



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 159724 Brașov



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc Brașov, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	159724	623	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>167908 / 24/10/2019</b> Act nr 14117, din 09/10/1997 emis de cf. adresa 2817/1997 - SC CONDMAG SA BRASOV, certificat de atestare MO3 nr 3326 / 1996 - MINISTERUL INDUSTRIILOR, B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform HG 834/1991 și Legii 15/1990, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SC CONDMAG SA BRASOV</b> OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscisa prin incheierea nr 14117 din 09/10/1997, vezi B 2, B.3, C.1, C.2, C.3	A1
Act nr contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica și incheierea cf. nr. 79021, din 13/09/2012 emis de B3 se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1 1) <b>BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, ARAD</b> , sucursala Brașov OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscisa prin incheierea nr 79021 din 13/09/2012;	A1
Act nr contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica și incheierea cf. nr. 79035, din 13/09/2012 emis de B4 se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1 1) <b>BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA</b> OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscisa prin incheierea nr 79035 din 13/09/2012;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>167908 / 24/10/2019</b> Act nr. contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica și incheierea cf. nr. 79021, din 13/09/2012 emis de C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RON- asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1 1) <b>BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, ARAD</b> , Sucursala Brașov OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscisa prin incheierea nr. 79021 din 13/09/2012;	A1
Act nr. contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica și incheierea cf. nr. 79035, din 13/09/2012 emis de C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 LEI- asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1 1) <b>BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA</b> , sucursala București OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscisa prin incheierea nr. 79035 din 13/09/2012;	A1
Act nr. act administrativ nr 112 din dosar de executare nr 1100008, din 04/03/2013 emis de Directia Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.	Pagina 1 din 4

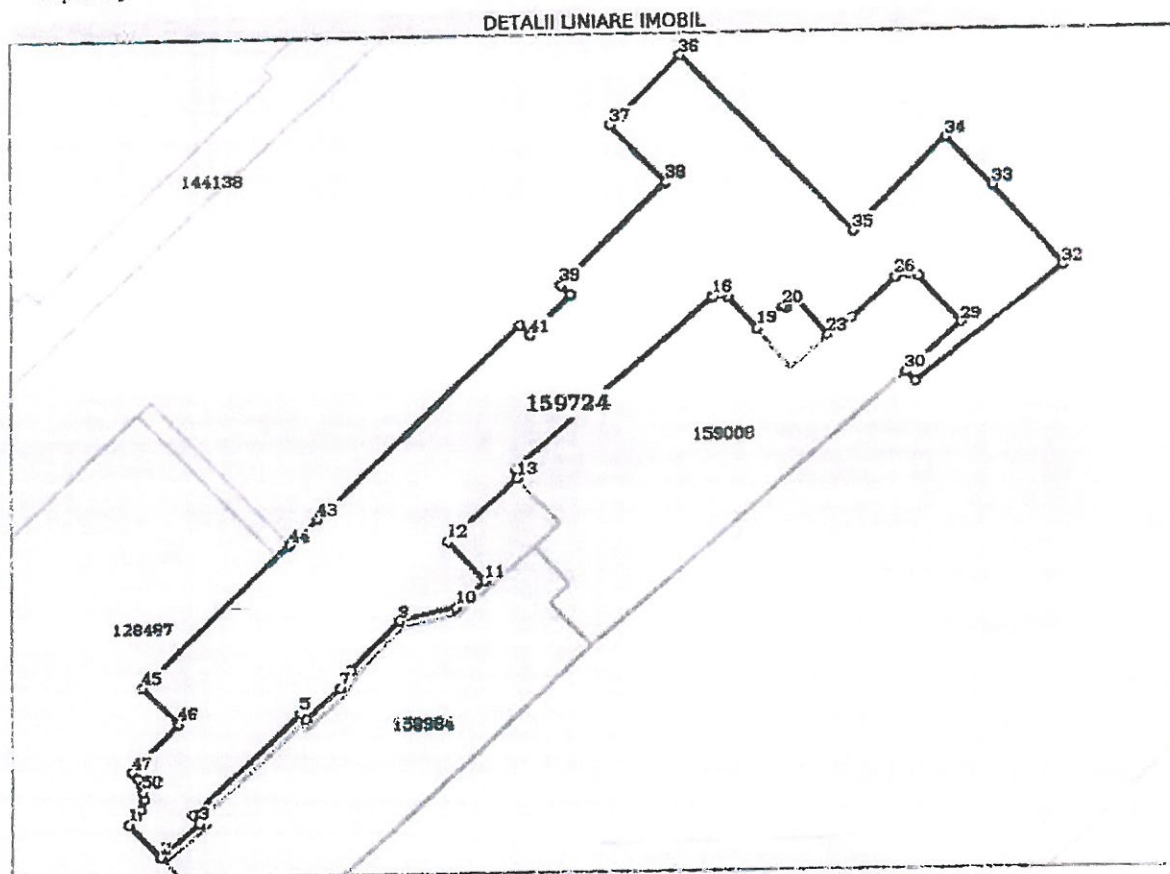
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Generală de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita Regiunea Centru Brașov;	
C3 se notează sechestrul asigurator în temeiul art. 129 alin. (2) din OG nr. 92/2003 republicată pentru suma de 4.548.658 lei, asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1	A1
1) <b>DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI - SERVICIUL EXECUTARE SILITA REGIUNEA CENTRU BRASOV</b>	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 18390 din 04/03/2013;</i>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
159724	623	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	623	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.997	2	3	3.315	3	4	0.702
4	5	9.574	5	6	0.507	6	7	2.963
7	8	1.325	8	9	4.529	9	10	3.732
10	11	2.546	11	12	3.515	12	13	6.07
13	14	0.526	14	15	0.367	15	16	16.603
16	17	0.554	17	18	0.504	18	19	2.734
19	20	2.258	20	21	0.234	21	22	0.895

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	3.164	23	24	1.028	24	25	0.855
25	26	3.928	26	27	0.815	27	28	0.747
28	29	4.154	29	30	4.839	30	31	0.92
31	32	12.209	32	33	6.891	33	34	4.34
34	35	8.578	35	36	16.083	36	37	6.368
37	38	5.169	38	39	9.5	39	40	0.875
40	41	3.709	41	42	0.951	42	43	18.081
43	44	2.472	44	45	13.284	45	46	3.37
46	47	4.307	47	48	0.593	48	49	0.428
49	50	0.494	50	51	0.502	51	52	0.661
52	53	0.679	53	1	0.607			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunii, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 420 RON, -Bon fiscal nr.26/23-10-2019 în suma de 420, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

04-11-2019

Data eliberării,

11/11

Asistent Registrator,  
 IOANA-SORINA TUDORACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

