



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41936 Râmnicu Vâlcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:19056  
Nr. cadastral vechi:7858

**Adresa:** Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Uzinelor, Nr. 1, Jud. Valcea, Obiectivul "Baza Constructii 2", judetul Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41936	7.900	S.=7900,36 mp.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41936-C1	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Uzinelor, Nr. 1, Jud. Valcea, Obiectivul "Baza Constructii 2", judetul Valcea	S. construita la sol:315 mp; magazie in S.c.=315,12 mp.
A1.2	41936-C2	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Uzinelor, Nr. 1, Jud. Valcea, Obiectivul "Baza Constructii 2", judetul Valcea	S. construita la sol:317 mp; magazie in S.c.=317,30 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18687 / 25/10/2005</b>	
Certificat nr. de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 NR.7934 din, din 15/11/2002 emis de Ministerul Industriei și Resurselor;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) <b>S.C.OLTCHIM S.A.</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19056)	
<b>8153 / 03/03/2011</b>	
Act Administrativ nr. Cerere nr.8153, din 03/03/2011 emis de OLTCHIM SA (Factura fiscala nr.FZ 1514853 DIN 20.12.1996, cumparator SC SECON SA Valcea, Declaratie aut. nr. 661/25.02.2011);	
B2	A1, A1.1, A1.2
In baza cererii formulata de SC OLTCHIM SA, inregistrata la O.C.P.I Valcea in Registrul general de intrare sub nr. 8153 din 03.03.2011, a Facturii fiscale nr.FZ 1514853 din 20.12.1996, cumparator SC SECON SA Valcea si a Declaratiei aut. nr. 661 din 25.02.2011 BNP Gutau Mariana se noteaza incheierea de rectificare carte funciara in sensul mentionarii proprietarului constructiilor ca fiind SC SECON SA.	

