

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30461 Isaccea

Nr. cerere	30261
Ziua	07
Luna	05
Anul	2018
Cod verificare	
	
100057468112	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:491

Adresa: Loc. Isaccea, Str Dambovitei, Nr. 16, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 564	8.197	suprafata din masuratori este de 8.197,05 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7555 / 03/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2126, din 30/11/2004 emis de notar public Mihai Petra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. CONDMAG S.A., Brasov <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491) conexata cu cererile nr. 7556, 7557, 7558, 7559 din 03.12.2004</i>	A1
B2	se noteaza ca pe teren sunt edificate constructiile: C1 in s.c. 167,73 m.p., C2 in s.c. de 167,73 m.p., C3 in s.c. de 167,73 m.p., C4 in s.c. de 167,73 m.p., C5 in s.c. de 27,28 m.p., C6 in s.c. de 98,22 m.p., C7 in s.c. de 81,23 m.p., C8 in s.c. de 49,48 m.p., C9 in s.c. de 168,16 m.p. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491)</i>	A1
55020 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 2335, din 19/09/2013 emis de NP Bogdan Viorica;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Banca Transilvania S.A. - Sucursala Brasov	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55020 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 2335, din 19/09/2013 emis de NP Bogdan Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 98/10.08.2010 si a actelor aditionale ulterioare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:6487836, - Sucursala Brasov	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 564	8.197	suprafata din masuratori este de 8.197,05 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.197	43	525,519,515	-	A525, De 519, A515, suprafata din masuratori este de 8.197,05 m.p.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 564-C1	constructii anexa	168	Fara acte	S. construita la sol:168 mp; baraca, suprafata din masuratori este de 167,73 m.p.
A1.2	CAD: 564-C2	constructii anexa	168	Fara acte	S. construita la sol:168 mp; baraca, suprafata din masuratori este de 167,73 m.p.
A1.3	CAD: 564-C3	constructii anexa	168	Fara acte	S. construita la sol:168 mp; baraca, suprafata din masuratori este de 167,73 m.p.
A1.4	CAD: 564-C4	constructii anexa	168	Fara acte	S. construita la sol:168 mp; baraca, suprafata din masuratori este de 167,73 m.p.
A1.5	CAD: 564-C5	constructii anexa	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; magazie, suprafata din masuratori este de 27,28 m.p.
A1.6	CAD: 564-C6	constructii anexa	98	Fara acte	S. construita la sol:98 mp; magazie, suprafata din masuratori este de 98,22 m.p.
A1.7	CAD: 564-C7	constructii anexa	81	Fara acte	S. construita la sol:81 mp; magazie, suprafata din masuratori este de 81,23 m.p.
A1.8	CAD: 564-C8	constructii anexa	49	Fara acte	S. construita la sol:49 mp; magazie, suprafata din masuratori este de 49,48 m.p.
A1.9	CAD: 564-C9	constructii anexa	168	Fara acte	S. construita la sol:168 mp; baraca, suprafata din masuratori este de 168,16 m.p.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2018, 15:44