Caiet de Prezentare
a
Pachetul nr. 73PIT - “Etansari”

Lichidator judiciar,

RomInsolv S.P.R.L

BDO Business Restructuring S.P.R.L

Cuprins

Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul 4

Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare 6

Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare 6

Preambul 7

DISPOZIŢII GENERALE ..... Error! Bookmark not defined.

BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII ..... Error! Bookmark not defined.

CONDIŢIILE LICITATIEI ..... Error! Bookmark not defined.

Metoda de vânzare ..... Error! Bookmark not defined.

Publicitatea ..... Error! Bookmark not defined.

Comisia de Licitaţie ..... Error! Bookmark not defined.

CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE ..... Error! Bookmark not defined.

Taxa de participare ..... Error! Bookmark not defined.

Garanţia de participare ..... Error! Bookmark not defined.

Inscrierea participantilor ..... Error! Bookmark not defined.

Validarea inscrierii participantilor ..... Error! Bookmark not defined.

DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE ..... Error! Bookmark not defined.

Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Desfasurarea sedintei de licitatie .... Error! Bookmark not defined.

Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie Error! Bookmark not defined.

Sedinta de licitatie online – Deschiderea sedintei si prezenta .... Error! Bookmark not defined.

Sedinta de licitatie online – Procesul-verbal de licitatie . Error! Bookmark not defined.

Plata preţului ..... Error! Bookmark not defined.

Alte cheltuieli ..... Error! Bookmark not defined.

Sarcini ..... Error! Bookmark not defined.

Transferul dreptului de proprietate şi intrarea în posesie ..... Error! Bookmark not defined.

Structura licitaţiei ..... Error! Bookmark not defined.

Incidente, contestatii ..... Error! Bookmark not defined.

Principiul văzut-placut ..... Error! Bookmark not defined.

Limitarea raspunderii ..... Error! Bookmark not defined.

Garantii ..... Error! Bookmark not defined.
Facilitarea valorificarii ..... Error! Bookmark not defined.
Caietul de Prezentare..... Error! Bookmark not defined.
Limba care prevaleaza ..... Error! Bookmark not defined.
Anexa 1 - Model *Cerere de inscriere la licitatie – persoana juridica* .....Error! Bookmark not defined.
Anexa 2 - Model *Cerere de inscriere la licitatie – persoana fizica* ...Error! Bookmark not defined.
Anexa 3 - Model *Declaratie pe proprie raspundere - persoana juidica* Error! Bookmark not defined.
Anexa 4 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana fizica.....Error! Bookmark not defined.

Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul

Sunt piese de schimb cu utilizari diferite, in stare buna, achizitionate dupa anul 2000, fara certificate de calitate.

Componenta:

- ETANSARE MECANICA
- INEL ETANSARE
- INEL PRESARE
- INEL FIX METALIC
- INEL FIX GRAFIT
- INEL CARBON
- SCAUN ETANSARE
- SET ETANSARE PLUNJERE

Lista bunurilor care alcatuiesc pachetul:
Bunuri amplasate in spatiile aferente Depozitului:

NR CRT	DENUMIRE	COD MATERIAL	UM	CANTITATE
1	CUTIE ETANSARE 30-72	1040631	BUC	1.00
2	ELEMENT ETANSARE SUPAPA COMPRESOR	1901961	SET	7.00
3	ETANSARE (GARNITURA ?80)	1901976	SET	4.00
4	ETANSARE ?575 JOHN CRANE	1901688	BUC	2.00
5	ETANSARE ?80	1901975	BUC	1.00
6	ETANSARE BURGMANN H61S3/32-00	1902390	BUC	2.00
7	ETANSARE G218 ?58	1901751	BUC	1.00
8	ETANSARE MECANICA 0250/59V/BP	1902179	BUC	9.00
9	ETANSARE MECANICA 63 G218 T58	1041062	BUC	10.00
10	ETANSARE MECANICA G1A (G4A)	1901686	BUC	1.00
11	ETANSARE PLUNJER	1902123	SET	5.00
12	INEL 1428/096/0010G103	1902753	BUC	2.00
13	INEL CARBON P111	1902341	BUC	7.00
14	INEL DIN 2 BUCATI Ø290X284X14	1902578	BUC	12.00

15	INEL DISTANTIER D230X80X90 0404/84	1042678	BUC	1.00
16	INEL ETANSARE 1.2.II.G354-4/1.05	1902389	BUC	2.00
17	INEL ETANSARE A-S6248-1-1T1	1902405	BUC	5.00
18	INEL ETANSARE CU ARC ?120X90	1901696	BUC	4.00
19	INEL ETANSARE DIN 3 SEGMENTE	1902594	BUC	2.00
20	INEL ETANSARE G10 810-3682-00	1902399	BUC	4.00
21	INEL ETANSARE G218A	1902395	BUC	3.00
22	INEL ETANSARE METALIC ?48	1901586	BUC	4.00
23	INEL ETANSARE METALIC 1400X1355X35	1901590	BUC	6.00
24	INEL ETANSARE METALIC 880X835	1901589	BUC	16.00
25	INEL ETANSARE Ø1095X35 4202	1902355	BUC	10.00
26	INEL ETANSARE Ø76X35 41221	1902354	BUC	1.00
27	INEL ETANSARE STATIONAR B1407-0388	1902400	BUC	1.00
28	INEL FIX GRAFIT ?575 JOHN CRANE	1901687	BUC	2.00
29	INEL FIX METALIC A/57603/1/025	1901851	BUC	2.00
30	INEL FIX METALIC FAO ?40-G10	1901744	BUC	1.00
31	INEL GHIDAJ PISTON	1902337	BUC	5.00
32	INEL GRAFIT 0508/910/171	1901860	BUC	5.00
33	INEL GRAFIT 0571/910/171	1901861	BUC	2.00
34	INEL GRAFIT A/54778/1/171	1901876	BUC	2.00
35	INEL GRAFIT A/54785/1/171	1901849	BUC	6.00
36	INEL GRAFIT A/54785/1/171	1901873	BUC	2.00
37	INEL GRAFIT A/56248/1/171	1901846	BUC	6.00
38	INEL GRAFIT G218	1902387	BUC	1.00
39	INEL GRAFITAT ?790X640X50	1901186	BUC	3.00
40	INEL GRAFITAT ?790X650X20	1901187	BUC	11.00
41	INEL LABIRINT 1.2.II.G201-L-13	1902357	SET	2.00
42	INEL METALIC A/54783/1/025	1901864	BUC	5.00
43	INEL METALIC FIX A/54791/1/025	1901844	BUC	3.00
44	INEL PRESARE 0250/093/001	1901780	BUC	5.00
45	INEL PRESARE 0250/583/001	1901796	BUC	5.00
46	INEL PRESARE 0300/583/001	1901799	BUC	5.00
47	INEL PRESARE 0350/583/001	1901789	BUC	5.00
48	INEL PRESARE 0350/592/001	1901802	BUC	5.00
49	INEL PRESARE 0400/583/001	1901794	BUC	5.00
50	INEL PRESARE 0412/098/001	1901803	BUC	4.00
51	INEL PRESARE 0444/093/001	1901778	BUC	4.00
52	INEL PRESARE 0450/093/001	1901793	BUC	4.00
53	INEL PRESARE 0450/583/001	1901797	BUC	4.00
54	INEL PRESARE 0450/592/001	1901804	BUC	5.00
55	INEL PRESARE 0500/583/001	1901795	BUC	5.00
56	INEL PRESARE 0500/592/001	1901800	BUC	5.00
57	INEL PRESARE 0508/093/001	1901779	BUC	4.00
58	INEL PRESARE 0550/093/001	1901781	BUC	5.00
59	INEL PRESARE 0550/583/001	1901798	BUC	5.00
60	INEL PRESARE 0600/583/001	1901787	BUC	4.00

