

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 159724 Braşov

Nr. cerere	51119
Ziua	23
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114318333



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	159724	623	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167908 / 24/10/2019		
Act nr. 14117, din 09/10/1997 emis de cf, adresa 2817/1997 - SC CONDMAG SA BRASOV, certificat de atestare MO3 nr. 3326 / 1996 - MINISTERUL INDUSTRIILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - conform HG 834/1991 și Legii 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 2/6 1) SC CONDMAG SA BRASOV <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 14117 din 09/10/1997; vezi B. 2, B.3, C.1, C.2, C.3</i>	A1 / B.8,B.10,B.12
Act nr. contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica si incheierea cf. nr. 79021, din 13/09/2012 emis de .;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, ARAD , sucursala Brasov <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 79021 din 13/09/2012;</i>	A1 / B.6,B.9,B.11,B.13
Act nr. contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica si incheierea cf. nr. 79035, din 13/09/2012 emis de .;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 79035 din 13/09/2012;</i>	A1 / B.6,B.9,B.11,B.13
198397 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 1019, din 18/03/2019 emis de PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA; Act Notarial nr. 45, din 19/03/2019 emis de PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA; Act Notarial nr. 2201, din 10/12/2019 emis de RADU RĂZVAN;		
B6	se radiază interdicțiile de sub B.3 și B4, doar pentru cota de 1/6 din imobilul de la A1, proprietatea celor de sub B.5, conform art. 91 din Legea 85/2014	A1
11903 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 130, din 27/01/2020 emis de RADU RĂZVAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) CONDREA EUGEN , și soția 2) CONDREA MARIANA <i>OBSERVATII: vezi B.6,C.4</i>	A1
38473 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 765, din 03/03/2021 emis de CRACIUN NICUSOR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) KRON TEAM BUSINESS SRL , CIF:43571132, cu sediul în Braşov	A1
B9	se radiază interdicțiile de sub B.3 și B.4, doar pentru cota de 1/6 din imobilul de la A1, proprietatea celei de sub B.8, conform art. 91 din	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Legea 85/2014	A1
50587 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 778, din 22/03/2022 emis de CRACIUN NICUSOR;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) KRON TEAM BUSINESS SRL , CIF:43571132	A1
B11	se radiază interdicțiile de sub B.3 și B.4, doar pentru cota de 1/6 din imobilul de la A1, proprietatea celei de sub B.10, conform art. 91 din Legea 85/2014	A1
51119 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 331, din 22/03/2022 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) MONDO INSTAL GRUP SRL , CIF:25135860, cu sediul în Brașov	A1
B13	se radiază interdicțiile de sub B.3 și B.4, doar pentru cota de 1/6 din imobilul de la A1, proprietatea celei de sub B.12, conform art. 91 din Legea 85/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
167908 / 24/10/2019		
Act nr. contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica si incheierea cf. nr. 79021, din 13/09/2012 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RON . 1) BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA, ARAD , Sucursala Brasov <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 79021 din 13/09/2012;</i>	A1 / C.4,C.6,C.7,C.8
Act nr. contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica si incheierea cf. nr. 79035, din 13/09/2012 emis de .;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 LEI . 1) BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA , sucursala București <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 79035 din 13/09/2012;</i>	A1 / C.4,C.5,C.6,C.7,C.8
Act nr. act administrativ nr. 112 din dosar de executare nr. 1100008, din 04/03/2013 emis de Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita Regiunea Centru Brasov;		
C3	se noteaza sechestrul asigurator in temeiul art. 129 alin. (2) din OG nr. 92/2003 republicata pentru suma de 4.548.658 lei 1) DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI - SERVICIUL EXECUTARE SILITA REGIUNEA CENTRU BRASOV <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 18390 din 04/03/2013;</i>	A1 / C.4,C.6,C.7,C.8
198397 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 1019, din 18/03/2019 emis de PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA; Act Notarial nr. 45, din 19/03/2019 emis de PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA; Act Notarial nr. 2201, din 10/12/2019 emis de RADU RĂZVAN;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1 și C.2, precum și notarea sechestrului asigurator de sub C.3, doar pentru cota de 1/6 din imobilul de la A1, proprietatea celor de sub B.5, conform art. 91 din Legea 85/2014	A1 / C.5
38473 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 765, din 03/03/2021 emis de CRACIUN NICUSOR;		
C6	se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1 și C.2, precum și notarea sechestrului asigurator de sub C.3, doar pentru cota de 1/6 din imobilul de la A1, proprietatea celei de sub B.8, conform art. 91 din Legea 85/2014	A1
50587 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 778, din 22/03/2022 emis de CRACIUN NICUSOR;		
C7	se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1 și C.2, precum și notarea sechestrului asigurator de sub C.3, doar pentru cota de 1/6 din imobilul de la A1, proprietatea celei de sub B.10, conform art. 91 din Legea 85/2014	A1
51119 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 331, din 22/03/2022 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
C8	se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1 și C.2, precum și notarea sechestrului asigurator de sub C.3, doar pentru cota de 1/6 din	A1

