



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100087 Feldioara

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Feldioara, Jud. Brasov

Nr. CF vechi:6902  
Nr. cadastral vechi:220/2  
Nr. topografic:1330/10/2/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100087	60.000	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>273 / 07/01/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3954, din 28/12/2007 emis de NP BOGDAN V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>SC CONDMAG SA BRASOV</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6902)		

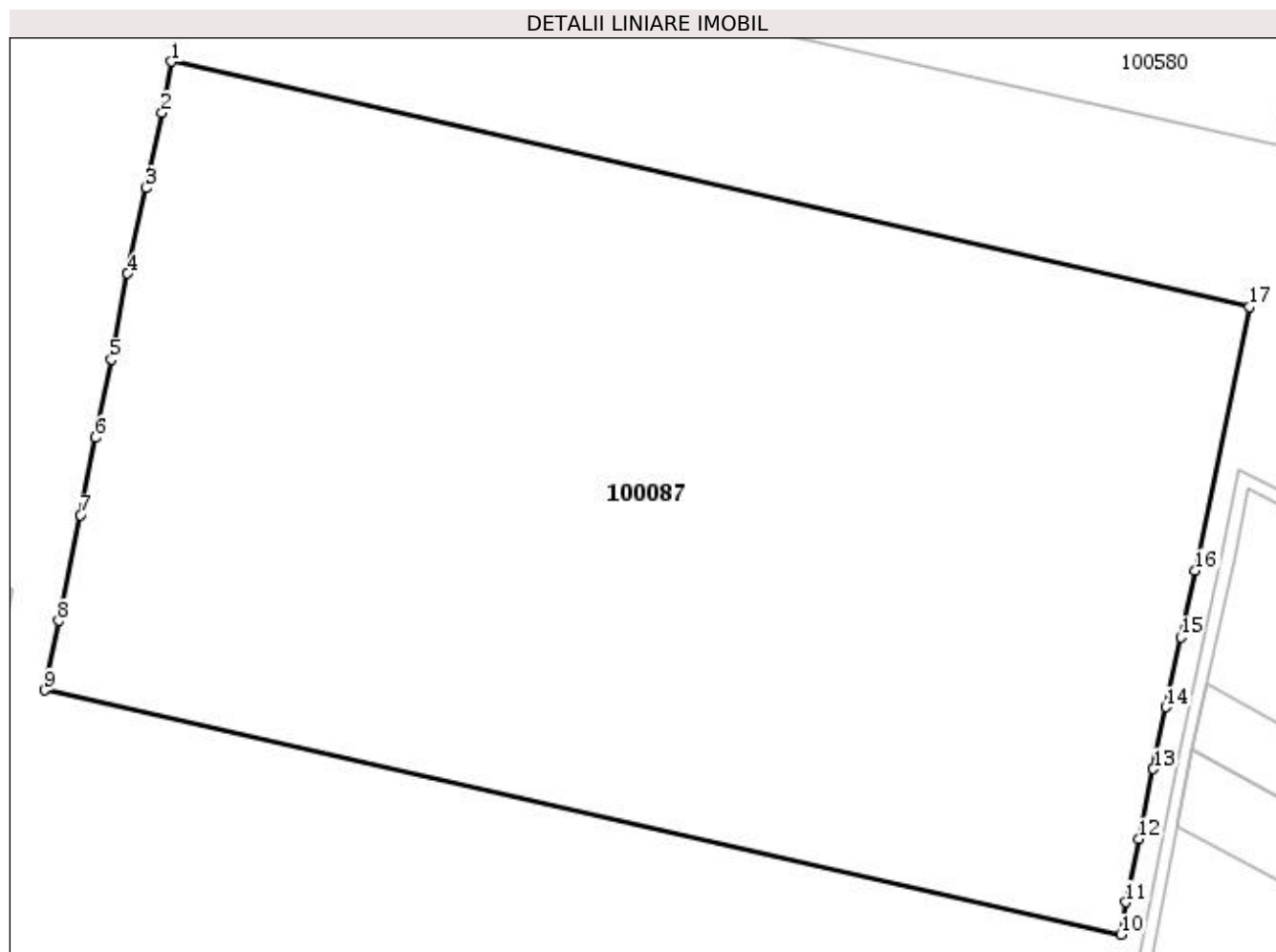
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>273 / 07/01/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 3955/2007 emis de NP BOGDAN V.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1674000 EURrang I si interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, demolare plus dobanzi si comisioane aferente	A1
1) <b>VOLKSBANK ROMANIA SA CU SEDIUL IN BUCURESTI</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6902)		
<b>72734 / 14/07/2015</b>		
Ordonanta nr. DOS nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIICOT (proces-verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015 emis de IGPR-Direcția de Combatere a Criminalității Organizate-Brigada Brașov);		
C2	se notează sechestrul asigurător, conform art. 249 din Codul de procedură penală	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100087	60.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	1330/10/2/2	

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.003
2	3	22.363
3	4	25.408
4	5	25.43
5	6	23.201
6	7	22.924

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	31.372
8	9	20.457
9	10	320.588
10	11	9.569
11	12	18.73
12	13	20.756
13	14	18.302
14	15	20.82
15	16	19.736
16	17	78.237
17	1	321.169

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/05/2020, 08:13