

**Caiet de Prezentare**  
**a**  
**Pachetul nr. 48PIT - “Linie paletizare PJP”**

**Lichidator judiciar,**

**RomInsolv S.P.R.L**

**BDO Business Restructuring S.P.R.L**

## Cuprins

<b>Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul .....</b>	<b>4</b>
<b>Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare .....</b>	<b>4</b>
<b>Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare.....</b>	<b>15</b>
<b>Preambul.....</b>	<b>15</b>
<b>DISPOZIȚII GENERALE .....</b>	<b>15</b>
<b>BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII .....</b>	<b>17</b>
<b>CONDIȚIILE LICITATIEI .....</b>	<b>18</b>
<b>Metoda de vânzare.....</b>	<b>18</b>
<b>Publicitatea.....</b>	<b>19</b>
<b>Comisia de Licitație.....</b>	<b>19</b>
<b>CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE.....</b>	<b>20</b>
<b>Taxa de participare.....</b>	<b>21</b>
<b>Garanția de participare.....</b>	<b>21</b>
<b>Inscrierea participantilor.....</b>	<b>21</b>
<b>Validarea inscrierii participantilor.....</b>	<b>26</b>
<b>DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE .....</b>	<b>26</b>
<b>Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Desfasurarea sedintei de licitatie.....</b>	<b>26</b>
<b>Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie .....</b>	<b>28</b>
<b>Sedinta de licitatie online – Deschiderea sedintei si prezenta.....</b>	<b>28</b>
<b>Sedinta de licitatie online – Procesul-verbal de licitatie .....</b>	<b>29</b>
<b>Plata prețului.....</b>	<b>30</b>
<b>Alte cheltuieli.....</b>	<b>30</b>
<b>Sarcini .....</b>	<b>30</b>
<b>Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie .....</b>	<b>30</b>
<b>Structura licitației.....</b>	<b>31</b>
<b>Incidente, contestatii .....</b>	<b>32</b>
<b>Principiul văzut-placut .....</b>	<b>32</b>
<b>Limitarea raspunderii .....</b>	<b>33</b>
<b>Garantii .....</b>	<b>34</b>
<b>Facilitarea valorificarii .....</b>	<b>34</b>
<b>Caietul de Presentare.....</b>	<b>35</b>

<b>Limba care prevaleaza .....</b>	<b>35</b>
<b>Anexa 1 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana juridica.....</b>	<b>36</b>
<b>Anexa 2 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana fizica .....</b>	<b>37</b>
<b>Anexa 3 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana juridica.....</b>	<b>38</b>
<b>Anexa 4 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana fizica.....</b>	<b>40</b>

## Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul

### Prezentare liniei de ambalare si paletizare

Procesul tehnologic de ambalare in saci a granulelor de polietilena, paletizare a sacilor si infoliere (husare) a paletilor este un proces complet automatizat efectuat de un utilaj complex.

### **Procesul tehnologic cuprinde urmatoarele etape principale:**

- Alimentarea masinii de ambalare
- Ambalarea granulelor de polietilena in saci cu ajutorul masinii TOPAS – 1600 (FFS)
- Paletizarea sacilor si husarea paletilor  
Ultimele doua etape se realizeaza de catre utilajul **MOLLERS** format din urmatoarele grupuri:
  - a. Grupul I – Masina de ambalat **TOPAS – 1600 (FFS) Tip 7335**
  - b. Grupul II – Instalatia de Paletizare **PLS – C1200**
  - c. Grupul III – Sistemul de Ambalare

**Componenta masinii de ambalat si paletizat pe grupuri este urmatoarea:**

- a. **Grupul I – Masina de ambalat TOPAS – 1600 (FFS)**, care include si cantar.  
Masina a fost livrata de Firma MOOLERS - subcontractor WINDMOLLER&MOLSCHER. Capacitatea masinii de ambalat FFS este de 1200 saci/ora.
- b. **Grupul II – Unitate Paletizare** care cuprinde:
  - transportor cu banda orizontala (L=1070mm; l=650 mm)
  - detector de metale
  - verificator de greutate cu alarma optica si acustica
  - statie rejectare saci
  - imprimanta cu jet de cerneala
  - transportor cu banda orizontala (L=7080mm)
  - Instalatia de paletizare **PLS-C1200**, care are transportor distantier, sistem de rotire, transportor de admisie, lift palet, transportor stiva
  - magazie paleti goi cu transportor cu role
  - platforma de operare (8mp)
  - transportor cu banda cu role (L=3040mm; l=1330mm)
  - control electric pentru transportul sacilor si linia de paletizare SIEMENS S7-300

**c. Grupul III – Sistem de ambalare prin presare fara paleti** care cuprinde:

- transportor cu role cu miscare transversala (L=1520mm; l=1330mm; cursa 4000mm)
- masina de ambalat prin presare cu folie tubulara, tip FSA
- dispozitiv de scanare a inaltimii, ultrasonic
- platforma intretinere (6mp)
- transportor cu role sustinere covor (L4220mm; l=1330mm)
- cadru de presare cu incalzire electrica automata
- transportor cu role cu ridicarea/coborarea zonei de transport(L=1120 mm; l=870mm)
- transportor cu role cu dispozitiv inferior de profilare (L=2120mm; l=1330mm)
- transportor cu role de sustinere covor (L=2120mm; l=1330mm)
- transportor cu role de sustinere covor (L=3710mm; l=1330mm)
- statie rotativa stiva

**Descrierea sumara a fluxului tehnologic:**

Masina de format, insacuit si lipit sacii TOPAS-1600 umple cu granule si sudeaza sacii din material plastic, livrat sub forma de film cu pliuri laterale. Masina lucreaza numai cu produse de umplere care cad liber. Presiunea maxim admisibila a aerului comprimat la intrare trebuie sa fie monitorizata si nu trebuie sa fie depasita niciodata. Filmul de polietilena este taiat conform lungimii prestabilite a sacului, iar partea de jos a sacului este lipita. Polietilena granulata este ambalata automat in saci de 25 Kg cu toleranta de +/- 20g, inscriptionati.

Tipul de sac este “Sac cu clin FFS de pe role”. Sacul plin are urmatoarele dimensiuni: L=760 – 800 mm, l=380 – 390 mm si H=145 – 160 mm.

Dupa insacuire sacii merg la Sistemul de verificare GARVENS, imprimare si detectie metal. De aici sacii sunt transportati cu benzile transportoare spre zona de pregatire a sacilor si apoi la PALETIZORUL PLS C-1200. Aici stratul de saci este realizat de transportorul cu role de alimentare.

Placa glisanta aseaza sacii pe palet, care coboara cu un lift dupa fiecare rand asezat astfel incat dupa realizarea numarului prescris de straturi de saci, paletul incarcat este transportat in afara zonei de paletizare si in mod automat alt palet gol ii ia locul.

Paletul cu saci merge la Masina de Husare FSA unde este infasurat cu film de polietilena.

**Utilitati necesare:**

➤ **Energie Electrica:**

a) Forta, pentru alimentarea urmatoarelor consumatori:

- tabloul electric linie insacuit
- tabloul electric linie de paletizat
- tabloul electric linie de ambalat
- cofret grinda monorai

Se utilizeaza energie electrica de 0,4 KV si 50 HZ.

b) Iluminat, se utilizeaza energie electrica de 220V si 50 HZ.

➤ **Aer Comprimat**

Pentru functionarea utilajelor liniei de ambalare-paletizare se utilizeaza aer comprimat de 6 bar, temperatura ambianta si punct de roua de +2 grd.C

Lista bunurilor care alcatuiesc pachetul:

Descriere si caracteristici Electopalan YALE:

- capacitatea de ridicare 2000 Kg
- cu lant
- motor electric de 1,6 KW trifazat

*Bunuri amplasate in spatiile aferente instalatiei PJP:*

Nr. crt.	Denumire MF	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	LINIE DE PRODUS SACI, AMBALAT SI PALETIZAT	20007090	buc	1
	Masina ambalare TOPAZ 1600FFS TIP 7335 MOLLERS	anexa	buc	1
	PALETIZOR tip PLS-C1200	anexa	buc	1
	INFOLIERE / INFOLIERE TIP FSA	anexa	buc	1
2	INSTALATIE DE AUTOMATIZARE (LA MASINA DE AMBALAT)	40005373	buc	1

Lista piese schimb:

Nr. crt.	Denumire	Cod material	UM	Cantitate
1	FRANA POZ. 231	1900708	BUC	1
1	ARC TENSIUNE POZ40	1039110	BUC	2
2	AX BANDA TRANSPORTOARE POZ57	1039157	BUC	1
3	BANDA PRINDERE POZ33	1039234	BUC	2
4	BARA DINTATA POZ 164	1039246	BUC	2
5	BUCSA RULMENT POZ189	1039617	BUC	1
6	CAPAC CILINDRU POZ91	1039817	BUC	2
7	CUPLA LANT POZ 162	1040487	BUC	1

8	CUTIT POZ <sub>124</sub>	1040648	BUC	1
9	GARNITURA ETANSARE POZ <sub>219</sub>	1041947	BUC	6
10	LEGATURA LANT POZ <sub>93</sub>	1043872	BUC	1
11	PINION POZ <sub>83</sub>	1044360	BUC	2
12	ROLA CUPLARE POZ <sub>64</sub>	1045288	BUC	2
13	ROTOR VANA POZ <sub>1</sub>	1045420	BUC	9
14	RULMENT CU FLANSE POZ <sub>86</sub>	1045879	BUC	48
15	RULMENT CU SUPORTI POZ <sub>99</sub>	1045880	BUC	2
16	SUPORT CILINDRU POZ <sub>144</sub>	1046883	BUC	1
17	TAMPON CAUCIUC POZ <sub>152</sub>	1047065	BUC	3
18	BANDA 45X5 PTFE	1047918	M	68
19	BARA GLISANTA POZ <sub>218</sub>	1047924	M	16
20	LANT POZ <sub>97</sub>	1047946	M	30
21	PLACA FIBRA TEFLONATA CU STICLA PO	1047947	M	15
22	SNUR SILICON 8X16 POZ <sub>32</sub>	1047961	M	20
23	CILINDRU PNEUMATIC DUBLA ACTIUNE o	1066769	BUC	3
24	CILINDRU PNEUMATIC DUBLA ACTIUNE o	1066772	BUC	1
25	CILINDRU PNEUMATIC DUBLA ACTIUNE o	1066773	BUC	5
26	CILINDRU PNEUM.DUBLA ACTIUNE o <sub>2801</sub>	1067723	BUC	2
27	CILINDRU PNEUM.CU DUBLA ACTIUNE o <sub>2</sub>	1067724	BUC	1
28	CILINDRU PNEUM.CU DUBLA ACTIUNE o <sub>2</sub>	1067725	BUC	1
29	CILINDRU PNEUM. CU 2 ACT.7336.03.0	1073032	BUC	2
30	VENTUZA DESCHIDERE SAC, COD 592870	1089866	BUC	600
31	CILINDRU ELICOIDAL COD BECA-9007-0	1094561	BUC	4
32	COMUTATOR LN <sub>912</sub> -KRA-S 12	1094565	BUC	6
33	FALCA SUPERIOARA NR. 74465668 ART.	1094567	BUC	1
34	FALCA SUPERIOARA NR. 74465669 ART.	1094568	BUC	1
35	TIJA TENSIUNE COD 7050-C41.01	1094573	BUC	1
36	PARGHIE NR. 64060905 ART. 10	1094615	BUC	4
37	AMORTIZOR R=L/2"	1094986	BUC	1
38	BUCSA ELASTICA ART 2,2 DIN DPL-081	1095012	BUC	1
39	FURTUN DM <sub>51</sub> NR. 03600021	1095040	M	10
40	LAGAR MANSON ART 3.7 DIN DPF-93101	1095045	BUC	2
41	LAGAR PEDESTAL ART 10 DIN DPL-0810	1095048	BUC	2
42	ROATA DINTATA NR. 66150876	1095067	BUC	1
43	ROLA TRAGERE NR. 73005376	1095085	BUC	1
44	SCRIPETE ART 22.2 DIN DPF-10000Z-4	1095090	BUC	4
45	SCRIPETE ART 22.3.2 DIN DPF-10000Z	1095091	BUC	4
46	SCRIPETE ART 23.3.1 DIN DPF-10000Z	1095092	BUC	4
47	SCRIPETE ART 23.3.2 DIN DPF-10000Z	1095093	BUC	4
48	LAGAR MANSON ART. 2 DIN DPL-08100Z	1095373	BUC	2
49	CILINDRU PNEUMATIC POZ. 2LN-283-18	1095827	BUC	1
50	CILINDRU PNEUMATIC DPZ-09100Z-4B	1095831	BUC	1
51	CILINDRU PNEUMATIC POZ.1LN283-007	1095832	BUC	1
52	ELECTROVALVA, COD 307026401901	1095834	BUC	3
53	ELECTROVALVA VACUUM NW <sub>20</sub> , COD 0286	1095836	BUC	1
54	SOCLU, COD MSUDS-ABIZ-MB <sub>10.0</sub>	1095932	BUC	10