61	INEL PRESARE 0600/592/001	1901801	BUC	5.00
62	INEL PRESARE 0603/093/001	1901782	BUC	5.00
63	INEL PRESARE 0650/583/001	1901786	BUC	5.00
64	INEL PRESARE 0666/093/001	1901784	BUC	5.00
65	INEL PRESARE 0698/093/001	1901785	BUC	4.00
66	INEL PRESARE 0700/583/001	1901792	BUC	4.00
67	INEL PRESARE 0750/583/001	1901788	BUC	5.00
68	INEL PRESARE 0800/093/001	1901783	BUC	4.00
69	INEL PRESARE 0800/583/001	1901791	BUC	5.00
70	INEL PRESARE 0850/583/001	1901790	BUC	5.00
71	INEL STATIONARE ANSAMBLAT	1902382	BUC	6.00
72	INEL UZURA STATORIC (2-13) COD 502	1074689	BUC	12.00
73	SET ETANSARE PLUNJERE	1902362	BUC	3.00
74	ETANSARE MECANICA TIP CHETRA 807S-	2750520	BUC	2.00
75	SCAUN ETANSARE G111A	1902344	BUC	2.00
76	SCAUN ETANSARE G111A 089/500	1902356	BUC	2.00
77	SCAUN ETANSARE PI 11 CARBURA SILIC	1046235	BUC	1.00
78	SIMERING PISTON 5XMC225-02RR	1902324	BUC	3.00

Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare

Tip licitatie: online

Data la care vor avea loc licitatiile:

1. Data licitatie: 18.11.2021, la ora 15:00;

   Termenul limita inscriere: 15.11.2021, la ora 14:00;

2. Data licitatie: 16.12.2021, la ora 15:00;

   Termenul limita inscriere: 13.12.2021, la ora 14:00;

3. Data licitatie: 13.01.2022, la ora 15:00;

   Termenul limita inscriere: 10.01.2022, la ora 14:00;

4. Data licitatie: 27.01.2022, la ora 15:00;

   Termenul limita inscriere: 25.01.2022, la ora 14:00;

5. Data licitatie: 10.02.2022, la ora 15:00;

   Termenul limita inscriere: 07.02.2022, la ora 14:00.

Garantie de buna executie: nu este cazul

Valoare de piata evaluata: 18.283 lei

Pret pornire licitatie: 100% din pretul de piata evaluat =18.283+TVA

Taxa de participare: 100 lei + TVA

Garantie de participare: 1.828 lei

Sarcini/garantii: Bunurile nu sunt gajate.

Termen de ridicare a bunurilor: 5 zile lucratoare de la data platii integrale a pretului. Programul de lucru va fi intre ora 8:00 si 16:00, de Luni pana Vineri, cu exceptia zilelor de sarbatoare legala.

Conditii de ridicare a bunurilor:

Oltchim SA nu se obliga sa contribuie in niciun fel la activitatea de ridicare a bunurilor si in special la obtinerea oricarei autorizatii necesare ridicarii bunurilor si nici sa furnizeze manopera, energie electrica, combustibil, apa si orice alt tip de utilitati. Toate aceste aspecte raman in sarcina cumparatorului.

Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare

Preambul

In temeiul dispozitiilor O.U.G. nr. 86/2006, aprobata prin Legea nr. 254/2007, privind organizarea activitatii practicienilor in insolventa, BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L. si ROMINSOLV S.P.R.L., in consortiu, indeplinesc calitatea de lichidator judiciar al debitoarei OLTCHIM S.A., fiind desemnati in aceasta calitate prin Sentinta nr. 663/08.05.2019, pronuntata de Tribunalul Valcea Sectia a II-a in Dosarul nr. 887/90/2013 si confirmati prin Hotararea Adunarii creditorilor din data de 26.10.2020, instanta luand act de aceasta prin Incheierea de sedinta din data de 11.11.2020, indreptata prin Incheierea de sedinta din data de 09.12.2020.

Prezentul Regulament de vanzare („**Regulamentul**”) cuprinde regulile si conditiile aplicabile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2006, in scopul valorificarii activelor aflate in patrimoniul debitoarei **OLTCHIM S.A.**.

Activele oferite spre vanzare au fost evaluate, datele prezentate fiind extrase din raportul de evaluare intocmit in cadrul procedurii de insolventa de catre DELOITTE.

Activele vor fi scoase la vanzare, in considerarea Sentintei civile nr. 663 din data de 08.05.2019, pronuntate in Dosarul nr. 887/90/2013, de catre Tribunalul Valcea Sectia a II-a Civila, prin care s-a dispus deschiderea procedurii falimentului impotriva OLTCHIM S.A.

Modalitatea de vanzare a activelor proprietatea debitoarei, propusa de lichidatorul judiciar, este licitatia publica, pe pachete sau individual, conform prevederilor art. 116 si urmatoarele din Legea nr. 85/2006.

DISPOZIŢII GENERALE

Art.1

Prezentul Regulament prevede modalitatea de organizare şi desfăşurare a licitaţiei publice prin care se vând bunurile identificate şi descrise în cadrul Anexelor la prezentul Regulament, aflate în proprietatea **OLTCHIM S.A.-** în faliment, societate comercială cu sediul în România, municipiul Ramnicu Valcea, str. Uzinei, nr. 1, jud. Valcea, Numar de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J38/219/1991, Cod unic de înregistrare 1475261, având contul unic de insolvenţă deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001.

Art.2

Oltchim S.A. va fi denumită în continuare *Oltchim*, *Debitorul* sau *Societatea*.

Art.3

Consorţiul format din RomInsolv S.P.R.L. si BDO Business Restructuring S.P.R.L. va fi denumit în continuare *Lichidatorul*.

Art.4

În acest Regulament, cu excepţia cazului în care contextul o impune:

a) cuvintele care denotă singularul includ pluralul şi viceversa;
b) toate titlurile sunt inserate doar în scopul facilitării parcurgerii Regulamentului şi nu vor afecta interpretarea acestuia.

Art.5

Prezentul Regulament de vanzare cuprinde regulile si conditiile generale aplicabile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii tuturor bunurilor (astfel cum acestea sunt enumerate si descrise in anexele parte integranta din prezentul regulament) aflate in patrimoniul debitorului **OLTCHIM S.A..** Prezentele reguli si conditii sunt elaborate cu respectarea prevederilor Legii 85/2006 si in conformitate cu prevederile Raportului de evaluare intocmit in data de 9 octombrie 2020 de catre Deloitte. Prevederile prezentului Regulament se completeaza, acolo unde este necesar, cu conditiile specifice de vanzare cuprinse in Anexe (fiecare Anexa reprezinta Caietul de prezentare a unui bun/pachet de bunuri), acestea urmand a face obiectul aprobarii creditorilor, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.85/2006 si cu prevederile prezentului Regulament.

Art.6

Prezentul Regulament urmăreşte vânzarea tuturor bunurilor Debitorului asa cum acestea vor fi menţionate in Anexe, precum si maximizarea pretului obtinut in urma vanzarii.

Pentru atingerea obiectivelor propuse avem in vedere urmatoarele premise:

a) obţinerea celui mai bun preţ la momentul vânzării prin expunerea bunurilor pe piaţă într-un mod rezonabil şi transparent;
b) atragerea atenţiei potenţialilor cumpărători prin furnizarea de informaţii complete, corecte şi actuale cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale si de alta natura ale activelor supuse vânzarii;
c) descrierea cu acurateţe a situaţiei juridice a bunurilor ce urmează a fi vândute si a condiţiilor în care se vând bunurile;
d) claritatea şi transparenţa regulilor care guvernează întreg procesul de vânzare;
e) asigurarea competitivitatii prin accesul egal la informatii si prin tratament egal in timpul procesului de vanzare.

Art.7

Nicio garanţie sau obligaţie asumată de către Oltchim prin prezentul Regulament nu este asumată de către Lichidatorii judiciari în nume propriu, ci de către sau în numele OLTCHIM S.A., pentru care Lichidatorul judiciar exercită un mandat legal, în limitele prevăzute de Legea 85/2006 privind procedura insolvenţei. Toate descrierile, declaraţiile şi garanţiile Lichidatorului, sunt date/făcute având în vedere aspectele pe care Consortiul le cunoaşte în virtutea exercitării calităţii sale de lichidator judiciar al societăţii debitoare Oltchim SA.

Art.8

Daca nu exista Participanti Admisi, Lichidatorul organizator al licitatiei poate sa anuleze/revoce/suspende orice licitatie, in orice moment, cu informarea ulterioara a Adunarii creditorilor.

BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII

Art.9

Bunurile ce constituie patrimoniul Debitorului se vor vinde in cadrul mai multor licitatii distincte in mod individual, pe gestiuni sau grupate pe ansambluri functionale (ex. o instalatie petrochimica cu toate componentele ei) care pot fi, dupa cumparare, exploatate fie *in situ,* fie *ex situ*, dupa cum se indica in Anexele aferente

Bunurile care fac obiectul unei licitaţii, indiferent ca sunt un bun individual, o intreaga gestiune sau un ansamblu functional, vor fi denumite in continuare Pachetul.

Art.10

Pentru claritate, achizitia unui Pachet nu implică, cu excepţia cazurilor expres prevazute în caietele de sarcini, şi dreptul exploatării Activului în spaţiul în care se regaseşte la momentul achiziţiei. Terenul, cladirea sau alte asemenea care, dupa caz, deservesc Pachetul, pot face obiectul unei vânzări distincte.

Art.11

Pachetele care fac obiectul vanzarii conform regulilor si conditiilor de vanzare prevazute în cuprinsul prezentului Regulament sunt prezentate in Anexele la Regulament, care cuprind descrierea faptica a bunurilor scoase la vanzare, sarcinile actuale de care sunt grevate (daca e cazul), conditiile in care se face vânzarea (e.g. preţul de pornire, eventuale sarcini de mediu, superficii, servituti, termene etc.). Pentru fiecare Pachet se va intocmi o Anexa (Caiet de prezentare) distincta si se va organiza, in baza prezentului Regulament cadru, o licitatie distincta, cu exceptia situatiilor reglementate la Art.16 din prezentul Regulament.

Art.12

Potentialilor cumparatori li se va pune la dispozitie, in conditiile Regulamentului cadru, un Caiet de Prezentare al carui continut va fi cuprins intr-o Anexa la acest Regulament cadru, fiecare Anexa urmand a fi supusa aprobarii creditorilor. Caietul de prezentare va cuprinde prevederile relevante al Regulamentului cadru si informatiile necesare aferente Pachetului care face obiectului unei anumite licitatii.

CONDIŢIILE LICITATIEI

Metoda de vânzare

Art.13

Metoda de vânzare a Activelor este **licitaţia publică** cu strigare cu preţ crescător (online sau cu prezenta fizica).

Art.14

Pretul de pornire al licitatiilor va fi stabilit prin Anexa aferenta fiecarui Pachet, Anexa ce va face obiectul aprobarii creditorilor. Pretul de referinta va fi pretul de piata indicat de raportul de evaluare, eventualele mariri sau micsorari ale pretului de pornire urmand a se stabili pentru fiecare Pachet, odata cu aprobarea de catre creditori a Anexei aferente fiecarui Pachet.

Art.15

15.1. Licitatiile se vor desfasura, ca si regula, fizic, la sediul unuia dintre membrii Consortiului de Lichidatori.

15.2. Prin exceptie, daca în contextul pandemiei sau din orice alte motive precum restricţii de circulaţie sau alte asemenea, prezenta fizica a participantilor este imposibila sau este dificil de realizat, organizatorul licitaţiei poate hotărî şi organizarea de licitaţii on-line, caz în care prevederile legate de prezenţă si inscriere se vor aplica corespunzator. Cheltuielile organizării licitaţiei on-line pentru un anumit bun/pachet de bunuri se vor suporta de către participanţi şi nu vor fi mai mari de 0,2% din preţul de adjudecare, dar nu mai mici de 100 de lei. Modalitatea de tinere a licitatiei, cu prezenta fizica sau online se va face publica prin anuntul cu privire la vanzare si va fi indicata in Caietul de prezentare a respectivei licitatii.

Art.16

16.1. Pentru fiecare dintre Pachete, asa cum sunt ele definite in Anexe, se va organiza o licitaţie distinctă. Prin exceptie, in functie de cererea identificata in piata, se pot grupa mai multe Pachete intr-un singur Pachet care va face obiectul vanzarii printr-o noua procedura de licitatie anuntata printr-un nou anunt de vanzare.

16.2. Un ofertant se poate inscrie la oricare si oricâte dintre licitaţiile organizate. Pentru fiecare licitaţie se va îndeplini o procedura de inscriere distinctă, in conditiile prezentului Regulament.

Art.17

În vederea evitarii diminuarii valorii unor bunuri, Lichidatorul poate organiza licitaţiile în orice ordine este considerata oportuna.

Publicitatea

Art.18

(a) Anunţul privind desfăşurarea licitaţiei va fi dat publicităţii după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor Debitorului şi cu cel puţin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data desfăşurării primei licitaţii, pentru fiecare Pachet în parte.

(b) Organizatorul licitaţiei va avea libertate in a asigura publicitatea vânzării, pe cheltuiala Debitorului, prin orice mijloace care, in opinia acestuia, asigura transparenţa şi care duc la o expunere cât mai largă a bunurilor pe piaţă (e.g. presa scrisa locala/nationala/internationala, pe site-uri de publicitate nationale/internationale).

(c) Anunţul va fi publicat şi pe site-ul UNPIR, pe site-urile lichidatorilor judiciari care alcatuiesc consortiul.

(d) Anuntul, anterior transmiterii spre publicare, va fi comunicat prin email tuturor creditorilor, acestia avand dreptul sa solicite, in 3 zile lucratoare de la comunicare, expunerea anuntului si prin alte mijloace media si/sau alte tipuri de publicitate pe care le va indica.

(e) Anuntul de licitatie va cuprinde cel puţin următoarele informaţii privind bunurile:

1. titlul licitaţiei;
2. datele contructive si de identificare, natura bunului si date precum nr. CF, suprafata etc., descrierea succinta a bunului, adresa la care se află si datele de contact în vederea obţinerii de informatii suplimentare;
3. numele şi datele de contact ale debitorului;
4. data şi ora deschiderii licitatiei;
5. preţul de pornire a licitaţiei, pasul de licitare;
6. preţul minim de vânzare;
7. valoarea garantiei de participare;
8. valoarea taxei de participare;
9. termenul limită de înscriere la licitaţie;
10. modalitatea de tinere a licitatiei – cu prezenta fizica/online;
11. alte informatii relevante, daca e cazul.

Comisia de Licitaţie

Art.19

19.1. Licitaţiile sunt organizate de către Lichidator, care va desemna o Comisie alcătuită din 3 practicieni în insolventa, dintre care unul va fi desemnat in calitate de Preşedinte al Comisiei de Licitaţie. Din Comisie pot face parte suplimentar, la cerere, şi maximum 3 reprezentaţi ai creditorilor ce fac parte din Comitetul Creditorilor (in ordinea de prioritate a valorii creantelor) şi/sau ai Debitorului, în scopul de a observa lucrarile Comisiei, fără a avea însă un rol activ în organizarea/tinerea licitaţiei.

19.2. Comisia de Licitaţie verifică respectarea condiţiilor impuse prin prezentul Regulament si Anexe, referitoare la înscrierea ofertanţilor la licitaţie, raspunde la solicitarile de informaţii privind bunurile licitate, examineaza şi valideaza inscrierea Participantilor, organizeaza si tine licitatiile si verifica respectarea procedurii de desfăşurare a licitaţiei publice.

Participanţii la licitaţie

Art.20

20.1. La licitaţie pot participa persoane fizice si/sau juridice române sau străine.

20.2. Persoanele juridice si fizice straine pot participa la procedura de vanzare prin licitatie publica, cu respectarea prevederilor privind circulatia juridica a terenurilor.

Art.21

Ofertanţii se pot înscrie la licitaţie doar în perioada de premergătoare fiecărei runde de licitaţie, dedicată promovării licitaţiei şi înscrierii ofertanţilor.

Art.22

Participanţilor le este interzis să stabilească înţelegeri înainte de începerea licitaţiei sau în timpul procedurii de licitaţie, în scopul eludării principiului liberei concurenţe şi diminuării preţului de adjudecare a bunurilor. Nerespectarea acestei obligatii se sanctioneaza cu interzicerea accesului la licitatie sau descalificarea din cadrul procedurii.

Art.23

Persoanele juridice interesate de achiziţionarea unui Pachet pot participa la licitaţie direct prin organele de conducere statutare confirmate prin extras ONRC sau al unor organisme similare din care sa rezulte dreptul de reprezentare si, dupa caz, dreptul de delegare a puterii de reprezentare, sau delegaţi ai acestora, sau prin mandatar cu procură notarială sau imputernicire avocatiala expresa, dupa caz.