### C. Partea III. SARCINI

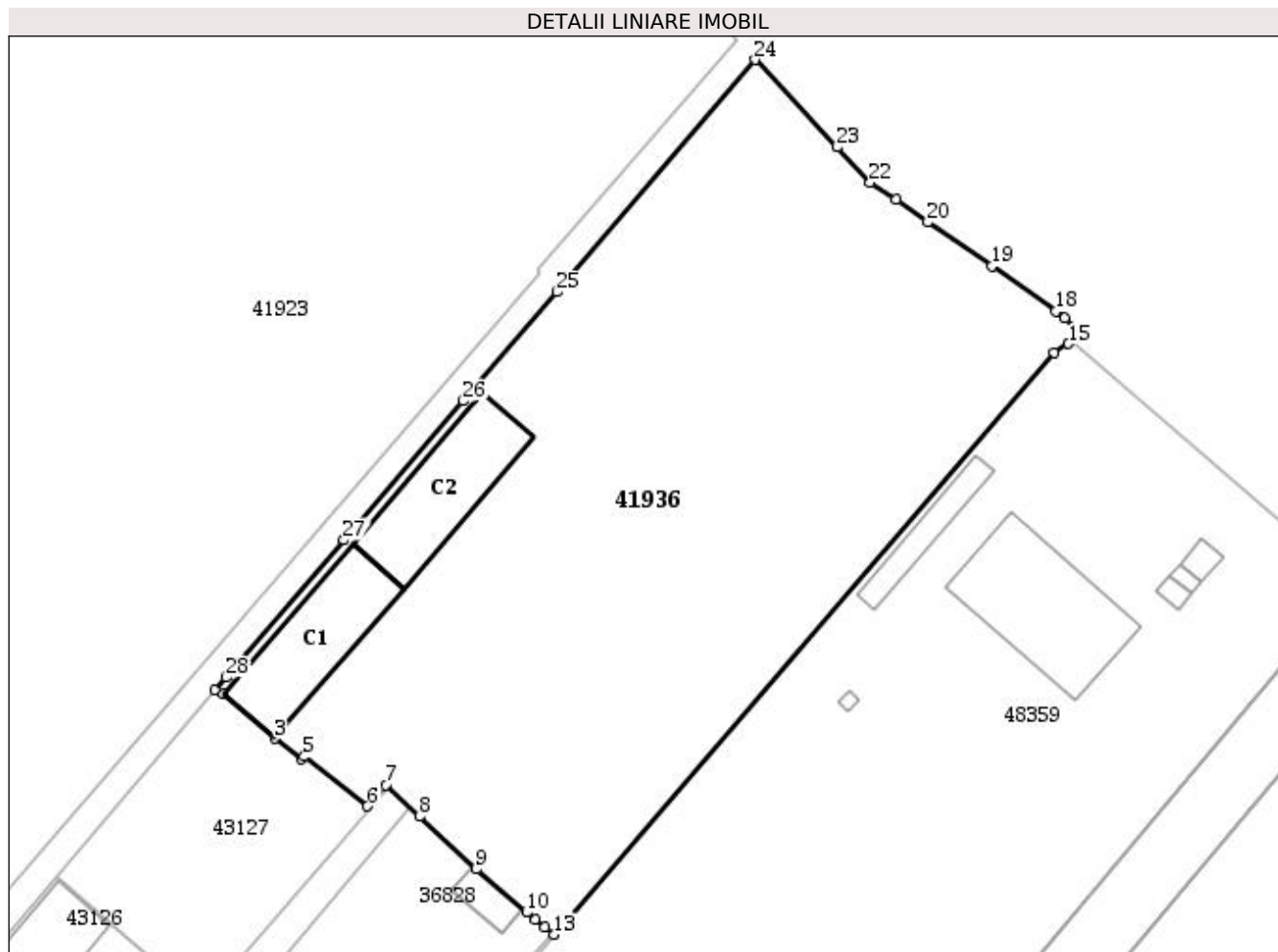
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>8153 / 03/03/2011</b>	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 661, din 25/02/2011 emis de BNP Gutau Mariana;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Se noteaza Declaratia aut. nr. 661/25.02.2011 BNP Gutau Mariana prin care SC OLTCHIM SA, societate proprietara a terenului, a fost de acord, ca societatea proprietara a constructiilor SC SECON SA, sa aiba drept de acces la constructiile sale, pe terenul proprietatea SC OLTCHIM SA, pe toata durata de existenta a acestor constructii.	
<b>10808 / 21/03/2011</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 842, din 18/03/2011 emis de Notar Public Gutau Mariana;	
C2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4319672.2 EURplus dobanzile aferente si orice alte sume datorate in baza Contractului de Credit si cheltuielile care potrivit contractului de credit si accesoriilor acestuia	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	cad in sarcina Garantului. 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ</b> , CIF:9778449	A1, A1.1, A1.2
C3	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ</b> , CIF:9778449	A1, A1.1, A1.2

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41936	7.900	S.=7900,36 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.736	-	-	-	S.=3735,95 mp.
2	curți constructii	DA	2.912	-	-	-	S.=2911,67 mp.
3	cai ferate	DA	471	-	-	-	S.=471,18
4	drum	DA	782	-	-	-	S.=781,56 mp.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41936-C1	construcții anexa	315	Cu acte	S. construita la sol:315 mp; magazie în S.c.=315,12 mp.
A1.2	41936-C2	construcții anexa	317	Cu acte	S. construita la sol:317 mp; magazie în S.c.=317,30 mp.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.454
3	4	5.223
5	6	12.387
7	8	7.069
9	10	10.237
11	12	1.818
13	14	117.895
15	16	2.521
17	18	1.706
19	20	11.974
21	22	4.804
23	24	18.421
25	26	22.136
27	28	27.821

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	10.331
4	5	0.587
6	7	4.304
8	9	11.902
10	11	1.748
12	13	1.84
14	15	2.646
16	17	3.23
18	19	12.07
20	21	5.956
22	23	7.41
24	25	46.886
26	27	28.172
28	1	2.641

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/06/2021, 11:51