

Caiet de Prezentare
a
Pachetul nr. 34 RMV - “STICLARIE LABORATOR”

Lichidator judiciar,

RomInsolv S.P.R.L

BDO Business Restructuring S.P.R.L

Cuprins

Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul	4
Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare	4
Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare	15
Preambul	16
DISPOZIȚII GENERALE	16
BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII	18
CONDIȚIILE LICITATIEI	19
Metoda de vânzare.....	19
Publicitatea.....	20
Comisia de Licitatie	20
CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE	21
Taxa de participare.....	21
Garanția de participare	22
Inscrierea participantilor	22
Validarea inscrierii participantilor.....	27
DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE	27
Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Desfasurarea sedintei de licitatie.....	27
Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie	29
Sedinta de licitatie online – Deschiderea sedintei si prezenta.....	29
Sedinta de licitatie online – Procesul-verbal de licitatie	30
Plata prețului.....	31
Alte cheltuieli.....	31
Sarcini	31
Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie	31
Structura licitației.....	32
Incidente, contestatii	33
Principiul văzut-placut	33
Limitarea raspunderii	34
Garantii	35
Facilitarea valorificarii	35
Caietul de Presentare.....	36

Limba care prevaleaza	36
Anexa 1 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana juridica	37
Anexa 2 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana fizica	38
Anexa 3 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana juridica	39
Anexa 4 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana fizica.....	41

Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul

Descriere generala a bunurilor: Pachetul este alcatuit din diverse materiale pentru laborator.

Stare: O parte din ele au fost folosite si o parte sunt noi.

Lista bunurilor care alcatuiesc pachetul:

Nr. crt.	Denumire bunuri inventariate	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	(fara miscare) NAVETE METAL	108238	BUC	15
2	(fara miscare) LADA AMBALAJ	108237	BUC	1
3	(fara miscare) LAZI NAVETA LEMN	108236	BUC	2
4	(fara miscare) LADITA LEMN	108235	BUC	1
5	(fara miscare) TUBURI COLORIMETRICE PTR FOSGEN	111930	BUC	40
6	(fara miscare) ROTILABO - SYRINGE FILTERS 25/0	111926	BAX	5
7	(fara miscare) VIZORI STICLA D320X25MM	111924	BUC	5
8	DOP CAUCIUC PENTRU FIOLA DE TIP PENICILINA	111927	SET	43
9	(fara miscare) PAHAR IODOMETRIC 500ML	111923	BUC	10
10	(fara miscare) VIZORI STICLA D320X25MM	111922	BUC	5
11	(fara miscare) SUBANSAMBLU COMPLET XA ANTRENARE	111921	SET	1
12	(fara miscare) VIZORI STICLA D290X25MM	111920	BUC	5
13	(fara miscare) VIZOR DIN STICLA D290X25	111918	BUC	5
14	(fara miscare) VIZOR STICLA NATROMCALC D360X25	111916	BUC	4
15	CAPSULA PORTELAN 500MM	101831	BUC	55
16	(fara miscare) SEPTUMURI 12.5MM (50BUC/PAC)	111915	CUT	17
17	(fara miscare) DOP CONIC PTFE	111914	BUC	50
18	(fara miscare) SERVOMOTOR RPL	111913	BUC	1

19	(fara miscare) SEPTUM CAUCIUC 12,5/3 MM	111911	BUC	750
20	(fara miscare) CILINDRU NESSLER FORMA INALTA	111910	BUC	30
21	(fara miscare) BIURETE ORSAT	111907	BUC	9
22	CAPSULA PORTELAN 120MM	101830	BUC	52
23	(fara miscare) SEPTUMURI CAUCIUC SILIC.D.8MM H=4MM	111906	BUC	500
24	CAPSA DE AL. PENTRU FIOLA DE TIP PENICILINA	111912	SET	43
25	(fara miscare) SEPTUMURI 7MM(50BUC/PAC)	111905	CUT	10
26	(fara miscare) VAS CAPTARE GAZ 300	111904	BUC	17
27	(fara miscare) CONGO PAPER	111903	BUC	9
28	HARTIE FILTRU MN 640M 12.5CM	103356	CUT	9
29	(fara miscare) TUB DREN	111901	KG	249
30	(fara miscare) HARTIE INDIGOU ROSU CONGO	111899	BUC	6
31	(fara miscare) MICROSERINGA 50ML TIP 705RN	111897	BUC	3
32	MICROSERINGA 250ML TIP 725RN	103727	BUC	2
33	(fara miscare) ANTIDERENT PT.ABS.FILETATE AS-FN 900635	111896	BUC	85
34	(fara miscare) ELECTROD DE STICLA PH ESHC	111894	BUC	3
35	(fara miscare) ETANSARE FILETE LOX 58-31/250ML	111893	BUC	1
36	(fara miscare) KAS SEPARARE SICANE	111892	BUC	120
37	(fara miscare) VAS RECOLTARE GAZE 300	111891	BUC	6
38	(fara miscare) ELECTROD REFERINTA	111890	BUC	3
39	(fara miscare) IMPINGERE MARE	111889	BUC	496
40	(fara miscare) CONGO PAPER	111903	BUC	4
41	KIT LAMPA UV+OCHELARI	103549	BUC	1
42	(fara miscare) SERINGA HAMILTON 10ML	111888	BUC	1

43	BORCAN ALB DOP RODAT 125	101507	BUC	50
44	(fara miscare) ELECTROZI STICLA COMBINAT METROHM	111886	BUC	1
45	(fara miscare) ANTIDERENT PT.ABS.FILETATE AS-FN 900635	111896	BUC	34
46	(fara miscare) SEPTUM CAUCIUC 11/4,5 MM	111884	BUC	125
47	(fara miscare) MICROABSORBANTE	111883	BUC	70
48	(fara miscare) EPRUBETA NEGRADATA A16/160	111882	BUC	370
49	(fara miscare) BORCANE 1000ML	111880	BUC	58
50	(fara miscare) VASE DIN STICLA LV6	111879	BUC	69
51	(fara miscare) VAS ABSORBTIE ORSAT	111878	BUC	41
52	(fara miscare) PIPETE REPER 25	111875	BUC	47
53	(fara miscare) VAS REACTIV "B" 500	111874	BUC	150
54	(fara miscare) MICROSERINGA 25ML TOP 702RN	111872	BUC	1
55	(fara miscare) BALON EURTZ	111871	BUC	93
56	(fara miscare) PALNII SEPARARE CIL.100	111870	BUC	69
57	(fara miscare) PAPIER LAKUNUS ROT	111869	BUC	40
58	(fara miscare) LITMUS PAPER BLUE	111867	BUC	60
59	(fara miscare) TUB FLEXIBIL FARA INSERTIE	111866	BUC	50
60	(fara miscare) PALNII SEPARARE CILINDRICE 250	111862	BUC	47
61	(fara miscare) STARCH PAPER CANT IODATE	111861	SET	1
62	(fara miscare) LITMUS PAPER NEUTRAL	111860	BUC	1
63	(fara miscare) HIRTIE PAPIR BLAN	111859	BUC	30
64	(fara miscare) PILNIE SEPARATOARE 50	111858	BUC	75
65	KIT PT.REUMPLERE TRUSA SANIT	103553	BUC	2
66	(fara miscare) BUTELII BRUNA 1000M/	111857	BUC	230

67	(fara miscare) BIURETE ORSAT	111907	BUC	12
68	KIT COMPLETARE MAT.CONSUMABILE PT.TRUSE PRIM AJUTOR	103545	BUC	2
69	(fara miscare) SEPTUM CAUCIUC 12/4,5 MM	111856	BUC	50
70	(fara miscare) INDICATOR PH 5,5-9	111855	BUC	28
71	(fara miscare) BUTELII CU DOP 5000ML BRUNA	111854	BUC	10
72	(fara miscare) DISC FILTRARE POROZITATE 2-3	111853	BUC	11
73	(fara miscare) MICROABSORBANTE	111883	BUC	249
74	(fara miscare) TUB NESSLER FORMA INALTA220MM	111898	BUC	2
75	(fara miscare) PALNIE SEPARARE 100	111852	BUC	40
76	CREUZETE 30/19	102417	BUC	23
77	PISTIL PENTRU MOJAR 2311	104047	BUC	45
78	(fara miscare) BAL.COT DOP ROD 10ML	111850	BUC	10
79	(fara miscare) DENSIMETRE 1000-2000	111849	BUC	92
80	(fara miscare) IMPINGERE MARE	111889	BUC	50
81	(fara miscare) TERMODENSIMETRU 720-790	111848	BUC	16
82	(fara miscare) INDICATOR PH 5,5-9	111855	BUC	25
83	KIT DE INLOCUIRE COMPONENTE TRUSA SANITARA	123172	BUC	1
84	(fara miscare) LIMITUS PAPERS 5M PH 5-8	111843	BUC	1
85	(fara miscare) TERMODENSIMETRU 650-720	111841	BUC	14
86	(fara miscare) MICROABSORBANTE	111883	BUC	122
87	(fara miscare) BALON ERLEMAYER B750	111845	BUC	36
88	(fara miscare) REFRIGERENT SERPENTINA	111840	BUC	15
89	(fara miscare) BUFFER PH 400 FIXANAL	111839	BUC	1
90	PLACI EXICATOR 2400	104227	BUC	34