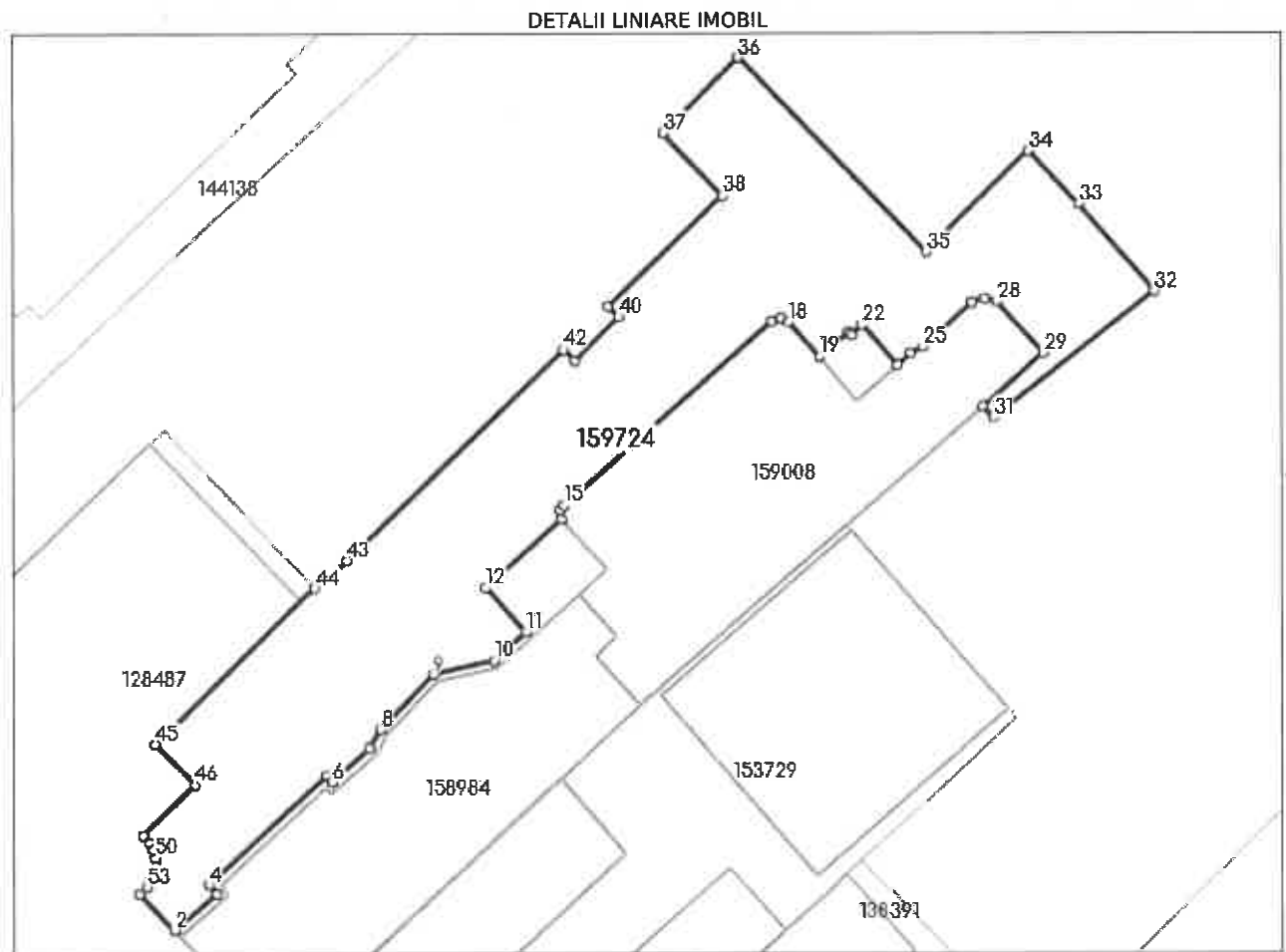
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	imobilul de la A1, proprietatea celei de sub B.12, conform art. 91 din Legea 85/2014	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
159724	623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.997	2	3	3.315	3	4	0.702
4	5	9.574	5	6	0.507	6	7	2.963
7	8	1.325	8	9	4.529	9	10	3.732
10	11	2.546	11	12	3.515	12	13	6.07
13	14	0.526	14	15	0.367	15	16	16.603
16	17	0.554	17	18	0.504	18	19	2.734
19	20	2.258	20	21	0.234	21	22	0.895

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	3.164	23	24	1.028	24	25	0.855
25	26	3.928	26	27	0.815	27	28	0.747
28	29	4.154	29	30	4.839	30	31	0.92
31	32	12.209	32	33	6.891	33	34	4.34
34	35	8.578	35	36	16.083	36	37	6.368
37	38	5.169	38	39	9.5	39	40	0.875
40	41	3.709	41	42	0.951	42	43	18.081
43	44	2.472	44	45	13.284	45	46	3.37
46	47	4.307	47	48	0.593	48	49	0.428
49	50	0.494	50	51	0.502	51	52	0.661
52	53	0.679	53	1	0.607			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/23-03-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

28-03-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA BOTA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 170870-C1-017 Brașov

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:55204

Adresa: Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 54 I, Sc. B, Et. parter, Ap. lotul nr. 7 - centrala termica, Jud. Brasov
Părți comune: terenul de sub bloc cu nr. top (1825-1827/2)/7/1/8, (1827/1/3/2/a/2/3)/8 - nr. cad. 9573 in suprafata de 403 mp., fundatiile, fatadele, subsolul tehnic cu instalatiile aferente, acoperisul tip sarpanta, trotuar de garda, intrarile in bloc, casa scarilor cu scarile.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9573-C1-018 Top: {(1825-1827/2)/7/1/8, (1827/1/3/2/a/2/3)/8/12}/VII	-	-	0,84%	0,84%	lotul nr.7 compus din centrala termica, cu o suprafata utila de 7,09 mp, care apartine ap.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 din sc.B, fiecare cu 6,25%