55	AMORTIZOR CAUCIUC POZ178	1038812	BUC	3
56	APARATOARE POZ17	1038888	BUC	1
57	ARC POZ 39	1039085	BUC	1
58	ARTICULATIE POZ20	1039117	BUC	2
59	BARA POZ30	1039252	BUC	2
60	CELULA FOTO POZ206	1039988	BUC	3
61	CILINDRU FIXARE POZ 150	1040015	BUC	5
62	CORP ARTICULATIE POZ190	1040229	BUC	2
63	CUPLAJ CARDANIC POZ 7	1040512	BUC	1
64	CUREA TRANSMISIE POZ 174	1040600	BUC	1
65	DISPOZITIV PRINDERE POZ 130	1040837	BUC	1
66	DISTANTIER POZ38	1040877	BUC	38
67	ELEMENT PRINDERE POZ145	1040990	BUC	1
68	FILTRU METAL POZ14	1041255	BUC	1
69	FLOTOR POZ 13	1041614	BUC	1
70	GARNITURAPOZ196	1042300	BUC	2
71	INCALZITOR AER POZ232	1042555	BUC	2
72	INEL PRINDERE POZ5	1043360	BUC	2
73	INEL SIGURANTA POZ132	1043494	BUC	13
74	INTRERUPATOR POZ231	1043610	BUC	21
75	MOTOREDUTOR POZ27	1044103	BUC	3
76	PALE POZ28	1044221	BUC	6
77	PINION ANTRENARE POZ103	1044348	BUC	1
78	ROATA DINTATA POZ66	1045070	BUC	4
79	RULMENT ARTICULAT POZ191	1045845	BUC	2
80	RULMENT CU BILE POZ112	1045855	BUC	2
81	RULMENT POZ96	1046032	BUC	6
82	SEMICUPLAJ POZ6	1046440	BUC	1
83	SET INEL O POZ199	1046554	BUC	2
84	SET PIESE POZ184	1046573	BUC	8
85	STECHER PENTRU CELULA FOTO POZ207	1046725	BUC	6
86	SUPORT CAUCIUC POZ18	1046882	BUC	1
87	SUPORT ELASTIC POZ36	1046890	BUC	2
88	SUPORT POZ182	1046908	BUC	2
89	TIJA FILETATA POZ34	1047389	BUC	2
90	BANDA 30X0,1 PTFE	1047915	M	60
91	BANDA TEFLONATA CU STICLA POZ222	1047923	M	60
92	SNUR 8X6 POZ220 SILICON	1047948	M	30
93	CILINDRU PNEUMATIC DUBLA ACTIUNE 0	1066767	BUC	4
94	CILINDRU PNEUM. CU DBL. ACTIUNE 02	1067726	BUC	1
95	FRINA PENTRU MOTOREDUTOR TIP 2	1068465	BUC	1
96	SUBANSAMBLU BRATE ASPIRATIE COD 70	1091596	BUC	3
97	SUBANSAMBLU BRATE DEPOZITARE COD 7	1091598	BUC	3
98	BARA 72420958 ART. 1 DIN 733605020	1094185	BUC	2
99	BILA LAGAR CANELAT 6001-2RS NR. 03	1094186	BUC	4
100	BOLT CAUCIUC NR. 30064429	1094187	BUC	2
101	BOLT TENSIUNE 5X50 NR. 03305598	1094188	BUC	2



102	CAP ARTICULATIE BEF 10 R NR. 02227	1094190	BUC	2
103	CAP ARTICULATIE NR. 02227319 ART.	1094531	BUC	2
104	CAP ARTICULATIE NR. 02227319 ART.	1094532	BUC	1
105	INEL RETINERE A20 NR. 03490020	1094533	BUC	4
106	INEL ETANSARE 147 NR. 03491047	1094534	BUC	4
107	LAGAR 02801485 ART. 32 DIN 7336060	1094535	BUC	1
108	PARGHIE ALIMENTARE P/N 64030913	1094536	BUC	2
109	PLACANR. 65835159 ART. 14	1094537	BUC	2
110	PREZON M8X 10-V4A NR. 03261310	1094538	BUC	6
111	SAIBA ELASTICAA12 NR. 03490012	1094539	BUC	2
112	SAIBA ELASTICA 128 NR. 03491028	1094540	BUC	4
113	SURUB 34-0406 NR. 02854809	1094541	BUC	36
114	TIJA TENSIUNE 5X40 NR. 03305840	1094542	BUC	4
115	VENTUZA ART. 7 DIN 7336050202	1094543	BUC	1
116	VENTUZA ART. 8 DIN 7336050202	1094544	BUC	1
117	ARC CU BILE COD 7080-15.U2	1094545	BUC	2
118	BILA LAGAR CANELAT 6206-2RS	1094547	BUC	1
119	BILA LAGAR COD LN-238-521	1094548	BUC	4
120	BOLTNR. 72740626 ART. 5	1094549	BUC	2
121	BOLT TK. 335/2 NR. 3351-0000-0000	1094550	BUC	2
122	BUCSA COD 7080-15.34	1094552	BUC	2
123	CAP ARTICULATIE NR. 02227319 ART.	1094553	BUC	2
124	CAP ARTICULATIE NR. 02227319 ART.	1094554	BUC	4
125	CAP ARTICULATIE NR. 02227319 ART.	1094556	BUC	2
126	CAP ARTICULATIE NR. 02227365 ART.	1094557	BUC	2
127	CAP FURCA TK 335/2	1094558	BUC	2
128	CAPAC SFERIC COD 2304-41.01	1094559	BUC	3
129	CARCASA LAGAR COD WBAC-9002-02	1094560	BUC	4
130	CLAPA ARUNCARE NR. 7050-B62U-1H00	1094562	BUC	1
131	CLAPA BOLT COD 7050-A61.25	1094563	BUC	2
132	CLAPA PICURARE NR. 7050-B62.U1F	1094564	BUC	1
133	GHIDAJ 7180-C4S.U1 NR. 7180-C4SU-1	1094569	BUC	2
134	INEL ETANSARE NR. 02854821 ART. 34	1094570	BUC	8
135	PANA PRINDERE NR. 74465666 ART. 1	1094572	BUC	1
136	TIJA TENSIUNE COD 7050-C41.02	1094574	BUC	1
137	ARC DISC A16NR. 03370040	1094575	BUC	16
138	AMORTIZOR NR. 03024044	1094576	BUC	2
139	ARC PRINDERE NR. 59170125	1094577	BUC	1
140	ARC RETINERE NR. 72940394	1094578	BUC	1
141	BOLT 4315109 M. 02801475	1094582	BUC	2
142	BOLT NR. 72940347	1094583	BUC	1
143	BOLT 72940348 ART. 45 DIN 73360802	1094584	BUC	1
144	BOLTM8X15NR. 59402125	1094585	BUC	4
145	BOLT M8X40NR. 59402130	1094586	BUC	2
146	BOLT TENSIUNE 2X12 NR. 03305803	1094587	BUC	2
147	CAP ARTICULATIE BEF 10 L NR. 02227	1094588	BUC	1
148	CAP ARTICULATIE BEF 10 R NR. 02227	1094589	BUC	1

149	CAP ARTICULATIE NR. 02227319	1094591	BUC	4
150	INEL ETANSARE 15-03 AL NR. 0285482	1094593	BUC	8
151	LAGAR 521036347 NR. 02870962	1094594	BUC	2
152	LAGAR 02801468 ART. 58 DIN 7336080	1094595	BUC	1
153	PIULITA M16-V4A NR. 03283016	1094596	BUC	3
154	PIULITA M8-V4A NR. 03283008	1094597	BUC	4
155	PIULITA MLo-V4A NR. 03283010	1094598	BUC	3
156	PIULITA MIo-V4A NR. 03283041	1094599	BUC	2
157	PIULITA SPECIALA P/N 1850232	1094600	BUC	1
158	SURUB M10X30-V4A NR. 03282188	1094602	BUC	4
159	SURUB M16X60 NR.03282267	1094603	BUC	1
160	SURUB NR. 71761173	1094604	BUC	2
161	AC TENSIUNE 6X60 NR. 03305890	1094605	BUC	2
162	SURUB M16X60-V4A NR. 03281218	1094607	BUC	1
163	CAP CILINDRU ML2X50 NR. 03280182	1094608	BUC	2
164	DISC B6,4-V4ANR. 03283106	1094609	BUC	1
165	DISC B8,4-V4ANR. 03283108	1094610	BUC	9
166	DISC NR. 03283116	1094611	BUC	5
167	INEL DISTANTIER NR. 71114595	1094612	BUC	1
168	INEL ETANSARE A30 NR. 03490030	1094613	BUC	10
169	LAGAR NR. 02801468 ART. 21	1094614	BUC	3
170	MANIVELA P/N 4660490	1094616	BUC	1
171	PARGHIE NR. 74031065	1094617	BUC	2
172	PIULITA M12XL,5NR. 03283028	1094618	BUC	2
173	PIULITA M16XL,5NR. 03283037	1094619	BUC	9
174	ROATANR. 64660491	1094620	BUC	1
175	ROATA NR. 64660492	1094621	BUC	1
176	ROLA GHIDARE KR 32 PP NR. 03489322	1094622	BUC	2
177	SURUB M6X20-V4A NR. 03282112	1094623	BUC	1
178	SURUB M16X60-V4A NR. 03281218	1094624	BUC	1
179	ACTENSIUNE M6XLo NR. 03261301	1094981	BUC	1
180	AC TENSIUNE NR. 03305831	1094982	BUC	4
181	ACUMULATOR 2639-427 NR. 02801459	1094983	BUC	2
182	AMORTIZOR 0014600 NO 02801469	1094985	BUC	50
183	ARC AJUSTARE 10X8X40 NR. 03324215	1094988	BUC	1
184	ARC AJUSTARE A4X4X16 NR. 03324007	1094989	BUC	2
185	ARC AJUSTARE A6X6X80 NR. 03324121	1094990	BUC	1
186	ARC TENSIUNE 50730051	1094991	BUC	1
187	ARC TENSIUNE 69903771	1094992	BUC	2
188	ARC TENSIUNE 70730639	1094993	BUC	1
189	BARA ART 9+10+11 DIN DPF-10000Z-4A	1094994	ML	6
190	BARA ART 3 DIN DPL-08100Y-4A	1094995	BUC	2
191	BARA SUDARE NR S733627001	1094996	BUC	1
192	BILA LAGAR 6004-2RS NR 03460044	1094997	BUC	8
193	BILA LAGAR 6201-2RS NR 03462014	1094998	BUC	2
194	BILA LAGAR ART 2 DPF-20000Y-4B	1095000	BUC	2
195	BILA LAGAR NR 03460064	1095001	BUC	2

