



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108485 Brașov

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11832  
Nr. topografic:12282/3/1/9

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108485	1.616	Zona IX- platforma de depozitare

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108485-C1	Loc. Brasov, Jud. Brasov	S. construita la sol:652 mp; Magazie piese

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19372 / 14/11/1996</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform H.G.834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SC CONDMAG SA BRASOV</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11832) si act nr. 2074/1999 cf.</i>	A1, A1.1 / B.2

**C. Partea III. SARCINI**

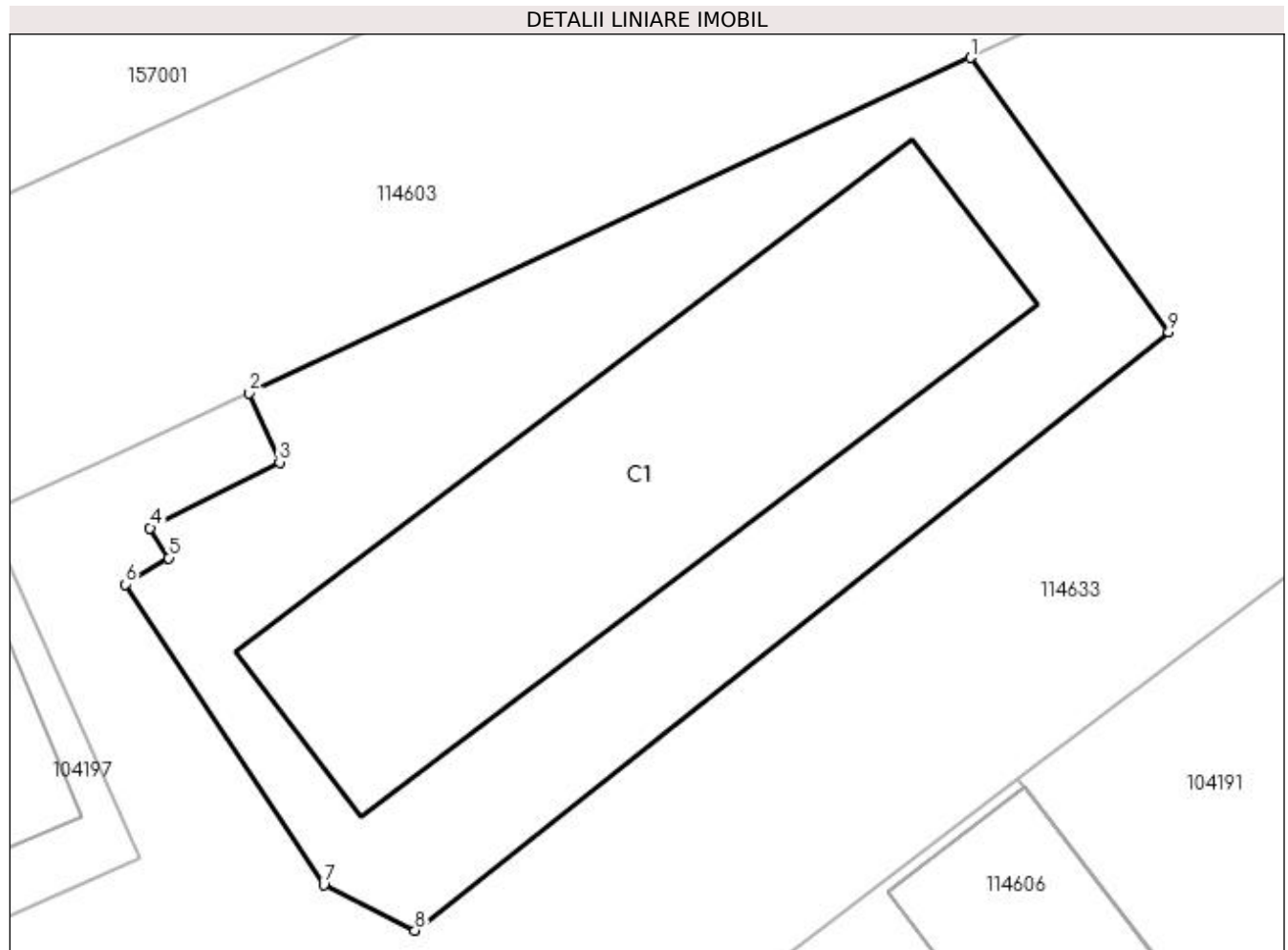
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>72701 / 14/07/2015</b>		
Ordonanța nr. dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIICOT (procesul verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015 - dosar nr. 4/D/P/2014, emis de IGP-Direcția de Combatere a Criminalității Organizate-Brigada Brașov-Serviciul de Combatere a Finanțării Terorismului și spălării banilor);		
C3	se notează sechestrul asigurător, conform art. 249 din Codul de procedură penală	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108485	1.616	Zona IX- platforma de depozitare

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.616	-	-	12282/3/1/9	Zona IX- platforma de depozitare

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108485-C1	construcții industriale și edilitare	652	Cu acte	S. construită la sol: 652 mp; Magazie piese

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	48.357
2	3	4.589
3	4	8.827

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	2.139
5	6	3.089
6	7	21.897
7	8	6.204
8	9	58.515
9	1	20.575

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2618327/28-02-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
01-03-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ELENA SAVOIU

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)