91	(fara miscare) BUTELII BRUNA 5000M/	111847	BUC	3
92	(fara miscare) PIPETE COTATE 50	111835	BUC	127
93	(fara miscare) CREUZET FILTRANT 50 ML	111832	BUC	1
94	PIPETA GRADATA 10ML	104034	BUC	5
95	(fara miscare) ROBINET 3 CAI	111829	BUC	7
96	BUTELII BR DOP RODAT 2000ML	101680	BUC	56
97	(fara miscare) IMPINGERE MARE	111889	BUC	28
98	(fara miscare) EPRUBETE GR 15	111828	BUC	80
99	PALNII SEPARARE CILINDRICE 500	103902	BUC	10
100	(fara miscare) BALON COTAT 1000ML	111831	BUC	13
101	(fara miscare) BALON COTAT 500ML	111827	BUC	36
102	(fara miscare) FOARFECHE DREPT	111842	BUC	1
103	(fara miscare) BUTELII BRUNA 1000M/	111857	BUC	47
104	(fara miscare) GARNITURA CREUZET FILTRANT 64	111826	BUC	4
105	REFRIGERENT BU.LA 600	104540	BUC	10
106	(fara miscare) BORCANE 1000ML	111880	BUC	60
107	(fara miscare) TERMODENSIMETRU 930-1000	111824	BUC	6
108	PALNII SEPARARE CILINDRICE 500	103902	BUC	6
109	BUTELII BR DOP RODAT 2000ML	101680	BUC	28
110	(fara miscare) ALONJA PLUMB B	111822	BUC	5
111	(fara miscare) DENSIMETRU 1140-1210	111821	BUC	4
112	(fara miscare) EPRUBETE STN 10/100	111820	BUC	1,150
113	(fara miscare) APARAT BENZEN	111819	BUC	3
114	(fara miscare) DENSIMETRU 650-720	111817	BUC	4

115	(fara miscare) DENSIOMETRE 790-860	111818	BUC	4
116	(fara miscare) BIURETE FRA ROBINET	111816	BUC	970
117	(fara miscare) EPRUBETE GRADATE 30	111815	BUC	25
118	REFRIGERENT CU SERPENTINA D400	104541	BUC	5
119	REFRIGERENT CU SERPENTINA D400	104541	BUC	5
120	BALON ERLEMAYER 1000	101212	BUC	4
121	(fara miscare) BORCAN BRUN 2000ML	111813	BUC	7
122	(fara miscare) TERMODENSIMETRU 860-930	111812	BUC	2
123	(fara miscare) TEU INEGAL D50X200X1640	111811	BUC	10
124	(fara miscare) STICLE KLINGHER 340X30X17	111810	BUC	544
125	(fara miscare) VASE DE CAPTAT GAZE 500	111809	BUC	180
126	(fara miscare) APARAT ORSAT	111814	BUC	44
127	(fara miscare) VAS CONIC PT. VID 1000	111808	BUC	5
128	(fara miscare) BORCAN BRUN 2000ML	111813	BUC	1
129	(fara miscare) PILNII 100	111807	BUC	120
130	(fara miscare) PILNII DE PICURARE 500	111806	BUC	79
131	(fara miscare) VIZORI STICLA 160X20	111805	BUC	469
132	(fara miscare) CELULE MICRODIFUZIE	111804	BUC	7
133	(fara miscare) TUB STICLA D110X98X130	111803	BUC	63
134	(fara miscare) TUB T	111802	BUC	370
135	(fara miscare) TERMODENSIMETRE 0650-0720	111800	BUC	15
136	(fara miscare) VASE CAPTAT GAZE 500	111801	BUC	115
137	PLACI EXICATOR 2400	104227	BUC	34
138	(fara miscare) TUB STICLA D65X38X80	111799	BUC	68

139	(fara miscare) PILNII DE PICURARE 250	111798	BUC	65
140	(fara miscare) PILNII DE PICIRARE 1000	111797	BUC	39
141	(fara miscare) REFRIGERENT 200	111796	BUC	304
142	(fara miscare) TUB Y	111794	BUC	300
143	(fara miscare) ACE UNICA FOLOSINTA	111795	BUC	300
144	(fara miscare) EPRUBETE GRADATE 20	111793	BUC	10
145	(fara miscare) ROBINETI CU 2 CAI	111792	BUC	3
146	(fara miscare) PILNIE SEPARATOARE 50	111858	BUC	34
147	(fara miscare) BIURETE OXIGEN	111791	BUC	226
148	(fara miscare) PILNIE DE PICURARE 250 ML	111790	BUC	213
149	(fara miscare) BIURETE BUNTE	111789	BUC	15
150	(fara miscare) APARAT BENZEN	111819	BUC	15
151	(fara miscare) VIZORI STICLA 100X20	111788	BUC	209
152	(fara miscare) TERMODENSIMETRE 0720-0860	111787	BUC	9
153	(fara miscare) VIZORI STICLA 100Z20	111786	BUC	201
154	(fara miscare) EPRUBETE 10 GR	111784	BUC	100
155	(fara miscare) EPR 12/120	111785	BUC	200
156	(fara miscare) DENSIMETRU 0930-1000	111783	BUC	199
157	(fara miscare) GEAM TRIPLEX R 16240	111782	BUC	194
158	(fara miscare) DENSIMETRU 1490-1560	111781	BUC	181
159	(fara miscare) PIPETE COTATE 100ML	111780	BUC	178
160	(fara miscare) TERMODENSIMETRE 1000-1040	111779	BUC	7
161	(fara miscare) TUB TRECERE DREPT	111778	BUC	160
162	(fara miscare) STICLE NIVEL	111777	BUC	157

163	(fara miscare) APARAT DETERMINAREA APEI CU SL	111775	BUC	68
164	(fara miscare) BALON DUND TIP II 250	111774	BUC	131
165	(fara miscare) STICLE HOLINGER 140X34X17	111776	BUC	124
166	(fara miscare) VIZORI STICLA 105X15	111772	BUC	123
167	(fara miscare) TUB LEGATURI 14/23	111773	BUC	123
168	(fara miscare) RETRIGIRENT CU BULA TIP 29/32	111771	BUC	120
169	(fara miscare) TUB T	111802	BUC	114
170	(fara miscare) BORCAN BRUN 2000ML	111813	BUC	2
171	(fara miscare) VIZORI STICLA 140X20	111770	BUC	110
172	(fara miscare) HIRTIE PAPIR BLAN	111859	BUC	104
173	(fara miscare) PILNII SEP 100	111769	BUC	97
174	(fara miscare) APARAT PAMOS WAGNER	111767	BUC	9
175	EXICATOR FARA ROBINET 200ML	102862	BUC	74
176	(fara miscare) TUB STICLA D50X38X80	111766	BUC	24
177	CILINDRU GRADAT 25ML	101996	BUC	70
178	(fara miscare) DENSIMETRE 1770-1840	111765	BUC	64
179	(fara miscare) BALON FUND PLAT PIP II 500	111764	BUC	63
180	(fara miscare) TUB Y	111794	BUC	55
181	(fara miscare) REFRIGERENT LIEBIG 600	111762	BUC	1
182	(fara miscare) BALOANE CU 2 GITURI 500ML	111763	BUC	49
183	(fara miscare) DENSIMETRU 1280-1350	111760	BUC	47
184	(fara miscare) DENSIMETRU 1420-1490	111761	BUC	47
185	(fara miscare) VIZORI D115	111759	BUC	45
186	(fara miscare) STICLE NIVEL	111777	BUC	15

187	(fara miscare) DENSIMETRU 1210-1280	111758	BUC	44
188	(fara miscare) CELULE MICRODIFUZIE	111804	BUC	43
189	(fara miscare) PLACI EXICATOR 2402	111757	BUC	7
190	(fara miscare) TUB U	111755	BUC	40
191	(fara miscare) TUB STICLA 45X40X75	111756	BUC	40
192	(fara miscare) APARAT BENZEN	111819	BUC	10
193	(fara miscare) PLATINA CU STICLA DE LA TERMA	111754	G	38
194	(fara miscare) APARAT DET APEI	111752	BUC	6
195	(fara miscare) PILNII SIGURANTA	111753	BUC	36
196	(fara miscare) BIURETE ORSAT	111907	BUC	7
197	(fara miscare) DESEU PLATINAT	111751	BUC	4
198	(fara miscare) TUB STICLA D170X150X100	111750	BUC	11
199	(fara miscare) LEUCOPLAST CU RIVANOL	111749	BUC	4
200	(fara miscare) ALANJE DREPTE	111746	BUC	29
201	(fara miscare) PLACI EXICATOR 2401	111747	BUC	29
202	(fara miscare) TUB STICLA D90X70X50	111744	BUC	7
203	(fara miscare) APARAT SOXHET	111745	BUC	2
204	(fara miscare) CREUZETE PORTELAN 2001	111748	BUC	14
205	(fara miscare) DENSIMETRU 1350-1420	111741	BUC	25
206	(fara miscare) TERMOMETRU 30+50	111743	BUC	25
207	(fara miscare) TUB U	111755	BUC	25
208	(fara miscare) IMPINGERE MARE	111889	BUC	21
209	(fara miscare) HARTIE PH-0.5-13	111739	BUC	20
210	(fara miscare) RAPER INDICATOR PH 0.5-5	111740	BUC	20