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53939 / 20/06/2008		
Act nr. 53939 conex cu 53744/2008 cf, din 20/06/2008 emis de CF, act initial nr. 14117/1997 cf;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 834/1991 si Legea 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8 1) SC CONDMAG SA BRASOV OBSERVATII: sechestru penal C.6	A1
Act nr. 53939 conex cu 53744/2008 cf, din 20/06/2008 emis de CF, act nr. 1526/2008 - NP Bogdan Viorica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.12, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/10000 1) CHIRILA VIOLETA, neacasatorita	A1
57089 / 30/06/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1777, din 27/06/2008 emis de NP Bogdan Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.3, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/10000 1) P.F.A BALTAGA I. LILIANA - DANA - CABINET MEDICAL INDIVIDUAL OBSERVATII: ipoteca C.1	A1
58800 / 04/07/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1798, din 30/06/2008 emis de NP Bogdan Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.8, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/10000 1) TĂNASĂ MIHAELA - CRISTINA, neacasatorita OBSERVATII: ipoteca C.2	A1
58804 / 04/07/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1798, din 30/06/2008 emis de NP Bogdan Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.9, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/10000 1) TĂNASĂ MIHAELA - CRISTINA, neacasatorita OBSERVATII: ipoteca C.3	A1
58792 / 04/07/2008		
Act nr. 58792, din 04/07/2008 emis de CF, act aut. sub nr. 1851/2008 de NP Bogdan Viorica;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/10000 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINA DENTARA DR. HUBER ADRIAN <i>OBSERVATII: ipoteca C.4</i>	A1
59553 / 08/07/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1887, din 07/07/2008 emis de NP Bogdan Viorica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.10, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/10000 1) ZAHIU MARIN , necasatorit	A1
59545 / 08/07/2008		
Act nr. 59545, din 08/07/2008 emis de CF, act aut. sub nr. 1822/2008 de NP Bogdan Viorica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.16, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/10000 1) DIMACHE LILIANA ELENA , necasatorita	A1
70866 / 13/08/2008		
Act nr. 70866, din 13/08/2008 emis de CF, act nr. 2351/2008 - Np Bogdan Viorica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.14 sc.B, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/10000 1) DINU MARIUS , necasatorit <i>OBSERVATII: ipoteca C.5</i>	A1
103433 / 08/12/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3491, din 05/12/2008 emis de NP Bogdan Viorica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/10000 1) CHIRICA VICTOR , casatorit	A1
52603 / 07/06/2011		
Act De Partaj Voluntar nr. 1672, din 06/06/2011 emis de NP Buzea Valeria Doina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si iesire din indiviziune in urma partajului voluntar asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.6, dobandit prin iesire Din Indiviziune, cota actuala 625/10000 1) IONITĂ MARIA MAGDALENA , divortata	A1
69744 / 27/07/2011		
Act nr. 69744, din 27/07/2011 emis de CF, contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 959/2011 de NP Popa Ioan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/10000 1) CORNEA DOREL - MIHAI , necasatorit	A1
130626 / 11/11/2016		
Contract De Donatie nr. 5581, din 10/11/2016 emis de NP Antohie Razvan;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie ca bun propriu asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.7 sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/10000 1) STOICANU RADU , necasatorit	A1
165729 / 22/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1465, din 21/10/2019 emis de NP Sbera Violeta Ariadna;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.11, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/10000 1) MUREȘAN DĂNUȚ , si sotia 2) MUREȘAN MIOARA	A1
88974 / 08/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1346, din 07/07/2020 emis de NP Marin Ion;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de 1/2 din cota de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.1 sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/20000 1) GHEORGHITĂ MARIUS - PETRICĂ , necăsătorit	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare asupra cotei de 1/2 din cota de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.1 sc. B, dobândit prin Conventie, cota actuala 625/20000 1) FĂINAREA ANDREEA - OCTAVIA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57089 / 30/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1779, din 27/06/2008 emis de NP Bogdan Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32500 EUR+ dobanzi aferente, alte costuri si comisioane si cheltuieli de orice fel si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.3, proprietatea celei de sub B.3 1) BCR SA , Agentia Titulescu Brasov	A1
58800 / 04/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1799, din 30/06/2008 emis de NP Bogdan Viorica;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20790 EUR precum si plata dobanzilor aferente, a cheltuielilor, penalitatilor, comisioanelor si a tuturor celorlalte obligatii si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, restructurare, demolare si dezmembrare, asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.8, proprietatea celei de sub B.4 1) BRD - GSG SA , Agentia Ardealul Brasov	A1
58804 / 04/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1799, din 30/06/2008 emis de NP Bogdan Viorica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20790 EUR+ dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane, obligatii si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, restructurare, demolare si dezmembrare, asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.9, proprietatea celei de sub B.5 1) BRD GSG SA , Agentia Ardealul Brasov	A1
58792 / 04/07/2008		
Act nr. 58792, din 04/07/2008 emis de CF, contract de garantie imobiliara nr. 1860/2008;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28000 EUR dobanzi aferente, alte sume datorate si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.2, proprietatea celei de sub B.6 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ , Sucursala Brasov	A1
70866 / 13/08/2008		
Act nr. 70866, din 13/08/2008 emis de CF, contract de garantie imobiliara nr. 2374/2008;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11583 EUR+ dobanzi revizibile care la data acordarii sunt de 4,95%/an si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare, penalitati si comisioane) si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, restructurare, construire, inchiriere, alipire, dezmembrare si amenajare, asupra cotei de 6,25% din imobilul de la A.1, aferenta ap.14 sc.B, proprietatea celui de sub B.9 1) BC CARPATICA SA SIBIU , Sucursala Brasov	A1
72801 / 14/07/2015		
Act nr. ordonanta, din 13/05/2015 emis de Parchetul de pe langa ICCJ - DIICOT, dosar nr. 4/D/P/2014; Proces Verbal De Sechestr nr. fn, din 12/06/2015 emis de IGPR - Directia de Combatere a Criminalitatii Organizate - Brigada Brasov;		
C6	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 din Codul de Procedura Penala, asupra cotei de 6,25% din terenul de la A.1 aferenta ap.4 sc.B, proprietatea celei de sub B.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 54 I, Sc. B, Et. parter, Ap. lotul nr. 7 - centrala termica, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub bloc cu nr. top (1825-1827/2)/7/1/8, (1827/1/3/2/a/2/3)/8 - nr. cad. 9573 in suprafata de 403 mp., fundatiile, fatadele, subsolul tehnic cu instalatiile aferente, acoperisul tip sarpana, trotuar de garda, intrarile in bloc, casa scarilor cu scările.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9573-C1-U18 Top: {(1825-1827/2)/7/1/8, (1827/1/3/2/a/2/3)/8}/12}/VII	-	-	0,84%	0,84%	lotul nr.7 compus din centrala termica, cu o suprafata utila de 7,09 mp, care apartine ap.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 din sc.B, fiecare cu 6,25%

