

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100421 Medias



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9519

Nr. cadastral vechi:2964

Nr. topografic:5112-5151/2/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100421	16.930	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100421-C1	Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu	S. construita la sol:632 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA: - P: CASA SCARII, 10 CAMERE, 2W.C., 1HOL; - M: 10 BIROURI, 1 OFICIU, 1 SALA SEDINTE, 2 W.C., 1HOL.
A1.2	100421-C2	Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu	S. construita la sol:125 mp; DEPOZIT BUTOAI, BARACI
A1.3	100421-C3	Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu	S. construita la sol:72 mp; TARC MATERIALE, PLATFORMA BETON, PLATFORMA BETON
A1.7	100421-C7	Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu	S. construita la sol:26 mp; SPATIU MACARA
A1.8	100421-C8	Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu	S. construita la sol:88 mp; DEPOZIT MATERIALE, PLATFORMA LUCRU FIER BETON
A1.10	100421-C10	Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu	S. construita la sol:181 mp; 3 LABORATOARE INCERCARI BETOANE, TAMPLARIE ȘI POST TRAFU
A1.12	100421-C12	Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu	S. construita la sol:174 mp; SILOZ CIMENT, STATIE BETOANE
A1.13	100421-C13	Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu	S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE
A1.15	100421-C15	Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu	S. construita la sol:13 mp; STATIE REGLARE GAZ
A1.16	100421-C16	Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu	S. construita la sol:58 mp; SILOZ CIMENT, REZERVOR AER, STATIE MOTOARE SILOZ CIMENT, REZERVOR AER
A1.17	100421-C17	Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu	S. construita la sol:35 mp; PLATFORMA STATIE BENZINA, CABINA STATIE
A1.18	100421-C18	Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu	S. construita la sol:312 mp; SILOZ CIMENT
A1.19	100421-C19	Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu	S. construita la sol:86 mp; DEPOZIT AGREGATE
A1.20	100421-C20	Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu	S. construita la sol:169 mp; CAILE DE ACCES INTERIOARE, CAILE DE ACCES INTERIOARE
A1.21	100421-C21	Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu	S. construita la sol:83 mp; DEPOZIT MATERIALE
A1.22	100421-C22	Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu	S. construita la sol:202 mp; STATIE AER COMPRIMAT
A1.23	100421-C23	Loc. Medias, Str Garii, Nr. 15, Jud. Sibiu	S. construita la sol:1167 mp; HALA CONFECTII METALICE: - P: DEVELOPARE GAMA, BIROU GAMA, MAGAZIE GENERALA, ACUMULATORI, ATELIER 1, SERVICE AUTO, BIROU AUTO, HOL, STRUNGARIE, ATELIER E+M, G.S. BIROU, ATELIER ACUMULATORI, CASA SCARII, BIROU UTILAJE, MAGAZIE C.M., G.S MUNCITORI, CENTRALA TERMICA, HALA C.M., COPERTINA, ATELIER 2. - E: MAGAZIE DE MANA, VESTIAR, G.S. VESTIAR, HOL, SALA MESE, BIROU CONF. METALICE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2547 / 09/06/1999	
Certificat De Atestare nr. seria MO3 nr. 2576 emis de Ministerul Industriilor;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEH.G. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. CONDMAG S.A BRASOV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9519)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEart 81 Legea nr. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. CONDMAG S.A BRASOV	A1.1
19256 / 24/11/2010		
Act Administrativ nr. 27, din 21/10/2009 emis de PRIMARIA MUN. MEDIAS (proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3198/2009, autorizația de desființare nr. 29/2009 emisă de Primăria Mun.Medias, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3367/2009, autorizația de construire nr. 265/2009 emisă de Primăria Mun.Medias, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3039/2009, autorizația de construire nr. 288/2009 emisă de Primăria Mun.Medias, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 829/2010, certificat de atestare a extinderii construcției nr. 15109/2010 emis de Municipiul Medias, documentația cadastrală recepționată prin inspector junior Chirilă Ionuț);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 81 Legea nr. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRAȘOV , CIF:1100008	A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 81 Legea nr. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRAȘOV , CIF:1100008	A1.3
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 81 Legea nr. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRAȘOV , CIF:1100008	A1.7
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 81 Legea nr. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRAȘOV , CIF:1100008	A1.8
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 81 Legea nr. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRAȘOV , CIF:1100008	A1.10
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 81 Legea nr. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRAȘOV , CIF:1100008	A1.12
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 81 Legea nr. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRAȘOV , CIF:1100008	A1.13
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 81 Legea nr. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRAȘOV , CIF:1100008	A1.15
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 81 Legea nr. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRAȘOV , CIF:1100008	A1.16
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 81 Legea nr. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRAȘOV , CIF:1100008	A1.17
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 81 Legea nr. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRAȘOV , CIF:1100008	A1.18
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 81 Legea nr. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRAȘOV , CIF:1100008	A1.19
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 81 Legea nr. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRAȘOV , CIF:1100008	A1.20
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 81 Legea nr. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRAȘOV , CIF:1100008	A1.21
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 81 Legea nr. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA BRAȘOV , CIF:1100008	A1.22
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA , CIF:1100008	A1.23
1684 / 02/02/2011		
Act Notarial nr. AUT 27, din 02/02/2011 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B45	se notează interdicția de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire ,construire, demolare, restructurare și	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.7, A1.8, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16, A1.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B45	amenajare	17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. PRIN SUCURSALA BRAȘOV , CIF:6487836		
13305 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. AUT 913, din 19/07/2011 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B49	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.7, A1.8, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. PRIN SUCURSALA BRAȘOV , CIF:6487836		