196	BOLT 72112657 ART 27 DIN 733725010	1095003	BUC	1
197	BOLT 72940299 ART 16 DIN 733625040	1095004	BUC	1
198	BOLT M10X20 NR 59402146	1095007	BUC	2
199	BOLT M10X70 NR 59402155	1095008	BUC	2
200	BOLT NR 72521152	1095009	BUC	4
201	BUCSA 79627003 ART 33 DIN 73372501	1095010	BUC	2
202	BUCSA ART 19,1 DIN DPF-41002Y-4A	1095011	BUC	4
203	BUCSA ELASTICA ART 1,2,1	1095013	BUC	1
204	CAP ARTICULATIE 02227319 ART 24	1095014	BUC	1
205	CAP ARTICULATIE NR 02227319 ART 38	1095015	BUC	1
206	CAP ARTICULATIE NR 02227365	1095016	BUC	4
207	CAP LAGAR MANSON ART 2 DIN DPY-070	1095017	BUC	2
208	CARCASA LAGAR NR 79356009	1095018	BUC	2
209	CARLIG ART 2 DIN DPF-20000Y-4B	1095019	BUC	2
210	CARUCIOR CU CLESTE S733728200	1095020	BUC	1
211	CARUCIOR DREAPTA NR. S733604R02	1095021	BUC	1
212	CARUCIOR STANGA NR. S733604L02	1095022	BUC	1
213	CELULA 191X1100 ART 7 DIN DGR-0100	1095023	BUC	1
214	COLIER 1269441 NR. 05210070	1095024	BUC	1
215	COLIER FIXARE KA 86 ART. 1.6	1095025	BUC	1
216	CONTRALAGAR NR. 02801485 DIN 35	1095027	BUC	1
217	CREMALIERA ART. 9 DIN DPF-41002Z-4	1095028	BUC	2
218	CUPLAJ ART 6.2+7.2 DIN DPZ-10101Z-	1095030	BUC	4
219	CUPLAJ ART. 4.1+7.1 DIN DPF-10000Z	1095031	BUC	9
220	CUPLAJ ART. 5 DIN DPF-20000Z-4B	1095032	BUC	4
221	CUPLAJ ART. 7 DIN DPL-08100Z-4A	1095033	BUC	4
222	CUPLAJ LEGATURA ITEM 3.4.1	1095034	BUC	1
223	CUTIT PERFORARE NR. 50650626	1095036	BUC	1
224	DISC 20X28X2 NR. 03337331	1095037	BUC	8
225	FURTUN 1/4" NR. 08061010	1095038	M	30
226	FURTUN 8X1 MM NR. 08061000	1095039	M	80
227	GHEARA 71500931 ART. 12 DIN 733725	1095041	BUC	1
228	INEL FIXARE FRB 16X140 ART. 2	1095042	BUC	2
229	INEL RETINERE 142 NR. 03491042	1095043	BUC	4
230	LAGAR MANSON ART 2 DIN DPZ-07000Z-	1095044	BUC	2
231	LAGAR MANSON ART 5 DIN DP2-10101Z-	1095046	BUC	4
232	LAGAR MANSON ART 8 DIN DPF-10000Z-	1095047	BUC	2
233	LAGAR PEDESTAL ART 5 DIN DGR-07001	1095049	BUC	2
234	LAGAR PEDESTAL SNH 516 TG ART. 2	1095050	BUC	2
235	LIFT PFS DESEN DPF-3000Z-4A	1095051	BUC	1
236	PANA 20X28X2 NR. 03336340	1095052	BUC	1
237	PANA 50X62X2 NR. 03337460	1095053	BUC	2
238	PANA 74546243 ART. 56 DIN 73372501	1095054	BUC	2
239	PARGHIE 74021342 ART. 4 DIN 733625	1095055	BUC	1
240	PARGHIE NR. 74224687	1095056	BUC	2
241	PIN TENSIUNE 6X70 NR. 03305892	1095058	BUC	4
242	PIULITA M10 NR. 03254685	1095059	BUC	2

243	PIULITA M16 NR. 03283019	1095060	BUC	4
244	PREZON M10X12 NR. 03261316	1095061	BUC	4
245	PREZON M5X6 NR. 03261295	1095062	BUC	2
246	ROATAART 3.3 DIN DPF-93101Z-4A	1095063	BUC	1
247	ROATA DINTATA ART 3 DIN DPF-41002Z	1095064	BUC	4
248	ROATA DINTATA ART 5 DIN DPL-08100Z	1095065	BUC	2
249	ROATA DINTATA ART. 2 DIN DPL-08100	1095066	BUC	2
250	ROATA DINTATA NR. 76150918	1095068	BUC	1
251	ROATA INTERMEDIARA ART 10 DGR-0100	1095069	BUC	2
252	ROATA INTERMEDIARA ART. 8 DOR-0100	1095070	BUC	2
253	ROATA INTERMEDIARA ART. 9 DGR-0100	1095071	BUC	1
254	ROATA LANT 100/21	1095073	BUC	1
255	ROATA LANT ART 2 DIN DPF-10000Z-4A	1095075	BUC	1
256	ROATA LANT ART 3 DIN DPF-20000Z-4B	1095076	BUC	2
257	ROATA LANT ART 4 DINDGR-01001Z-4C	1095077	BUC	1
258	ROATA LANT ART 5 DIN DBF-10000Z-4A	1095079	BUC	2
259	ROLA LANT 5 METRI ART 3.4 - DPF-93	1095081	BUC	1
260	ROLA LANT 10M ART6.1+7.1 - DPZ-101	1095082	BUC	1
261	ROLA LEGATURA 7METRI ART4- DPF-200	1095083	BUC	1
262	ROLA LEGATURA 10M ART4+7 - DPF-100	1095084	BUC	1
263	SAIBA A35 NR. 03490035	1095086	BUC	2
264	SCRIPETE ART 11.2 DIN DPZ-10101Z-4	1095089	BUC	4
265	SUPAPA DEBIT 2340400 NR. 02855104	1095094	BUC	2
266	SURUB 28-040 NR. 02854833	1095095	BUC	30
267	SURUB CAP INECAT M5X50 NR. 0328415	1095096	BUC	4
268	SURUB MLoX40 NR. 03281144	1095097	BUC	1
269	SURUB M16X45NR. 03282264	1095098	BUC	1
270	SURUB M6X20-V4A NR. 03280059	1095099	BUC	3
271	SURUB M6X40NR. 03201041	1095100	BUC	1
272	SURUB NR. 03261372	1095101	BUC	2
273	SURUB NR. 03281114	1095102	BUC	4
274	TAMBUR 73004263 ART. 1 DIN 7337250	1095103	BUC	1
275	TIJA 30X690 ART 23 DIN DPL-08100Z-	1095104	BUC	1
276	TIJA 72222028 ART. 1 DIN 733625040	1095105	BUC	1
277	TIJA ART 21.22 DIN DPF-10000Z-4A	1095107	BUC	1
278	TIJA CF. DESEN E01-000268-3D	1095109	BUC	1
279	TIJA CF. DESEN E01-000693-4A	1095110	BUC	1
280	TIJA CF. DESEN E01-000694-4A ART 1	1095111	BUC	1
281	TIJA NR. 71712038	1095112	BUC	2
282	UNITATE SUSTINERE NR. S7336100001	1095113	BUC	1
283	BILALAGAR6206-2RS NR. 03462064 ART	1095361	BUC	2
284	CAP ARTICULATIE NR. 02227319 ART.	1095362	BUC	1
285	CAP ARTICULATIE NR. 02227319 ART.	1095363	BUC	2
286	CAP ARTICULATIE NR. 02227319 ART.	1095364	BUC	2
287	CAP ARTICULATIE NR. 02227319 ART.	1095365	BUC	2
288	CONTRALAGAR NR. 02801468 ART.31	1095367	BUC	2
289	DISTANTIER 50X62X2 NR.03337460	1095369	BUC	4

290	INEL ETANSARE NR.02854821 ART.29	1095371	BUC	2
291	PANA PRINDERE NR.74465667 ART.2	1095374	BUC	1
292	AMORTIZOR ZGOMOT, COD LN261-002	1095830	BUC	1
293	FISA CONECTOR CU CABLU, COD 044208	1095833	BUC	18
294	ELECTROVALVA AER COD 0286172	1095835	BUC	21
295	VENTIL MULTICALE NQ, COD 02861273	1095837	BUC	4
296	SENZOR PROXIMITATE, COD 04420826	1095838	BUC	18
297	SENZOR PROXIMITATE, COD 05600275	1095839	BUC	1
298	SUPAPA AER, COD 02855092	1095852	BUC	8
299	SUPAPA AER COD 2340400	1095853	BUC	20
300	SUPAPA AER NG12 24V, COD 02861076	1095854	BUC	1
301	SUPAPA REGLARE DEBIT, COD 708002	1095855	BUC	6
302	SUPAPA SIGURANTA 0-16BAR COD 02861	1095857	BUC	1
303	TRADUCTOR, COD 60-6501-220	1095858	BUC	1
304	KIT PENTRU INTRETINERE, COD 707013	1095860	BUC	1
305	MOTOREDUTOR, COD KA87TSDV132S82BM	1095875	BUC	1
306	CABLU OPTIC COD VA-500-5-11-9,4	1095876	BUC	1
307	COMUTATOR, COD LN9012-622	1095877	BUC	1
308	DISJUNCTOR, COD LN912-271	1095878	BUC	3
309	DISJUNCTOR, COD LN912-271-K6	1095879	BUC	1
310	DISJUNCTOR, COD LN912-272	1095880	BUC	1
311	DISPOZITIV LIPIRE FOLIE, COD S7336	1095931	BUC	1
312	ARC POZ. 12	1900818	BUC	1
313	ROLA LIFT POZ. 298	1901008	BUC	4
314	ARC TENSIUNE	1902585	BUC	1
315	ARC TENSIUNE	1902586	BUC	3
316	FILTRU POZ 16	1900639	BUC	1
317	FILTRU POZ. 209	1900643	BUC	1
318	ARBORE POZ. 68	1900645	BUC	1
319	RULMENT POZ. 205	1900646	BUC	2
320	RULMENT POZ. 202	1900647	BUC	2
321	RULMENT POZ.141 142 84	1900648	BUC	4
322	CILINDRU PNEUMATIC POZ.156	1900649	BUC	1
323	CILINDRU PNEUMATIC POZ.155	1900650	BUC	1
324	RULMENT POZ.147	1900654	BUC	2
325	LANT POZ.168 - 1 M.L.	1900658	BUC	5
326	RULMENT CU SUPORT POZ. 7	1900659	BUC	2
327	RULMENT POZ. 217	1900660	BUC	2
328	CUREA TRANSMISIE POZ. 48	1900661	BUC	1
329	RULMENT POZ.187	1900662	BUC	2
330	FILTRU POZ.177	1900663	BUC	1
331	PLACA ADAPTOR POZ. 326	1900664	BUC	1
332	SCRIPETE (PULLEY) POZ. 328	1900665	BUC	4
333	SCRIPETE (PULLEY) POZ. 327	1900666	BUC	4
334	ROATA LANT POZ. 335	1900667	BUC	1
335	LANT POZ. 100 1 M.L.	1900669	BUC	8
336	CUREA TRANSMISIE POZ. 329	1900671	BUC	8

