



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114603 Brașov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11832A+33
Nr. topografic:12282/3/1/7

Adresa: Loc. Brasov, Sos Cristianului, Nr. 11, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114603	2.528	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114603-C1	Loc. Brasov, Sos Cristianului, Nr. 11, Jud. Brasov	S. construita la sol:48 mp; poarta nr. 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19372 / 14/11/1996		
Act nr. documentatie anexata cererii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform H.G.834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRASOV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11832A+33)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

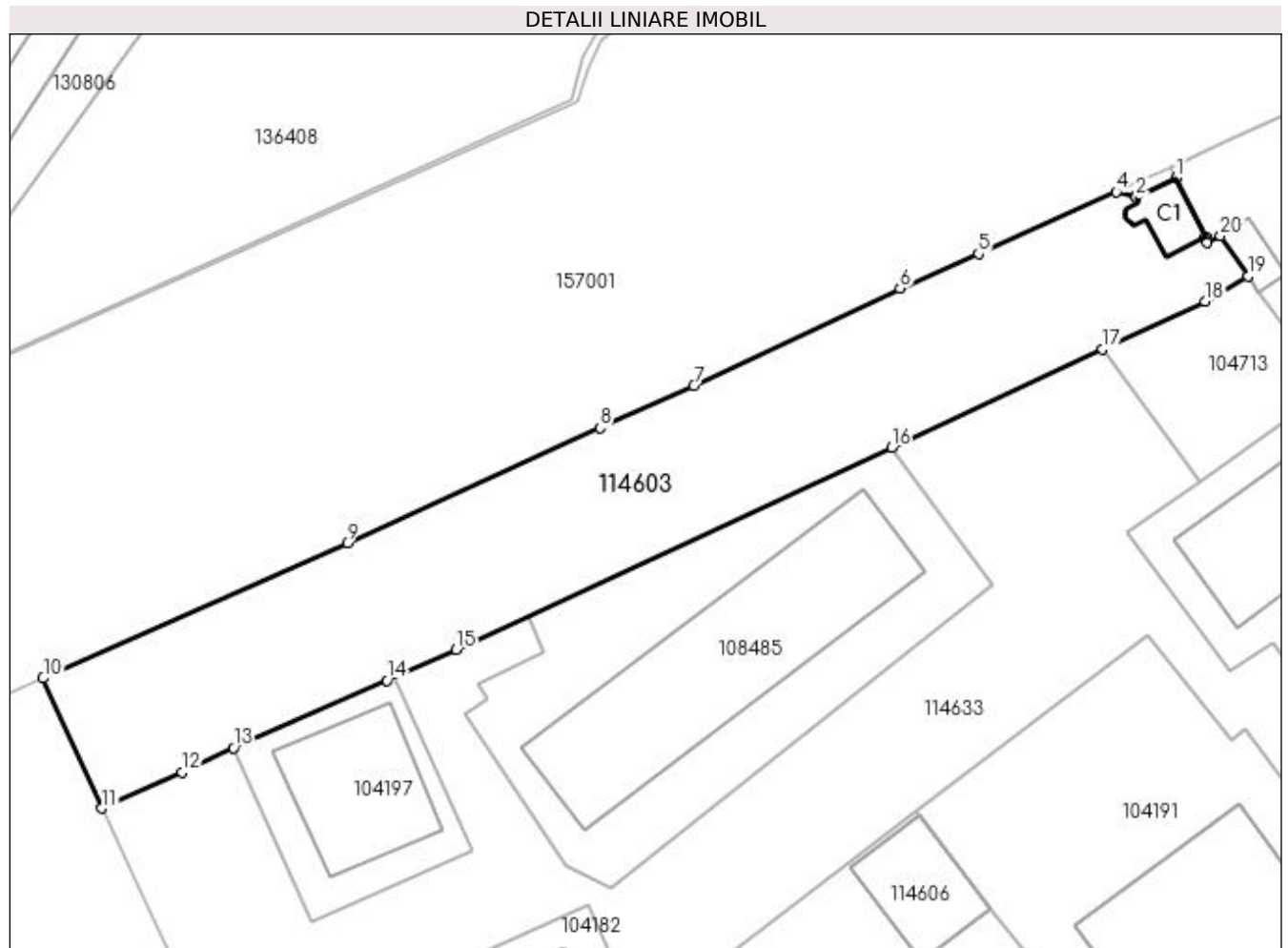
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72708 / 14/07/2015		
Ordonanta nr. DOS 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIICOT;		
C1	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 Cod de Procedura Penală	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114603	2.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.528	-	-	12282/3/1/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114603-C1	constructii anexa	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; poarta nr. 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.377
3	4	2.381
5	6	10.333
7	8	12.416

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.176
4	5	18.198
6	7	27.464
8	9	33.434

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	40.115	10	11	17.228
11	12	10.577	12	13	6.871
13	14	20.202	14	15	9.089
15	16	57.868	16	17	28.062
17	18	13.599	18	19	5.977
19	20	5.871	20	21	1.773
21	22	0.654	22	23	0.317
23	1	7.983			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2618325/28-02-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
01-03-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ELENA SAVOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)