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2911376/29-04-2022 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02-05-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
FLAVIU-DRAGOȘ GĂVENEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere : 74349
Ziua : 29
Luna : 04
Anul : 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 170870 **C1-U22** Braşov



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:54539

Adresa: Loc. Brasov, Str A. Iancu, Nr. 54 I, Ap. 4, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub bloc cu nr. top (1825-1827/2)/7/1/8, (1827/1/3/2/a/2/3)/8 - nr. cad. 9573 in suprafata de 403 mp., fundatiile, fatadele, subsolul tehnic cu instalatiile aferente, acoperisul tip sarpanita, trotuar de garda, intrarile in bloc, casa scarilor cu scările.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9573-C1-U15 Top: {(1825-1827/2)/7/1/8, (1827/1/3/2/a/2/3)/8}/12}/IV	-	-	232/10000	232/10000	o camera si hol cu suprafata utila de 22,70 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41788 / 15/05/2008		
Act nr. 41788, din 15/05/2008 emis de CF;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA , Brasov	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72778 / 14/07/2015		
Act nr. 72778, din 14/07/2015 emis de CF; ordonanta Dos. 4/D/P/2014 emisa de Parchetul de pe langa ICCJ-DIICOT; sechestrul din data de 12.06.2015 emis de IGP - Directia de Combatere a Criminalitatii Organizate;		
C1	se noteaza sechestrul asigurator, conf. art.249 din Codul de Procedura Penala	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brasov, Str A. Iancu, Nr. 54 I, Ap. 4, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul de sub bloc cu nr. top (1825-1827/2)/7/1/8, (1827/1/3/2/a/2/3)/8 - nr. cad. 9573 in suprafata de 403 mp., fundatiile, fatadele, subsolul tehnic cu instalatiile aferente, acoperisul tip sarpana, trotuar de garda, intrarile in bloc, casa scarilor cu scarile.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9573-C1-U15 Top: {(1825-1827/2)/7/1/8, (1827/1/3/2/a/2/3)/8/12}/IV	-	-	232/10000	232/10000	o camera si hol cu suprafata utila de 22,70 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2911375/29-04-2022 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02-05-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
FLAVIU-DRAGOȘ GĂVENEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 170870 Brașov