Art.24

Persoanele fizice interesate de achiziţionarea unui Pachet pot participa la licitaţie direct sau prin mandatar, cu procură notarială.

CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE

Taxa de participare

Art.25

25.1. Taxa de participare la licitaţie este de 0,5% din pretul de pornire, dar nu mai mult de 10.000 (zecemiieuro) +TVA. Plata se va face în Contul unic de insolvenţă al Oltchim cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), titularul contului fiind OLCHIM S.A., in echivalent RON, conform cursului afisat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data platii, si reprezinta venit al debitoarei.

25.2. Taxa de participare este obligatorie pentru toţi ofertanţii şi este nerambursabilă chiar şi în cazul în care Comisia ar respinge înscrierea la licitaţie a ofertantului sau acesta ar renunţa la înscrierea sau la participarea la licitaţie.

25.3. Prin derogare de la prevederile art. 25.2 de mai sus, in cazul anularii licitatiei de catre Organizator sau de catre instanta de judecata, taxa de participare se va restitui in termen de 3 zile de la data anularii licitatiei.

25.4. Participantii vor achita o taxa de participare distincta pentru fiecare sedinta de licitatie.

Garanţia de participare

Art.26

26.1. Pentru a putea lua parte la procedura de vanzare prin licitatie publica, fiecare ofertant va constitui, anterior depunerii ofertei, o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de pornire al licitatiei pentru activul ofertat, platibil in RON, conform cursului RON/EUR afisat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data platii. Garantia de participare nu este purtatoare de TVA.

26.2. Garantia se va depune in contul unic de insolventa cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), titularul contului fiind OLTCHIM S.A. Pentru plata garantiei de participare nu se va emite factura fiscala.

26.3. Pentru adjudecatar, garantia de participare reprezintă avans la plata preţului la data incheierii actului de adjudecare sau a contractului de vanzare, dupa caz.

26.4. Garanţia de participare la licitaţie se restituie integral participanţilor care nu au câştigat licitaţia (cei care nu au fost declarati adjudecatari) la sfârşitul fiecărei etape de licitaţie, în termen de 2 (doua) zile lucrătoare de la închiderea sedintei de licitaţie.

26.5. Dacă participantul declarat adjudecatar refuza, renunta sau este impiedicat sa semneze Procesul-verbal al licitaţiei şi/sau refuza sau este impiedicat sa incheie

contractul de vânzare şi/sau refuza/renunta sau este impiedicat sa realizeze plata preţului de adjudecare la termenul şi în condiţiile stabilite, suma plătită drept garanţie de participare la licitaţie, precum si orice alte sume virate de participant in contul debitoarei, vor fi reţinute, cu titlul de daune, în averea debitorului, fara drept de restituire.

Inscrierea participantilor

Art.27

28.1 Persoanele care doresc sa participe la procedura de vanzare prin licitatie publica au obligatia de a depune

- **personal sau prin curier in locatia indicata in Caietul de prezentare,**
  sau/si
- **in format electronic cu semnatura digitala certificata extinsa la adresa de email indicata in Caietul de prezentare,**

a) pentru Pachete de bunuri cu o valoare mai mica sau egala cu suma 100.000 EURO cel tarziu cu *2 zile lucratoare inainte de data licitatiei, pana la ora 14:00, toate documentele specificate mai jos, dupa caz (persoana juridica / persoana fizica):

b) pentru Pachetele de bunuri cu o valore mai mare de 100.000 EURO cel tarziu cu **5 zile lucratoare inainte de data licitatiei, pana la ora 14:00, toate documentele specificate mai jos, dupa caz (persoana juridica / persoana fizica):

***[Pentru claritate, de exemplu, in cazul unei licitatii ce ar avea loc Luni, 1 Martie 2021 la ora 17, data limita a depunerii documentelor este Miercuri, 24 Februarie, ora 14:00.]**

****[Pentru claritate, de exemplu, in cazul unei licitatii ce ar avea loc Luni, 1 Martie 2021 la ora 17, data limita a depunerii documentelor este Miercuri, 19 Februarie, ora 14:00.]**

A. <u>In cazul persoanelor juridice:</u>

1. **Cerere de inscriere la licitatie, in original, semnata de reprezentantul legal al societatii, asa cum rezulta din extrasul ONRC sau al altor organisme similare;**
2. **Dovada calitatii de reprezentant legal a semnatarului cererii de inscriere la licitatie (act constitutiv in copie certificata pentru conformitate, extras RECOM nu mai vechi de 30 de zile sau, pentru entitatile straine, orice alte documente echivalente specifice legislatiei statului din care provine entitatea).**
3. **Dovada achitarii taxei de participare in original sau copie certificata pentru conformitate – sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu pana la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei.**

4. **Copie de pe certificatul de inmatriculare, certificata pentru conformitate;**
5. **Copie de pe certificatul de inregistrare in scopuri de TVA (daca este cazul), certificata pentru conformitate;**
6. **Imputernicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitatie (daca este cazul), semnata de reprezentantul legal al persoanei juridice sau procura notariala;**
7. **Copie a actului de identitate al persoanei care reprezinta persoana juridica, certificata pentru conformitate;**
8. **Dovada depunerii garantiei si taxei de participare, in original sau in copie certificata pentru conformitate de catre institutia bancara. Sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei;**
9. **Declaratie pe propria raspundere a ofertantului semnata de reprezentantul legal ori conventional al persoanei juridice din care sa reiasa ca:**
   a) ***anterior inscrierii la licitatie a vizionat bunurile oferite spre vânzare, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală şi de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzarii;***
   b) ***înţelege să cumpere bunurile în starea în care se găsesc, după principiul "văzut-plăcut" şi în condiţiile juridice şi de altă natură în care se află;***
   c) ***a luat cunostinţă în întregime de clauzele şi condiţiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil şi necondiţionat;***
   d) ***accepta faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizia sau la orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;***
   e) ***a înţeles faptul că oferta este necondiţionată şi irevocabilă;***
   f) ***va cumpăra bunurile la preţul oferit in urma inchiderii licitatiei;***
   g) ***este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligaţiile şi responsabilităţile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul transferului de proprietate. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;***
   h) ***este de acord că, in legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligaţiile şi responsabilităţile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demararii procedurii de valorificare, aferente***

unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta in anexa aferenta Pachetului rescpectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditori, să nu provoace si/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;

i) datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizica de corespondenta, adresa de e-mail si numarul de fax la care ii vor fi comunicate notificarile/comunicarile/etc. cu privire la procedura de valorificare, in conditiile prezentului Regulament;

j) participa cu buna-credinta si dispune de sumele necesare achitarii pretului oferit;

k) in cazul participarii la o licitatie online, a citit, a inteles si a acceptat conditiile platformei de licitatie fairsolve.com.

10. **Alte documente prevazute in caietele de prezentare, dupa caz (ex. dovada constituirii unei garantii de buna executie, autorizatii etc.)**
11. **In vederea determinarii bonitatii si participarii cu buna-credinta la licitatie, Comisia de licitatie va putea solicita oricand informatii si documente suplimentare cu privire la entitatea juridica si orice alte personae fizice care controleaza direct sau indirect entitatea juridica si/sau iau parte la procesul de vanzare, cum ar fi, dar fara a se limita la: cazier judiciar/fiscal, extrase de cont, scrisori de bonitate, scrisori de confort, scrisori de recomandare etc.**
12. **In cazul licitatiilor online, Participantii trebuie sa isi creeze un cont de utilizator pe platforma online fairsolve.com si sa indice, prin declaratia prevazuta la punctul 9, adresa de email utilizata pentru crearea contului.**

B. <u>In cazul persoanelor fizice</u>:

1. **Cerere de inscriere la licitatie semnata olograf, in original;**
2. **Dovada achitarii taxei pentru achizitionarea Caietului de sarcini – sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu pana la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei.**
3. **Copie a actului de identitate al participantului persoana fizica, certificata pentru conformitate;**
4. **Procura notariala pentru imputernicitul persoanei fizice participante la licitatie;**
5. **Copie a actului de identitate al imputernicitului participantului persoana fizica, certificata pentru conformitate;**
6. **Dovada depunerii garantiei si taxei de participare, in original sau in copie certificata pentru conformitate de catre institutia bancara. Sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu pana la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei.**