337	BUCSA 7050-1042 POZ.19	1900672	BUC	4
338	ELEMENT CUPLAJ LANT POZ. 337	1900673	BUC	1
339	LANT POZ.108	1900704	ML	8
340	LANT POZ.185	1900705	ML	3
341	PINION POZ. 333	1900706	BUC	2
342	GARNITURA POZ. 2	1900709	BUC	2
343	FRANA PT. MOTOREDUCITORI TIP 1	1900711	BUC	1
344	MANER POZ. 332	1900816	BUC	2
345	MANER POZ. 331	1900817	BUC	2
346	CILINDRU PNEUMATIC DUBLA ACTIUNE	1901006	BUC	2
347	CILINDRU PNEUMATIC ART. 31	1901007	BUC	1
348	MOTOREDUCATOR POZ. 201	1901009	BUC	1
349	ACCESORII LIFT POZ. 298-DPF-30002	1901010	BUC	1
350	BANDA PRINDERE POZ33	1902724	BUC	24
351	RULMENT CU FLANSE POZ86	1902725	BUC	1
352	Cap articulatie nr. 02227319	1902792	BUC	1
353	LANT POZ.181	1900707	ML	4
354	PARGHIE SUPORT GHIDARE POZ. 330	1900674	BUC	4

## Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare

**Tip licitatie:** online

**Data la care vor avea loc licitatile:**

- 1) **23.06.2022, la ora 15:00; data limita inscriere: 20.06.2022 ora 14:00;**
- 2) **07.07.2022, la ora 15:00; data limita inscriere: 04.07.2022 ora 14:00;**
- 3) **21.07.2022, la ora 15:00; data limita inscriere: 18.07.2022 ora 14:00;**
- 4) **04.08.2022, la ora 15:00; data limita inscriere: 01.08.2022 ora 14:00;**
- 5) **18.08.2022, la ora 15:00; data limita inscriere: 15.08.2022 ora 14:00;**

**Frecventa sedinte de licitatie:** o data la 2 saptamani

**Garantie de buna executie:** nu este cazul

**Valoare de piata evaluata:** 603.798 lei

**Pret pornire licitatie:** 100% din pretul de piata evaluat = 603.798 lei +TVA

**Taxa de participare:** 3.019 lei + TVA

**Garantie de participare:** 60.380 lei

**Sarcini/garantii:** Bunurile nu sunt gajate.

**Termen de ridicare a bunurilor:** 90 zile lucratoare de la data platii integrale a pretului. Programul de lucru va fi intre ora 8:00 si 16:00, de Luni pana Joi si Vineri de la 8:00 la 14:00 cu exceptia zilelor de sarbatoare legala.

**Conditii de ridicare a bunurilor:**

Oltchim SA nu se obliga sa contribuie in niciun fel la activitatea de ridicare a bunurilor si in special la obtinerea oricarei autorizatii necesare ridicarii bunurilor si nici sa furnizeze manopera, energie electrica, combustibil, apa si orice alt tip de utilitati. Toate aceste aspecte raman in sarcina cumparatorului.

## **Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare**

### **Preambul**

In temeiul dispozitiilor O.U.G. nr. 86/2006, aprobata prin Legea nr. 254/2007, privind organizarea activitatii practicienilor in insolventa, BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L. si ROMINSOLV S.P.R.L., in consortiu, indeplinesc calitatea de lichidator judiciar al debitoarei OLTCHIM S.A., fiind desemnati in aceasta calitate prin Sentinta nr. 663/08.05.2019, pronuntata de Tribunalul Valcea Sectia a II-a in Dosarul nr. 887/90/2013 si confirmati prin Hotararea Adunarii creditorilor din data de 26.10.2020, instanta luand act de aceasta prin Incheierea de sedinta din data de 11.11.2020, indreptata prin Incheierea de sedinta din data de 09.12.2020.

Prezentul Regulament de vanzare („**Regulamentul**”) cuprinde regulile si conditiile aplicabile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2006, in scopul valorificarii activelor aflate in patrimoniul debitoarei **OLTCHIM S.A.**

Activele oferite spre vanzare au fost evaluate, datele prezentate fiind extrase din raportul de evaluare intocmit in cadrul procedurii de insolventa de catre DELOITTE.

Activele vor fi scoase la vanzare, in considerarea Sentintei civile nr. 663 din data de 08.05.2019, pronuntate in Dosarul nr. 887/90/2013, de catre Tribunalul Valcea Sectia a II-a Civila, prin care s-a dispus deschiderea procedurii falimentului impotriva OLTCHIM S.A.

Modalitatea de vanzare a activelor proprietatea debitoarei, propusa de lichidatorul judiciar, este licitatie publica, pe pachete sau individual, conform prevederilor art. 116 si urmatoarele din Legea nr. 85/2006.

## **DISPOZIȚII GENERALE**

### **Art.1**

Prezentul Regulament prevede modalitatea de organizare și desfășurare a licitației publice prin care se vând bunurile identificate și descrise în cadrul Anexelor la prezentul Regulament, aflate în proprietatea **OLTCHIM S.A.**- în faliment, societate comercială cu sediul în România, municipiul Ramnicu Valcea, str. Uzinei, nr. 1, jud. Valcea, Numar de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J38/219/1991, Cod unic de înregistrare 1475261, având contul unic de insolvență deschis la CEC BANK, sucursala Ramnicu Valcea, cod IBAN RO07 CECE VLO1 30RO No48 7712.

#### **Art.2**

Oltchim S.A. va fi denumită în continuare *Oltchim, Debitorul* sau *Societatea*.

#### **Art.3**

Consoțiul format din RomInsolv S.P.R.L. si BDO Business Restructuring S.P.R.L. va fi denumit în continuare *Lichidatorul*.

#### **Art.4**

În acest Regulament, cu excepția cazului în care contextul o impune:

- a) cuvintele care denotă singularul includ pluralul și viceversa;
- b) toate titlurile sunt inserate doar în scopul facilitării parcurgerii Regulamentului și nu vor afecta interpretarea acestuia.

#### **Art.5**

Prezentul Regulament de vanzare cuprinde regulile si conditiile generale aplicabile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii tuturor bunurilor (astfel cum acestea sunt enumerate si descrise in anexele parte integranta din prezentul regulament) aflate in patrimoniul debitorului **OLTCHIM S.A.**. Prezentele reguli si conditii sunt elaborate cu respectarea prevederilor Legii 85/2006 si in conformitate cu prevederile Raportului de evaluare intocmit in data de 9 octombrie 2020 de catre Deloitte. Prevederile prezentului Regulament se completeaza, acolo unde este necesar, cu conditiile specifice de vanzare cuprinse in Anexe (fiecare Anexa reprezinta Caietul de prezentare a unui bun/pachet de bunuri), acestea urmand a face obiectul aprobarii creditorilor, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.85/2006 si cu prevederile prezentului Regulament.

#### **Art.6**

Prezentul Regulament urmărește vânzarea tuturor bunurilor Debitorului așa cum acestea vor fi menționate în Anexe, precum și maximizarea pretului obținut în urma vanzarii.

Pentru atingerea obiectivelor propuse avem în vedere următoarele premise:

- a) obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea bunurilor pe piață într-un mod rezonabil și transparent;
- b) atragerea atenției potențialilor cumpărători prin furnizarea de informații complete, corecte și actuale cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale și de alta natura ale activelor supuse vânzării;
- c) descrierea cu acuratețe a situației juridice a bunurilor ce urmează a fi vândute și a condițiilor în care se vând bunurile;
- d) claritatea și transparența regulilor care guvernează întreg procesul de vânzare;



e) asigurarea competitivitatii prin accesul egal la informatii si prin tratament egal in timpul procesului de vanzare.

#### **Art.7**

Nicio garanție sau obligație asumată de către Oltchim prin prezentul Regulament nu este asumată de către Lichidatorii judiciari în nume propriu, ci de către sau în numele OLTCHIM S.A., pentru care Lichidatorul judiciar exercită un mandat legal, în limitele prevăzute de Legea 85/2006 privind procedura insolvenței. Toate descrierile, declarațiile și garanțiile Lichidatorului, sunt date/făcute având în vedere aspectele pe care Consortiul le cunoaște în virtutea exercitării calității sale de lichidator judiciar al societății debitoare Oltchim SA.

#### **Art.8**

Daca nu exista Participanti Admisi, Lichidatorul organizator al licitatiei poate sa anuleze/revoce/suspende orice licitatie, in orice moment, cu informarea ulterioara a Adunarii creditorilor.

### **BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII**

#### **Art.9**

Bunurile ce constituie patrimoniul Debitorului se vor vinde in cadrul mai multor licitatii distincte in mod individual, pe gestiuni sau grupate pe ansambluri functionale (ex. o instalatie petrochimica cu toate componentele ei) care pot fi, dupa cumparare, exploatate fie *in situ*, fie *ex situ*, dupa cum se indica in Anexele aferente

Bunurile care fac obiectul unei licitații, indiferent ca sunt un bun individual, o intreaga gestiune sau un ansamblu functional, vor fi denumite in continuare Pachetul.

#### **Art.10**

Pentru claritate, achizitia unui Pachet nu implica, cu exceptia cazurilor expres prevazute in caietele de sarcini, si dreptul exploatării Activului în spațiul în care se regăsește la momentul achiziției. Terenul, clădirea sau alte asemenea care, după caz, deservește Pachetul, pot face obiectul unei vânzări distincte.

#### **Art.11**

Pachetele care fac obiectul vanzarii conform regulilor si conditiilor de vanzare prevazute în cuprinsul prezentului Regulament sunt prezentate in Anexele la Regulament, care cuprind descrierea factica a bunurilor scoase la vanzare, sarcinile actuale de care sunt grevate (daca e cazul), conditiile in care se face vânzarea (e.g. prețul de pornire, eventuale sarcini de mediu, servituti, termene etc.). Pentru fiecare Pachet se va întocmi o Anexa (Caiet de prezentare) distincta si se va organiza, in baza prezentului Regulament cadru, o licitatie distincta, cu exceptia situatiilor reglementate la Art.16 din prezentul Regulament.

