



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104197 Brașov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11832

Nr. topografic:12282/3/1/1

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104197	488	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104197-C1	Loc. Brasov, Jud. Brasov	S. construita la sol:249 mp; -laborator CTC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19372 / 14/11/1996 Act nr. fn;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG 834/1991 si Legii 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRASOV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11832)</i>	A1, A1.1
79001 / 13/09/2012 Act Notarial nr. 2471, din 12/09/2012 emis de NP BOGDAN VIORICA;	
B2 notarea interdicțiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD - SUCURSALA BRAȘOV , CIF:14584104	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

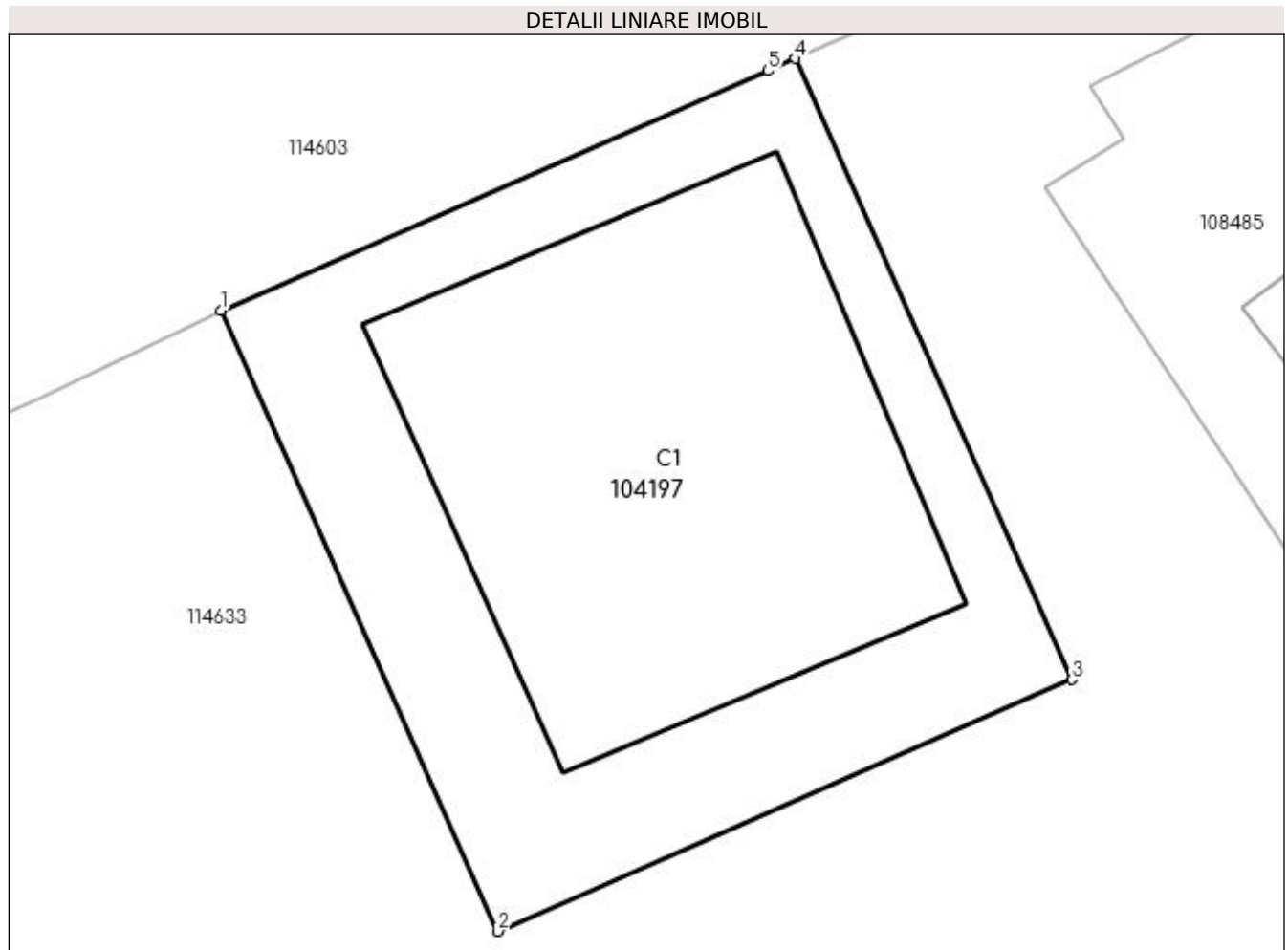
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
79001 / 13/09/2012 Act Notarial nr. 2471, din 12/09/2012 emis de NP BOGDAN VIORICA;	
C6 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RON 1) B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD - SUCURSALA BRAȘOV , CIF:14584104	A1, A1.1
72728 / 14/07/2015 Ordonanta nr. DOS 4/D/P/2014, din 11/05/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIICOT (și a procesului-verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015 emis de IGP-Direcția de Combatere a Criminalității Organizate-Brigada Brașov);	
C8 se notează sechestrul asigurător, conform art. 249 din Codul de procedură penală	A1, A1.1
103323 / 30/07/2020 Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOS EX 2200/E/2019, din 23/07/2020 emis de BEJ ISAC HORATIU, încheiere din data de 02.07.2020, decizia civilă nr. 407/A din 18.06.2020, dos nr. 792/62/2020- Tribunalul Brașov;	
C9 se notează urmărirea silită a imobilului de la A.1, A.1.1 încuviințată la cererea creditorii COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII "C.N.I." pentru recuperarea sumei de 130.143,89 EUR reprezentând despăgubiri și a sumei de 14.638,84 lei cheltuieli de executare silită	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104197	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	488	-	-	12282/3/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104197-C1	construcții industriale și edilitare	249	Cu acte	S. construită la sol:249 mp; -laborator CTC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.995
2	3	21.206
3	4	22.999
4	5	1.01
5	1	20.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2022, 17:09