



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 159724 Brașov

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 159724                       | 623             |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe  |               |
|--|--|---------------|
| <b>167908 / 24/10/2019</b>   |  |               |
| Act nr. 14117, din 09/10/1997 emis de cf, adresa 2817/1997 - SC CONDMAG SA BRASOV, certificat de atestare MO3 nr. 3326 / 1996 - MINISTERUL INDUSTRIILOR;   |  |               |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform HG 834/1991 și Legii 15/1990,, dobandit prin Lege, cota actuala 4/6<br>1) <b>SC CONDMAG SA BRASOV</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 14117 din 09/10/1997; vezi B. 2, B.3, C.1, C.2, C.3</i>                            | A1 / B.8      |
| Act nr. contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica si incheierea cf. nr. 79021, din 13/09/2012 emis de .;   |  |               |
| B3   | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare<br>1) <b>BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA, ARAD</b> , sucursala Brasov<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 79021 din 13/09/2012;</i> | A1 / B.6, B.9 |
| Act nr. contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica si incheierea cf. nr. 79035, din 13/09/2012 emis de .;   |  |               |
| B4   | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare<br>1) <b>BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 79035 din 13/09/2012;</i>                          | A1 / B.6, B.9 |
| <b>198397 / 11/12/2019</b>   |  |               |
| Act Notarial nr. 1019, din 18/03/2019 emis de PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA; Act Notarial nr. 45, din 19/03/2019 emis de PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA; Act Notarial nr. 2201, din 10/12/2019 emis de RADU RĂZVAN; |  |               |
| B6   | se radiază interdicțiile de sub B.3 și B4, doar pentru cota de 1/6 din imobilul de la A1, proprietatea celor de sub B.5, conform art. 91 din Legea 85/2014   | A1            |
| <b>11903 / 28/01/2020</b>  |  |               |
| Act Notarial nr. 130, din 27/01/2020 emis de RADU RĂZVAN;  |  |               |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6<br>1) <b>CONDREA EUGEN</b> , și soția<br>2) <b>CONDREA MARIANA</b><br><i>OBSERVATII: vezi B.6,C.4</i>  | A1            |
| <b>38473 / 04/03/2021</b>  |  |               |
| Act Notarial nr. 765, din 03/03/2021 emis de CRACIUN NICUSOR;  |  |               |
| B8   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6<br>1) <b>KRON TEAM BUSINESS SRL</b> , CIF:43571132, cu sediul în Brașov   | A1            |
| B9   | se radiază interdicțiile de sub B.3 și B.4, doar pentru cota de 1/6 din imobilul de la A1, proprietatea celei de sub B.8, conform art. 91 din  | A1            |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |               | Referințe |
|---|---------------|-----------|
| B9  | Legea 85/2014 | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