211	(fara miscare) CELULE MICRODIFUZIE	111804	BUC	4
212	(fara miscare) HIRTIE PAPIR KALIMER	111738	BUC	19
213	(fara miscare) TUB STICLA 55X60X1000	111737	BUC	18
214	(fara miscare) ALANSE PRAF	111733	BUC	17
215	(fara miscare) TUB T	111802	BUC	17
216	(fara miscare) DENSIMETRU 650-720	111817	BUC	17
217	(fara miscare) PAPIER LAKUNUS ROT	111869	BUC	17
218	MOJARE PORTELAN 2214	103755	BUC	16
219	(fara miscare) PIPETE KIP 10	111732	BUC	16
220	(fara miscare) TUB TRECERE DREPT	111778	BUC	15
221	(fara miscare) PLACI EXICATUR 24021	111731	BUC	14
222	(fara miscare) PH 1-14	111730	BUC	13
223	(fara miscare) TUB STICLA 105X95X130	111727	BUC	12
224	(fara miscare) VASE DE CAPTAT GAZE 300	111728	BUC	6
225	MOJARE PORTELAN 2214	103755	BUC	10
226	(fara miscare) GARNITURI R 20810	111724	BUC	5
227	(fara miscare) DENSIMETRE 860-930	111726	BUC	5
228	(fara miscare) TUB STICLA D110X98X130	111803	BUC	8
229	(fara miscare) ALANSE CURBE	111716	BUC	7
230	(fara miscare) HIRTIE IND PH 1-10	111718	BUC	7
231	(fara miscare) BALON FUND PLAT PIP I 100	111719	BUC	7
232	(fara miscare) TUB STICLA 60X55X70	111729	BUC	7
233	(fara miscare) PIESE DE TRECERE 14/25-24/20	111713	BUC	6
234	(fara miscare) DENSIMETRU 1560-1630	111715	BUC	6

235	(fara miscare) DENSIMETRU 1560-1630	111715	BUC	3
236	(fara miscare) ALANJE DREPTE	111708	BUC	5
237	(fara miscare) -HIRTIE INDICATOR FENOLFTALE	111710	BUC	5
238	PLACI EXICATOR 2400	104227	BUC	4
239	(fara miscare) STICLE VULF CU 3 GITURI 250	111707	BUC	4
240	(fara miscare) APARAT BENZEN	111819	BUC	4
241	(fara miscare) HIRTIE PH 1-10	111704	BUC	3
242	(fara miscare) Densiometre 1630-1700	111705	BUC	3
243	MOJARE PORTELAN 2214	103755	BUC	2
244	(fara miscare) APARAT KIPP 1000	111699	KG	2
245	(fara miscare) PIPETE PIROGALOL CU 4 BUCLE	111700	BUC	1
246	(fara miscare) Densiometre 1630-1700	111705	BUC	2
247	(fara miscare) TUB STICLA 120X105X120	111694	BUC	1
248	(fara miscare) DENSIMETRE 720-790	111698	BUC	1
249	(fara miscare) PENSA ANATOMICA	112677	BUC	14
250	(fara miscare) APARAT SOSLET 500	112676	BUC	8
251	(fara miscare) ELECRTOD DUBLU PLATINA	112675	BUC	2
252	(fara miscare) GAROURI	112674	BUC	19
253	(fara miscare) APASATOR LIMBA	112673	BUC	20
254	(fara miscare) SCRUMIERE	112672	BUC	53
255	(fara miscare) ELECRTOD AUR	112671	BUC	1
256	(fara miscare) GENTI SANITARE ALA	112670	BUC	6
257	(fara miscare) SOLNITE SARE	112668	BUC	4
258	(fara miscare) CHEI BERE	112669	BUC	6

259	(fara miscare) SALIMETRE	112667	BUC	10
-----	--------------------------	--------	-----	----

Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare

Tip licitatie: online

Data la care vor avea loc licitatiile:

- 1) **16.03.2023, la ora 15:00; data limita inscriere: 13.03.2023 ora 14:00;**
- 2) **30.03.2023, la ora 15:00; data limita inscriere: 27.03.2023 ora 14:00;**
- 3) **13.04.2023, la ora 15:00; data limita inscriere: 10.04.2023 ora 14:00;**
- 4) **27.04.2023, la ora 15:00; data limita inscriere: 24.04.2023 ora 14:00;**
- 5) **11.05.2023, la ora 15:00; data limita inscriere: 08.05.2023 ora 14:00;**

Frecventa sedinte de licitatie: o data la 2 saptamani

Garantie de buna executie: nu este cazul

Valoare de piata evaluata: 5.543 lei

Pret pornire licitatie: 70% din pretul de piata evaluat = 3.880 lei +TVA

Taxa de participare: 100 lei + TVA

Garantie de participare: 305 lei

Sarcini/garantii: Bunurile nu sunt gajate .

Garantie de buna executie: Nu este cazul.

Termen de ridicare a bunurilor: 5 zile lucratoare de la data platii integrale a pretului. Programul de lucru va fi intre ora 8:00 si 16:00, de Luni pana Vineri, cu exceptia zilelor de sarbatoare legala. **Neridicarea in termen atrage penalitati de 3% din pretul de adjudecare pentru fiecare zi de intarziere.**

Conditii de ridicare a bunurilor:

Oltchim SA nu se obliga sa contribuie in niciun fel la activitatea de ridicare a bunurilor si in special la obtinerea oricarei autorizatii necesare ridicarii bunurilor si nici sa furnizeze manopera, energie electrica, combustibil, apa si orice alt tip de utilitati. Toate aceste aspecte raman in sarcina cumparatorului.

Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare

Preambul

În temeiul dispozițiilor O.U.G. nr. 86/2006, aprobată prin Legea nr. 254/2007, privind organizarea activității practicienilor în insolvență, BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L. și ROMINSOLV S.P.R.L., în consorțiu, îndeplinesc calitatea de lichidator judiciar al debitoarei OLTCHIM S.A., fiind desemnați în această calitate prin Sentința nr. 663/08.05.2019, pronunțată de Tribunalul Valcea Secția a II-a în Dosarul nr. 887/90/2013 și confirmați prin Hotărârea Adunării creditorilor din data de 26.10.2020, instanța luând act de aceasta prin Încheierea de ședință din data de 11.11.2020, îndreptată prin Încheierea de ședință din data de 09.12.2020.

Prezentul Regulament de vânzare („**Regulamentul**”) cuprinde regulile și condițiile aplicabile privind modul de organizare și desfășurare a vânzării, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2006, în scopul valorificării activelor aflate în patrimoniul debitoarei **OLTCHIM S.A.**

Activele oferite spre vânzare au fost evaluate, datele prezentate fiind extrase din raportul de evaluare întocmit în cadrul procedurii de insolvență de către DELOITTE.

Activele vor fi scoase la vânzare, în considerarea Sentinței civile nr. 663 din data de 08.05.2019, pronunțată în Dosarul nr. 887/90/2013, de către Tribunalul Valcea Secția a II-a Civilă, prin care s-a dispus deschiderea procedurii falimentului împotriva OLTCHIM S.A.

Modalitatea de vânzare a activelor proprietatea debitoarei, propusă de lichidatorul judiciar, este licitația publică, pe pachete sau individual, conform prevederilor art. 116 și următoarele din Legea nr. 85/2006.

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1

Prezentul Regulament prevede modalitatea de organizare și desfășurare a licitației publice prin care se vând bunurile identificate și descrise în cadrul Anexelor la prezentul Regulament, aflate în proprietatea **OLTCHIM S.A.**- în faliment, societate comercială cu sediul în România, municipiul Ramnicu Valcea, str. Uzinei, nr. 1, jud. Valcea, Numar de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului J38/219/1991, Cod unic de înregistrare 1475261, având contul unic de insolvență deschis la CEC BANK, sucursala Ramnicu Valcea, cod IBAN RO07 CECE VL01 30RO No48 7712.

Art.2

Oltchim S.A. va fi denumită în continuare *Oltchim*, *Debitorul* sau *Societatea*.

Art.3

Consoțriul format din RomInsolv S.P.R.L. si BDO Business Restructuring S.P.R.L. va fi denumit în continuare *Lichidatorul*.

Art.4

În acest Regulament, cu excepția cazului în care contextul o impune:

- a) cuvintele care denotă singularul includ pluralul și viceversa;
- b) toate titlurile sunt inserate doar în scopul facilitării parcurgerii Regulamentului și nu vor afecta interpretarea acestuia.

Art.5

Prezentul Regulament de vanzare cuprinde regulile si conditiile generale aplicabile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii tuturor bunurilor (astfel cum acestea sunt enumerate si descrise in anexele parte integranta din prezentul regulament) aflate in patrimoniul debitorului **OLTCHIM S.A.**. Prezentele reguli si conditii sunt elaborate cu respectarea prevederilor Legii 85/2006 si in conformitate cu prevederile Raportului de evaluare intocmit in data de 9 octombrie 2020 de catre Deloitte. Prevederile prezentului Regulament se completeaza, acolo unde este necesar, cu conditiile specifice de vanzare cuprinse în Anexe (fiecare Anexa reprezinta Caietul de prezentare a unui bun/pachet de bunuri), acestea urmand a face obiectul aprobarii creditorilor, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.85/2006 si cu prevederile prezentului Regulament.

Art.6

Prezentul Regulament urmărește vânzarea tuturor bunurilor Debitorului asa cum acestea vor fi menționate în Anexe, precum si maximizarea pretului obtinut în urma vanzarii.

Pentru atingerea obiectivelor propuse avem in vedere urmatoarele premise:

- a) obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea bunurilor pe piață într-un mod rezonabil și transparent;
- b) atragerea atenției potențialilor cumpărători prin furnizarea de informații complete, corecte și actuale cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale si de alta natura ale activelor supuse vânzării;
- c) descrierea cu acuratețe a situației juridice a bunurilor ce urmează a fi vândute si a condițiilor în care se vând bunurile;
- d) claritatea și transparența regulilor care guvernează întreg procesul de vânzare;
- e) asigurarea competitivității prin accesul egal la informatii si prin tratament egal in timpul procesului de vanzare.

