



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104182 Brașov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11832
Nr. topografic:12282/3/1/2

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104182	5.664	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104182-C1	Loc. Brasov, Jud. Brasov	S. construita la sol:3483 mp; Hală confecții metalice
A1.2	104182-C2	Loc. Brasov, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie oxigen

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19372 / 14/11/1996		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG 834/1991 si L. 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. CONDMAG SA BRASOV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11832).</i>	A1, A1.1, A1.2
79012 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2471, din 12/09/2012 emis de BOGDAN VIORICA;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD - SUCURSALA BRAȘOV , CIF:14584104	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

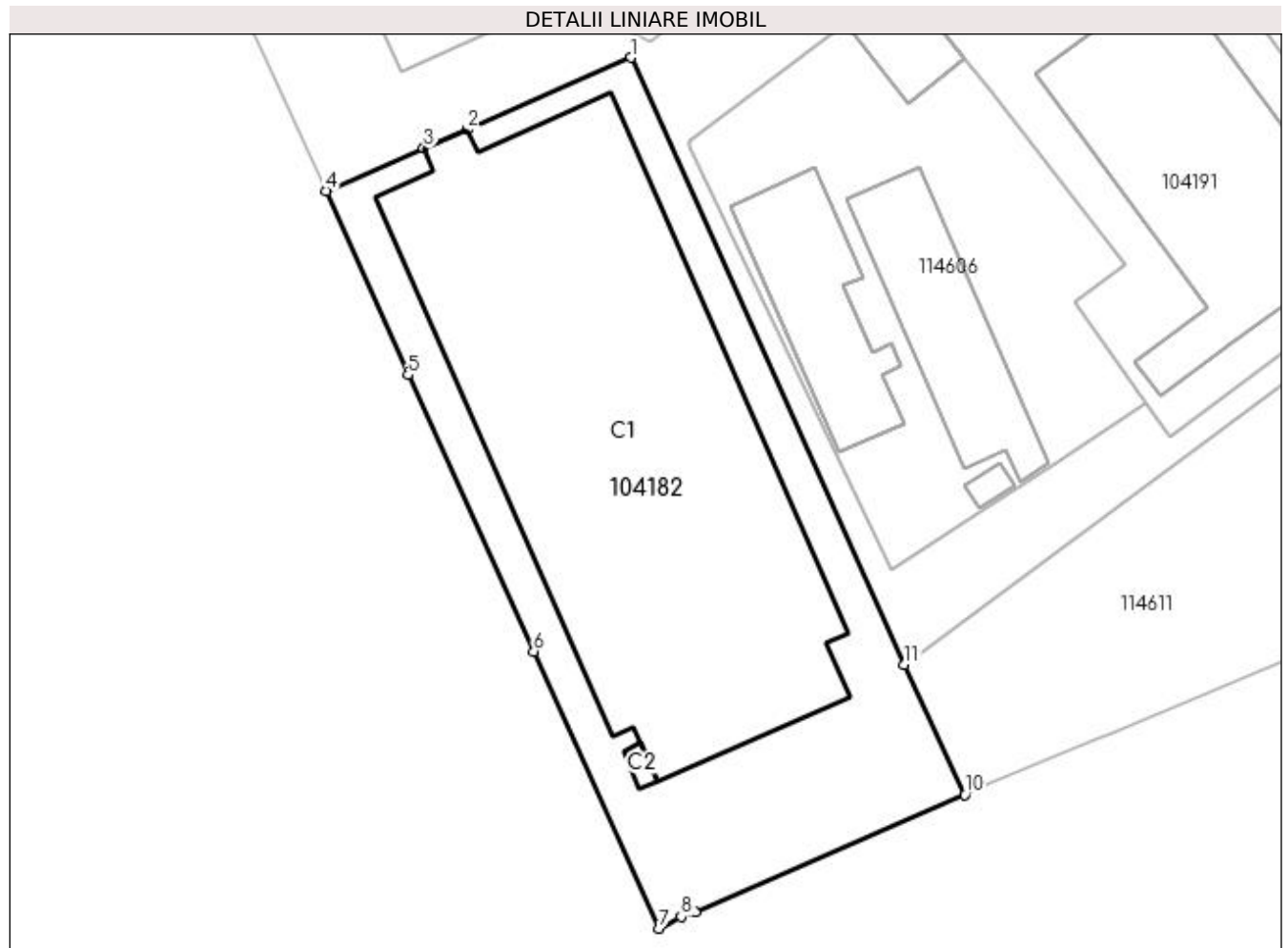
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79012 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2471, din 12/09/2012 emis de BOGDAN VIORICA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RON. 1) B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD - SUCURSALA BRAȘOV , CIF:14584104	A1, A1.1, A1.2
72740 / 14/07/2015		
Ordonanța nr. dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de PARCHETUL ÎCCJ - DIICOT (proces-verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015-IGP-Direcția de Combatere a Criminalității Organizate-Brigada Brașov);		
C8	se notează sechestrul asigurător, conform art. 249 din Codul de procedură penală	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104182	5.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.664	-	-	12282/3/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104182-C1	construcții industriale și edilitare	3.483	Cu acte	S. construită la sol: 3483 mp; Hală confecții metalice
A1.2	104182-C2	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	S. construită la sol: 17 mp; Magazie oxigen

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.906

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.92
3	4	15.457
4	5	29.192
5	6	44.019
6	7	44.102
7	8	3.66
8	9	2.105
9	10	42.693
10	11	20.85
11	1	96.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2022, 13:25