/1997</b>		
Certificat nr. de atestare a dreptului de proprietate;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. H.G. 1327/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SC CONDMAG SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3842), vezi C3</i>	A1
<b>308 / 02/02/1999</b>		
Certificat De Urbanism nr. 197/1998;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SC CONDMAG SA</b> <i>OBSERVATII: vezi C3</i>	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16222 / 14/07/2015</b>		
Ordonanta nr. din dosar nr.4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie (proces-verbal de aplicare a sechestrului asigurator din dosar nr.4/D/P/2014 din data de 12.06.2015);		
C3	Se notează sechestrul asigurator conform art.249 din Cod de procedură penală	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8099/3/2	461	Suprafata din Cf hartie este de 460,75 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	461	-	-	8099/3/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8099/3/2	construcții de locuinte	-	Cu acte	zona II-bloc de locuinte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

29/04/2022, 14:26