Art.7

Nicio garanție sau obligație asumată de către Oltchim prin prezentul Regulament nu este asumată de către Lichidatorii judiciari în nume propriu, ci de către sau în numele OLTCHIM S.A., pentru care Lichidatorul judiciar exercită un mandat legal, în limitele prevăzute de Legea 85/2006 privind procedura insolvenței. Toate descrierile, declarațiile și garanțiile Lichidatorului, sunt date/făcute având în vedere aspectele pe

care Consortiul le cunoaște în virtutea exercitării calității sale de lichidator judiciar al societății debitoare Oltchim SA.

Art.8

- 8.1. Dacă nu exista Participanti Admisi, Lichidatorul organizator al licitației poate să anuleze/revoce/suspende orice licitație, în orice moment, cu informarea ulterioară a Adunării creditorilor.
- 8.2. În condițiile în care există participant înscrși în mod valabil, dacă Lichidatorul, organizator al licitației, identifică elemente care nasc suspiciuni de natură a periclita procesul de vânzare, atunci acesta poate să anuleze/revoce/suspende licitația, în orice moment, cu informarea ulterioară a Adunării creditorilor, cu restituirea sumelor achitate de participanții la licitație.

BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII

Art.9

Bunurile ce constituie patrimoniul Debitorului se vor vinde în cadrul mai multor licitații distincte în mod individual, pe gestiuni sau grupate pe ansambluri functionale (ex. o instalație petrochimică cu toate componentele ei) care pot fi, după cumpărare, exploatate fie *in situ*, fie *ex situ*, după cum se indică în Anexele aferente

Bunurile care fac obiectul unei licitații, indiferent ca sunt un bun individual, o întreaga gestiune sau un ansamblu functional, vor fi denumite în continuare Pachetul.

Art.10

Pentru claritate, achiziția unui Pachet nu implică, cu excepția cazurilor expres prevăzute în caietele de sarcini, și dreptul exploatării Activului în spațiul în care se regăsește la momentul achiziției. Terenul, clădirea sau alte asemenea care, după caz, deservește Pachetul, pot face obiectul unei vânzări distincte.

Art.11

Pachetele care fac obiectul vânzării conform regulilor și condițiilor de vânzare prevăzute în cuprinsul prezentului Regulament sunt prezentate în Anexele la Regulament, care cuprind descrierea faptică a bunurilor scoase la vânzare, sarcinile actuale de care sunt grevate (dacă e cazul), condițiile în care se face vânzarea (e.g. prețul de pornire, eventuale sarcini de mediu, suprafeții, servituti, termene etc.). Pentru fiecare Pachet se va întocmi o Anexă (Caiet de prezentare) distinctă și se va organiza, în baza prezentului Regulament cadru, o licitație distinctă, cu excepția situațiilor reglementate la Art.16 din prezentul Regulament.

Art.12

Potentialilor cumparatori li se va pune la dispozitie, in conditiile Regulamentului cadru, un Caiet de Prezentare al carui continut va fi cuprins intr-o Anexa la acest Regulament cadru, fiecare Anexa urmand a fi supusa aprobarii creditorilor. Caietul de prezentare va cuprinde prevederile relevante al Regulamentului cadru si informatiile necesare aferente Pachetului care face obiectului unei anumite licitatii.

CONDIȚIILE LICITATIEI

Metoda de vânzare

Art.13

Metoda de vânzare a Activelor este **licitația publică** cu strigare cu preț crescător (online sau cu prezenta fizica).

Art.14

Pretul de pornire al licitatiilor va fi stabilit prin Anexa aferenta fiecarui Pachet, Anexa ce va face obiectul aprobarii creditorilor. Pretul de referinta va fi pretul de piata indicat de raportul de evaluare, eventualele mariri sau micșorari ale pretului de pornire urmand a se stabili pentru fiecare Pachet, odata cu aprobarea de catre creditorii a Anexei aferente fiecarui Pachet.

Art.15

- 15.1. Licitatiile se vor desfasura, ca si regula, fizic, la sediul unuia dintre membrii Consortiului de Lichidatori.
- 15.2. Prin exceptie, daca în contextul pandemiei sau din orice alte motive precum restricții de circulație sau alte asemenea, prezenta fizica a participantilor este imposibila sau este dificil de realizat, organizatorul licitației poate hotărî și organizarea de licitații on-line, caz în care prevederile legate de prezență si înscriere se vor aplica corespunzator. Cheltuielile organizării licitației on-line pentru un anumit bun/pachet de bunuri se vor suporta de către participanți și nu vor fi mai mari de 0,2% din prețul de adjudecare, dar nu mai mici de 100 de lei. Modalitatea de tinere a licitației, cu prezenta fizica sau online se va face publica prin anuntul cu privire la vanzare si va fi indicata in Caietul de prezentare a respectivei licitatii.

Art.16

- 16.1. Pentru fiecare dintre Pachete, asa cum sunt ele definite in Anexe, se va organiza o licitație distinctă. Prin exceptie, in functie de cererea identificata in piata, se pot grupa mai multe Pachete intr-un singur Pachet care va face obiectul vanzarii printr-o noua procedura de licitatie anuntata printr-un nou anunt de vanzare.
- 16.2. Un ofertant se poate inscrie la oricare si oricâte dintre licitațiile organizate. Pentru fiecare licitație se va îndeplini o procedura de înscriere distinctă, in conditiile prezentului Regulament.

Art.17

În vederea evitării diminuării valorii unor bunuri, Lichidatorul poate organiza licitațiile în orice ordine este considerată oportună.

Publicitatea

Art.18

- (a) Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor Debitorului și cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data desfășurării primei licitații, pentru fiecare Pachet în parte.
- (b) Organizatorul licitației va avea libertate în a asigura publicitatea vânzării, pe cheltuiala Debitorului, prin orice mijloace care, în opinia acestuia, asigură transparența și care duc la o expunere cât mai largă a bunurilor pe piață (e.g. presa scrisă locală/natională/internațională, pe site-uri de publicitate naționale/internationale).
- (c) Anunțul va fi publicat și pe site-ul UNPIR, pe site-urile lichidatorilor judiciari care alcatuiesc consorțiul.
- (d) Anunțul, anterior transmiterii spre publicare, va fi comunicat prin email tuturor creditorilor, aceștia având dreptul să solicite, în 3 zile lucrătoare de la comunicare, expunerea anunțului și prin alte mijloace media și/sau alte tipuri de publicitate pe care le va indica.
- (e) Anunțul de licitație va cuprinde cel puțin următoarele informații privind bunurile:
 - 1. titlul licitației;
 - 2. datele constructive și de identificare, natura bunului și date precum nr. CF, suprafața etc., descrierea succintă a bunului, adresa la care se află și datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
 - 3. numele și datele de contact ale debitorului;
 - 4. data și ora deschiderii licitației;
 - 5. prețul de pornire a licitației, pasul de licitare;
 - 6. prețul minim de vânzare;
 - 7. valoarea garanției de participare;
 - 8. valoarea taxei de participare;
 - 9. termenul limită de înscriere la licitație;
 - 10. modalitatea deținere a licitației – cu prezență fizică/online;
 - 11. alte informații relevante, dacă e cazul.

Comisia de Licitație

Art.19

- 19.1. Licitațiile sunt organizate de către Lichidator, care va desemna o Comisie alcătuită din 3 practicieni în insolvență, dintre care unul va fi desemnat în calitate de Președinte al Comisiei de Licitație. Din Comisie pot face parte suplimentar, la cerere, și maximum 3 reprezentanți ai creditorilor ce fac parte din Comitetul Creditorilor (în ordinea de prioritate a valorii creanțelor) și/sau ai Debitorului, în scopul de a observa lucrările Comisiei, fără a avea însă un rol activ în organizarea/ținerea licitației.
- 19.2. Comisia de Licitație verifică respectarea condițiilor impuse prin prezentul Regulament și Anexe, referitoare la înscrierea ofertanților la licitație, răspunde la

solicitarile de informații privind bunurile licitate, examineaza și valideaza înscrierea Participantilor, organizeaza si tine licitatiile si verifica respectarea procedurii de desfășurare a licitației publice.

Participanții la licitație

Art.20

- 20.1. La licitație pot participa persoane fizice si/sau juridice române sau străine.
20.2. Persoanele juridice si fizice straine pot participa la procedura de vanzare prin licitatie publica, cu respectarea prevederilor privind circulatia juridica a terenurilor.

Art.21

Ofertanții se pot înscrie la licitație doar în perioada de premergătoare fiecărei runde de licitație, dedicată promovării licitației și înscrierii ofertanților.

Art.22

Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri înainte de începerea licitației sau în timpul procedurii de licitație, în scopul eludării principiului liberei concurențe și diminuării prețului de adjudecare a bunurilor. Nerespectarea acestei obligatii se sanctioneaza cu interzicerea accesului la licitatie sau descalificarea din cadrul procedurii.

Art.23

Persoanele juridice interesate de achiziționarea unui Pachet pot participa la licitație direct prin organele de conducere statutare confirmate prin extras ONRC sau al unor organisme similare din care sa rezulte dreptul de reprezentare si, dupa caz, dreptul de delegare a puterii de reprezentare, sau delegați ai acestora, sau prin mandatar cu procură notarială sau imputernicire avocatiala expresa, dupa caz.

Art.24

Persoanele fizice interesate de achiziționarea unui Pachet pot participa la licitație direct sau prin mandatar, cu procură notarială.

CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE

Taxa de participare

Art.25

- 25.1. Taxa de participare la licitație este de 0,5% din pretul de pornire, dar nu mai mult de 10.000 (zecemii euro) +TVA. Plata se va face în Contul unic de insolvență al Oltchim cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), , titularul contului fiind OLTCHIM S.A., in echivalent RON, conform cursului afisat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data platii, si reprezinta venit al debitoarei.
- 25.2. Taxa de participare este obligatorie pentru toți ofertanții și este nerambursabilă chiar și în cazul în care Comisia ar respinge înscrierea la licitație a ofertantului sau acesta ar renunța la înscrierea sau la participarea la licitație.
- 25.3. Prin derogare de la prevederile art. 25.2 de mai sus, în cazul anularii licitației de către Organizator sau de către instanța de judecată, taxa de participare se va restitui în termen de 3 zile de la data anularii licitației.
- 25.4. Participanții vor achita o taxa de participare distinctă pentru fiecare sesiune de licitație.