7. **Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului semnata olograf de catre acesta sau de catre reprezentantul conventional al acestuia din care sa reiasa ca:**
   a) ***anterior inscrierii la licitatie a vizionat bunurile oferite spre vânzare, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală şi de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzarii;***
   b) ***înţelege să cumpere bunurile în starea în care se găsesc, după principiul "văzut-plăcut" şi în condiţiile juridice şi de altă natură în care se află;***
   c) ***a luat cunostinţă în întregime de clauzele şi condiţiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil şi necondiţionat;***
   d) ***accepta faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizia sa la orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;***
   e) ***a înţeles faptul că fiecare oferta este necondiţionată şi irevocabilă;***
   f) ***va cumpăra bunurile la preţul pe care l-au oferit in urma inchiderii licitatiei;***
   g) ***este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligaţiile şi responsabilităţile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul transferului de proprietate. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;***
   l) ***este de acord că, in legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligaţiile şi responsabilităţile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demararii procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta in anexa aferenta Pachetului rescpectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditori, să nu provoace si/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;;***
   h) ***datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizica de corespondenta, adresa de e-mail si numarul de fax la care ii vor fi comunicate notificarile/comunicarile/etc. cu privire la procedura de valorificare, in conditiile prezentului Regulament;***
      i) ***participa cu buna-credinta si dispune de sumele necesare achitarii pretului oferit;***

j) in cazul participarii la o licitatie online, a citit, a inteles si a acceptat conditiile platformei de licitatie fairsolve.com.

1. **Alte documente prevazute in caietele de prezentare, dupa caz (ex. dovada constituirii unei garantii de buna executie, autorizatii etc.).**
2. **In vederea determinarii bonitatii si participarii cu buna-credinta la licitatie, Comisia e licitatie va putea solicita oricand informatii si documente suplimentare cu privire la orice persone care iau parte la procesul de vanzare, cum ar fi, dar fara a se limita la: cazier judiciar/fiscal, extrase de cont, scrisori de bonitate, scrisori de confort, scrisoare de recomandare etc.**
3. ***In cazul licitatiilor online, Participantii trebuie sa isi creeze un cont de utilizator pe platforma online fairsolve.com si sa indice prin declaratia prevazuta la punctul 7, adresa de email utilizata pentru crearea contului.***

27.2. **Procedura de inscriere se reia pentru fiecare sedinta de licitatie la care ofertantul doreste sa ia parte.**

27.3. **Ofertanţii persoane fizice şi juridice străine vor depune documentele traduse şi legalizate în limba română.**

Validarea inscrierii participantilor

Art.28

28.1. Neindeplinirea conditiilor de participare prevazute in cuprinsul prezentului Regulament sau in cuprinsul Caietului de prezentare, precum si nedepunerea oricarui document solicitat in cadrul procesului de inscriere, atrage invalidarea participarii la licitatie.

28.2. Îndeplinirea condiţiilor de participare se va analiza, în cazul transmiterii documentelor prin curier, prin raportare la momentul inregistrarii documentelor la Lichidator, iar nu prin raportare la momentul trimiterii documentelor de către ofertant.

28.3. Comisia de licitatie, ulterior analizarii documentelor depuse si a determinarii indeplinirii conditiilor de participare, va transmite in scris, cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, la adresa de email indicata de catre fiecare Participant, confirmarea sau infirmarea validarii participarii.

28.4. In cazul licitatiilor organizate online, emailul se va genera si se va transmite automat de catre platforma de licitatii odata cu validarea in platforma a participarii titularului contului. Suplimentar, printr-un e-mail disctinct, in cuprinsul unui proces-verbal, se va transmite si codul de participant. Codul de participant se utilizează pentru realizarea supraofertarii în cadrul licitaţiei. Acest cod este valabil pentru o singură sedinta de licitaţie şi nu este transmisibil.

28.5. Persoanele fizice/juridice cu care Oltchim SA este intr-o disputa economica/juridica sau de alta natura pot participa la procedura de vanzare (i)numai dupa rezolvarea situatiei prin intelegerea partilor sau prin hotarare judecatoreasca definitiva sau (ii) cu aprobarea de urgenta a Comitetului creditorilor. Regula se aplica si pentru interpusi sau afiliati sau membrii aceluiasi grup economic.

28.6. Participantii a caror partipare a fost validata vor fi denumiti in continuare Participanti Admisi.

DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Desfasurarea sedintei de licitatie

Art.29

29.1. Tipul de licitatie este licitatia cu strigare cu pret crescator.

29.2. Participanţii se vor prezenta cu 30 de minute anterior deschiderii licitaţiei pentru a se putea face formalităţile de identificare şi pentru comunicarea regulilor de tinere a licitatiei.

29.3. Fiecare oferta de supralicitare este irevocabila. Orice noua oferta trebuie sa fie superioara ofertei anterioare. Pentru claritate, orice noua oferta de supralicitare nu poate fi mai mica sau egala cu cea anterioara.

29.4. Pentru a facilita inregistrarea ofertelor de supralicitare, acestea nu pot fi decat:

1. Pentru licitatiile cu pret de pornire in lei:
   (a) Multiplu de 100 de lei pentru licitatiile cu un pret de pornire mai mic sau egal cu 25.000 lei;
   (b) Multiplu de 500 de lei pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 25.001 lei inclusiv si 100.000 de lei inclusiv;
   (c) Multiplu de 1.000 de lei pentru pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 100.001 lei inclusiv si 1.000.000 de lei inclusiv;
   (d) Multiplu de 10.000 de lei pentru licitatiile cu pret de pornire mai mare sau egal cu 1.000.001 lei;
2. Pentru licitatiile cu pret de pornire in euro:
   (a) Multiplu de 20 de euro pentru licitatiile cu un pret de pornire mai mic sau egal cu 5.000 euro;
   (b) Multiplu de 100 euro pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 5.001 euro inclusiv si 25.000 euro inclusiv;
   (c) Multiplu de 200 de euro pentru pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 25.001 euro inclusiv si 200.000 euro inclusiv;
   (d) Multiplu de 2.000 euro pentru licitatiile cu pret de pornire mai mare sau egal cu 200.001 euro;

29.5. Tot pentru a facilita inregistrarea ofertelor, fiecarui Participant Admis prezent, i se va atribui un numar de identificare care va fi inscris pe un suport fizic, lizibil, pe care il va arata Presedintelui Comisiei atunci cand va striga o oferta de supralicitare. Numarul de identificare si suma oferita va fi inregistrata de catre Comisia de Licitatie in cuprinsul Procesului-Verbal de Licitatie.

29.6. Se considera ca pretul de pornire este oferit de catre toti Participantii Admisi prezenti. Presedintele Comisiei va deschide sedinta de licitatie si va da startul licitatiei intreband daca ofera cineva mai mult, inregistrand apoi ofertele de supralicitare primite.

29.7. Daca niciun Participant nu ofera mai mult decat pretul de pornire, licitatia se inchide fara castigator si fara a se returna Participantilor Admisi taxa de participare.

29.8. Pe parcursul desfasurarii licitatiei, Presedintele Comisiei, dupa fiecare oferta de supralicitare, va repeta suma anterioara oferita si va intreba daca ofera cineva mai mult.

29.9. Oferta de supralicitare castigatoare este cea care nu este urmata de o oferta superioara, dupa ce Presedintele Comisiei va fi anuntat de 3 ori consecutiv care este valoarea acestei ultime oferte si va intreba daca ofera cineva mai mult, dand, astfel, celorlalti Participanti admisi prezenti posibilitatea de a supralicita. Va fi declarat adjudecatar Participantul Admis prezent care a propus oferta de supralicitare castigatoare.

Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie

Art.30

30.1. Procesul-verbal al sedintei de licitatie va fi semnat de catre toti Participantii admisi prezenti si de catre toti membrii Comisiei de licitatie.

30.2. Ipoteza refuzului unuia sau al mai multor ofertanti admisi dintre cei care nu au fost declarati adjudecatari de a semna Procesul-verbal de licitatie nu constituie un motiv pentru invalidarea licitatiei.