Cod verificare
100115293311



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 32326

Adresa: Loc. Brasov, Str. Avram Iancu, Nr. 541, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9573 Top: (1825-1827/2)7/1/8, (1827/1/3/2/a/2/3)/8	403	Construcția C1 înscrisă în CF 170870-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3523 / 06/03/1997		
Act nr. 3523, din 06/03/1997 emis de CF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 1, sc.A, dobandit prin Lege, cota actuala 30/403 1) BURCA VICTOR 2) BURCA IULIANA	A1
1990 / 02/02/1999		
Act nr. 1990, din 02/02/1999 emis de CF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 8, dobandit prin Lege, cota actuala 15/403 1) PORCARAȘ VASILE 2) PORCARAȘ DOMNIȚA	A1
119080 / 21/12/2011		
Contract De Donatie nr. 1971, din 20/12/2011 emis de NP CRISTOLOVEAN LILIANA-SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 7, sc. A, dobandit prin Convenție, cota actuala 15/403 1) HĂDĂREAN ȘTEFAN-ALEXANDRU , si sotia 2) HĂDĂREAN SEVIE OBSERVAȚII: - C 1, 2	A1
73582 / 27/08/2012		
Act nr. 73582, din 27/08/2012 emis de CF; certificat de mostenitor nr. 43/2012, Dosar succesoral nr. 139/2011 - NP ISBASOIU DANIELA-FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/8 din cota de teren aferenta ap. 6, sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/3224 1) ALBERT VALENTIN , nepot de frate	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/8 din cota de teren aferenta ap. 6, sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/3224 1) ALBERT FLORIAN , nepot de frate	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/8 din cota de teren aferenta ap. 6, sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/3224 1) ALBERT ALEXANDRU , nepot de frate	A1
103326 / 03/12/2012		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Donatie nr. 3000, din 23/11/2012 emis de NP ISBASOIU FLOREA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 6, sc. A, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/806 1) VEBER MARIA	A1
97430 / 29/10/2013		
Act nr. 97430, din 29/10/2013 emis de CF; act de partaj voluntar aut. de NP KORODI-POPA AURELIA-NICOLETA sub nr. 1781/2013;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 5, sc. A, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 15/403 1) POPA CERASELA MIHAELA <i>OBSERVATII: - C 3</i>	A1
83260 / 28/08/2014		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1912, din 27/08/2014 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 4, sc. A, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/403 1) MOROȘANU PETRACHI , si sotia 2) MOROȘANU RODICA	A1
101269 / 15/10/2014		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2281, din 10/10/2014 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 3, sc. A, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/403 1) IANCU ANA-MARIA , necasatorita	A1
94166 / 22/08/2016		
Contract De Donatie nr. 3005, din 19/08/2016 emis de NP BURLAN SILVIU-CRISTIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 2, sc. A, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/403 1) STOIAN CECILIA , casatorita, cetatean olandez	A1
91924 / 03/08/2017		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 947, din 02/08/2017 emis de NP MIJA COSMIN-IOAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 10, sc. A, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/403 1) GRIGORE ANGELICA , si sotul 2) GRIGORE VIOREL	A1
138332 / 10/10/2018		
Certificat De Mostenitor nr. 139, Dosar succesoral nr. 94/2018, din 09/10/2018 emis de NP CSORIK IOAN-CHRISTIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2/64 din cota de teren aferenta ap. 6, sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/25792 1) ALBERT DORINA , sotie	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/64 din cota de teren aferenta ap. 6, sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/25792 1) ALBERT ADRIAN-ROBERT , fiu	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/64 din cota de teren aferenta ap. 6, sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/25792 1) LAZAR CLAUDIA-IOANA , fiica	A1
157892 / 09/10/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1781, din 08/10/2019 emis de NP RADU RAZVAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 11, sc. A, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/403 1) LUCA GICA , si sotia 2) LUCA DOINIȚA	A1
9773 / 22/01/2020		
Adresa nr. 101193, din 27/11/2019 emis de Primaria Brasov;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Legii 18/1991 asupra cotei de 5/8 din cota de teren aferenta ap. 9, sc. A, dobandit prin Lege, cota actuala 75/3224 1) VIOREL LĂCRĂMIOARA	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de 3/8 din cota de teren aferenta ap. 9, sc. A, dobandit prin Lege, cota actuala 45/3224 1) VIOREL GHEORGHE	A1
41788 / 15/05/2008		
Act nr. 41788, din 15/05/2008 emis de CF.		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG 834/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 4, sc. B, ap. 15, sc. B asupra cotei de 16,67% din cota de teren aferenta lotului nr. 21, sc. B și asupra cotei de 12,5% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B, conform act initial 14117/1997 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 4760163/100000000 1) SC CONDMAG SA , cu sediul in Brasov OBSERVATII: - C 5, 6, 8, 16	A1
49622 / 09/06/2008		
Act nr. 49622, din 09/06/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1526/2008;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 16,67% din cota de teren aferenta lotului nr. 21, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 815163/100000000 1) CHIRILĂ VIOLETA , necasatorita	A1
59548 / 08/07/2008		
Act nr. 59548, din 08/07/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1822/2008;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 16,67% din cota de teren aferenta lotului nr. 21, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 815163/100000000 1) DIMACHE LILIANA-ELENA , necasatorita	A1