Garanția de participare

Art.26

- 26.1. Pentru a putea lua parte la procedura de vânzare prin licitație publică, fiecare ofertant va constitui, anterior depunerii ofertei, o garanție de participare în cuantum de 10% din pretul de pornire al licitației pentru activul oferit, platibil în RON, conform cursului RON/EUR afisat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data platii. Garanția de participare nu este purtătoare de TVA.
- 26.2. Garanția se va depune în contul unic de insolvență cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), titularul contului fiind OLTCHIM S.A. Pentru plata garanției de participare nu se va emite factura fiscală.
- 26.3. Pentru adjudecatar, garanția de participare reprezintă avans la plata prețului la data încheierii actului de adjudecare sau a contractului de vânzare, după caz.
- 26.4. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația (cei care nu au fost declarați adjudecatari) la sfârșitul fiecărei etape de licitație, în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la încheierea sesiunii de licitație.
- 26.5. Dacă participantul declarat adjudecatar refuza, renunța sau este împiedicat să semneze Procesul-verbal al licitației și/sau refuza sau este împiedicat să încheie contractul de vânzare și/sau refuza/renunța sau este împiedicat să realizeze plata prețului de adjudecare la termenul și în condițiile stabilite, suma plătită drept garanție de participare la licitație, precum și orice alte sume virate de participant în contul debitoarei, vor fi reținute, cu titlul de daune, în averea debitorului, fără drept de restituire.

Înscrierea participanților

Art.27

28.1 Persoanele care doresc să participe la procedura de vânzare prin licitație publică au obligația de a depune

- personal sau prin curier in locatia indicata in Caietul de prezentare, sau/si
- in format electronic cu semnatura digitala certificata extinsa la adresa de email indicata in Caietul de prezentare,

a) pentru Pachete de bunuri cu o valoare mai mica sau egala cu suma 100.000 EURO cel tarziu cu *2 zile lucratoare inainte de data licitatiei, pana la ora 14:00, toate documentele specificate mai jos, dupa caz (persoana juridica / persoana fizica):

b) pentru Pachetele de bunuri cu o valoare mai mare de 100.000 EURO cel tarziu cu **5 zile lucratoare inainte de data licitatiei, pana la ora 14:00, toate documentele specificate mai jos, dupa caz (persoana juridica / persoana fizica):

*[Pentru claritate, de exemplu, in cazul unei licitatii ce ar avea loc Luni, 1 Martie 2021 la ora 17, data limita a depunerii documentelor este Miercuri, 24 Februarie, ora 14:00.]

**[Pentru claritate, de exemplu, in cazul unei licitatii ce ar avea loc Luni, 1 Martie 2021 la ora 17, data limita a depunerii documentelor este Miercuri, 19 Februarie, ora 14:00.]

A. In cazul persoanelor juridice:

1. Cerere de inscriere la licitatie, in original, semnata de reprezentantul legal al societatii, asa cum rezulta din extrasul ONRC sau al altor organisme similare;
2. Dovada calitatii de reprezentant legal a semnatarului cererii de inscriere la licitatie (act constitutiv in copie certificata pentru conformitate, extras RECOM nu mai vechi de 30 de zile sau, pentru entitatile straine, orice alte documente echivalente specifice legislatiei statului din care provine entitatea).
3. Dovada achitarii taxei de participare in original sau copie certificata pentru conformitate – sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu pana la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei.
4. Copie de pe certificatul de inmatriculare, certificata pentru conformitate;
5. Copie de pe certificatul de inregistrare in scopuri de TVA (daca este cazul), certificata pentru conformitate;
6. Imputernicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitatie (daca este cazul), semnata de reprezentantul legal al persoanei juridice sau procura notariala;
7. Copie a actului de identitate al persoanei care reprezinta persoana juridica, certificata pentru conformitate;
8. Dovada depunerii garantiei si taxei de participare, in original sau in copie certificata pentru conformitate de catre institutia bancara. Sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de

sarcini cel mai tarziu la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei;

9. **Declaratie pe propria raspundere a ofertantului semnata de reprezentantul legal ori conventional al persoanei juridice din care sa reiasa ca:**
- a) anterior inscrierii la licitatie a vizionat bunurile oferite spre vânzare, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;**
 - b) înțelege să cumpere bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;**
 - c) a luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat;**
 - d) accepta faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sau la orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;**
 - e) a înțeles faptul că oferta este necondiționată și irevocabilă;**
 - f) va cumpăra bunurile la prețul oferit în urma închiderii licitatiei;**
 - g) este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au în componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul transferului de proprietate. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;**
 - h) este de acord că, în legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au în componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta în anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoace si/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;**
 - i) datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizica de corespondenta, adresa de e-mail si numarul de fax la care ii vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, în condițiile prezentului Regulament;**

- j) *participa cu buna-credinta si dispune de sumele necesare achitarii pretului oferit;*
 - k) *in cazul participarii la o licitatie online, a citit, a inteles si a acceptat conditiile platformei de licitatie fairsolve.com.*
10. Alte documente prevazute in caietele de prezentare, dupa caz (ex. dovada constituirii unei garantii de buna executie, autorizatii etc.)
 11. In vederea determinarii bonitatii si participarii cu buna-credinta la licitatie, Comisia de licitatie va putea solicita oricand informatii si documente suplimentare cu privire la entitatea juridica si orice alte personae fizice care controleaza direct sau indirect entitatea juridica si/sau iau parte la procesul de vanzare, cum ar fi, dar fara a se limita la: cazier judiciar/fiscal, extrase de cont, scrisori de bonitate, scrisori de confort, scrisori de recomandare etc.
 12. In cazul licitatiilor online, Participantii trebuie sa isi creeze un cont de utilizator pe platforma online fairsolve.com si sa indice, prin declaratia prevazuta la punctul 9, adresa de email utilizata pentru crearea contului.

B. In cazul persoanelor fizice:

1. Cerere de inscriere la licitatie semnata olograf, in original;
2. Dovada achitarii taxei pentru achizitionarea Caietului de sarcini – sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu pana la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei.
3. Copie a actului de identitate al participantului persoana fizica, certificata pentru conformitate;
4. Procura notariala pentru imputernicitul persoanei fizice participante la licitatie;
5. Copie a actului de identitate al imputernicitului participantului persoana fizica, certificata pentru conformitate;
6. Dovada depunerii garantiei si taxei de participare, in original sau in copie certificata pentru conformitate de catre institutia bancara. Sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu pana la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei.
7. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului semnata olograf de catre acesta sau de catre reprezentantul conventional al acestuia din care sa reiasa ca:
 - a) *anterior inscrierii la licitatie a vizionat bunurile oferite spre vânzare, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;*
 - b) *înțelege să cumpere bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
 - c) *a luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat;*

- d) accepta faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sa la orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;*
 - e) a înțeles faptul că fiecare oferta este necondiționată și irevocabilă;*
 - f) va cumpăra bunurile la prețul pe care l-au oferit in urma inchiderii licitatiei;*
 - g) este de acord că ,în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul transferului de proprietate. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;*
 - l) este de acord că, in legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demararii procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta in anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoace si/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;;*
 - h) datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizica de corespondenta, adresa de e-mail si numarul de fax la care ii vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, in conditiile prezentului Regulament;*
 - i) participa cu buna-credinta si dispune de sumele necesare achitarii pretului oferit;*
 - j) in cazul participarii la o licitatie online, a citit, a inteles si a acceptat conditiile platformei de licitatie fairsolve.com.*
- 1. Alte documente prevazute in caietele de prezentare, dupa caz (ex. dovada constituirii unei garantii de buna executie, autorizatii etc.).*
 - 2. In vederea determinarii bonitatii si participarii cu buna-credinta la licitatie, Comisia e licitatie va putea solicita oricand informatii si documente suplimentare cu privire la orice persoane care iau parte la procesul de vanzare, cum ar fi, dar fara a se limita la: cazier judiciar/fiscal, extrase de cont, scrisori de bonitate, scrisori de confort, scrisoare de recomandare etc.*
 - 3. In cazul licitatiilor online, Participantii trebuie sa isi creeze un cont de utilizator pe platforma online fairsolve.com si sa indice prin declaratia*

prevazuta la punctul 7, adresa de email utilizata pentru crearea contului.