30.3. In cazul refuzului semnarii Procesului-verbal de licitatie de catre ofertantul adjudecatar, se va consemna acest fapt in cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitatia si se va retine drept despagubire garantia adjudecatarului.

30.4. Fiecarui semnatar al procesului-verbal de licitatie i se va inmana un exemplar al acestuia, in copie.

Sedinta de licitatie online – Deschiderea sedintei si prezenta

Art.31

31.1. **Licitatia este publica, competitiva, cu pret crescator.**

31.2. **Licitaţia este organizată de Comisia de licitatie prin intermediul platformei de vânzări online www.fairsolve.com.**

31.3. **Costurile organizarii licitatiei online pentru un pachet/bun se vor suporta de catre Adjudecatar si se vor limita la 0,2% din pretul de adjudecare.**

31.4. **Comisia de licitatie va iniţia licitaţia prin intermediul platformei www.fairsolve.com şi va încărca în formatele presetate, din contul său, următoarele informaţii:**

a) titlul licitaţiei, precum şi categoria din care aceasta face parte;

b) descrierea detaliată a activului, adresa la care se află, galerie foto, datele de contact în vederea obţinerii de informatii suplimentare;

c) va alege licitaţia de tipul „cu ofertant validat" - licitaţii la care pot participa numai Participantii Admisi de catre Comisia de licitatie.

d) numele şi datele de contact;

e) numărul dosarului;

f) data şi ora începerii perioadei de inscriere, deschiderii şi închiderii licitaţiei;
g) preţul de pornire al licitaţiei, pasul de licitare ca procent din preţul de pornire;
h) preţul minim de vânzare;
i) termenul limită de înscriere la licitaţie;
j) Caietul de prezentare şi alte documente relevante.

1.2. **La licitatia online vor participa doar Participantii Admisi, in baza Codului de Participant primit conform art.28.4.**

1.3. **Pentru a putea lua parte la desfasurarea sedintei de licitatie online, Participantii Admisi trebuie sa fie deja logati in contul de participant creat conform art. , la momentul deschiderii sedintei de licitatie online.**

31.5. **Momentul începerii şedinţei de licitaţie este indicat prin cronometrul cu numărătoare inversă afişat pe pagina platformei www.fairsolve.com dedicată acestei licitaţii. În perioada premergătoare începerii şedinţei de licitaţie, pe pagina dedicată licitaţiei va exista un indicator care va afişa textul "în aşteptare".**

31.6. **Dacă la licitaţie se va prezenta un singur ofertant care îndeplineşte condiţiile de admitere şi va oferi preţul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunurilor.**

31.7. **În cazul în care există mai mulţi ofertanţi admişi pentru bun şi este oferit preţul de pornire de oricare dintre participanti, fiecare nouă ofertă va creşte cu un pas de 0.5% din preţul de pornire până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit preţul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat dacă în intervalul de 15 (cincisprezece) minute de la înregistrarea ofertei sale, nu este înregistrată o nouă ofertă. Înregistrarea unei oferte se realizează prin introducerea "codului de ofertant" in campul dedicat.**

31.8. **În situaţia în care nu se prezintă niciun ofertant sau ofertanţii înscrişi nu oferă preţul de pornire, se va relua procedura de licitaţie. Licitatia curenta se va incheia fara castigator, fapt indicat de platforma fairsolve.com. Participantilor Admisi care nu ofera pretul de pornire sau care nu participa efectiv nu li se returneaza Taxa de participare.**

Sedinta de licitatie online – Procesul-verbal de licitatie

Art.32

32.1. **Procesul-verbal de licitatie va fi intocmit de Comisia de Licitatie de indata, anexand raportul de licitatie generat automat de platforma fairsolve.com. Procesul-verbal de licitatie va fi semnat fizic cel tarziu in ziua lucratoare urmatoare desfasurarii licitatiei la sediul Lichidatorului, sau, de indata, cu semnatura electronica extinsa prin email, de catre Adjudecatar (daca licitatia se incheie cu castigator) si de membrii Comisiei de licitatie. Adjutecatarului i se va inmana un exemplar sau i se**

va transmite prin email procesul-verbal ce poarta semnatura sa si a Comisiei de licitatie.

32.2. **In cazul refuzului semnarii Procesului-verbal de licitatie de catre ofertantul Adjudecatar, se va consemna acest fapt in cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitatia si se va retine drept despagubire garantia Adjudecatarului.**

32.3. **Tuturor Participantilor Admisi li se va transmite la adresa de email utilizata pentru crearea contului de utilizator pe platforma, raportul de licitatie.**

Plata preţului

Art.33

33.1. Preţului de adjudecare i se adaugă în condiţiile legii, după caz, TVA.

33.2. Pretul sau plata acestuia nu vor putea fi conditionate.

33.3. Termenul pentru plata integrală a preţului de adjudecare, în Contul unic de insolvenţă al Debitorului nr. IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), titularul contului fiind OLCHIM S.A., este de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data adjudecării bunului.

33.4. Termenul poate fi extins, numai în cazuri excepţionale cu acordul creditorilor Debitorului, în urma formulării unei cereri scrise, temeinic motivată de către adjudecatar, înainte de expirarea termenului iniţial. În cazul în care creditorii nu îşi vor da acordul pentru prelungirea termenului de plată, iar adjudecatarul nu va plati preţul in termenul prevazut la art. 33.3 de mai sus, se vor aplica prevederile art. 26.5 din prezentul Regulament [cuvantul "Regulament" se va înlocui cu "Caiet de sarcini" in Caietul de sarcini al licitaţiei înmânat participanţilor la licitaţie]

33.5. Plata preţului de adjudecare se va face în Lei, iar acesta va reprezenta echivalentul sumelor în Euro transformate în Lei la cursul BNR vlabil la data adjudecarii. Comisioanele de transfer, conversie valutara, etc. se suportă de către adjudecatar. Plata preţului în termen se apreciază în raport cu momentul la care sumele de bani se vor regăsi în contul unic de insolventa al Debitorului, iar nu în raport cu ziua în care s-a iniţializat transferul bancar.

Alte cheltuieli

Art.34

34.1. În situaţia în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe, onorarii sau alte asemenea cheltuieli (notariat, radiere-înscriere OCPI etc.), acestea vor fi suportate de către adjudecatar.

34.2. Utilităţile, întreţinerea, impozitul etc. aferente Activului cumparat, care sunt datorate până la momentul transferului de proprietate, sunt în sarcina vânzătorului.

34.3. În cazul în care adjudecatarul întârzie, din culpa sa, încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă cerută de lege, acesta va achita vânzătorului impozitul ce se va calcula de la data achitării integrale a preţului şi până la data radierii imobilului de pe numele vânzătorului.

Sarcini

Art.35

În conformitate cu art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanţii reale mobiliare sau drepturi de retenţie, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, cu exceptia masurilor asiguratorii sau masurilor preventive specifice, instituite in cursul procesului penal. Demersurile şi cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunul adjudecat vor fi realizate de către adjudecatar.

Transferul dreptului de proprietate şi intrarea în posesie

Art.36

36.1. Pentru contractele pentru care legea impune forma autentica, cumpărătorul se va prezenta la notar în termen de maxim 20 zile de la data achitării Preţului de adjudecare, pentru încheierea Contractului de vânzare în formă autentică, la solicitarea scrisa a Lichidatorului

36.2. Transferul de proprietate se realizează în condiţiile Noului Cod Civil, după achitarea integrală a preţului (contul unic de insolventa al Oltchim a fost creditat cu întreaga sumă ce constituie preţul de adjudecare) şi încheierea contractului de vânzare.

36.3. În termen de 30 de zile de la data achitării Preţului de adjudecare, Lichidatorul judiciar va rezilia contractele de furnizare ale utilităţilor sau, la cererea cumpărătorului, va face demersuri pentru cesionarea acestora către cumpărător.

36.4. După transferul dreptului de proprietate, cumparatorul va intra fără întârziere în posesia bunurilor consemnându-se acest lucru în cuprinsul unui proces-verbal de predare-primire.

36.5. Dacă este necesară, ridicarea/preluarea unor bunuri se va realiza din locaţia unde se află la momentul adjudecării, pe cheltuiala adjudecatarului, în condiţiile specificate în Caietul de prezentare. De asemenea, aceasta operaţiune se va efectua fără a se produce pagube activelor rămase în proprietatea Oltchim S.A.

