



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102421 Râșnov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3842

Adresa: Loc. Râșnov, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 8099/3/14 | 5.189 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 297 / 12/02/1997 | | |
| Certificat nr. de atestare a dreptului de proprietate; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. H.G. 1327/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3842), vezi B4, C1, C2</i> | A1 |
| 20032 / 17/09/2014 | | |
| Act Notarial nr. 2064, din 16/09/2014 emis de NP Bogdan Viorica (contract de ipoteca imobiliară); | | |
| B4 | Se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA , CIF:14584104, prin B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD, SUCURSALA BRAȘOV, cu sediul în municipiul Brasov | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 20032 / 17/09/2014 | | |
| Act Notarial nr. 2064, din 16/09/2014 emis de NP Bogdan Viorica (contract de ipoteca imobiliară); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 LEși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA , CIF:14584104, prin B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD, SUCURSALA BRAȘOV, cu sediul în municipiul Brasov | A1 |
| 16248 / 14/07/2015 | | |
| Ordonanta nr. din dosar nr.4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie și Justitie (proces-verbal de aplicare a sechestrului asigurator din dosar nr.4/D/P/2014 din data de 12.06.2015); | | |
| C2 | Se notează sechestrul asigurator conform art.249 din Cod de procedură penală | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|----------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 8099/3/14 | 5.189 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 5.189 | - | - | 8099/3/14 | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/04/2022, 14:26