- 27.2. Procedura de inscriere se reia pentru fiecare sedinta de licitatie la care ofertantul doreste sa ia parte.**
- 27.3. Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele traduse și legalizate în limba română.**

Validarea inscrierii participantilor

Art.28

- 28.1.** Neindeplinirea conditiilor de participare prevazute in cuprinsul prezentului Regulament sau in cuprinsul Caietului de prezentare, precum si nedepunerea oricarui document solicitat in cadrul procesului de inscriere, atrage invalidarea participarii la licitatie.
- 28.2.** Îndeplinirea condițiilor de participare se va analiza, în cazul transmiterii documentelor prin curier, prin raportare la momentul inregistrării documentelor la Lichidator, iar nu prin raportare la momentul trimiterii documentelor de către ofertant.
- 28.3.** Comisia de licitatie, ulterior analizarii documentelor depuse si a determinarii indeplinirii conditiilor de participare, va transmite in scris, cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, la adresa de email indicata de catre fiecare Participant, confirmarea sau infirmarea validarii participarii.
- 28.4.** In cazul licitatiilor organizate online, emailul se va genera si se va transmite automat de catre platforma de licitatii odata cu validarea in platforma a participarii titularului contului. Suplimentar, printr-un e-mail distinct, in cuprinsul unui proces-verbal, se va transmite si codul de participant. Codul de participant se utilizează pentru realizarea supraofertarii în cadrul licitației. Acest cod este valabil pentru o singură sedinta de licitație și nu este transmisibil.
- 28.5.** Persoanele fizice/juridice cu care Olchim SA este intr-o disputa economica/juridica sau de alta natura pot participa la procedura de vanzare (i)numai dupa rezolvarea situatiei prin intelegerea partilor sau prin hotarare judecatoreasca definitiva sau (ii) cu aprobarea de urgenta a Comitetului creditorilor. Regula se aplica si pentru interpusi sau afiliati sau membrii aceluasi grup economic.
- 28.6.** Participantii a caror participare a fost validata vor fi denumiti in continuare Participanti Admisi.

DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Desfasurarea sedintei de licitatie

Art.29

- 29.1.** Tipul de licitatie este licitatie cu strigare cu pret crescator.

- 29.2. Participanții se vor prezenta cu 30 de minute anterior deschiderii licitației pentru a se putea face formalitățile de identificare și pentru comunicarea regulilor de tinere a licitației.
- 29.3. Fiecare oferta de supralicitare este irevocabilă. Orice nouă oferta trebuie să fie superioară ofertei anterioare. Pentru claritate, orice nouă oferta de supralicitare nu poate fi mai mică sau egală cu cea anterioară.
- 29.4. Pentru a facilita înregistrarea ofertelor de supralicitare, acestea nu pot fi decât:
1. Pentru licitațiile cu preț de pornire în lei:
 - (a) Multiplu de 100 de lei pentru licitațiile cu un preț de pornire mai mic sau egal cu 25.000 lei;
 - (b) Multiplu de 500 de lei pentru licitațiile cu preț de pornire cuprins între 25.001 lei inclusiv și 100.000 de lei inclusiv;
 - (c) Multiplu de 1.000 de lei pentru licitațiile cu preț de pornire cuprins între 100.001 lei inclusiv și 1.000.000 de lei inclusiv;
 - (d) Multiplu de 10.000 de lei pentru licitațiile cu preț de pornire mai mare sau egal cu 1.000.001 lei;
 2. Pentru licitațiile cu preț de pornire în euro:
 - (a) Multiplu de 20 de euro pentru licitațiile cu un preț de pornire mai mic sau egal cu 5.000 euro;
 - (b) Multiplu de 100 euro pentru licitațiile cu preț de pornire cuprins între 5.001 euro inclusiv și 25.000 euro inclusiv;
 - (c) Multiplu de 200 de euro pentru licitațiile cu preț de pornire cuprins între 25.001 euro inclusiv și 200.000 euro inclusiv;
 - (d) Multiplu de 2.000 euro pentru licitațiile cu preț de pornire mai mare sau egal cu 200.001 euro;
- 29.5. Tot pentru a facilita înregistrarea ofertelor, fiecărui Participant Admis prezent, i se va atribui un număr de identificare care va fi înscris pe un suport fizic, lizibil, pe care îl va arăta Președintelui Comisiei atunci când va striga o ofertă de supralicitare. Numărul de identificare și suma oferită va fi înregistrată de către Comisia de Licitatie în cuprinsul Procesului-Verbal de Licitatie.
- 29.6. Se consideră că prețul de pornire este oferit de către toți Participanții Admiși prezenți. Președintele Comisiei va deschide ședința de licitație și va da startul licitației întrebând dacă oferta cineva mai mult, înregistrând apoi ofertele de supralicitare primite.
- 29.7. Dacă niciun Participant nu oferă mai mult decât prețul de pornire, licitația se încheie fără câștigător și fără a se returna Participanților Admiși taxa de participare.
- 29.8. Pe parcursul desfășurării licitației, Președintele Comisiei, după fiecare ofertă de supralicitare, va repeta suma anterioară oferită și va întreba dacă oferta cineva mai mult.
- 29.9. Oferta de supralicitare câștigătoare este cea care nu este urmată de o ofertă superioară, după ce Președintele Comisiei va fi anunțat de 3 ori consecutiv care este valoarea acestei ultime oferte și va întreba dacă oferta cineva mai mult, dând, astfel, celorlalți Participanți admiși prezenți posibilitatea de a supralicita. Va fi declarat adjudecatar Participantul Admis prezent care a propus oferta de supralicitare câștigătoare.

Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie

Art.30

- 30.1. Procesul-verbal al sedintei de licitatie va fi semnat de catre toti Participantii admisi prezenti si de catre toti membrii Comisiei de licitatie.
- 30.2. Ipoteza refuzului unuia sau al mai multor ofertanti admisi dintre cei care nu au fost declarati adjudecatari de a semna Procesul-verbal de licitatie nu constituie un motiv pentru invalidarea licitatiei.
- 30.3. In cazul refuzului semnarii Procesului-verbal de licitatie de catre ofertantul adjudecatar, se va consemna acest fapt in cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitatiea si se va retine drept despagubire garantia adjudecatarului.
- 30.4. Fiecarui semnatar al procesului-verbal de licitatie i se va inmana un exemplar al acestuia, in copie.

Sedinta de licitatie online – Deschiderea sedintei si prezenta

Art.31

- 31.1. **Licitatia este publica, competitiva, cu pret crescator.**
- 31.2. **Licitatia este organizata de Comisia de licitatie prin intermediul platformei de vanzari online www.fairsolve.com.**
- 31.3. **Costurile organizarii licitatiei online pentru un pachet/bun se vor suporta de catre Adjudecatar si se vor limita la 0,2% din pretul de adjudecare.**
- 31.4. **Comisia de licitatie va initia licitatia prin intermediul platformei www.fairsolve.com si va incarca in formatele presetate, din contul sau, urmatoarele informatii:**
 - a) **titlul licitatiei, precum si categoria din care aceasta face parte;**
 - b) **descrierea detaliata a activului, adresa la care se afla, galerie foto, datele de contact in vederea obtinerii de informatii suplimentare;**
 - c) **va alege licitatia de tipul „cu ofertant validat” - licitatii la care pot participa numai Participantii Admisi de catre Comisia de licitatie.**
 - d) **numele si datele de contact;**
 - e) **numarul dosarului;**
 - f) **data si ora inceperii perioadei de inscriere, deschiderii si inchiderii licitatiei;**
 - g) **prețul de pornire al licitației, pasul de licitare ca procent din prețul de pornire;**
 - h) **prețul minim de vânzare;**
 - i) **termenul limită de înscriere la licitație;**
 - j) **Caietul de prezentare și alte documente relevante.**

- 1.2. **La licitatie online vor participa doar Participantii Admisi, in baza Codului de Participant primit conform art.28.4.**

- 1.3. Pentru a putea lua parte la desfasurarea sedintei de licitatie online, Participantii Admisi trebuie sa fie deja logati in contul de participant creat conform art. , la momentul deschiderii sedintei de licitatie online.
- 31.5. Momentul începerii şedinţei de licitaţie este indicat prin cronometrul cu numărătoare inversă afişat pe pagina platformei www.fairsolve.ro dedicată acestei licitaţii. În perioada premergătoare începerii şedinţei de licitaţie, pe pagina dedicată licitaţiei va exista un indicator care va afişa textul “în aşteptare”.
- 31.6. Dacă la licitaţie se va prezenta un singur ofertant care îndeplineşte condiţiile de admitere şi va oferi preţul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunurilor.
- 31.7. În cazul în care există mai mulţi ofertanţi admişi pentru bun şi este oferit preţul de pornire de oricare dintre participanti, fiecare nouă ofertă va creşte cu un pas de 0.5% din preţul de pornire până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit preţul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat dacă în intervalul de 15 (cincisprezece) minute de la înregistrarea ofertei sale, nu este înregistrată o nouă ofertă. Înregistrarea unei oferte se realizează prin introducerea “codului de ofertant” în campul dedicat.
- 31.8. În situaţia în care nu se prezintă niciun ofertant sau ofertanţii înscrişi nu oferă preţul de pornire, se va relua procedura de licitaţie. Licitatia curenta se va incheia fara castigator, fapt indicat de platforma fairsolve.com. Participantilor Admisi care nu ofera pretul de pornire sau care nu participa efectiv nu li se returneaza Taxa de participare.

Sedinta de licitatie online – Procesul-verbal de licitatie

Art.32

- 32.1. Procesul-verbal de licitatie va fi intocmit de Comisia de Licitatie de indata, anexand raportul de licitatie generat automat de platforma fairsolve.com. Procesul-verbal de licitatie va fi semnat fizic cel tarziu in ziua lucratoare urmatoare desfasurarii licitatiei la sediul Lichidatorului, sau, de indata, cu semnatura electronica extinsa prin email, de catre Adjudecatar (daca licitatia se incheie cu castigator) si de membrii Comisiei de licitatie. Adjudecatarului i se va inmana un exemplar sau i se va transmite prin email procesul-verbal ce poarta semnatura sa si a Comisiei de licitatie.
- 32.2. In cazul refuzului semnarii Procesului-verbal de licitatie de catre ofertantul Adjudecatar, se va consemna acest fapt in cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitatia si se va retine drept despagubire garantia Adjudecatarului.
- 32.3. Tuturor Participantilor Admisi li se va transmite la adresa de email utilizata pentru crearea contului de utilizator pe platforma, raportul de licitatie.