#### **Art.12**

Potentialilor cumparatori li se va pune la dispozitie, in conditiile Regulamentului cadru, un Caiet de Presentare al carui continut va fi cuprins intr-o Anexa la acest Regulament cadru, fiecare Anexa urmand a fi supusa aprobarii creditorilor. Caietul de prezentare va cuprinde prevederile relevante al Regulamentului cadru si informatiile necesare aferente Pachetului care face obiectului unei anumite licitatii.

### **CONDIȚIILE LICITATIEI**

#### **Metoda de vânzare**

#### **Art.13**

Metoda de vânzare a Activelor este **licitația publică** cu strigare cu preț crescător (online sau cu prezenta fizica).

#### **Art.14**

Pretul de pornire al licitatiilor va fi stabilit prin Anexa aferenta fiecarui Pachet, Anexa ce va face obiectul aprobarii creditorilor. Pretul de referinta va fi pretul de piata indicat de raportul de evaluare, eventualele mariri sau micșorari ale pretului de pornire urmand a se stabili pentru fiecare Pachet, odata cu aprobarea de catre creditorii a Anexei aferente fiecarui Pachet.

#### **Art.15**

- 15.1. Licitatiile se vor desfasura, ca si regula, fizic, la sediul unuia dintre membrii Consortiului de Lichidatori.
- 15.2. Prin exceptie, daca în contextul pandemiei sau din orice alte motive precum restricții de circulație sau alte asemenea, prezenta fizica a participantilor este imposibila sau este dificil de realizat, organizatorul licitației poate hotărî și organizarea de licitații on-line, caz în care prevederile legate de prezență si înscriere se vor aplica corespunzator. Cheltuielile organizării licitației on-line pentru un anumit bun/pachet de bunuri se vor suporta de către participanți și nu vor fi mai mari de 0,2% din prețul de adjudecare, dar nu mai mici de 100 de lei. Modalitatea de tinere a licitației, cu prezenta fizica sau online se va face publica prin anuntul cu privire la vanzare si va fi indicata in Caietul de prezentare a respectivei licitatii.

#### **Art.16**

- 16.1. Pentru fiecare dintre Pachete, asa cum sunt ele definite in Anexe, se va organiza o licitație distinctă. Prin exceptie, in functie de cererea identificata in piata, se pot grupa mai multe Pachete intr-un singur Pachet care va face obiectul vanzarii printr-o noua procedura de licitatie anuntata printr-un nou anunt de vanzare.
- 16.2. Un ofertant se poate inscrie la oricare si oricâte dintre licitațiile organizate. Pentru fiecare licitație se va îndeplini o procedura de înscriere distinctă, in conditiile prezentului Regulament.

**Art.17**

În vederea evitarii diminuării valorii unor bunuri, Lichidatorul poate organiza licitațiile în orice ordine este considerată oportună.

**Publicitatea****Art.18**

(a) Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor Debitorului și cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data desfășurării primei licitații, pentru fiecare Pachet în parte.

(b) Organizatorul licitației va avea libertate în a asigura publicitatea vânzării, pe cheltuiala Debitorului, prin orice mijloace care, în opinia acestuia, asigură transparența și care duc la o expunere cât mai largă a bunurilor pe piață (e.g. presa scrisă locală/natională/internațională, pe site-uri de publicitate naționale/internationale).

(c) Anunțul va fi publicat și pe site-ul UNPIR, pe site-urile lichidatorilor judiciari care alcatuiesc consorțiul.

(d) Anunțul, anterior transmiterii spre publicare, va fi comunicat prin email tuturor creditorilor, aceștia având dreptul să solicite, în 3 zile lucrătoare de la comunicare, expunerea anunțului și prin alte mijloace media și/sau alte tipuri de publicitate pe care le va indica.

(e) Anunțul de licitație va cuprinde cel puțin următoarele informații privind bunurile:

1. titlul licitației;
2. datele constructive și de identificare, natura bunului și date precum nr. CF, suprafața etc., descrierea succintă a bunului, adresa la care se află și datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
3. numele și datele de contact ale debitorului;
4. data și ora deschiderii licitației;
5. prețul de pornire a licitației, pasul de licitare;
6. prețul minim de vânzare;
7. valoarea garanției de participare;
8. valoarea taxei de participare;
9. termenul limită de înscriere la licitație;
10. modalitatea deținere a licitației – cu prezență fizică/online;
11. alte informații relevante, dacă e cazul.

**Comisia de Licitație****Art.19**

19.1. Licitațiile sunt organizate de către Lichidator, care va desemna o Comisie alcătuită din 3 practicieni în insolvență, dintre care unul va fi desemnat în calitate de Președinte al Comisiei de Licitație. Din Comisie pot face parte suplimentar, la cerere, și maximum 3 reprezentanți ai creditorilor ce fac parte din Comitetul Creditorilor (în ordinea de prioritate a valorii creanțelor) și/sau ai Debitorului, în scopul de a observa lucrările Comisiei, fără a avea însă un rol activ în organizarea/ținerea licitației.

19.2. Comisia de Licitatie verifică respectarea condițiilor impuse prin prezentul Regulament si Anexe, referitoare la înscrierea ofertanților la licitație, raspunde la solicitarile de informații privind bunurile licitate, examineaza și valideaza inscrierea Participantilor, organizeaza si tine licitatiile si verifica respectarea procedurii de desfășurare a licitației publice.

## **Participanții la licitație**

### **Art.20**

20.1. La licitație pot participa persoane fizice si/sau juridice române sau străine.  
20.2. Persoanele juridice și fizice straine pot participa la procedura de vanzare prin licitatie publica, cu respectarea prevederilor privind circulatia juridica a terenurilor.

### **Art.21**

Ofertanții se pot înscrie la licitație doar în perioada de premergătoare fiecărei runde de licitație, dedicată promovării licitației și înscrierii ofertanților.

### **Art.22**

Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri înainte de începerea licitației sau în timpul procedurii de licitație, în scopul eludării principiului liberei concurențe și diminuării prețului de adjudecare a bunurilor. Nerespectarea acestei obligatii se sancționeaza cu interzicerea accesului la licitatie sau descalificarea din cadrul procedurii.

### **Art.23**

Persoanele juridice interesate de achiziționarea unui Pachet pot participa la licitație direct prin organele de conducere statutare confirmate prin extras ONRC sau al unor organisme similare din care sa rezulte dreptul de reprezentare si, dupa caz, dreptul de delegare a puterii de reprezentare, sau delegați ai acestora, sau prin mandatar cu procură notarială sau imputernicire avocatiala expresa, dupa caz.

### **Art.24**

Persoanele fizice interesate de achiziționarea unui Pachet pot participa la licitație direct sau prin mandatar, cu procură notarială.

## **CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE**

## **Taxa de participare**

### **Art.25**

- 25.1. Taxa de participare la licitație este de 0,5% din pretul de pornire, dar nu mai mult de 10.000 (zecemiiuro) +TVA. Plata se va face în Contul unic de insolvență al Oltchim cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), , titularul contului fiind OLTCHIM S.A., in echivalent RON, conform cursului afisat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data platii, si reprezinta venit al debitoarei.
- 25.2. Taxa de participare este obligatorie pentru toți ofertanții și este nerambursabilă chiar și în cazul în care Comisia ar respinge înscrierea la licitație a ofertantului sau acesta ar renunța la înscrierea sau la participarea la licitație.
- 25.3. Prin derogare de la prevederile art. 25.2 de mai sus, în cazul anularii licitatiei de catre Organizator sau de catre instanta de judecata, taxa de participare se va restitui in termen de 3 zile de la data anularii licitatiei.
- 25.4. Participantii vor achita o taxa de participare distincta pentru fiecare sedinta de licitatie.

## **Garanția de participare**

### **Art.26**

- 26.1. Pentru a putea lua parte la procedura de vanzare prin licitatie publica, fiecare ofertant va constitui, anterior depunerii ofertei, o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de pornire al licitatiei pentru activul oferat, platibil in RON, conform cursului RON/EUR afisat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data platii. Garantia de participare nu este purtatoare de TVA.
- 26.2. Garantia se va depune in contul unic de insolventa cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), titularul contului fiind OLTCHIM S.A. Pentru plata garantiei de participare nu se va emite factura fiscala.
- 26.3. Pentru adjudecatar, garantia de participare reprezintă avans la plata prețului la data incheierii actului de adjudecare sau a contractului de vanzare, dupa caz.
- 26.4. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația (cei care nu au fost declarati adjudecatari) la sfârșitul fiecărei etape de licitație, în termen de 2 (doua) zile lucrătoare de la închiderea sedintei de licitație.
- 26.5. Dacă participantul declarat adjudecatar refuza, renunta sau este impiedicat sa semneze Procesul-verbal al licitației și/sau refuza sau este impiedicat sa incheie contractul de vânzare și/sau refuza/renunta sau este impiedicat sa realizeze plata prețului de adjudecare la termenul și în condițiile stabilite, suma plătită drept garanție de participare la licitație, precum si orice alte sume virate de participant in contul debitoarei, vor fi reținute, cu titlul de daune, în averea debitorului, fara drept de restituire.

## **Inscrierea participantilor**

### **Art.27**

**28.1 Persoanele care doresc sa participe la procedura de vanzare prin licitatie publica au obligatia de a depune**

- personal sau prin curier in locatia indicata in Caietul de prezentare, sau/si
- in format electronic cu semnatura digitala certificata extinsa la adresa de email indicata in Caietul de prezentare,

a) pentru Pachete de bunuri cu o valoare mai mica sau egala cu suma 100.000 EURO cel tarziu cu \*2 zile lucratoare inainte de data licitatiei, pana la ora 14:00, toate documentele specificate mai jos, dupa caz (persoana juridica / persoana fizica):

b) pentru Pachetele de bunuri cu o valoare mai mare de 100.000 EURO cel tarziu cu \*\*5 zile lucratoare inainte de data licitatiei, pana la ora 14:00, toate documentele specificate mai jos, dupa caz (persoana juridica / persoana fizica):

\*[Pentru claritate, de exemplu, in cazul unei licitatii ce ar avea loc Luni, 1 Martie 2021 la ora 17, data limita a depunerii documentelor este Miercuri, 24 Februarie, ora 14:00.]

\*\*[Pentru claritate, de exemplu, in cazul unei licitatii ce ar avea loc Luni, 1 Martie 2021 la ora 17, data limita a depunerii documentelor este Miercuri, 19 Februarie, ora 14:00.]