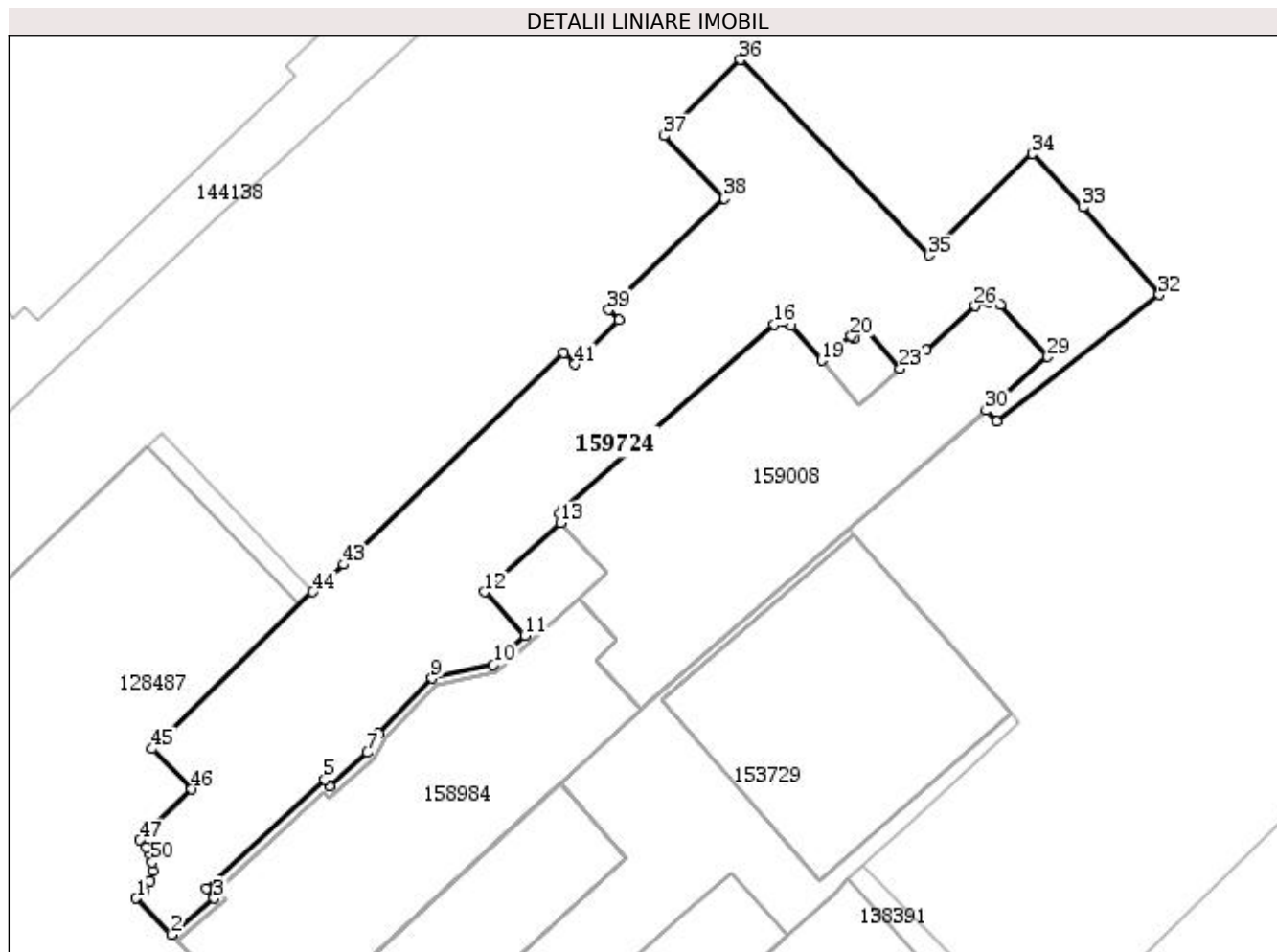
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   |   | Referințe          |
|--|---|--------------------|
| <b>167908 / 24/10/2019</b>   |   |                    |
| Act nr. contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica si incheierea cf. nr. 79021, din 13/09/2012 emis de .;   |   |                    |
| C1   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RON.<br>1) <b>BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA, ARAD, Sucursala Brasov</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 79021 din 13/09/2012;</i>  | A1 / C.4, C.6      |
| Act nr. contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica si incheierea cf. nr. 79035, din 13/09/2012 emis de .;   |   |                    |
| C2   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 LEI.<br>1) <b>BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA, sucursala București</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 79035 din 13/09/2012;</i>   | A1 / C.4, C.5, C.6 |
| Act nr. act administrativ nr. 112 din dosar de executare nr. 110008, din 04/03/2013 emis de Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita Regiunea Centru Brasov;       |   |                    |
| C3   | se noteaza sechestrul asigurator in temeiul art. 129 alin. (2) din OG nr. 92/2003 republicata pentru suma de 4.548.658 lei<br>1) <b>DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI - SERVICIUL EXECUTARE SILITA REGIUNEA CENTRU BRASOV</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 18390 din 04/03/2013;</i> | A1 / C.4, C.6      |
| <b>198397 / 11/12/2019</b>   |   |                    |
| Act Notarial nr. 1019, din 18/03/2019 emis de PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA; Act Notarial nr. 45, din 19/03/2019 emis de PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA; Act Notarial nr. 2201, din 10/12/2019 emis de RADU RĂZVAN; |   |                    |
| C4   | se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1 și C.2, precum și notarea sechestrului asigurator de sub C.3, doar pentru cota de 1/6 din imobilul de la A1, proprietatea celor de sub B.5, conform art. 91 din Legea 85/2014  | A1 / C.5           |
| <b>38473 / 04/03/2021</b>  |   |                    |
| Act Notarial nr. 765, din 03/03/2021 emis de CRACIUN NICUSOR;  |   |                    |
| C6   | se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1 și C.2, precum și notarea sechestrului asigurator de sub C.3, doar pentru cota de 1/6 din imobilul de la A1, proprietatea celei de sub B.8, conform art. 91 din Legea 85/2014  | A1                 |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 159724       | 623             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 623            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 2.997           | 2             | 3             | 3.315           | 3             | 4             | 0.702           |
| 4             | 5             | 9.574           | 5             | 6             | 0.507           | 6             | 7             | 2.963           |
| 7             | 8             | 1.325           | 8             | 9             | 4.529           | 9             | 10            | 3.732           |
| 10            | 11            | 2.546           | 11            | 12            | 3.515           | 12            | 13            | 6.07            |
| 13            | 14            | 0.526           | 14            | 15            | 0.367           | 15            | 16            | 16.603          |
| 16            | 17            | 0.554           | 17            | 18            | 0.504           | 18            | 19            | 2.734           |
| 19            | 20            | 2.258           | 20            | 21            | 0.234           | 21            | 22            | 0.895           |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22            | 23            | 3.164           | 23            | 24            | 1.028           | 24            | 25            | 0.855           |
| 25            | 26            | 3.928           | 26            | 27            | 0.815           | 27            | 28            | 0.747           |
| 28            | 29            | 4.154           | 29            | 30            | 4.839           | 30            | 31            | 0.92            |
| 31            | 32            | 12.209          | 32            | 33            | 6.891           | 33            | 34            | 4.34            |
| 34            | 35            | 8.578           | 35            | 36            | 16.083          | 36            | 37            | 6.368           |
| 37            | 38            | 5.169           | 38            | 39            | 9.5             | 39            | 40            | 0.875           |
| 40            | 41            | 3.709           | 41            | 42            | 0.951           | 42            | 43            | 18.081          |
| 43            | 44            | 2.472           | 44            | 45            | 13.284          | 45            | 46            | 3.37            |
| 46            | 47            | 4.307           | 47            | 48            | 0.593           | 48            | 49            | 0.428           |
| 49            | 50            | 0.494           | 50            | 51            | 0.502           | 51            | 52            | 0.661           |
| 52            | 53            | 0.679           | 53            | 1             | 0.607           |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/08/2021, 09:26