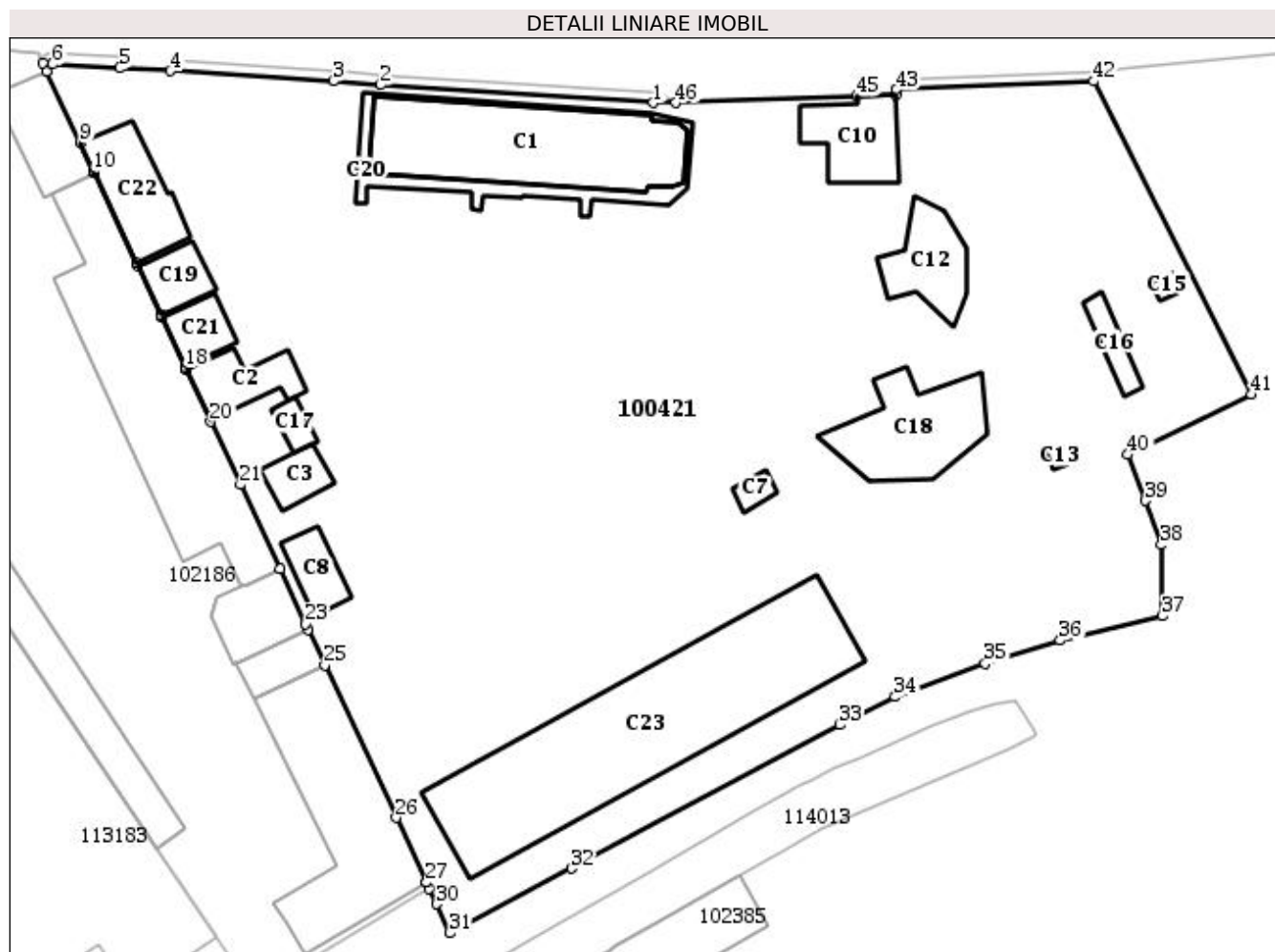
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1684 / 02/02/2011		
Act Notarial nr. AUT 27, din 02/02/2011 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9200000 RON+ celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.7, A1.8, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. PRIN SUCURSALA BRAȘOV , CIF:6487836		
13305 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. AUT 913, din 19/07/2011 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON+celelalte obligații de plată aferente contractului de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.7, A1.8, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. PRIN SUCURSALA BRAȘOV , CIF:6487836		
12044 / 23/06/2015		
Ordonanta nr. IN DOS NR 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de MP PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ DIICOT STRUCTURA CENTRALA (act administrativ nr. PV SECH ASIG/12-06-2015 emis de MAI IGPR BCCO ALBA IULIA SERVICIUL DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE SIBIU;;);		
C8	se întabulează drept de ipotecă legală în condițiile art. 253 Cod proc. pen. , ca urmare a instituirii sechestrului asigurator	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.7, A1.8, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100421	16.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	16.930	-	-	5112-5151/2/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100421-C1	construcții administrative și social culturale	632	Cu acte	S. construită la sol:632 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA: - P: CASA SCARII, 10 CAMERE, 2W.C., 1HOL; - M: 10 BIROURI, 1 OFICIU, 1 SALA SEDINTE, 2 W.C., 1HOL.
A1.2	100421-C2	construcții anexa	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; DEPOZIT BUTOAI, BARACI
A1.3	100421-C3	construcții anexa	72	Cu acte	S. construită la sol:72 mp; TARC MATERIALE, PLATFORMA BETON, PLATFORMA BETON
A1.5	100421-C5	construcții industriale și edilitare	265	Cu acte	S. construită la sol:265 mp; ATELIER CONFECTII METALICE
A1.7	100421-C7	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; SPATIU MACARA
A1.8	100421-C8	construcții anexa	88	Cu acte	S. construită la sol:88 mp; DEPOZIT MATERIALE, PLATFORMA LUCRU FIER BETON