**A. In cazul persoanelor juridice:**

1. Cerere de inscriere la licitatie, in original, semnata de reprezentantul legal al societatii, asa cum rezulta din extrasul ONRC sau al altor organisme similare;
2. Dovada calitatii de reprezentant legal a semnatarului cererii de inscriere la licitatie (act constitutiv in copie certificata pentru conformitate, extras RECOM nu mai vechi de 30 de zile sau, pentru entitatile straine, orice alte documente echivalente specifice legislatiei statului din care provine entitatea).
3. Dovada achitarii taxei de participare in original sau copie certificata pentru conformitate – sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu pana la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei.
4. Copie de pe certificatul de inmatriculare, certificata pentru conformitate;
5. Copie de pe certificatul de inregistrare in scopuri de TVA (daca este cazul), certificata pentru conformitate;
6. Imputernicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitatie (daca este cazul), semnata de reprezentantul legal al persoanei juridice sau procura notariala;
7. Copie a actului de identitate al persoanei care reprezinta persoana juridica, certificata pentru conformitate;
8. Dovada depunerii garantiei si taxei de participare, in original sau in copie certificata pentru conformitate de catre institutia bancara. Sumele

de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei;

9. Declaratie pe propria raspundere a ofertantului semnata de reprezentantul legal ori conventional al persoanei juridice din care sa reiasa ca:
- a) anterior inscrierii la licitatie a vizionat bunurile oferite spre vânzare, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;
  - b) înțelege să cumpere bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;
  - c) a luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat;
  - d) accepta faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sau la orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;
  - e) a înțeles faptul că oferta este necondiționată și irevocabilă;
  - f) va cumpăra bunurile la prețul oferit în urma închiderii licitatiei;
  - g) este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au în componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul transferului de proprietate. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;
  - h) este de acord că, în legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au în componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta în anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoace si/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;
  - i) datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizica de corespondenta, adresa de e-mail si numarul de fax la care ii vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, în condițiile prezentului Regulament;

- j) participa cu buna-credinta si dispune de sumele necesare achitarii pretului oferit;*
- k) in cazul participarii la o licitatie online, a citit, a inteles si a acceptat conditiile platformei de licitatie [fairsolve.com](http://fairsolve.com).*
10. Alte documente prevazute in caietele de prezentare, dupa caz (ex. dovada constituirii unei garantii de buna executie, autorizatii etc.)
11. In vederea determinarii bonitatii si participarii cu buna-credinta la licitatie, Comisia de licitatie va putea solicita oricand informatii si documente suplimentare cu privire la entitatea juridica si orice alte personae fizice care controleaza direct sau indirect entitatea juridica si/sau iau parte la procesul de vanzare, cum ar fi, dar fara a se limita la: cazier judiciar/fiscal, extrase de cont, scrisori de bonitate, scrisori de confort, scrisori de recomandare etc.
12. In cazul licitatiilor online, Participantii trebuie sa isi creeze un cont de utilizator pe platforma online [fairsolve.com](http://fairsolve.com) si sa indice, prin declaratia prevazuta la punctul 9, adresa de email utilizata pentru crearea contului.

**B. In cazul persoanelor fizice:**

1. Cerere de inscriere la licitatie semnata olograf, in original;
2. Dovada achitarii taxei pentru achizitionarea Caietului de sarcini – sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu pana la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei.
3. Copie a actului de identitate al participantului persoana fizica, certificata pentru conformitate;
4. Procura notariala pentru imputernicitul persoanei fizice participante la licitatie;
5. Copie a actului de identitate al imputernicitului participantului persoana fizica, certificata pentru conformitate;
6. Dovada depunerii garantiei si taxei de participare, in original sau in copie certificata pentru conformitate de catre institutia bancara. Sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu pana la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei.
7. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului semnata olograf de catre acesta sau de catre reprezentantul conventional al acestuia din care sa reiasa ca:
  - a) anterior inscrierii la licitatie a vizionat bunurile oferite spre vânzare, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;*
  - b) înțelege să cumpere bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
  - c) a luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat;*



- d) accepta faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sa la orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;*
  - e) a înțeles faptul că fiecare oferta este necondiționată și irevocabilă;*
  - f) va cumpăra bunurile la prețul pe care l-au oferit in urma inchiderii licitatiei;*
  - g) este de acord că ,în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul transferului de proprietate. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;*
  - l) este de acord că, in legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta in anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoace si/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;;*
  - h) datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizica de corespondenta, adresa de e-mail si numarul de fax la care ii vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, in conditiile prezentului Regulament;*
    - i) participa cu buna-credinta si dispune de sumele necesare achitarii pretului oferit;*
  - j) in cazul participării la o licitatie online, a citit, a inteles si a acceptat conditiile platformei de licitatie [fairsolve.com](https://fairsolve.com).*
- 1. Alte documente prevazute in caietele de prezentare, dupa caz (ex. dovada constituirii unei garantii de buna executie, autorizatii etc.).*
  - 2. In vederea determinării bonitatii si participării cu buna-credinta la licitatie, Comisia e licitatie va putea solicita oricand informatii si documente suplimentare cu privire la orice persoane care iau parte la procesul de vanzare, cum ar fi, dar fara a se limita la: cazier judiciar/fiscal, extrase de cont, scrisori de bonitate, scrisori de confort, scrisoare de recomandare etc.*
  - 3. In cazul licitatiilor online, Participantii trebuie sa isi creeze un cont de utilizator pe platforma online [fairsolve.com](https://fairsolve.com) si sa indice prin declaratia*

*prevazuta la punctul 7, adresa de email utilizata pentru crearea contului.*

- 27.2. **Procedura de inscriere se reia pentru fiecare sedinta de licitatie la care ofertantul doreste sa ia parte.**
- 27.3. **Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele traduse și legalizate în limba română.**

### **Validarea inscrierii participantilor**

#### **Art.28**

- 28.1. Neindeplinirea conditiilor de participare prevazute in cuprinsul prezentului Regulament sau in cuprinsul Caietului de prezentare, precum si nedepunerea oricarui document solicitat in cadrul procesului de inscriere, atrage invalidarea participarii la licitatie.
- 28.2. Îndeplinirea condițiilor de participare se va analiza, în cazul transmiterii documentelor prin curier, prin raportare la momentul inregistrării documentelor la Lichidator, iar nu prin raportare la momentul trimiterii documentelor de către ofertant.
- 28.3. Comisia de licitatie, ulterior analizarii documentelor depuse si a determinarii indeplinirii conditiilor de participare, va transmite in scris, cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, la adresa de email indicata de catre fiecare Participant, confirmarea sau infirmarea validarii participarii.
- 28.4. In cazul licitatiilor organizate online, emailul se va genera si se va transmite automat de catre platforma de licitatii odata cu validarea in platforma a participarii titularului contului. Suplimentar, printr-un e-mail distinct, in cuprinsul unui proces-verbal, se va transmite si codul de participant. Codul de participant se utilizează pentru realizarea supraofertarii în cadrul licitației. Acest cod este valabil pentru o singură sedinta de licitație și nu este transmisibil.
- 28.5. Persoanele fizice/juridice cu care Olchim SA este intr-o disputa economica/juridica sau de alta natura pot participa la procedura de vanzare (i)numai dupa rezolvarea situatiei prin intelegerea partilor sau prin hotarare judecatoreasca definitiva sau (ii) cu aprobarea de urgenta a Comitetului creditorilor. Regula se aplica si pentru interpusi sau afiliati sau membrii aceluiasi grup economic.
- 28.6. Participantii a caror participare a fost validata vor fi denumiti in continuare Participanti Admisi.

### **DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE**

#### **Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Desfasurarea sedintei de licitatie**

#### **Art.29**

- 29.1. Tipul de licitatie este licitatiea cu strigare cu pret crescator.

- 29.2. Participanții se vor prezenta cu 30 de minute anterior deschiderii licitației pentru a se putea face formalitățile de identificare și pentru comunicarea regulilor de tinere a licitației.
- 29.3. Fiecare oferta de supralicitare este irevocabilă. Orice nouă oferta trebuie să fie superioară ofertei anterioare. Pentru claritate, orice nouă oferta de supralicitare nu poate fi mai mică sau egală cu cea anterioară.
- 29.4. Pentru a facilita înregistrarea ofertelor de supralicitare, acestea nu pot fi decât:
1. Pentru licitațiile cu pret de pornire în lei:
    - (a) Multiplu de 100 de lei pentru licitațiile cu un pret de pornire mai mic sau egal cu 25.000 lei;
    - (b) Multiplu de 500 de lei pentru licitațiile cu pret de pornire cuprins între 25.001 lei inclusiv și 100.000 de lei inclusiv;
    - (c) Multiplu de 1.000 de lei pentru licitațiile cu pret de pornire cuprins între 100.001 lei inclusiv și 1.000.000 de lei inclusiv;
    - (d) Multiplu de 10.000 de lei pentru licitațiile cu pret de pornire mai mare sau egal cu 1.000.001 lei;
  2. Pentru licitațiile cu pret de pornire în euro:
    - (a) Multiplu de 20 de euro pentru licitațiile cu un pret de pornire mai mic sau egal cu 5.000 euro;
    - (b) Multiplu de 100 euro pentru licitațiile cu pret de pornire cuprins între 5.001 euro inclusiv și 25.000 euro inclusiv;
    - (c) Multiplu de 200 de euro pentru licitațiile cu pret de pornire cuprins între 25.001 euro inclusiv și 200.000 euro inclusiv;
    - (d) Multiplu de 2.000 euro pentru licitațiile cu pret de pornire mai mare sau egal cu 200.001 euro;
- 29.5. Tot pentru a facilita înregistrarea ofertelor, fiecărui Participant Admis prezent, i se va atribui un număr de identificare care va fi înscris pe un suport fizic, lizibil, pe care îl va arăta Președintelui Comisiei atunci când va striga o ofertă de supralicitare. Numărul de identificare și suma oferită va fi înregistrată de către Comisia de Licitație în cuprinsul Procesului-Verbal de Licitație.
- 29.6. Se consideră că prețul de pornire este oferit de către toți Participanții Admiși prezenți. Președintele Comisiei va deschide ședința de licitație și va da startul licitației întrebând dacă oferta este mai mult, înregistrând apoi ofertele de supralicitare primite.
- 29.7. Dacă niciun Participant nu oferă mai mult decât prețul de pornire, licitația se încheie fără câștigător și fără a se returna Participanților Admiși taxa de participare.
- 29.8. Pe parcursul desfășurării licitației, Președintele Comisiei, după fiecare ofertă de supralicitare, va repeta suma anterioară oferită și va întreba dacă oferta este mai mult.
- 29.9. Oferta de supralicitare câștigătoare este cea care nu este urmată de o ofertă superioară, după ce Președintele Comisiei va fi anunțat de 3 ori consecutiv care este valoarea acestei ultime oferte și va întreba dacă oferta este mai mult, dând, astfel, celorlalți Participanți admiși prezenți posibilitatea de a supralicita. Va fi declarat adjudecat Participantul Admis prezent care a propus oferta de supralicitare câștigătoare.

## **Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie**

### **Art.30**

- 30.1. Procesul-verbal al sedintei de licitatie va fi semnat de catre toti Participantii admisi prezenti si de catre toti membrii Comisiei de licitatie.
- 30.2. Ipoteza refuzului unuia sau al mai multor ofertanti admisi dintre cei care nu au fost declarati adjudecatari de a semna Procesul-verbal de licitatie nu constituie un motiv pentru invalidarea licitatiei.
- 30.3. In cazul refuzului semnarii Procesului-verbal de licitatie de catre ofertantul adjudecatar, se va consemna acest fapt in cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitatia si se va retine drept despagubire garantia adjudecatarului.
- 30.4. Fiecarui semnatar al procesului-verbal de licitatie i se va inmana un exemplar al acestuia, in copie.