70863 / 13/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2351, din 11/08/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 16,67% din cota de teren aferenta lotului nr. 21, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 815163/100000000 1) DINU MARIUS , necasatorit OBSERVATII: IPOTECA C 7	A1
103435 / 08/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3491, din 05/12/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 16,67% din cota de teren aferenta lotului nr. 21, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 815163/100000000 1) CHIRICA VICTOR , casatorit	A1
165732 / 22/10/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1465, din 21/10/2019 emis de NP SBERA VIOLETA-ARIADNA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 16,67% din cota de teren aferenta lotului nr. 21, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 815163/100000000 1) MUREȘAN DĂNUȚ , și sotia 2) MUREȘAN MIOARA	A1
49611 / 09/06/2008		
Act nr. 49611, din 09/06/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1526/2008;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 12, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 276/10000 1) CHIRILA VIOLETA , necasatorita	A1
57563 / 01/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1798, din 30/06/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 16,67% din cota de teren aferenta lotului nr. 14, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 815163/100000000 1) TANASA MIHAELA-CRISTINA , necasatorita OBSERVATII: IPOTECA C 9	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58808 / 04/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1798, din 30/06/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 16,67% din cota de teren aferenta lotului nr. 14, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 815163/100000000 1) TANASA MIHAELA CRISTINA , necasatorita <i>OBSERVATII: IPOTECA C 10</i>	A1
59561 / 08/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1887, din 07/07/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 16,67% din cota de teren aferenta lotului nr. 14, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 815163/100000000 1) ZAHIU MARIN , necasatorit	A1
52601 / 07/06/2011		
Act nr. 52601, din 07/06/2011 emis de CF; act de partaj voluntar aut. de NP BUZEA VALERIA-DOINA sub nr. 1672/2011;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si iesire din indiviziune in urma partajului voluntar asupra cotei de 16,67% din cota de teren aferenta lotului nr. 14, sc. B, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 815163/100000000 1) IONITA MARIA-MAGDALENA , divortata	A1
69746 / 27/07/2011		
Act nr. 69746, din 27/07/2011 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP POPA IOAN sub nr. 959/2011;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 16,67% din cota de teren aferenta lotului nr. 14, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 815163/100000000 1) CORNEA DOREL-MIHAI , necasatorit	A1
130627 / 11/11/2016		
Contract De Donatie nr. 5581, din 10/11/2016 emis de NP ANTOHIE RAZVAN;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie ca bun propriu asupra cotei de 16,67% din cota de teren aferenta lotului nr. 14, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 815163/100000000 1) STOICANU RADU , necasatorit	A1
53939 / 20/06/2008		
Act nr. 53939, din 20/06/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1526/2008; conex. cu 53744/2008 cf.;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/1000000 1) CHIRILA VIOLETA , necasatorita	A1
57089 / 30/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1777, din 27/06/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/1000000 1) P.F.A. BALTAGA I. LILIANA-DANA - CABINET MEDICAL INDIVIDUAL <i>OBSERVATII: IPOTECA C 11</i>	A1
58800 / 04/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1798, din 30/06/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/1000000 1) TANASA MIHAELA-CRISTINA , necasatorita <i>OBSERVATII: IPOTECA C 12</i>	A1
58804 / 04/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1798, din 30/06/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/1000000 1) TANASA MIHAELA CRISTINA , necasatorita <i>OBSERVATII: IPOTECA C 13</i>	A1
58792 / 04/07/2008		
Act nr. 58792, din 04/07/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
nr. 1851/2008;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/1000000 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINA DENTARA DR. HUBER ADRIAN OBSERVATII: IPOTECA C 14	A1
59553 / 08/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1887, din 07/07/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/1000000 1) ZAHIU MARIN , necasatorit	A1
59545 / 08/07/2008		
Act nr. 59545, din 08/07/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1822/2008;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/1000000 1) DIMACHE LILIANA ELENA , necasatorita	A1
70866 / 13/08/2008		
Act nr. 70866, din 13/08/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 2351/2008;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/1000000 1) DINU MARIUS , necasatorit OBSERVATII: IPOTECA C 15	A1
103433 / 08/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3491, din 05/12/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/1000000 1) CHIRICĂ VICTOR , casatorit	A1
52603 / 07/06/2011		
Act De Partaj Voluntar nr. 1672, din 06/06/2011 emis de NP BUZEA VALERIA-DOINA;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si iesire din indiviziune in urma partajului voluntar asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 525/1000000 1) IONITĂ MARIA MAGDALENA , divortata	A1
69744 / 27/07/2011		
Act nr. 69744, din 27/07/2011 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP POPA IOAN sub nr. 959/2011;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/1000000 1) CORNEA DOREL-MIHAI , necasatorit	A1
130626 / 11/11/2016		
Contract De Donatie nr. 5581, din 10/11/2016 emis de NP ANTOHIE RAZVAN;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie ca bun propriu asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/1000000 1) STOICANU RADU , necasatorit	A1