Plata prețului

Art.33

- 33.1. Prețului de adjudecare i se adaugă în condițiile legii, după caz, TVA.
- 33.2. Pretul sau plata acestuia nu vor putea fi conditionate.
- 33.3. Termenul pentru plata integrală a prețului de adjudecare, în Contul unic de insolvență al Debitorului nr. RO07 CECE VLo1 30RO No48 7712, deschis la CEC BANK, sucursala Ramnicu Valcea, titularul contului fiind OLCHIM S.A., este de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data adjudecării bunului.
- 33.4. Termenul poate fi extins, numai în cazuri excepționale cu acordul creditorilor Debitorului, în urma formulării unei cereri scrise, temeinic motivată de către adjudecatar, înainte de expirarea termenului inițial. În cazul în care creditorii nu își vor da acordul pentru prelungirea termenului de plată, iar adjudecatarul nu va plăti prețul în termenul prevăzut la art. 33.3 de mai sus, se vor aplica prevederile art. 26.5 din prezentul Regulament [cuvantul "Regulament" se va înlocui cu "Caiet de sarcini" în Caietul de sarcini al licitației înmănat participanților la licitație]
- 33.5. Plata prețului de adjudecare se va face în Lei, iar acesta va reprezenta echivalentul sumelor în Euro transformate în Lei la cursul BNR vlabil la data adjudecării. Comisioanele de transfer, conversie valutara, etc. se suportă de către adjudecatar. Plata prețului în termen se apreciază în raport cu momentul la care sumele de bani se vor regăsi în contul unic de insolvență al Debitorului, iar nu în raport cu ziua în care s-a inițializat transferul bancar.

Alte cheltuieli

Art.34

- 34.1. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe, onorarii sau alte asemenea cheltuieli (notariat, radiere-înscrisere OCPI etc.), acestea vor fi suportate de către adjudecatar.
- 34.2. Utilitățile, întreținerea, impozitul etc. aferente Activului cumparat, care sunt datorate până la momentul transferului de proprietate, sunt în sarcina vânzătorului.
- 34.3. În cazul în care adjudecatarul întârzie, din culpa sa, încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă cerută de lege, acesta va achita vânzătorului impozitul ce se va calcula de la data achitării integrale a prețului și până la data radierii imobilului de pe numele vânzătorului.

Sarcini

Art.35

În conformitate cu art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, cu excepția măsurilor asiguratorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunul adjudecat vor fi realizate de către adjudecatar.

Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie

Art.36

- 36.1. Pentru contractele pentru care legea impune forma autentică, cumpărătorul se va prezenta la notar în termen de maxim 20 zile de la data achitării Prețului de adjudecare, pentru încheierea Contractului de vânzare în formă autentică, la solicitarea scrisă a Lichidatorului
- 36.2. Transferul de proprietate se realizează în condițiile Noului Cod Civil, după achitarea integrală a prețului (contul unic de insolvență al Oltchim a fost creditat cu întreaga sumă ce constituie prețul de adjudecare) și încheierea contractului de vânzare.
- 36.3. În termen de 30 de zile de la data achitării Prețului de adjudecare, Lichidatorul judiciar va rezilia contractele de furnizare ale utilităților sau, la cererea cumpărătorului, va face demersuri pentru cesionarea acestora către cumpărător.
- 36.4. După transferul dreptului de proprietate, cumpărătorul va intra fără întârziere în posesia bunurilor consemnându-se acest lucru în cuprinsul unui proces-verbal de predare-primire.
- 36.5. Dacă este necesară, ridicarea/preluarea unor bunuri se va realiza din locația unde se află la momentul adjudecării, pe cheltuiela adjudecatarului, în condițiile specificate în Caietul de prezentare. De asemenea, aceasta operațiune se va efectua fără a se produce pagube activelor rămase în proprietatea Oltchim S.A.
- 36.6. Dacă procedura de ridicare a bunurilor adjudecate presupune un interval de timp mai mare de 24 de ore, adjudecatarul își va asuma paza acestor bunuri, în condițiile stabilite de către Debitor.
- 36.7. Având în vedere specificul bunurilor și a acțiunii de preluare a acestora, cumpărătorul are obligația să depună toate diligentele ca acțiunea de preluare a bunurilor să se realizeze în condiții optime și să își ia toate măsurile, astfel încât să nu fie produse pagube asupra activelor rămase în proprietatea Oltchim S.A.
- 36.8. Vanzatorul va putea să își desemneze reprezentanți care să supravegheze și să inspecteze acțiunea de preluare a bunurilor de către cumpărător, în special în raport cu respectarea normelor de protecție a mediului și de securitate.
- 36.9. Dacă, în cadrul desfășurării operațiunii de ridicare a bunurilor de către cumpărător, se constată că bunurile ce rămân în proprietatea vânzătorului Oltchim S.A., inclusiv caile de acces, suferă stricăciuni, Vanzatorul își rezervă dreptul de a sista acțiunea de preluare a bunurilor de către cumpărător, până la constatarea pagubelor și a achitării în integralitate, de către cumpărător, a prejudiciului produs, fără ca acesta să fie ținut răspunzător pentru obligația de predare a bunurilor. Acțiunea de ridicare va fi reluată la momentul la care partile vor conveni asupra pagubelor și modalității de acoperire a acestora, cumpărătorul neavând nicio pretenție împotriva Lichidatorului sau Oltchim S.A..

Structura licitației

Art.37

- 37.1. La licitație vor participa exclusiv Participanții Admiși de către Comisia de Licitație pentru sesiunea la care s-au înscris.
- 37.2. Pentru a facilita adjudecarea, se vor organiza minim 5 (cinci) sesiuni de licitație, la unul dintre sediile Lichidatorilor sau online, prin intermediul platformei fairsolve.com, astfel cum va fi comunicat în cuprinsul Caietului de prezentare și a

anuntului de vanzare, la pretul de piata al Pachetelor indicat în rapoartele de evaluare sau la un alt pret aprobat de catre creditorii.

- 37.3. In masura in care ar fi identificate bunuri mobile care nu au un pret de pornire determinat (deseuri, plusuri de inventar, obiecte casate etc.), Lichidatorul va proceda la obtinerea a cel putin 3 oferte de achizitie a acestor bunuri, urmand sa organizeze apoi valorificarea prin procedura de licitatie, asa cum este reglementata prin prezentul Regulament, stabilind ca pret de pornire pretul cel mai mare oferit prin ofertele obtinute.
- 37.4. Licitatiile se vor organiza, la intervale egale de timp, intervale ce se vor indica pentru fiecare Pachet de bunuri prin Anexa aferenta ce va fi supusa aprobarii Creditorilor.
- 37.5. Creditorul garantat, în favoarea caruia este constituită garanția a carei obiect sunt bunurile oferite spre vânzare în cadrul licitației, poate participa la licitație și poate adjudeca bunul în contul creanțelor garantate pe care le deține împotriva debitorului, astfel cum acestea rezultă din tabelul definitiv de creanțe actualizat, dacă această creanță reprezintă cea mai mare ofertă. În scopul castigării licitației, creditorul poate oferi un preț superior creanțelor deținute, achitând în condițiile Regulamentului diferența. Creditorul garantat poate participa la licitația organizată fără cheltuieli (cum ar fi, dar fără a se limita la, cele privind taxa de participare, garanție/cauțiune de participare la licitație etc.). Rămân în sarcina creditorului garantat care adjudecă astfel bunurile, cheltuielile procedurii de faliment și onorariul lichidatorului judiciar (proporțional cu fondurile obținute/creanțele acoperite), precum și spezele pricinuite de adjudecarea bunului și întocmirea documentației necesare, precum și TVA, precum și obligațiile prevăzute în Caietele de Prezentare aferente bunurilor adjudecate precum obligații de mediu, termene de ridicare a bunurilor, garanții de buna execuție etc.
- 37.6. Dacă după epuizarea celor 5 sedinte de licitatie, bunurile nu vor fi adjudecate, Lichidatorul va convoca o nouă Adunare a Creditorilor pentru a propune un nou Regulament de vânzare.

Incidente, contestatii

Art.38

Revocarea ofertei după întocmirea procesului-verbal de licitație prin care se constată adjudecarea bunului sau neachitarea pretului în termenul prevăzut la art. 33.3 conduce la pierderea garanției de participare și a oricărui altor sume reprezentând plăți parțiale ale pretului, taxe etc. depuse de către persoana declarată adjudecată. În acest caz, bunul va fi scos din nou la vânzare, în condițiile prevăzute de Regulamentul de vânzare.

Principiul văzut-plăcut

Art.39

Bunurile care fac obiectul licitației vor fi vândute în starea în care se găsesc și în locul în care se găsesc la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut. Bunurile se vând fără nici un fel de garanții cu privire la

calitatea lor, adecvarea acestora pentru scopul în care au fost utilizate sau fi utilizate, la caracteristicile fizice sau tehnice.

Limitarea raspunderii

Art.40

Descrierea bunurilor prin prezentul Regulament are scop informativ și nu constituie nicio garanție directă sau indirectă din partea Lichidatorului judiciar în ceea ce privește calitatea bunurilor oferite spre vânzare, acestea fiind vandute în starea și locul în care se găsesc, adjudecatorul cumpărând în cunoștința de cauză – având dreptul și obligația la o analiză proprie (due diligence) comprehensivă cu privire la aceste bunuri, analiză pe care își fundamentează decizia de cumpărare. Renunțarea la dreptul de a face o analiză proprie sau neefectuarea de verificări nu îl îndreptățește pe participantul la procedura de vânzare/cumpărare la nicio acțiune împotriva Oltchim/Lichidatorului judiciar sau despăgubire din partea Oltchim/Lichidatorului judiciar.