## **Sedinta de licitatie online – Deschiderea sedintei si prezenta**

### **Art.31**

- 31.1. **Licitatia este publica, competitiva, cu pret crescator.**
  - 31.2. **Licitatia este organizata de Comisia de licitatie prin intermediul platformei de vanzari online [www.fairsolve.com](http://www.fairsolve.com).**
  - 31.3. **Costurile organizarii licitatiei online pentru un pachet/bun se vor suporta de catre Adjudecatar si se vor limita la 0,2% din pretul de adjudecare.**
  - 31.4. **Comisia de licitatie va initia licitatia prin intermediul platformei [www.fairsolve.com](http://www.fairsolve.com) si va incarca in formatele presetate, din contul sau, urmatoarele informatii:**
    - a) **titlul licitatiei, precum si categoria din care aceasta face parte;**
    - b) **descrierea detaliata a activului, adresa la care se afla, galerie foto, datele de contact in vederea obtinerii de informatii suplimentare;**
    - c) **va alege licitatia de tipul „cu ofertant validat” - licitatii la care pot participa numai Participantii Admisi de catre Comisia de licitatie.**
    - d) **numele si datele de contact;**
    - e) **numarul dosarului;**
    - f) **data si ora inceperii perioadei de inscriere, deschiderii si inchiderii licitatiei;**
    - g) **prețul de pornire al licitației, pasul de licitare ca procent din prețul de pornire;**
    - h) **prețul minim de vânzare;**
    - i) **termenul limită de înscriere la licitație;**
    - j) **Caietul de prezentare și alte documente relevante.**
- 1.2. **La licitatia online vor participa doar Participantii Admisi, in baza Codului de Participant primit conform art.28.4.**

- 1.3. Pentru a putea lua parte la desfășurarea ședinței de licitație online, Participanții Admiși trebuie să fie deja logați în contul de participant creat conform art. , la momentul deschiderii ședinței de licitație online.
- 31.5. Momentul începerii ședinței de licitație este indicat prin cronometrul cu numărătoare inversă afișat pe pagina platformei [www.fairsolve.ro](http://www.fairsolve.ro) dedicată acestei licitații. În perioada premergătoare începerii ședinței de licitație, pe pagina dedicată licitației va exista un indicator care va afișa textul “în așteptare”.
- 31.6. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunurilor.
- 31.7. În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru bun și este oferit prețul de pornire de oricare dintre participanți, fiecare nouă ofertă va crește cu un pas de 0.5% din prețul de pornire până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat dacă în intervalul de 15 (cincisprezece) minute de la înregistrarea ofertei sale, nu este înregistrată o nouă ofertă. Înregistrarea unei oferte se realizează prin introducerea “codului de ofertant” în câmpul dedicat.
- 31.8. În situația în care nu se prezintă niciun ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se va relua procedura de licitație. Licitația curentă se va încheia fără câștigător, fapt indicat de platforma [fairsolve.com](http://fairsolve.com). Participanților Admiși care nu oferă prețul de pornire sau care nu participă efectiv nu li se returnează Taxa de participare.

## **Sedința de licitație online – Procesul-verbal de licitație**

### **Art.32**

- 32.1. Procesul-verbal de licitație va fi întocmit de Comisia de Licitație de îndată, anexând raportul de licitație generat automat de platforma [fairsolve.com](http://fairsolve.com). Procesul-verbal de licitație va fi semnat fizic cel târziu în ziua lucrătoare următoare desfășurării licitației la sediul Lichidatorului, sau, de îndată, cu semnatura electronică extinsă prin email, de către Adjudecator (dacă licitația se încheie cu câștigător) și de membrii Comisiei de licitație. Adjudecatorului i se va înmâna un exemplar sau i se va transmite prin email procesul-verbal ce poartă semnatura sa și a Comisiei de licitație.
- 32.2. În cazul refuzului semnării Procesului-verbal de licitație de către ofertantul Adjudecator, se va consemna acest fapt în cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitația și se va reține drept despăgubire garanția Adjudecatorului.
- 32.3. Tuturor Participanților Admiși li se va transmite la adresa de email utilizată pentru crearea contului de utilizator pe platforma, raportul de licitație.

## **Plata prețului**

### **Art.33**

- 33.1. Prețului de adjudecare i se adaugă în condițiile legii, după caz, TVA.
- 33.2. Pretul sau plata acestuia nu vor putea fi conditionate.
- 33.3. Termenul pentru plata integrală a prețului de adjudecare, în Contul unic de insolvență al Debitorului nr. RO07 CECE VLO1 30RO No48 7712, deschis la CEC BANK, sucursala Ramnicu Valcea, titularul contului fiind OLCHEM S.A., este de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data adjudecării bunului.
- 33.4. Termenul poate fi extins, numai în cazuri excepționale cu acordul creditorilor Debitorului, în urma formulării unei cereri scrise, temeinic motivată de către adjudecatar, înainte de expirarea termenului inițial. În cazul în care creditorii nu își vor da acordul pentru prelungirea termenului de plată, iar adjudecatarul nu va plăti prețul în termenul prevăzut la art. 33.3 de mai sus, se vor aplica prevederile art. 26.5 din prezentul Regulament [cuvantul “Regulament” se va înlocui cu “Caiet de sarcini” în Caietul de sarcini al licitației înmănat participanților la licitație]
- 33.5. Plata prețului de adjudecare se va face în Lei, iar acesta va reprezenta echivalentul sumelor în Euro transformate în Lei la cursul BNR vlabil la data adjudecării. Comisiunile de transfer, conversie valutara, etc. se suportă de către adjudecatar. Plata prețului în termen se apreciază în raport cu momentul la care sumele de bani se vor regăsi în contul unic de insolvență al Debitorului, iar nu în raport cu ziua în care s-a inițializat transferul bancar.

## **Alte cheltuieli**

### **Art.34**

- 34.1. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe, onorarii sau alte asemenea cheltuieli (notariat, radiere-înscrisere OCPI etc.), acestea vor fi suportate de către adjudecatar.
- 34.2. Utilitățile, întreținerea, impozitul etc. aferente Activului cumpărat, care sunt datorate până la momentul transferului de proprietate, sunt în sarcina vânzătorului.
- 34.3. În cazul în care adjudecatarul întârzie, din culpa sa, încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă cerută de lege, acesta va achita vânzătorului impozitul ce se va calcula de la data achitării integrale a prețului și până la data radierii imobilului de pe numele vânzătorului.

## **Sarcini**

### **Art.35**

În conformitate cu art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunul adjudecat vor fi realizate de către adjudecatar.

## **Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie**

### **Art.36**

- 36.1. Pentru contractele pentru care legea impune forma autentica, cumpărătorul se va prezenta la notar în termen de maxim 20 zile de la data achitării Prețului de adjudecare, pentru încheierea Contractului de vânzare în formă autentică, la solicitarea scrisă a Lichidatorului
- 36.2. Transferul de proprietate se realizează în condițiile Noului Cod Civil, după achitarea integrală a prețului (contul unic de insolvență al Oltchim a fost creditat cu întreaga sumă ce constituie prețul de adjudecare) și încheierea contractului de vânzare.
- 36.3. În termen de 30 de zile de la data achitării Prețului de adjudecare, Lichidatorul judiciar va rezilia contractele de furnizare ale utilităților sau, la cererea cumpărătorului, va face demersuri pentru cesionarea acestora către cumpărător.
- 36.4. După transferul dreptului de proprietate, cumpărătorul va intra fără întârziere în posesia bunurilor consemnându-se acest lucru în cuprinsul unui proces-verbal de predare-primire.
- 36.5. Dacă este necesară, ridicarea/preluarea unor bunuri se va realiza din locația unde se află la momentul adjudecării, pe cheltuielile adjudecatorului, în condițiile specificate în Caietul de prezentare. De asemenea, această operațiune se va efectua fără a se produce pagube activelor rămase în proprietatea Oltchim S.A.
- 36.6. Dacă procedura de ridicare a bunurilor adjudecate presupune un interval de timp mai mare de 24 de ore, adjudecatorul își va asuma paza acestor bunuri, în condițiile stabilite de către Debitor.
- 36.7. Având în vedere specificul bunurilor și a acțiunii de preluare a acestora, cumpărătorul are obligația să depună toate diligentele ca acțiunea de preluare a bunurilor să se realizeze în condiții optime și să își ia toate măsurile, astfel încât să nu fie produse pagube asupra activelor rămase în proprietatea Oltchim S.A.
- 36.8. Vânzătorul va putea să își desemneze reprezentanți care să supravegheze și să inspecteze acțiunea de preluare a bunurilor de către cumpărător, în special în raport cu respectarea normelor de protecție a mediului și de securitate.
- 36.9. Dacă, în cadrul desfășurării operațiunii de ridicare a bunurilor de către cumpărător, se constată că bunurile ce rămân în proprietatea vânzătorului Oltchim S.A., inclusiv caile de acces, suferă stricăciuni, Vânzătorul își rezervă dreptul de a sista acțiunea de preluare a bunurilor de către cumpărător, până la constatarea pagubelor și a achitării în integralitate, de către cumpărător, a prejudiciului produs, fără ca acesta să fie ținut răspunzător pentru obligația de predare a bunurilor. Acțiunea de ridicare va fi reluată la momentul la care partile vor conveni asupra pagubelor și modalității de acoperire a acestora, cumpărătorul neavând nicio pretenție împotriva Lichidatorului sau Oltchim S.A..

## **Structura licitației**

### **Art.37**

- 37.1. La licitație vor participa exclusiv Participanții Admiși de către Comisia de Licitație pentru sesiunea la care s-au înscris.
- 37.2. Pentru a facilita adjudecarea, se vor organiza minim 5 (cinci) sesiuni de licitație, la unul dintre sediile Lichidatorilor sau online, prin intermediul platformei fairsolve.com, astfel cum va fi comunicat în cuprinsul Caietului de prezentare și a

anuntului de vanzare, la pretul de piata al Pachetelor indicat în rapoartele de evaluare sau la un alt pret aprobat de catre creditorii.

- 37.3. In masura in care ar fi identificate bunuri mobile care nu au un pret de pornire determinat (deseuri, plusuri de inventar, obiecte casate etc.), Lichidatorul va proceda la obtinerea a cel puțin 3 oferte de achizitie a acestor bunuri, urmand sa organizeze apoi valorificarea prin procedura de licitatie, asa cum este reglementata prin prezentul Regulament, stabilind ca pret de pornire pretul cel mai mare oferit prin ofertele obtinute.
- 37.4. Licitatiile se vor organiza, la intervale egale de timp, intervale ce se vor indica pentru fiecare Pachet de bunuri prin Anexa aferenta ce va fi supusa aprobarii Creditorilor.
- 37.5. Creditorul garantat, în favoarea caruia este constituită garanția a carei obiect sunt bunurile oferite spre vânzare în cadrul licitației, poate participa la licitație și poate adjudeca bunul în contul creanțelor garantate pe care le deține împotriva debitorului, astfel cum acestea rezultă din tabelul definitiv de creanțe actualizat, dacă această creanță reprezintă cea mai mare ofertă. În scopul castigării licitației, creditorul poate oferi un preț superior creanțelor deținute, achitând în condițiile Regulamentului diferenta. Creditorul garantat poate participa la licitația organizată fără cheltuieli (cum ar fi, dar fără a se limita la, cele privind taxa de participare, garanție/cauțiune de participare la licitație etc.). Rămân în sarcina creditorului garantat care adjudecă astfel bunurile, cheltuielile procedurii de faliment și onorariul lichidatorului judiciar (proporțional cu fondurile obținute/creanțele acoperite), precum și spezele pricinuite de adjudecarea bunului și întocmirea documentației necesare, precum și TVA, precum și obligatiile prevazute in Caietele de Presentare aferente bunurilor adjudecate precum obligatii de mediu, termene de ridicare a bunurilor, garantii de buna executie etc.
- 37.6. Dacă după epuizarea celor 5 sedinte de licitatie, bunurile nu vor fi adjudecate, Lichidatorul va convoca o nouă Adunare a Creditorilor pentru a propune un nou Regulament de vânzare.