165729 / 22/10/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1465, din 21/10/2019 emis de NP SBERA VIOLETA-ARIADNA;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/1000000 1) MUREȘAN DĂNUȚ , si sotia 2) MUREȘAN MIOARA	A1
88974 / 08/07/2020		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1346, din 07/07/2020 emis de NP MARIN ION;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de 1/2 din cota de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B45	sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 525/2000000 1) GHEORGHITĂ MARIUS-PETRICĂ , necasatorit	A1
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de 1/2 din cota de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 525/2000000 1) FĂINĂREA ANDREEA-OCTAVIA , necasatorita	A1
165707 / 22/10/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1465, din 21/10/2019 emis de NP SBERA VIOLETA-ARIADNA;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 11, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 279/10000 1) MUREȘAN DĂNUȚ , si sotia 2) MUREȘAN MIOARA	A1
57062 / 30/06/2008		
Act nr. 57062, din 30/06/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1777/2008;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de 50% din cota de teren aferenta lotului nr. 5, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 171/20000 1) P.F.A. BALTAGA I. LILIANA-DANA - CABINET MEDICAL INDIVIDUAL <i>OBSERVATII: IPOTECA C 17</i>	A1
58795 / 04/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1851, din 03/07/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de 50% din cota de teren aferenta lotului nr. 5, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 171/20000 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINA DENTARA DR. HUBER ADRIAN , cu sediul in Brasov <i>OBSERVATII: IPOTECA C 18</i>	A1
57050 / 30/06/2008		
Act nr. 57050, din 30/06/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1777/2008;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de teren aferente ap. 3, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 259/10000 1) P.F.A. BALTAGA I. LILIANA-DANA - CABINET MEDICAL INDIVIDUAL , cu sediul in Brasov <i>OBSERVATII: IPOTECA C 19</i>	A1
57072 / 30/06/2008		
Act nr. 57072, din 30/06/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1777/2008;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de 50% din cota de teren aferenta lotului nr. 6, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 63/10000 1) BALTAGA I.LILIANA-DANA - CABINET MEDICAL INDIVIDUAL , cu sediul in Brasov <i>OBSERVATII: IPOTECA C 20</i>	A1
58794 / 04/07/2008		
Act nr. 58794, din 04/07/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1851/2008;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de 50% din cota de teren aferenta lotului nr. 6, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 63/10000 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINA DENTARA DR. HUBER ADRIAN , cu sediul in Brasov <i>OBSERVATII: IPOTECA C 21</i>	A1
57558 / 01/07/2008		
Act nr. 57558, din 01/07/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1798/2008;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 9, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 152/10000 1) TANASA MIHAELA-CRISTINA , necasatorita <i>OBSERVATII: IPOTECA C 22</i>	A1
57569 / 01/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1798, din 30/06/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B55	propriu asupra cotei de teren aferente ap. 8, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 279/10000 1) TANASA MIHAELA-CRISTINA , necasatorita <i>OBSERVAȚII: IPOTECA C 23</i>	
58789 / 04/07/2008		
Act nr. 58789, din 04/07/2008 emis de CF; contract de ipoteca aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1851/2008;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de teren aferente ap. 2, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 259/10000 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINA DENTARA DR. HUBER ADRIAN , cu sediul in Brasov <i>OBSERVAȚII: IPOTECA C 24</i>	A1
130685 / 16/11/2016		
Contract De Donatie nr. 5581, din 10/11/2016 emis de NP ANTOHIE RAZVAN;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 7, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 306/10000 1) STOICANU RADU , necasatorit	A1
69743 / 27/07/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 959, din 26/07/2011 emis de NP POPA IOAN;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 5, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 279/10000 1) CORNEA DOREL-MIHAI , necasatorit	A1
59542 / 09/07/2008		
Act nr. 59542, din 09/07/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1822/2008;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 16, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 274/10000 1) DIMACHE LILIANA-ELENA , necasatorita	A1
59557 / 08/07/2008		
Act nr. 59557, din 08/07/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1887/2008;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 10, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 274/10000 1) ZAHIU MARIN , necasatorit	A1
70870 / 13/08/2008		
Act nr. 70870, din 13/08/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 2351/2008;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 14, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 279/10000 1) DINU MARIUS , necasatorit	A1
88952 / 08/07/2020		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1346, din 07/07/2020 emis de NP MARIN ION;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 1, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 289/20000 1) GHEORGHITĂ MARIUS-PETRICĂ , necasatorit	A1
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 1, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 289/20000 1) FĂINAREA ANDREEA-OCTAVIA , necasatorita	A1
103430 / 08/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3491, din 05/12/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 13, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 306/10000 1) CHIRICA VICTOR , casatorit	A1
24176 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE nr. 21, din 11/02/2022 emis de Vrabie Mircea;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun	A1

