



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere 167908  
Ziua 24  
Luna 10  
Anul 2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 128487 Braşov



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12937a+41  
Nr. cadastral vechi: 11555  
Nr. topografic: (1825-1827)/(7/1/6/2/1),  
(1827/1/3/2/a/2/3)/(6/2/1)

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128487	568	suprafața din CF de pe hartie de 567,80 mp. Imobilul înscris în prezenta CF este imobil principal revenindu-i cota de 1/3 din Partile de uz comun generale cu nr. top. (1825-1827)/(7/1/6/2/4)/(1827/1/3/2/a/2/3)/(6/2/4) care sunt: intrarea comuna, curtea comuna, bransamentele utilitatilor comune, zidurile, plansele și învelitoarea comuna cu teren în suprafață de 15 mp cu nr. cadastral 159725 din CF 159725 Braşov

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1 1	128487-C1	Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Brasov	Corp 1 compus din: la demisol: adăpost ALA, depozit ambalaje, magazie, 3 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 birou, restaurant, bucatarie, vestiar, casa scarii, 2 hol acces, curte servicii, la parter: 3 holuri, 2 grupuri sanitare, cabina poarta, magazie, oficiu, 8 birouri casa scarii 1, casa scarii 2, etaj I: 11 birouri, 3 holuri, caserie, cabina paza, 1 grup sanitar, casa scarii 1, casa scarii 2, etaj II: 12 birouri, 3 holuri, grup sanitar, casa scarii 1 și extinderea prin mansardare compusă din: ascensor, casa scării, hol, secretariat, saloan primire, sală ședințe, oficiu, birou președinte, grup sanitar, sas, 4 birouri, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, terasă birou președinte

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14117 / 09/10/1997</b> Adresa nr. 2817/1997 și documentație anexată emis de SC CONDMAG SA (certificatul de urbanism nr. 32 /2013 eliberat de Primăria Municipiului Brasov și documentație cadastrală avizată OCPI-intabulată cu încheierea nr. 8763/04 02 2013 cf):	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Legea 15/1990 dobândit prin Lege și prin edificare asupra extinderii prin mansardare, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C. CONDMAG S.A. BRAȘOV	A1 1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform H.G. 834/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. CONDMAG S.A. BRAȘOV OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12937a+41)	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>18390 / 04/03/2013</b> Act Administrativ nr. 112, Dosar de executare nr. 1100008, din 04/03/2013 emis de Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silită Regiunea Centru Brasov;	
C1 se notează sechestrul asigurator în temeiul art. 129 alin. (2) din OG nr. 92/2003 republicată pentru suma de 4.548.658 lei	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Pagina 1 din 4