## **Incidente, contestatii**

### **Art.38**

Revocarea ofertei dupa intocmirea procesului-verbal de licitatie prin care se constata adjudecarea bunului sau neachitarea pretului in termenul prevazut la art. 33.3 conduc la pierderea garantiei de participare si a oricaror altor sume reprezentand plati partiale ale pretului, taxe etc. depuse de catre persoana declarata adjudecatar. In acest caz, bunul va fi scos din nou la vanzare, in conditiile prevazute de Regulamentul de vanzare.

## **Principiul văzut-placut**

### **Art.39**

Bunurile care fac obiectul licitației vor fi vândute în starea în care se găsesc și în locul în care se găsesc la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut. Bunurile se vand fara nici un fel de garantii cu privire la



calitatea lor, adecvarea acestora pentru scopul in care au fost utilizate sau fi utilizate, la caracteristicile fizice sau tehnice.

## **Limitarea raspunderii**

### **Art.40**

Descrierea bunurilor prin prezentul Regulament are scop informativ si nu constituie nicio garantie directa sau indirecta din partea Lichidatorului judiciar in ceea ce priveste calitatea bunurilor oferite spre vanzare, acestea fiind vandute in starea si locul in care se gasesc, adjudecatarul cumparand in cunostinta de cauza – avand dreptul si obligatia la o analiza proprie (due diligence) comprehensiva cu privire la aceste bunuri, analiza pe care isi fundamenteaza decizia de cumparare. Renuntarea la dreptul de a face o analiza proprie sau neefectuarea de verificari nu il indreptateste pe participantul la procedura de vanzare/cumparator la nicio actiune impotriva Oltchim/Lichidatorului judiciar sau despagubire din partea Oltchim/Lichidatorului judiciar.

### **Art.41**

Anterior sedintei de licitatie, Ofertantii vor analiza, din toate punctele de vedere bunurile pe care le oferteaza, le vor viziona si vor verifica informatiile prezentate in Caietul de sarcini, luand cunostinta de starea fizica si juridica a bunurilor, avand posibilitatea de a cunoaste si de a se asigura asupra starii materiale si legale a bunurilor, asumandu-si riscul asupra starii fizice si juridice, astfel cum rezulta din Caietul de sarcini, si purtand intreaga raspundere pentru analiza facuta. Participarea la licitatie/depunerea unei oferte de cumparare descarca pe lichidatorul judiciar si pe Vanzator (Oltchim) de orice raspundere cu privire la bunuri, acestia neasumandu-si niciun fel de obligatii fata de viciile bunurilor, participantii acceptand bunurile in starea in care sunt si neavand niciun drept de actiune impotriva Lichidatorului judiciar in privinta starii fizice, a conditiilor sau a concordantei cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale bunurilor.

### **Art.42**

Lichidatorul Judiciar și Vanzatorul nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi revândut a bunului adjudecat. Adjudecatarul nu are dreptul la nicio reducere, despăgubire sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defecte de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau ale terților.

### **Art.43**

Lichidatorul judiciar nu isi asuma nicio garantie sau obligatie, in nume propriu, ci de catre sau in numele Otchim S.A., societate aflata in faliment, pentru care lichidatorul judiciar exercita un mandat legal, in limitele prevazute de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei. Prin urmare, toate declaratiile lichidatorului sunt facute avand in vedere actele detinute de catre acesta si aspectele pe care acesta le cunoaste, in virtutea exercitarii calitatii de lichidator judiciar al Vanzatorului.

**Art.44**

- 44.1. Toate costurile ocazionate de realizarea unei analize (due diligence) tehnic, juridic sau de alta natura vor fi suportate de către beneficiarul acestora, respectiv potențialul ofertant/cumpărător.
- 44.2. Dacă în cadrul unei verificări tehnice a unor bunuri, lucrările riscă să aducă prejudicii bunurilor, atunci Vanzatorul are dreptul sa interzica efectuarea acestor lucrări.
- 44.3. Orice prejudiciu survenit pe parcursul verificarilor tehnice, indiferent de cauza sau de valoarea acestuia, va atrage obligatia de despagubire din partea beneficiarului analizei (due diligence-ului) tehnic. Valoarea prejudiciului va fi calculată la valoarea de inlocuire.
- 44.4. Toate informațiile rezultate din astfel de lucrări vor fi împărtășite de îndată Lichidatorului în mod gratuit. Lichidatorul va putea dispune in orice mod de aceste informații.

**Art.45**

Discuțiile premergătoare înscrierii la licitație, inițierea unui due diligence de orice natura, corespondența purtată si alte asemenea demersuri nu dau naștere niciunei obligații în sarcina Lichidatorului sau a Debitorului.

**Art.46**

Ofertanții înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru caracterul incomplet sau imprecis al informațiilor furnizate cu privire la bunurile de vânzare, cu excepția cazului în care se dovedește intenția furnizării informațiilor în acest mod, deoarece acestia actioneaza in limita mandatului, conform dispozitiilor art. 1699 din Noul Cod Civil.

**Art.47**

Participantii înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru orice fel de dificultăți tehnice sau de orice alta natură pe care ofertanții le-ar întâmpina si care i-ar putea impiedica sa participe la licitatie, inclusiv forta majora.

**Garantii****Art.48**

Debitorul garantează pe cumpărător, în mod expres, împotriva oricaror evicțiuni de orice natură, totală sau parțială, conform art. 1695 Cod Civil în limita evicțiunii ce provine din fapte ce îi sunt imputabile Debitorului. Pentru toate celelalte situații, Cumpărătorul exonerează Lichidatorul judiciar si Debitorul de orice garanție și își asumă în întregime riscul producerii evicțiunii, potrivit art. 1698 alin. (1) și (2) Cod civil și art. 1699 Cod civil. De asemenea, Debitorul nu datorează garanție împotriva viciilor ascunse, in acord cu dispozitiile art. 1707 alin (5) din Noul Cod Civil.

**Facilitarea valorificarii****Art.49**

Având în vedere că printre Activele oferite spre vânzare se numără o serie de bunuri/instalații extrem de specializate, și că pentru valorificarea lor corespunzătoare se impune accesarea unei expertize specifice și o promovare adecvată, Oltchim S.A prin Lichidatorul judiciar va putea încheia contracte neexclusive de comision cu agenți/intermediari/case de licitații în limita a 1% din prețul de adjudecare al licitației respective, costuri care urmează a fi suportate de către Debitoare dacă valorificarile vizate astfel se realizează efectiv în favoarea unor ofertanți adjudecatori care prezintă o declarație din care să rezulte că hotărârea de cumpărare a fost luată pe baza informațiilor oferite de agentul/intermediarul/casa de licitații contractată de Lichidator.

### **Caietul de Prezentare**

#### **Art.50**

Un extras din prezentul regulament de vânzare, din care se vor exclude informațiile confidențiale, ce ar putea aduce implicații negative asupra procedurii de valorificare a activului, va constitui parte integrantă a Caietului de prezentare aferent fiecărui Pachet.

### **Limba care prevalează**

#### **Art.51**

În măsura în care prezentul Regulament va fi tradus într-o altă limbă, în cazul în care ar fi identificate diferențe, va prevala versiunea în limba română.

## **Anexa 1 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana juridica**

### **Cerere de inscriere la licitatie**

Subscrisa, [...], persoana juridica romana, identificata prin CUI [...], cu sediul social in [...], reprezentata prin [...], identificat prin CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...], in calitate de [...], conform [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatia din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], solicit inscrierea la licitatie.

In acest scop depun urmatoarele documente:

1. [...]

Data

Semnatura

**Anexa 2 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana fizica**

**Cerere de inscriere la licitatie**

Subsemnatul, [...], persoana fizica de nationalitate romana, identificata CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatia din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], solicit inscrierea la licitatie.

In acest scop depun urmatoarele documente:

1. [...]

Data

Semnatura

### Anexa 3 - Model *Declaratie pe proprie raspundere - persoana juridica*

#### **Declaratie pe proprie raspundere**

Subscrisa, [...], persoana juridica, identificata prin CUI [...], cu sediul social in [...], reprezentata prin [...], identificat prin CI seria [..] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...], in calitate de [...], conform [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatie din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], declar urmatoarele:

- a) anterior inscrierii la licitatie am vizionat bunurile oferite spre vânzare, am realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;
- b) înțeleg să cumpar bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;
- c) am luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le accept irevocabil și necondiționat;
- d) accept faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu voi putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la situatia fizica si/sau cea juridica a Activului dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;
- e) am înțeles faptul că oferta este necondiționată și irevocabilă;
- f) voi cumpăra bunurile la prețul oferit in urma inchiderii licitatiei;
- g) sunt de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina mea la momentul transferului de proprietate si ma angajeaz, de asemenea, să nu provoac sau să accelerez probleme legate de mediu;
- h) sunt de acord că, in legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina mea, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demararii procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta in anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoac si/sau să accelerez probleme legate de mediu;
- i) datele de contact valabile la care imi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, in conditiile prezentului Regulament sunt:
  1. adresa fizica de corespondenta:[...]
  2. adresa de e-mail: [...]

3. numărul de fax: [...]
- j) particip cu buna-credință și dispun de sumele necesare achitării pretului oferit;
  - k) am citit, am înțeles și am acceptat condițiile platformei de licitație [fairsolve.com](https://fairsolve.com).

*DATA*

*SEMNATURA*

## Anexa 4 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana fizica

### Declaratie pe proprie raspundere

Subsemnatul, [...], persoana fizica de nationalitate romana, identificata CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...],)

Avand in vedere intentia de a participa la licitatie din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], declar urmatoarele:

- a) *anterior inscrierii la licitatie a vizionat bunurile oferite spre vânzare, am realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;*
- b) *înțeleg să cumpar bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
- c) *am luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le accept irevocabil și necondiționat;*
- d) *accept faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu voi putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sau de orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;*
- e) *am înțeles faptul că fiecare oferta este necondiționată și irevocabilă;*
- f) *voi cumpăra bunurile la prețul pe care l-am oferit in urma inchiderii licitatiei;*
- g) *este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina mea la momentul transferului de proprietate si ma angajez, de asemenea, să nu provoac sau să accelerez probleme legate de mediu;*
- m) *sunt de acord că, în legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ma angajez, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta in anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoace si/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;*



- l) datele de contact valabile la care imi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, în condițiile prezentului Regulament sunt:
1. adresa fizică de corespondență:[...]
  2. adresa de e-mail: [...]
  3. numărul de fax: [...]
- m) particip cu bună-credință și dispune de sumele necesare achitării pretului oferit;
- n) am citit, am înțeles și am acceptat condițiile platformei de licitație [fairsolve.com](https://www.fairsolve.com).

*DATA*

*SEMNATURA*