

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 128487 Brasov

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 102586 |
| Ziua       | 29     |
| Luna       | 08     |
| Anul       | 2017   |

Cod verificare



100050288102

*Brasov*

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12937a+41

Nr. cadastral vechi: 11555

Nr. topografic: (1825-1827/2)/(7/1/6/2/1),  
(1827/1/3/2/a/2/3)/(6/2/1)

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 128487                       | 568             | suprafața din CF de pe hartie de 567,80 mp. Imobilul înscris în prezenta cf este imobil principal revenindu-i cota de 1/3 din Partile de uz comun generale cu nr. top. (1825-1827/2)/(7/1/6/2/4)/(1827/1/3/2/a/2/3)/(6/2/4) care sunt: intrarea comuna, curtea comuna, bransamentele utilitatilor comune, zidurile, plansele si invelitoarea comuna cu teren in suprafata de 749,13 mp. ( înscrise în cf 12937 a loc. Braşov, la A+44) |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa                                            | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 128487-C1        | Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Brasov | Corp 1 compus din: la demisol :adapost ALA,depozit ambalaje,mağazie,3 holuri,2 grupuri sanitare,1 birou, restaurant,bucatarie,vestiar,casa scarii,2 hol acces,curte servicii,la parter: 3 holuri,2 grupuri sanitare,cabina poarta, magazie,oficiu,8 birouri,casa scarii 1,casa scarii 2,etaj I: 11 birouri,3 holuri,caserie,cabina paza,1 grup sanitar,casa scarii 1,casa scarii 2,etaj II: 12 birouri,3 holuri,grup sanitar,casa scarii 1 și extinderea prin mansardare compusă din: ascensor, casa scării, hol, secretariat, salon primire, sală ședințe, oficiu, birou președinte, grup sanitar, sas, 4 birouri, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, terasa birou președinte |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 14117 / 09/10/1997                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |           |
| Adresa nr. 2817/1997 SI documentație anexată emis de SC CONDMAG SA (certificatul de urbanism nr. 32 /2013 eliberat de Primăria Municipiului Brasov și documentați cadastrala avizată OCPI-intabulata cu incheierea nr. 8763/04.02 2013 cf); |                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform Legea 15/1990 dobandit prin Lege si prin edificare asupra extinderii prin mansardare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. CONDMAG S.A. BRAȘOV</b> | A1.1      |
| B2                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform H.G. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. CONDMAG S.A. BRAȘOV</b><br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12937a+41)                        | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                               |                                                                                                                            | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 18390 / 04/03/2013                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 112, Dosar de executare nr. 1100008, din 04/03/2013 emis de Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita Regiunea Centru Brasov; |                                                                                                                            |           |
| C1                                                                                                                                                                                               | se noteaza sechestrul asigurator in temeiul art. 129 alin. (2) din OG nr. 92/2003 republicata pentru suma de 4 548 658 lei | A1, A1.1  |

