



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114606 Braşov

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11832A+29

Nr. topografic:12282/3/1/3

Adresa: Loc. Brasov, Sos Cristianului, Nr. 11, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114606	3.054	suprafata din CF de hartie de 3.053,75 mp.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114606-C1	Loc. Brasov, Sos Cristianului, Nr. 11, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:469 mp; Cabina vopsire-cabina sablare
A1.2	114606-C2	Loc. Brasov, Sos Cristianului, Nr. 11, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:514 mp; Copertina pentru SDV-uri si echipamente specifice activitatii de montare conducte magistrale -anul de constructie: 2011
A1.3	114606-C3	Loc. Brasov, Sos Cristianului, Nr. 11, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Boxa butelii -anul de constructie: 2011
A1.4	114606-C4	Loc. Brasov, Sos Cristianului, Nr. 11, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Magazie

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19372 / 14/11/1996</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. HG NR. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SC CONDMAG SA BRASOV</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11832A+29) si act nr. 2074/1999 cf.</i>	A1, A1.4
<b>45144 / 12/05/2014</b>		
Act Administrativ nr. 302, din 23/07/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV (act administrativ nr. 501/19-07-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV; act administrativ nr. 303/23-07-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV; act administrativ nr. 829/01-11-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV; act administrativ nr. 220/23-05-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV; proces-verbal de receptie nr. 1395/18-04-2013; proces-verbal de receptie nr. 1397/18-04-2013; documentatie cadastrala anexata);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SC CONDMAG SA</b> , CIF:1100008, cu sediul in Brasov	A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI

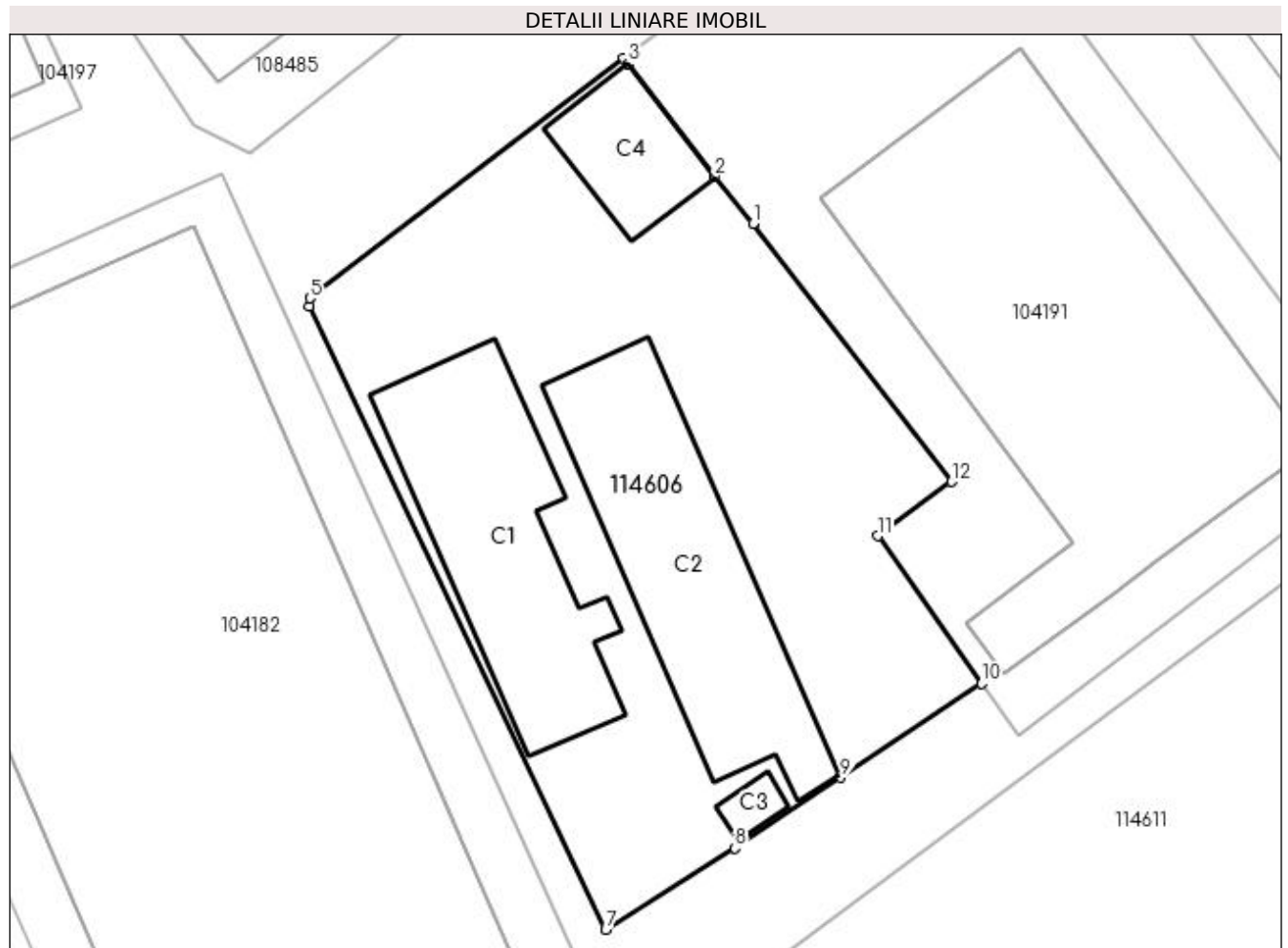
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>72705 / 14/07/2015</b>		
Ordonanta nr. DOS 4/D/P/2014, din 07/07/2015 emis de PARCETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIICOT (-ORDONANȚA din 13.05.2015-dos nr.4/D/2014 și P.V. de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015-dos 4/D/P/2014-I.G.P.R.Braşov);		
C1	se notează sechestrul asigurator, conform art. 249 din Codul de procedură penală	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114606	3.054	suprafata din CF de hartie de 3.053,75 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.054	-	-	12282/3/1/3	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114606-C1	construcții industriale și edilitare	469	Cu acte	S. construita la sol:469 mp; Cabina vopsire-cabina sablare
A1.2	114606-C2	construcții industriale și edilitare	514	Cu acte	S. construita la sol:514 mp; Copertina pentru SDV-uri și echipamente specifice activității de montare conducte magistrale -anul de construcție: 2011
A1.3	114606-C3	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; Boxa butelii -anul de construcție: 2011

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	114606-C4	construcții industriale și edilitare	147	Cu acte	S. construita la sol:147 mp; Magazine

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.993
2	3	13.958
3	4	0.658
4	5	38.807
5	6	0.771
6	7	67.806
7	8	14.999
8	9	12.5
9	10	16.627
10	11	17.751
11	12	9.034
12	1	31.959

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2603788/24-02-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
25-02-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
GEORGETA BENEĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)