



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104185 Brașov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11832
Nr. topografic:12282/3/1/10

Adresa: Loc. Brasov, Sos Cristianului, Nr. 11, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104185	3.118	Zona X

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104185-C1	Loc. Brasov, Sos Cristianului, Nr. 11, Jud. Brasov	S. construita la sol:268 mp; Corp administrativ
A1.2	104185-C2	Loc. Brasov, Sos Cristianului, Nr. 11, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1679 mp; Atelier reparatii auto
A1.3	104185-C3	Loc. Brasov, Sos Cristianului, Nr. 11, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie oxygen

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19372 / 14/11/1996		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG nr 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRASOV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11832).</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.2
79053 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2471, din 12/09/2012 emis de BOGDAN VIORICA;		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD - SUCURSALA BRAȘOV , CIF:14584104	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

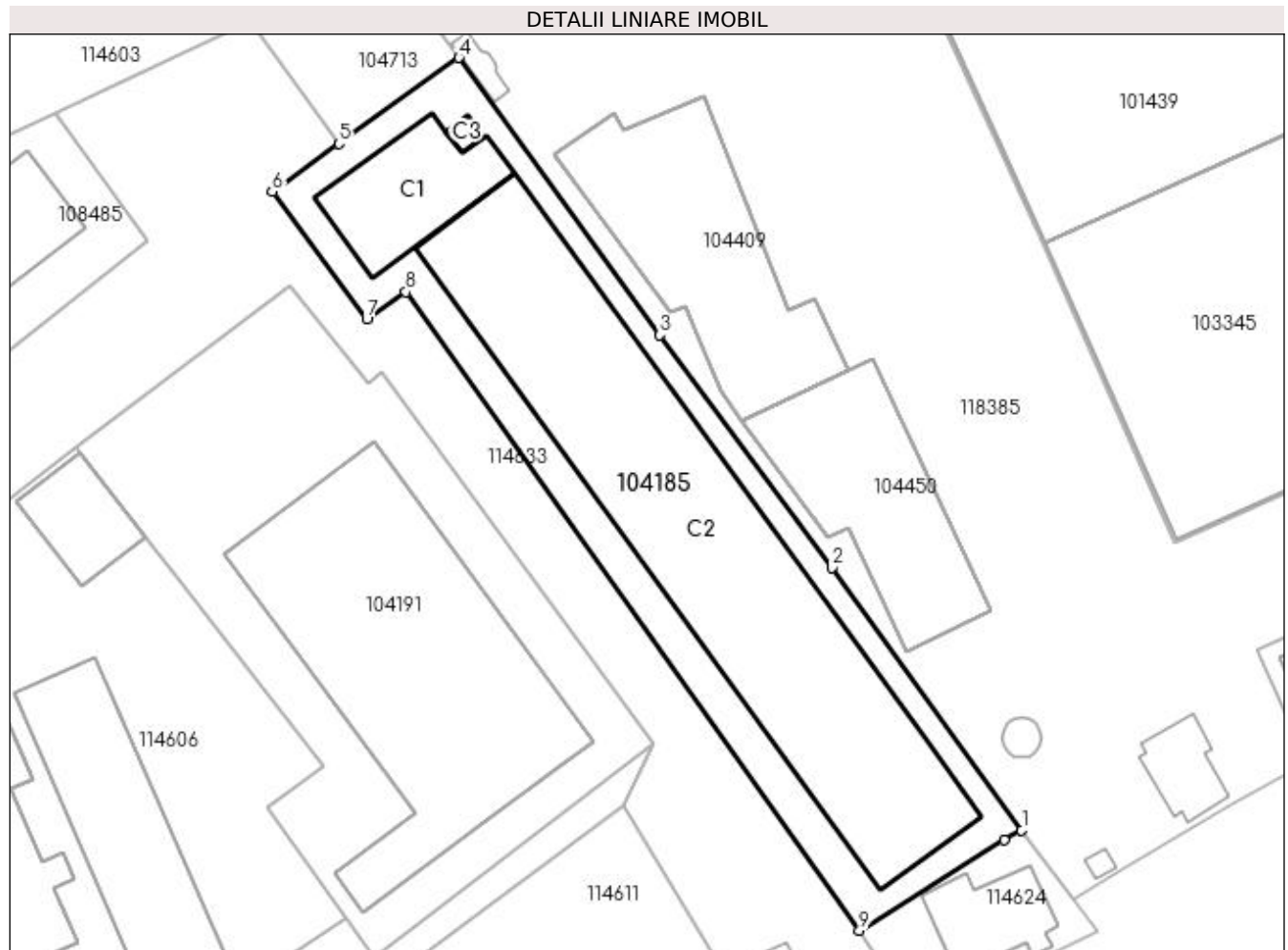
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79053 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2471, din 12/09/2012 emis de BOGDAN VIORICA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RON. 1) B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD - SUCURSALA BRAȘOV , CIF:14584104	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.7
72733 / 14/07/2015		
Ordonanta nr. DOS 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIICOT;		
C8	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 Cod de Procedura Penala	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104185	3.118	Zona X

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.118	-	-	12282/3/1/10	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104185-C1	construcții administrative și social culturale	268	Cu acte	S. construită la sol: 268 mp; Corp administrativ
A1.2	104185-C2	construcții industriale și edilitare	1.679	Cu acte	S. construită la sol: 1679 mp; Atelier reparatii auto
A1.3	104185-C3	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construită la sol: 13 mp; Magazie oxygen

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	42.236
2	3	37.793
3	4	44.681
4	5	19.253
5	6	10.749
6	7	20.748
7	8	6.234
8	9	102.177
9	10	22.28
10	1	2.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2618328/28-02-2022 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
01-03-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ELENA SAVOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)