Art.41

Anterior ședinței de licitație, Ofertanții vor analiza, din toate punctele de vedere bunurile pe care le oferă, le vor viziona și vor verifica informațiile prezentate în Caietul de sarcini, luând cunoștința de starea fizică și juridică a bunurilor, având posibilitatea de a cunoaște și de a se asigura asupra stării materiale și legale a bunurilor, asumându-și riscul asupra stării fizice și juridice, astfel cum rezultă din Caietul de sarcini, și purtând întreaga răspundere pentru analiza făcută. Participarea la licitație/depunerea unei oferte de cumpărare descarcă pe lichidatorul judiciar și pe Vanzător (Oltchim) de orice răspundere cu privire la bunuri, aceștia neasumându-și niciun fel de obligații față de viciile bunurilor, participanții acceptând bunurile în starea în care sunt și neavând niciun drept de acțiune împotriva Lichidatorului judiciar în privința stării fizice, a condițiilor sau a concordanței cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale bunurilor.

Art.42

Lichidatorul Judiciar și Vanzătorul nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi revândut a bunului adjudecat. Adjudecatorul nu are dreptul la nicio reducere, despăgubire sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defecte de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau ale terților.

Art.43

Lichidatorul judiciar nu își asuma nicio garanție sau obligație, în nume propriu, ci de către sau în numele Oltchim S.A., societate aflată în faliment, pentru care lichidatorul judiciar exercită un mandat legal, în limitele prevăzute de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței. Prin urmare, toate declarațiile lichidatorului sunt făcute având în vedere actele deținute de către acesta și aspectele pe care acesta le cunoaște, în virtutea exercitării calității de lichidator judiciar al Vanzătorului.

Art.44

- 44.1. Toate costurile ocazionate de realizarea unei analize (due diligence) tehnic, juridic sau de alta natura vor fi suportate de către beneficiarul acestora, respectiv potențialul ofertant/cumpărător.
- 44.2. Dacă în cadrul unei verificări tehnice a unor bunuri, lucrările riscă să aducă prejudicii bunurilor, atunci Vanzatorul are dreptul sa interzica efectuarea acestor lucrări.
- 44.3. Orice prejudiciu survenit pe parcursul verificarilor tehnice, indiferent de cauza sau de valoarea acestuia, va atrage obligatia de despagubire din partea beneficiarului analizei (due diligence-ului) tehnic. Valoarea prejudiciului va fi calculată la valoarea de inlocuire.
- 44.4. Toate informațiile rezultate din astfel de lucrări vor fi împărtășite de îndată Lichidatorului în mod gratuit. Lichidatorul va putea dispune in orice mod de aceste informații.

Art.45

Discuțiile premergătoare înscrierii la licitație, inițierea unui due diligence de orice natura, corespondența purtată si alte asemenea demersuri nu dau naștere niciunei obligații în sarcina Lichidatorului sau a Debitorului.

Art.46

Ofertanții înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru caracterul incomplet sau imprecis al informațiilor furnizate cu privire la bunurile de vânzare, cu excepția cazului în care se dovedește intenția furnizării informațiilor în acest mod, deoarece acestia actioneaza in limita mandatului, conform dispozitiilor art. 1699 din Noul Cod Civil.

Art.47

Participantii înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru orice fel de dificultăți tehnice sau de orice alta natură pe care ofertanții le-ar întâmpina si care i-ar putea impiedica sa participe la licitatie, inclusiv forta majora.

Garantii**Art.48**

Debitorul garantează pe cumpărător, în mod expres, împotriva oricaror evicțiuni de orice natură, totală sau parțială, conform art. 1695 Cod Civil în limita evicțiunii ce provine din fapte ce îi sunt imputabile Debitorului. Pentru toate celelalte situații, Cumpărătorul exonerează Lichidatorul judiciar si Debitorul de orice garanție și își asumă în întregime riscul producerii evicțiunii, potrivit art. 1698 alin. (1) și (2) Cod civil și art. 1699 Cod civil. De asemenea, Debitorul nu datorează garanție împotriva viciilor ascunse, in acord cu dispozitiile art. 1707 alin (5) din Noul Cod Civil.

Facilitarea valorificarii**Art.49**

Având în vedere că printre Activele oferite spre vânzare se numără o serie de bunuri/instalații extrem de specializate, și că pentru valorificarea lor corespunzătoare se impune accesarea unei expertize specifice și o promovare adecvată, Oltchim S.A prin Lichidatorul judiciar va putea încheia contracte neexclusive de comision cu agenți/intermediari/case de licitații în limita a 1% din prețul de adjudecare al licitației respective, costuri care urmează a fi suportate de către Debitoare dacă valorificarile vizate astfel se realizează efectiv în favoarea unor ofertanți adjudecatari care prezintă o declarație din care să rezulte că hotărârea de cumpărare a fost luată pe baza informațiilor oferite de agentul/intermediarul/casa de licitații contractată de Lichidator.

Caietul de Prezentare

Art.50

Un extras din prezentul regulament de vânzare, din care se vor exclude informațiile confidențiale, ce ar putea aduce implicații negative asupra procedurii de valorificare a activului, va constitui parte integrantă a Caietului de prezentare aferent fiecărui Pachet.

Limba care prevalează

Art.51

În măsura în care prezentul Regulament va fi tradus într-o altă limbă, în cazul în care ar fi identificate diferențe, va prevala versiunea în limba română.

Anexa 1 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana juridica

Cerere de inscriere la licitatie

Subscrisa, [...], persoana juridica romana, identificata prin CUI [...], cu sediul social in [...], reprezentata prin [...], identificat prin CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...], in calitate de [...], conform [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatia din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], solicit inscrierea la licitatie.

In acest scop depun urmatoarele documente:

1. [...]

Data

Semnatura

Anexa 2 - Model *Cerere de înscriere la licitație – persoana fizică*

Cerere de înscriere la licitație

Subsemnatul, [...], persoana fizică de naționalitate română, identificată CI seria [...] și nr. [...], având CNP [...], cu domiciliul în [...],

Având în vedere intenția de a participa la licitația din data de [...] în scopul achiziționării pachetului [...], solicit înscrierea la licitație.

În acest scop depun următoarele documente:

1. [...]

Data

Semnatura

Anexa 3 - Model *Declarație pe proprie răspundere - persoana juridică*

Declarație pe proprie răspundere

Subscrisa, [...], persoana juridică, identificată prin CUI [...], cu sediul social în [...], reprezentată prin [...], identificat prin CI seria [...] și nr. [...], având CNP [...], cu domiciliul în [...], în calitate de [...], conform [...],

Având în vedere intenția de a participa la licitația din data de [...] în scopul achiziționării pachetului [...], declar următoarele:

- a) anterior înscrierii la licitație am vizionat bunurile oferite spre vânzare, am realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;
- b) înțeleg să cumpăr bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;
- c) am luat cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le accept irevocabil și necondiționat;
- d) accept faptul că, pe toată durata desfășurării procedurii de valorificare, precum și oricând după data transferului de proprietate, nu voi putea avea solicitări sau pretenții de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioară a unor aspecte referitoare la situația fizică și/sau cea juridică a Activului după momentul depunerii ofertei/înscrierii la procedura de valorificare;
- e) am înțeles faptul că oferta este necondiționată și irevocabilă;
- f) voi cumpăra bunurile la prețul oferit în urma închiderii licitației;
- g) sunt de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achiziționate ce au în componența acestora și bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina mea la momentul transferului de proprietate și mă angajez, de asemenea, să nu provoac sau să accelerez probleme legate de mediu;
- h) sunt de acord că, în legătura cu Pachetele de bunuri achiziționate ce nu au în componența acestora și bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achiziției vor fi în sarcina mea, în timp ce acelea cunoscute și constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sancțiunea reținerii garanției de bună execuție prevăzută în anexa aferentă Pachetului respectiv de bunuri, așa cum a fost aceasta aprobată de către creditorii, să nu provoac și/sau să accelerez probleme legate de mediu;
- i) datele de contact valabile la care îmi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, în condițiile prezentului Regulament sunt:
 - 1. adresa fizică de corespondență:[...]
 - 2. adresa de e-mail: [...]

3. numărul de fax: [...]
- j) particip cu buna-credință și dispun de sumele necesare achitării pretului oferit;
- k) am citit, am înțeles și am acceptat condițiile platformei de licitație fairsolve.com.

DATA

SEMNATURA

Anexa 4 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana fizica

Declaratie pe proprie raspundere

Subsemnatul, [...], persoana fizica de nationalitate romana, identificata CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...],)

Avand in vedere intentia de a participa la licitatie din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], declar urmatoarele:

- a) anterior inscrierii la licitatie a vizionat bunurile oferite spre vânzare, am realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;*
- b) înțeleg să cumpar bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
- c) am luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le accept irevocabil și necondiționat;*
- d) accept faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu voi putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sau de orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;*
- e) am înțeles faptul că fiecare oferta este necondiționată și irevocabilă;*
- f) voi cumpăra bunurile la prețul pe care l-am oferit în urma închiderii licitației;*
- g) este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au în componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina mea la momentul transferului de proprietate si ma angajez, de asemenea, să nu provoac sau să accelerez probleme legate de mediu;*
- m)sunt de acord că, în legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au în componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ma angajez, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta in anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoace si/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;*

- l) datele de contact valabile la care imi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, în condițiile prezentului Regulament sunt:
1. adresa fizică de corespondență:[...]
 2. adresa de e-mail: [...]
 3. numărul de fax: [...]
- m) particip cu bună-credință și dispune de sumele necesare achitării pretului oferit;
- n) am citit, am înțeles și am acceptat condițiile platformei de licitație fairsolve.com.

DATA

SEMNATURA