36.6. Dacă procedura de ridicare a bunurilor adjudecate presupune un interval de timp mai mare de 24 de ore, adjudecatarul îşi va asuma paza acestor bunuri, in conditiile stabilite de catre Debitor.

36.7. Având în vedere specificul bunurilor si a actiunii de preluare a acestora, cumparatorul are obligatia sa depuna toate diligentele ca actiunea de preluare a bunurilor sa se realizeze in conditii optime si sa isi ia toate masurile, astfel incat sa nu fie produse pagube asupra activelor ramase in proprietatea Oltchim S.A.

36.8. Vanzatorul va putea sa isi desemneze reprezentanti care sa supravegheze si sa inspecteze actiunea de preluare a bunurilor de catre cumparator, in special in raport cu respectarea normelor de protectie a mediului si de securitate.

36.9. Daca, in cadrul desfasurarii operatiunii de ridicare a bunurilor de catre cumparator, se constata ca bunurile ce raman in proprietatea vanzatorului Oltchim S.A., inclusiv caile de acces, sufera stricaciuni, Vanzatorul isi rezerva dreptul de a sista actiunea de preluare a bunurilor de catre cumparator, pana la constatarea pagubelor si a achitarii in integralitate, de catre cumparator, a prejudiciului produs, fara ca acesta sa fie tinut raspunzator pentru obligatia de predare a bunurilor. Actiunea de ridicare va fi reluata la momentul la care partile vor conveni asupra pagubelor si modalitatii de acoperire a acestora, cumparatorul neavand nicio pretentie impotriva Lichidatorului sau Oltchim S.A..

Structura licitaţiei

Art.37

37.1. La licitaţie vor participa exclusiv Participantii Admisi de către Comisia de Licitaţie pentru sedinta la care s-au inscris.

37.2. Pentru a facilita adjudecarea, se vor organiza minim 5 (cinci) sedinte de licitaţie, la unul dintre sediile Lichidatorilor sau online, prin intermediul platformei fairsolve.com, astfel cum va fi comunicat in cuprinsul Caietului de prezentare si a anuntului de vanzare, la pretul de piata al Pachetelor indicat în rapoartele de evaluare sau la un alt pret aprobat de catre creditori.

37.3. In masura in care ar fi identificate bunuri mobile care nu au un pret de pornire determinat (deseuri, plusuri de inventar, obiecte casate etc.), Lichidatorul va proceda la obtinerea a cel putin 3 oferte de achizitie a acestor bunuri, urmand sa organizeze apoi valorificarea prin procedura de licitatie, asa cum este reglementata prin prezentul Regulament, stabilind ca pret de pornire pretul cel mai mare oferit prin ofertele obtinute.

37.4. Licitaţiile se vor organiza, la intervale egale de timp, intervale ce se vor indica pentru fiecare Pachet de bunuri prin Anexa aferenta ce va fi supusa aprobarii Creditorilor.

37.5. Creditorul garantat, în favoarea caruia este constituită garanţia a carei obiect sunt bunurile oferite spre vânzare în cacodrul licitaţiei, poate participa la licitaţie şi poate adjudeca bunul în contul creanţelor garantate pe care le deţine împotriva debitorului, astfel cum acestea rezultă din tabelul definitiv de creanţe actualizat, dacă această creanţă reprezintă cea mai mare ofertă. În scopul castigarii licitaţiei, creditorul poate oferi un preţ superior creantelor deţinute, achitând în condiţiile Regulamentului diferenta. Creditorul garantat poate participa la licitaţia organizată fară cheltuieli (cum ar fi, dar fără a se limita la, cele privind taxa de participare, garanţie/cauţiune de participare la licitaţie etc.). Rămân în sarcina creditorului garantat care adjudecă astfel bunurile, cheltuielile procedurii de faliment şi onorariul lichidatorului judiciar (proporţional cu fondurile obţinute/creanţele acoperite), precum şi spezele pricinuite de adjudecarea bunului şi întocmirea documentaţiei necesare, precum si TVA, precum si obligatiile prevazute in Caietele de Prezentare aferente bunurilor adjudecate precum obligatii de mediu, termene de ridicare a bunurilor, garantii de buna executie etc.

37.6. Dacă după epuizarea celor 5 sedinte de licitatie, bunurile nu vor fi adjudecate, Lichidatorul va convoca o nouă Adunare a Creditorilor pentru a propune un nou Regulament de vânzare.

Incidente, contestatii

Art.38

Revocarea ofertei dupa intocmirea procesului-verbal de licitatie prin care se constata adjudecarea bunului sau neachitarea pretului in termenul prevazut la art. 33.3 conduc la pierderea garantiei de participare si a oricaror altor sume reprezentand plati partiale ale pretului, taxe etc. depuse de catre persoana declarata adjudecatar. In

acest caz, bunul va fi scos din nou la vanzare, in conditiile prevazute de Regulamentul de vanzare.

Principiul văzut-placut

Art.39

Bunurile care fac obiectul licitaţiei vor fi vândute în starea în care se găsesc si in locul in care se gasesc la data adjudecării, cu toate beneficiile şi riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut. Bunurile se vand fara nici un fel de garantii cu privire la calitatea lor, adecvarea acestora pentru scopul in are au fost utilizate sau fi utilizate, la caracteristicile fizice sau tehnice.

Limitarea raspunderii

Art.40

Descrierea bunurilor prin prezentul Regulament are scop informativ si nu constituie nicio garantie directa sau indirecta din partea Lichidatorului judiciar in ceea ce priveste calitatea bunurilor oferite spre vanzare, acestea fiind vandute in starea si locul in care se gasesc, adjudecatarul cumparand in cunostinta de cauza – avand dreptul si obligatia la o analiza proprie (due diligence) comprehensiva cu privire la aceste bunuri, analiza pe care isi fundamenteaza decizia de cumparare. Renuntarea la dreptul de a face o analiza proprie sau neefectuarea de verificari nu il indreptateste pe participantul la procedura de vanzare/cumparator la nicio actiune impotriva Oltchim/Lichidatorului judiciar sau despagubire din partea Oltchim/Lichidatorului judiciar.

Art.41

Anterior sedintei de licitatie, Ofertantii vor analiza, din toate punctele de vedere bunurile pe care le oferteaza, le vor viziona si vor verifica informatiile prezentate in Caietul de sarcini, luand cunostinta de starea fizica si juridica a bunurilor, avand posibilitatea de a cunoaste si de a se asigura asupra starii materiale si legale a bunurilor, asumandu-si riscul asupra starii fizice si juridice, astfel cum rezulta din Caietul de sarcini, si purtand intreaga raspundere pentru analiza facuta. Participarea la licitatie/depunerea unei oferte de cumparare descarca pe lichidatorul judiciar si pe Vanzator (Oltchim) de orice raspundere cu privire la bunuri, acestia neasumandu-si niciun fel de obligatii fata de viciile bunurilor, participantii acceptand bunurile in starea in care sunt si neavand niciun drept de actiune impotriva Lichidatorului judiciar in privinta starii fizice, a conditiilor sau a concordantei cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale bunurilor.

Art.42

Lichidatorul Judiciar şi Vanzatorul nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile şi vicii ascunse şi nicio garanţie în legatură cu caracterul complet, funcţionarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi revândut a bunului adjudecat. Adjudecatarul nu are dreptul la nicio reducere, despăgubire sau orice altă

ajustare în ceea ce priveşte eventualele defecte de orice natură sau nemulţumiri ale cumpărătorului şi/sau ale terţilor.

Art.43

Lichidatorul judiciar nu isi asuma nicio garantie sau obligatie, in nume propriu, ci de catre sau in numele Otchim S.A., societate aflata in faliment, pentru care lichidatorul judiciar exercita un mandat legal, in limitele prevazute de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei. Prin urmare, toate declaratiile lichidatorului sunt facute avand in vedere actele detinute de catre acesta si aspectele pe care acesta le cunoaste, in virtutea exercitarii calitatii de lichidator judiciar al Vanzatorului.

Art.44

44.1. Toate costurile ocazionate de realizarea unei analize (due diligence) tehnic, juridic sau de alta natura vor fi suportate de către beneficiarul acestora, respectiv potenţialul ofertant/cumpărător.

