



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104191 Brașov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11832
Nr. topografic:12282/3/1/4

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104191	3.001	Zona IV

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104191-C1	Loc. Brasov, Jud. Brasov	S. construita la sol:1260 mp; Atelier interventii auto

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19372 / 14/11/1996		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG 834/1991 si Legii 15/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRASOV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11832)</i>	A1, A1.1 / B.2
79046 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2471, din 12/09/2012 emis de N.P. BOGDAN VIORICA;		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD - SUCURSALA BRAȘOV , CIF:14584104	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

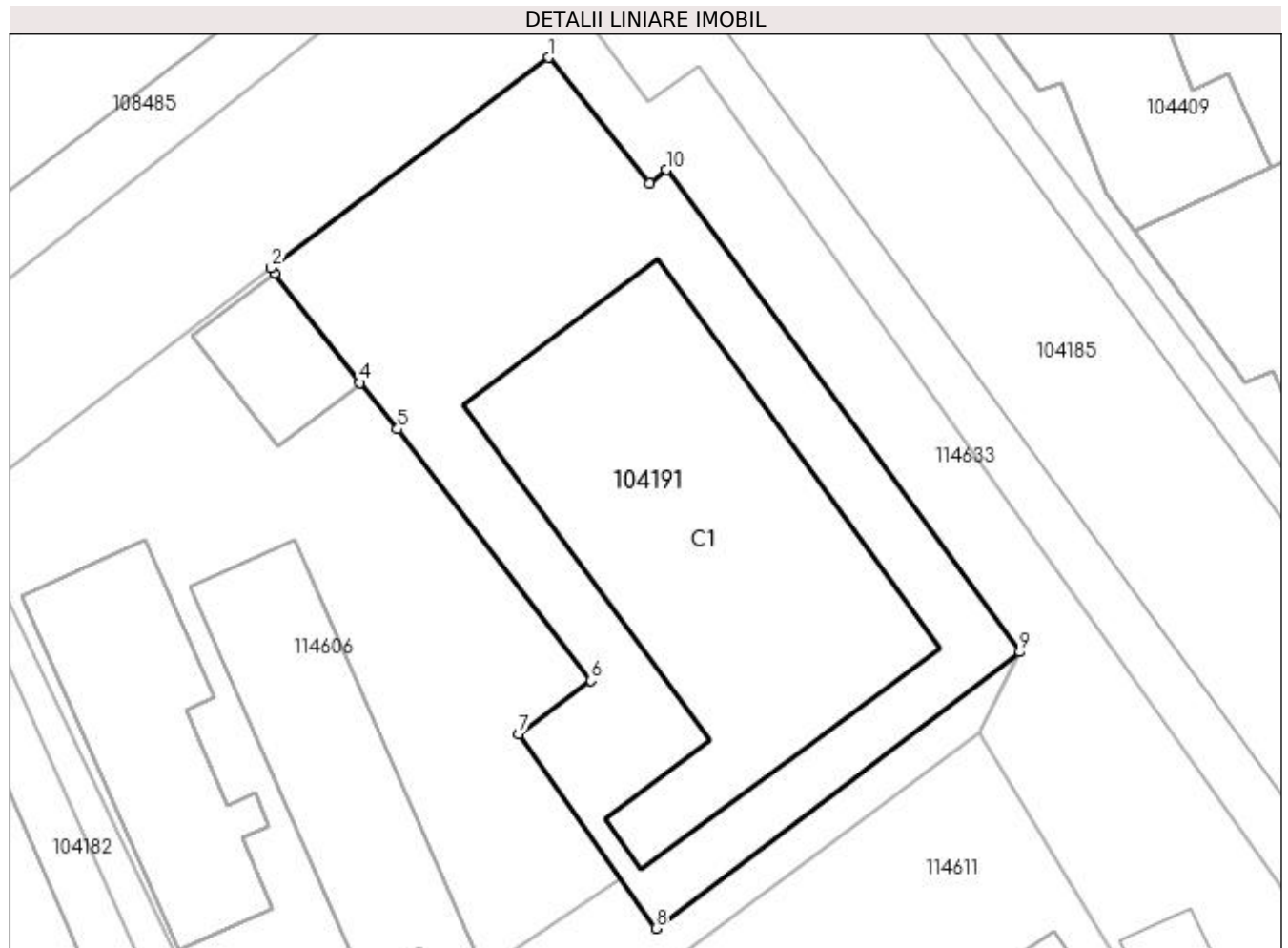
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79046 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2471, din 12/09/2012 emis de N.P. BOGDAN VIORICA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RON 1) B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD - SUCURSALA BRAȘOV , CIF:14584104	A1, A1.1
72731 / 14/07/2015		
Ordonanta nr. DOS 4/D/P/2014, din 07/07/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIICOT;		
C8	se notează sechestrul asigurător, conform art. 249 din Codul de procedură penală	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104191	3.001	Zona IV

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.001	-	-	12282/3/1/4	teren cu suprafata din Cf de hartie de 3000,50 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104191-C1	construcții industriale și edilitare	1.260	Cu acte	S. construită la sol: 1260 mp; Atelier intervenții auto

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.037
2	3	0.658
3	4	13.958

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	5.993
5	6	31.959
6	7	9.034
7	8	23.946
8	9	45.972
9	10	60.155
10	11	2.149
11	1	16.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2618322/28-02-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
01-03-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IOANA-SORINA NICOARĂ-TUDORACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)