Express pentru informare on-line la adresa: epay.ancpi.ro

Formular versiune: 01

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI - SERVICIUL EXECUTARE SILITA REGIUNEA CENTRU BRASOV	

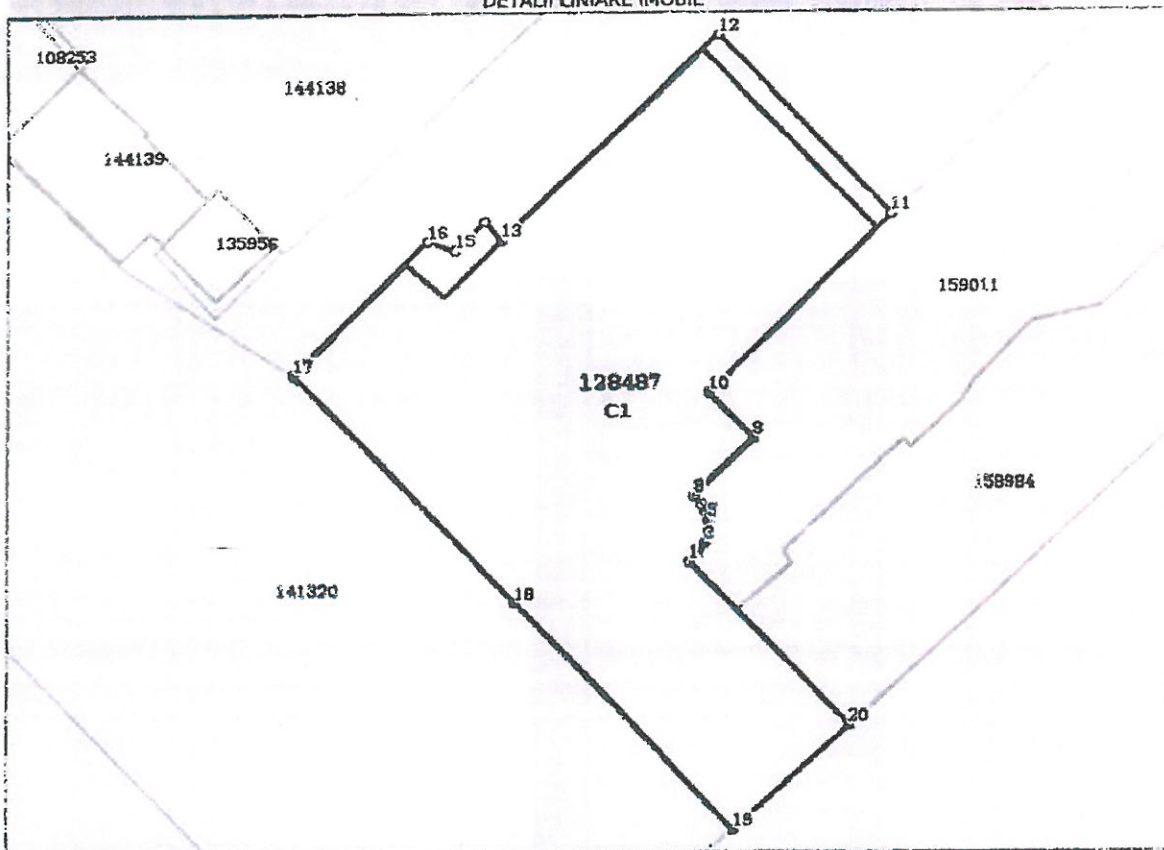
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128487	568	suprafața din CF de pe hartie de 567,80 mp. imobilul înscris în prezenta cf este imobil principal revenindu-i cota de 1/3 din Partile de uz comun generale cu nr top. (1825-1827)/(7/1/6/2/4)/(1827/1/3/2/a/2/3)/(6/2/4) care sunt intrarea comuna, curtea comuna, bransamentele utilitatilor comune, zidurile, plansele și înveltoarea comuna cu teren în suprafață de 15 mp cu nr cadastral 159725 din CF 159725 Brașov

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	568	-	-	(1825-1827/2)/(7/1/6/2/1), (1827/1/3/2/a/2/3)/(6/2/4)	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1 1	128487-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Corp 1 compus din: la demisol :adapost ALA, depozit ambalaje, magazine, 3 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 birou, restaurant, bucatarie, vestiar, casă scării, 2 hol acces, curte servicii, la parter: 3 holuri, 2 grupuri sanitare, cabina poarta, magazie, oficiu, 8 birouri, casă scării 1, casă scării 2, etaj I: 11 birouri, 3 holuri, caserie, cabina paza, 1 grup sanitar, casă scării 1, casă scării 2, etaj II: 12 birouri, 3 holuri, grup sanitar, casă scării 1 și extinderea prin mansardare compusă din: ascensor, casa scării, hol, secretariat, salon primire, sală ședințe, oficiu, birou președinte, grup sanitar, sas, 4 birouri, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, terasa birou președinte

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	0.607
2	3	0.679
3	4	0.661
4	5	0.502
5	6	0.494
6	7	0.428
7	8	0.593
8	9	4.307
9	10	3.37
10	11	13.284
11	12	13.001
12	13	15.55
13	14	1.296
14	15	2.144
15	16	1.526
16	17	9.799
17	18	16.711
18	19	16.405
19	20	8.026
20	1	11.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 420 RON, Ben fiscal nr.26/23-10-2019 în suma de 420, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

04-11-2019

Data eliberării,

\_\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
IOANA-SORINA TUDORACHE

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU Referent,  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV  
Nume și prenume: POPA RALUCA  
FUNCTIA: REFERENT

ELIBERAT  
LA DATA DE: 19. NOV. 2019

(parafa și semnătura)

SEMNĂTURA