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B65	propriu asupra cotei de teren aferente ap. 6, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 279/10000 1) CORNEA DOREL-MIHAI , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
119080 / 21/12/2011		
Contract De Donatie nr. 1971, din 20/12/2011 emis de NP CRISTOLOVEAN LILIANA-SILVIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER asupra cotei de teren aferente ap. 7, sc. A 1) HĂDĂREAN IULIAN-CONSTANTIN	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: pentru plata rentei în bani, corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art. 2386 pct. 4 din Codul Civil, asupra cotei de teren aferente ap. 7, sc. A 1) HĂDĂREAN-MORARIU MIHAI CONSTANTIN	A1
97430 / 29/10/2013		
Act nr. 97430, din 29/10/2013 emis de CF; act de partaj voluntar aut. de NP KORODI-POPA AURELIA-NICOLETA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1000 EUR reprezentand sulta, asupra cotei de teren aferente ap. 5, sc. A 1) POPA MARIANA-CRISTINA	A1
72778 / 14/07/2015		
Alte Acte nr. Ordonanta, Dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul de pe langa ICCJ - DIICOT; proces verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015 emis de IGP - Directia de Combatere a Criminalitatii Organizate - Brigada Brasov;		
C5	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 din Codul de Procedura Penală, asupra cotei de teren aferente ap. 4, sc. B	A1
72816 / 14/07/2015		
Alte Acte nr. Ordonanta, Dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul de pe langa ICCJ - DIICOT; proces verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015 emis de IGP - Directia de Combatere a Criminalitatii Organizate - Brigada Brasov;		
C6	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 din Codul de Procedura Penală, asupra cotei de teren aferente ap. 15, sc. B	A1
70863 / 13/08/2008		
Contract De Ipoteca nr. 2374, din 12/08/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11583 EUR+ dobanzi revizibile, costuri aferente si cheltuieli de orice fel si interdictie de instrainare, grevare, restructurare, demolare, construire, inchiriere, alipire, dezmembrare, amenajare, asupra cotei de 16,67% din cota de teren aferenta lotului nr. 21, sc. B 1) B.C. CARPATICA SA , cu sediul in Sibiu, prin Sucursala Brasov	A1
72820 / 14/07/2015		
Alte Acte nr. ordonanta, Dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul de pe langa ICCJ;		
C8	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 Cod de Procedura PENALA, asupra cotei de 16,65% din cota de teren aferenta lotului nr. 21 sc. B	A1
57563 / 01/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1799, din 30/06/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20790 EUR+ dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane, alte obligatii si interdictie de instrainare, grevare, restructurare, demolare, dezmembrare, asupra cotei de 16.67% din cota de teren aferenta lotului nr. 14, sc. B 1) BRD-GSG SA , Agentia Ardealul <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
58808 / 04/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1799, din 30/06/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20790 EUR+ dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane, alte obligatii si interdictie de instrainare, grevare, restructurare, demolare, dezmembrare, asupra cotei de 16.67% din cota de teren aferenta lotului nr. 14, sc. B 1) BRD-GSG SA , Agentia Ardealul <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
57089 / 30/06/2008		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Ipoteca nr. 1779, din 27/06/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32500 EUR+ dobanzi aferente, alte costuri si comisioane si cheltuielile de orice fel si interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B 1) BCR S.A. , Agentia Titulescu Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
58800 / 04/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1799, din 30/06/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20790 EUR precum si plata dobanzilor aferente, a cheltuielilor, penalitatilor, comisioanelor si a tuturor celorlalte obligatii si interdictie de instrainare, grevare, restructurare, demolare, dezmembrare, asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B 1) BRD-GSG SA , Agentia Ardealul Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
58804 / 04/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1799, din 30/06/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20790 EUR+ dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane, obligatii si interdictie de instrainare, grevare, restructurare, demolare, dezmembrare, asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B 1) BRD-GSG SA , Agentia Ardealul Brasov	A1
58792 / 04/07/2008		
Act nr. 58792, din 04/07/2008 emis de CF; contract de ipoteca aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1860/2008;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28000 EUR+ dobanzi aferente, alte sume datorate si interdictie de instrainare si grevare, asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B 1) BANCA TRANSILVANIA SA , cu sediul in Cluj-Napoca, prin Sucursala Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
70866 / 13/08/2008		
Act nr. 70866, din 13/08/2008 emis de CF; contract de ipoteca aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 2374/2008;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11583 EUR+ dobanzi revizuibile care la data acordarii sunt de 4,95%/an si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare, penalitati si comisioane) si interdictie de instrainare, grevare, restructurare, construire, inchiriere, alipire, dezmembrare si amenajare, asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B 1) B.C. CARPATICA S.A. , cu sediul in Sibiu, prin Sucursala Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
72801 / 14/07/2015		
Act nr. ordonanta, Dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul de pe langa I.C.C.J. - D.I.I.C.O.T.; P.V. De Instiutuire Sechestrului nr. Dosar nr. 4/D/P/2014, din 12/06/2015 emis de I.G.P.R. - Directia de Combatere a Criminalitatii Organizate - Brigada Brasov;		
C16	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 din Codul de Procedura Penala, asupra cotei de 6,25% din cota de teren aferenta lotului nr. 7, sc. B, aferenta ap. 4, sc. B	A1
57062 / 30/06/2008		
Act nr. 57062, din 30/06/2008 emis de CF; contract de ipoteca aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1779/2008;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32500 EUR+ dobanzi aferente, costuri si comisioane si interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere, asupra cotei de 50% din cota de teren aferenta lotului nr. 5, sc. B 1) BCR SA , Agentia Titulescu Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
58795 / 04/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1860, din 03/07/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28000 EUR+ dobanzi aferente si orice alte sume datorate si interdictie de instrainare si grevare, asupra cotei de 50% din cota de teren aferenta lotului nr. 5, sc. B 1) BANCA TRANSILVANIA SA , cu sediul in Cluj-Napoca, prin Sucursala Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57050 / 30/06/2008		
Act nr. 57050, din 30/06/2008 emis de CF; contract de ipoteca aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1779/2008;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32500 EUR+ dobanzi aferente si alte costuri si comisioane, precum si cheltuielile de orice fel si interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, asupra cotei de teren aferente ap. 3, sc. B 1) BCR SA , Agentia Titulescu Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
57072 / 30/06/2008		
Act nr. 57072, din 30/06/2008 emis de CF; contract de ipoteca aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1779/2008;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32500 EUR+ dobanzi aferente, alte costuri si comisioane precum si cheltuieli de orice fel si interdictie de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare, asupra cotei de 50% din cota de teren aferenta lotului nr. 6, sc. B 1) BCR S.A. , cu sediul in Bucuresti, prin Agentia Titulescu Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
58794 / 04/07/2008		
Act nr. 58794, din 04/07/2008 emis de CF; contract de ipoteca aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1860/2008;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28000 EUR+ dobanzi aferente, orice alte sume datorate si cheltuieli si interdictie de instrainare si grevare, asupra cotei de 50% din cota de teren aferenta lotului nr. 6, sc. B 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , cu sediul in Cluj-Napoca, prin Sucursala Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
57558 / 01/07/2008		
Act nr. 57558, din 01/07/2008 emis de CF; contract de ipoteca aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1799/2008;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20790 EURsi plata dobanzilor aferente, a cheltuielilor, penalitatilor, comisioanelor si a tuturor celorlalte obligatii si interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare si restructurare, asupra cotei de teren aferente ap. 9, sc. B 1) BRD-GSG SA , prin Agentia Ardealul, Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
57569 / 01/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1799, din 30/06/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20790 EUR+ dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si alte obligatii si interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare si restructurare, asupra cotei de teren aferente ap. 8, sc. B 1) BRD-GSG SA , prin Agentia Ardealul <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
58789 / 04/07/2008		
Act nr. 58789, din 04/07/2008 emis de CF; contract de ipoteca aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1860/2008;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28000 EUR+ dobanzi aferente, orice alte sume datorate si cheltuieli si interdictie de instrainare si grevare, asupra cotei de teren aferente ap. 2, sc. B 1) BANCA TRANSILVANIA SA , cu sediul in Cluj-Napoca, prin Sucursala Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9573 Top: (1825-1827/2)7/1/8, (1827/1/3/2/a/2/3)/8	403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	-		(1825-1827/2)7/1/8, (1827/1/3/2/a/2/3)/8	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2911375/29-04-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02-05-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
FLAVIU-DRAGOȘ GĂVENEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)