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	100421-C10	construcții industriale și edilitare	181	Cu acte	S. construită la sol:181 mp; 3 LABORATOARE INCERCARI BETOANE, TAMPLARIE ȘI POST TRAFU
A1.11	100421-C11	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; ATELIERE
A1.12	100421-C12	construcții industriale și edilitare	174	Cu acte	S. construită la sol:174 mp; SILOZ CIMENT, STATIE BETOANE
A1.13	100421-C13	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; MAGAZIE
A1.14	100421-C14	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; DEPOZIT NISIP, VARNITA
A1.15	100421-C15	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; STATIE REGLARE GAZ
A1.16	100421-C16	construcții industriale și edilitare	58	Cu acte	S. construită la sol:58 mp; SILOZ CIMENT, REZERVOR AER, STATIE MOTOARESILOZ CIMENT, REZERVOR AER
A1.17	100421-C17	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; PLATFORMA STATIE BENZINA, CABINA STATIE
A1.18	100421-C18	construcții industriale și edilitare	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; SILOZ CIMENT
A1.19	100421-C19	construcții anexa	86	Cu acte	S. construită la sol:86 mp; DEPOZIT AGREGATE
A1.20	100421-C20	construcții industriale și edilitare	169	Cu acte	S. construită la sol:169 mp; CAILE DE ACCES INTERIOARECAILE DE ACCES INTERIOARE
A1.21	100421-C21	construcții anexa	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; DEPOZIT MATERIALE
A1.22	100421-C22	construcții industriale și edilitare	202	Cu acte	S. construită la sol:202 mp; STATIE AER COMPRIMAT
A1.23	100421-C23	construcții industriale și edilitare	1.167	Cu acte	S. construită la sol:1167 mp; HALA CONFECTII METALICE: - P: DEVELOPARE GAMA, BIROU GAMA, MAGAZIE GENERALA, ACUMULATORI, ATELIER 1, SERVICE AUTO, BIROU AUTO, HOL, STRUNGARIE, ATELIER E+M, G.S. BIROU, ATELIER ACUMULATORI, CASA SCARII, BIROU UTILAJE, MAGAZIE C.M., G.S MUNCITORI, CENTRALA TERMICA, HALA C.M., COPERTINA, ATELIER 2. - E: MAGAZIE DE MANA, VESTIAR, G.S. VESTIAR, HOL, SALA MESE, BIROU CONF. METALICE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	44.254	2	3	7.638	3	4	26.539
4	5	8.105	5	6	10.946	6	7	1.55
7	8	1.366	8	9	12.798	9	10	5.017
10	11	0.004	11	12	0.437	12	13	0.004
13	14	16.013	14	15	0.56	15	16	8.741
16	17	0.474	17	18	8.827	18	19	0.5
19	20	9.226	20	21	11.315	21	22	15.125
22	23	9.759	23	24	1.0	24	25	6.377
25	26	27.229	26	27	11.558	27	28	0.069
28	29	1.077	29	30	2.717	30	31	5.14
31	32	22.328	32	33	49.251	33	34	10.018
34	35	15.561	35	36	12.712	36	37	16.981
37	38	11.488	38	39	7.585	39	40	8.011

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
40	41	22.191	41	42	56.673	42	43	32.05
43	44	0.8	44	45	6.36	45	46	29.378
46	1	3.659						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2020, 22:39