44.2. Dacă în cadrul unei verificări tehnice a unor bunuri, lucrările riscă să aducă prejudicii bunurilor, atunci Vanzatorul are dreptul sa interzica efectuarea acestor lucrări.

44.3. Orice prejudiciu survenit pe parcursul verificarilor tehnice, indiferent de cauza sau de valoarea acestuia, va atrage obligatia de despagubire din partea beneficiarului analizei (due diligence-ului) tehnic. Valoarea prejudiciului va fi calculată la valoarea de inlocuire.

44.4. Toate informaţiile rezultate din astfel de lucrări vor fi împărtăşite de îndată Lichidatorului în mod gratuit. Lichidatorul va putea dispune in orice mod de aceste informaţii.

Art.45

Discuţiile premergătoare înscrierii la licitaţie, iniţierea unui due diligence de orice natura, corespondenţa purtată si alte asemenea demersuri nu dau naştere niciunei obligaţii în sarcina Lichidatorului sau a Debitorului.

Art.46

Ofertanţii înţeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru caracterul incomplet sau imprecis al informaţiilor furnizate cu privire la bunurile de vânzare, cu excepţia cazului în care se dovedeşte intenţia furnizării informaţiilor în acest mod, deoarece acestia actioneaza in limita mandatului, conform dispozitiilor art. 1699 din Noul Cod Civil.

Art.47

Participantii înţeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru orice fel de dificultăţi tehnice sau de orice alta natură pe care ofertanţii le-ar întâmpina si care i-ar putea impiedica sa participe la licitatie, inclusiv forta majora.

Garantii

Art.48

Debitorul garanteză pe cumpărător, în mod expres, împotriva oricaror evicţiuni de orice natură, totală sau parţială, conform art. 1695 Cod Civil în limita evicţiunii ce provine din fapte ce îi sunt imputabile Debitorului. Pentru toate celelalte situaţii, Cumpărătorul exonerează Lichidatorul judiciar si Debitorul de orice garanţie şi îşi asumă în întregime riscul producerii evicţiunii, potrivit art. 1698 alin. (1) şi (2) Cod civil şi art. 1699 Cod civil. De asemenea, Debitorul nu datorează garanţie împotriva viciilor ascunse, in acord cu dispozitiile art. 1707 alin (5) din Noul Cod Civil.

Facilitarea valorificarii

Art.49

Având în vedere că printre Activele oferite spre vânzare se numără o serie de bunuri/instalaţii extrem de specializate, şi că pentru valorificarea lor corespunzătoare se impune accesarea unei expertize specifice si o promovare adecvată, Oltchim S.A prin Lichidatorul judiciar va putea incheia contracte neexclusive de comision cu agenţi/intermediari/case de licitaţii in limita a 1% din preţul de adjudecare al licitaţiei respective, costuri care urmează a fi suportate de către Debitoare daca valorificarile vizate astfel se realizeaza efectiv in favoarea unor ofertanti adjudecatari care prezinta o declaratie din care sa rezulte ca hotararea de cumparare a fost luata pe baza informatiilor oferite de agentul/intermediarul/casa de licitatii contractata de Lichidator.

Caietul de Prezentare

Art.50

Un extras din prezentul regulament de vanzare, din care se vor exclude informatiile confidentiale, ce ar putea aduce implicatii negative asupra procedurii de valorificare a activului, va constitui parte integranta a Caietului de prezentare aferent fiecarui Pachet.

Limba care prevaleaza

Art.51

În măsura în care prezentul Regulament va fi tradus într-o altă limba, în cazul în care ar fi identificate diferente, va prevala versiunea în limba română.

Anexa 1 - Model *Cerere de inscriere la licitatie – persoana juridica*

Cerere de inscriere la licitatie

Subscrisa, [...], persoana juridica romana, identificata prin CUI [...], cu sediul social in [...], reprezentata prin [...], identificat prin CI seria [..] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...], in calitate de [...], conform [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatia din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], solicit inscrierea la licitatie.

In acest scop depun urmatoarele documente:

1. [...]

Data Semnatura

Anexa 2 - Model *Cerere de inscriere la licitatie – persoana fizica*

Cerere de inscriere la licitatie

Subsemnatul, [...], persoana fizica de nationalitate romana, identificata CI seria [..] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatia din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], solicit inscrierea la licitatie.

In acest scop depun urmatoarele documente:

1. [...]

Data Semnatura

Anexa 3 - Model *Declaratie pe proprie raspundere - persoana juidica*

Declaratie pe proprie raspundere

Subscrisa, [...], persoana juridica, identificata prin CUI [...], cu sediul social in [...], reprezentata prin [...], identificat prin CI seria [..] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...], in calitate de [...], conform [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatia din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], declar urmatoarele:

a) anterior inscrierii la licitatie am vizionat bunurile oferite spre vânzare, am realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală şi de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzarii;
b) înţeleg să cumpar bunurile în starea în care se găsesc, după principiul "văzut-plăcut" şi în condiţiile juridice şi de altă natură în care se află;
c) am luat cunostinţă în întregime de clauzele şi condiţiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le accept irevocabil şi necondiţionat;
d) accept faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu voi putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la situatia fizica si/sau cea juridica a Activului dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;
e) am înţeles faptul că oferta este necondiţionată şi irevocabilă;
f) voi cumpăra bunurile la preţul oferit in urma inchiderii licitatiei;
g) sunt de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligaţiile şi responsabilităţile de mediu se vor transfera integral în sarcina mea la momentul transferului de proprietate si ma angajeaz, de asemenea, să nu provoac sau să accelerez probleme legate de mediu;
h) sunt de acord că, in legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligaţiile şi responsabilităţile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina mea, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demararii procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta in anexa aferenta Pachetului rescpectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditori, să nu provoac si/sau să nu accelerez probleme legate de mediu;

i) datele de contact valabile la care imi vor fi comunicate notificarile/comunicarile/etc. cu privire la procedura de valorificare, in conditiile prezentului Regulament sunt:
   1. adresa fizica de corespondenta:[...]
   2. adresa de e-mail: [...]
   3. numarul de fax: [...]

j) particip cu buna-credinta si dispun de sumele necesare achitarii pretului oferit;

k) am citit, am inteles si am acceptat conditiile platformei de licitatie fairsolve.com.

DATA *SEMNATURA*

Anexa 4 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana fizica

Declaratie pe proprie raspundere

Subsemnatul, [...], persoana fizica de nationalitate romana, identificata CI seria [..] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...],)

Avand in vedere intentia de a participa la licitatia din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], declar urmatoarele:

a) ***anterior inscrierii la licitatie a vizionat bunurile oferite spre vânzare, am realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală şi de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzarii;***
b) ***înţeleg să cumpar bunurile în starea în care se găsesc, după principiul "văzut-plăcut" şi în condiţiile juridice şi de altă natură în care se află;***
c) ***am luat cunostinţă în întregime de clauzele şi condiţiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le accept irevocabil şi necondiţionat;***
d) ***accept faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu voi putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizia sau de orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;***
e) ***am înţeles faptul că fiecare oferta este necondiţionată şi irevocabilă;***
f) ***voi cumpăra bunurile la preţul pe care l-am oferit in urma inchiderii licitatiei;***
g) ***este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligaţiile şi responsabilităţile de mediu se vor transfera integral în sarcina mea la momentul transferului de proprietate si ma angajez, de asemenea, să nu provoac sau să accelerez probleme legate de mediu;***
m) ***sunt de acord că, in legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligaţiile şi responsabilităţile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demararii procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ma angajez, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna***

executie prevazuta in anexa aferenta Pachetului rescpectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditori, să nu provoace si/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;

l) datele de contact valabile la care imi vor fi comunicate notificarile/comunicarile/etc. cu privire la procedura de valorificare, in conditiile prezentului Regulament sunt:
   1. adresa fizica de corespondenta:[...]
   2. adresa de e-mail: [...]
   3. numarul de fax: [...]

m) particip cu buna-credinta si dispune de sumele necesare achitarii pretului oferit;

n) am citit, am inteles si am acceptat conditiile platformei de licitatie fairsolve.com.

DATA ***SEMNATURA***