



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere 167908
Ziua 24
Luna 10
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 159725 Braşov



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	159725	15	parte de uz comun generală aferentă corpului 1 cu nr cad 128487 înscris în CF 128487, cu cota de 1/3, corpului 2 cu nr top (1825-1827/2)/(7/1/6;2/2)/(1827/1/3/2/a/2/3)/(6/2/2), înscris în cf 158984, cu cota de 1/3, corpului 3 cu nr top(1825-1827/2)/(7/1/6/2/3),(1827/1/3/2/a/2/3)/6/2/3, înscris în cf 159008, cu cota de 1/3, împreună cu intrarea comună, bransamentele utilităților comune, zidurile, plansele și învelitoarea comună

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
167908 / 24/10/2019 Act nr 14117, din 09/10/1997 emis de cf, adresa 2817/1997 - SC CONDMAG SA BRASOV, certificat de arestare MO3 nr. 3326 / 1996 - MINISTERUL INDUSTRIILOR;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform HG 834/1991 și Legii 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRASOV OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brasov, inscrisa prin incheierea nr. 14117 din 09/10/1997, vezi B 2, B3, C1, C2, C3	A1
Act nr contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica si incheierea cf nr. 79021, din 13/09/2012 emis de se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1, aferentă corpului 3 1) BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, ARAD, sucursala Brasov OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brasov, inscrisa prin incheierea nr. 79021 din 13/09/2012.	A1
Act nr. contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica si incheierea cf nr. 79035, din 13/09/2012 emis de se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1, aferentă corpului 2 1) BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brasov, inscrisa prin incheierea nr. 79035 din 13/09/2012.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
167908 / 24/10/2019 Act nr contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica si incheierea cf nr. 79021, din 13/09/2012 emis de Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 12000000 RON- asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1 aferentă corpului 3 1) BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, ARAD, Sucursala Brasov OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brasov, inscrisa prin incheierea nr. 79021 din 13/09/2012.	A1
Act nr. contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica si incheierea cf nr. 79035, din	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 577/2001

Page 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13/09/2012 emis de .;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 LEI- asupra cotel de 1/3 din imobilul de la A1, aferentă corpului 2	A1
1) BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, sucursala Bucuresti	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, Inscrisa prin Incheierea nr. 79035 din 13/09/2012;</i>	
Act nr. act administrativ nr. 112 din dosar de executare nr. 110008, din 04/03/2013 emis de Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita Regiunea Centru Brasov;	
C3 se noteaza sechestrul asigurator in temeiul art. 129 alin. (2) din OG nr. 92/2003 republicata pentru suma de 4.548 658 lei, asupra cotel de 1/3 din imobilul de la A1, aferentă corpului 1	A1
1) DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI - SERVICIUL EXECUTARE SILITA REGIUNEA CENTRU BRASOV	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, Inscrisa prin Incheierea nr. 18390 din 04/03/2013;</i>	

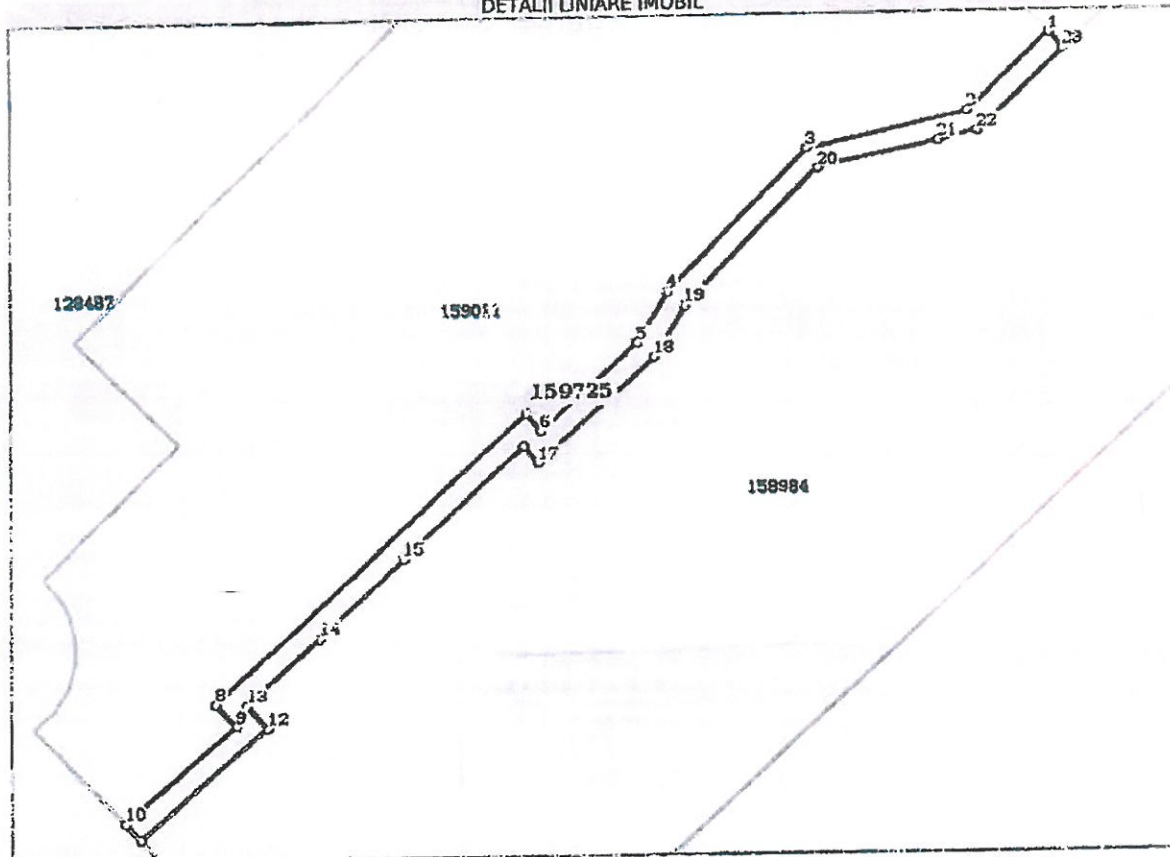
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
159725	15	parte de uz comun generală aferentă corpului 1 cu nr cad 128487 înscris în CF 128487, cu cota de 1/3, corpului 2 cu nr top (1825-1827/2)/(7/1/6/2/2), (1827/1/3/2/a/2/3)/(6/2/2), înscris în cf 158984, cu cota de 1/3, corpului 3 cu nr top (1825-1827/2)/(7/1/6/2/3), (1827/1/3/2/a/2/3)/6/2/3, înscris în cf 159008, cu cota de 1/3, împreună cu intrarea comună, bransamentele utilităților comune, zidurile, plansele și învelitoarea comună

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observatii / Referințe
1	căruți construcții	DA	15	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	2 546
3	4	4 529
5	6	2 963

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	3 732
4	5	1 325
6	7	0 507

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.574
9	10	3.315
11	12	3.787
13	14	2.222
15	16	3.727
17	18	3.57
19	20	4.324
21	22	0.917
23	1	0.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	0.702
10	11	0.499
12	13	0.721
14	15	2.605
16	17	0.503
18	19	1.341
20	21	2.799
22	23	2.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, oăstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 420 RON, -Bon fiscal nr 26/23-10-2019 în suma de 420, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr 222, 241.

Data soluționării,
04-11-2019

Data eliberării,
1/1

Asistent Registrator,
IOANA-SORINA TUDORACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

