



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114633 Brașov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11832A+37
Nr. topografic:12282/ 3/ 1/ 11

Adresa: Loc. Brasov, Sos Cristianului, Nr. 11, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114633	5.306	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114633-C1	Loc. Brasov, Sos Cristianului, Nr. 11, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; poarta 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19372 / 14/11/1996		
H.G. nr. 834/1991 (si documentatie anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform H.G.834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. " CONDMAG" S.A. BRAȘOV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11832A+37).</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

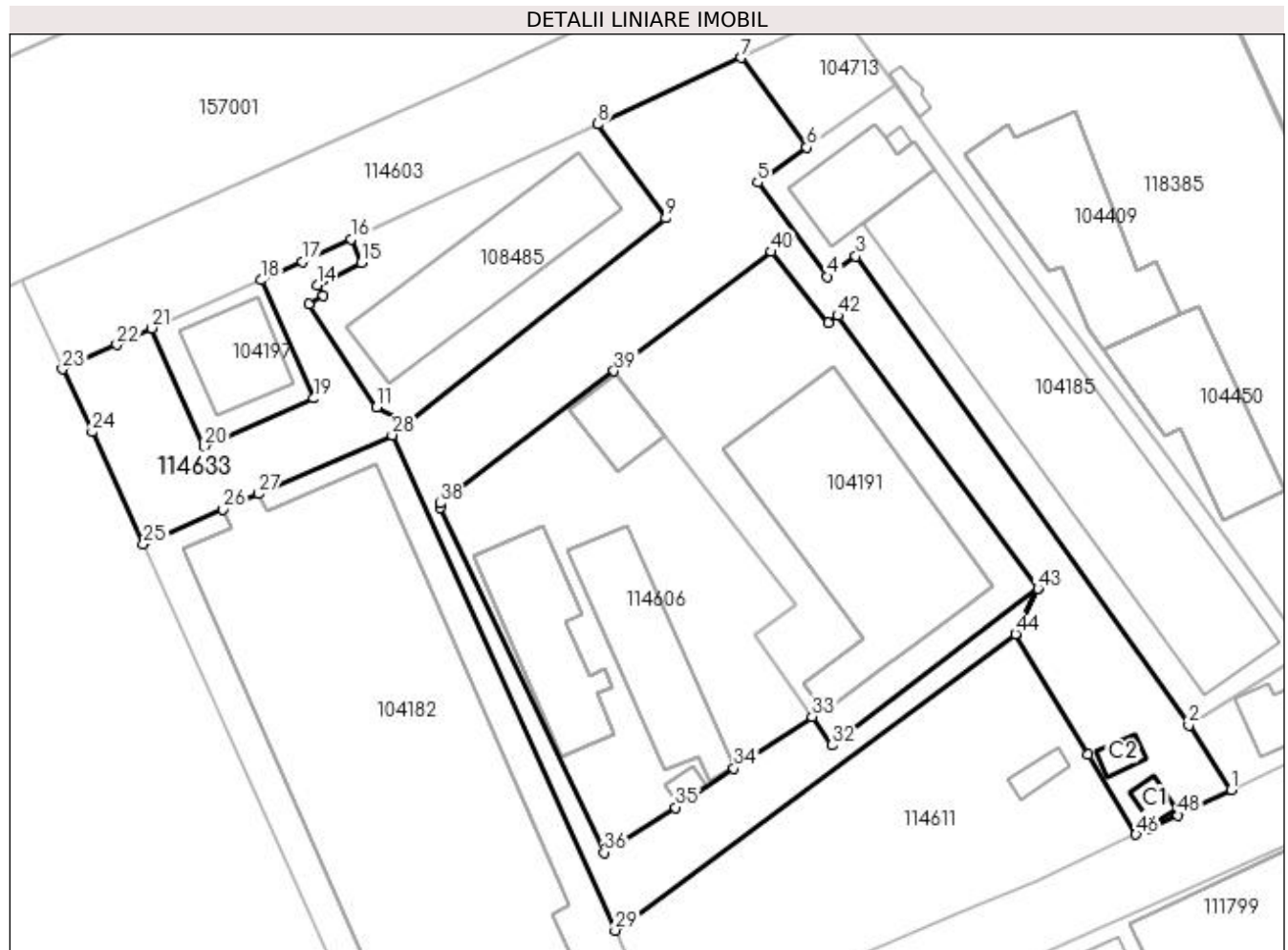
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72677 / 14/07/2015		
Ordonanta nr. dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIICOT (procesul verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015 - dosar nr. 4/D/P/2014, emis de IGP-Direcția de Combatere a Criminalității Organizate-Brigada Brașov-Serviciul de Combatere a Finanțării Terorismului și spălării banilor);		
C1	se notează sechestrul asigurator, conform art. 249 din Codul de procedură penală <i>OBSERVATII: .</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114633	5.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.306	-	-	12282/3/1/11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114633-C1	construcții administrative și social culturale	36	Cu acte	S. construită la sol:36 mp; poarta 1
A1.2	114633-C2	construcții administrative și social culturale	38	Fara acte	S. construită la sol:38 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.676	2	3	102.177	3	4	6.234
4	5	20.748	5	6	10.749	6	7	19.751

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	28.062	8	9	20.575	9	10	58.515
10	11	6.204	11	12	21.897	12	13	3.089
13	14	2.139	14	15	8.827	15	16	4.589
16	17	9.511	17	18	8.079	18	19	22.999
19	20	21.206	20	21	22.995	21	22	6.871
22	23	10.577	23	24	12.315	24	25	21.891
25	26	15.457	26	27	6.92	27	28	25.906
28	29	96.485	29	30	88.455	30	31	9.014
31	32	45.944	32	33	6.195	33	34	16.627
34	35	12.5	35	36	14.999	36	37	67.806
37	38	0.771	38	39	38.807	39	40	35.037
40	41	16.198	41	42	2.149	42	43	60.155
43	44	9.048	44	45	25.031	45	46	16.529
46	47	2.794	47	48	5.401	48	1	10.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2630432/02-03-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
03-03-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
TANTICA GRIVEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)