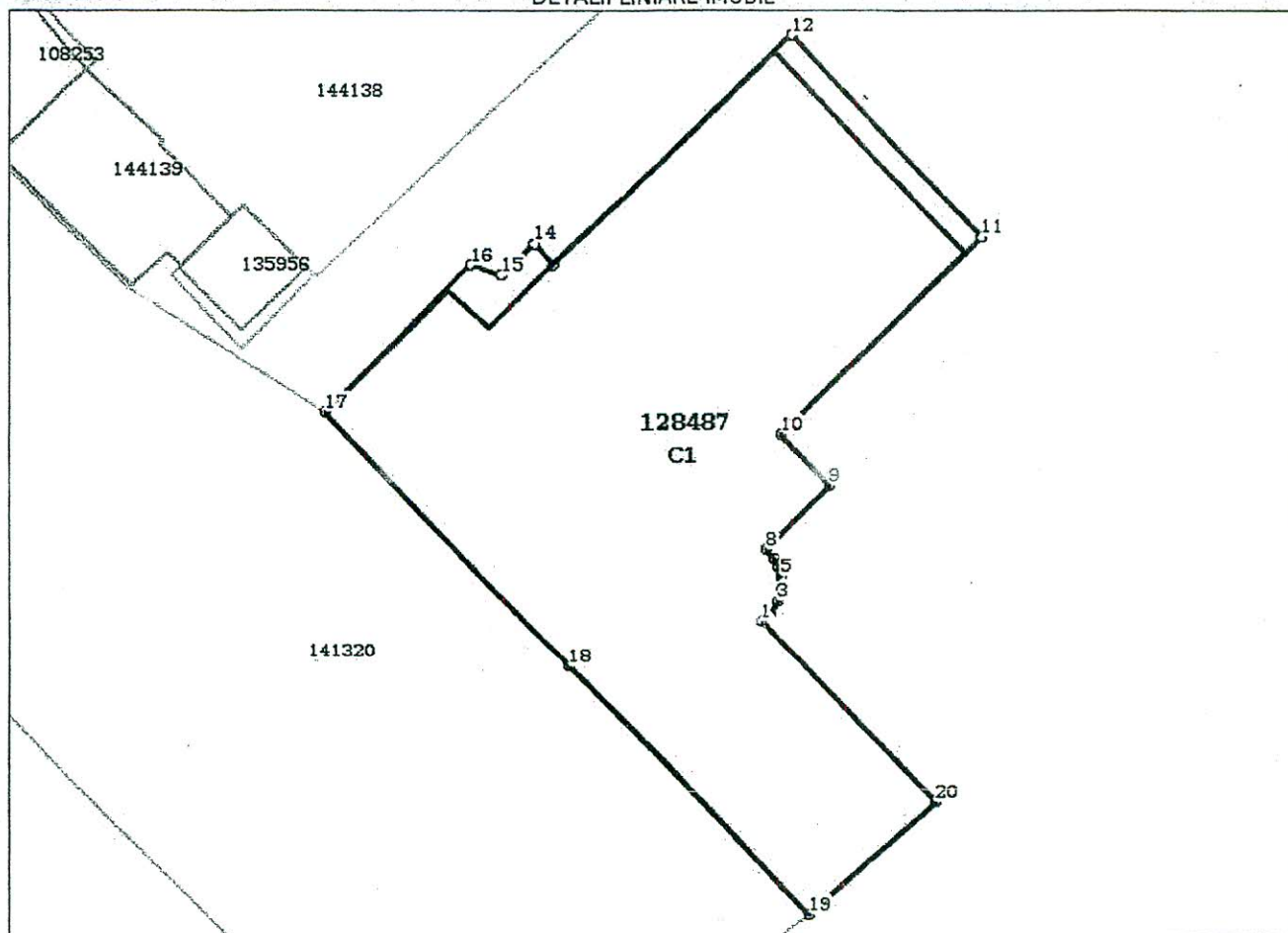
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                                                    | <b>DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI - SERVICIUL<br/>EXECUTARE SILITA REGIUNEA CENTRU BRASOV</b> |



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 128487       | 568             | suprafaţa din CF de pe hartie de 567,80 mp. Imobilul înscris în prezenta cf este imobil principal revenindu-i cota de 1/3 din Partile de uz comun generale cu nr. top. (1825-1827)/(7/1/6/2/4)/(1827/1/3/2/a/2/3)/(6/2/4) care sunt: intrarea comuna, curtea comuna, bransamentele utilitatilor comune, zidurile, plansele si invelitoarea comuna cu teren in suprafata de 749,13 mp. ( înscrise în cf 12937 a loc. Braşov, la A+44) |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                              | Observaţii / Referinţe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------------------------------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 568            | -     | -       | (1825-1827/2)/(7/1/6/2/1), (1827/1/3/2/a/2/3)/(6/2/1) |                        |

**Date referitoare la construcţii**

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|-----|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
|-----|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|

| Crt  | Număr     | Descriere construcție                | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 128487-C1 | construcții industriale și edilitare | -            | Cu acte           | Corp 1 compus din: la demisol :adapost ALA, depozit ambalaje, magazine, 3 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 birou, restaurant, bucatarie, vestiar, casa scării, 2 hol acces, curte servicii, la parter: 3 holuri, 2 grupuri sanitare, cabina poarta, magazine, oficiu, 8 birouri, casa scării 1, casa scării 2, etaj I: 11 birouri, 3 holuri, caserie, cabina paza, 1 grup sanitar, casa scării 1, casa scării 2, etaj II: 12 birouri, 3 holuri, grup sanitar, casa scării 1 și extinderea prin mansardare compusă din: ascensor, casa scării, hol, secretariat, salon primire, sală de ședințe, oficiu, birou președinte, grup sanitar, sas, 4 birouri, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, terasa birou președinte |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 0.607                  |
| 2             | 3             | 0.679                  |
| 3             | 4             | 0.661                  |
| 4             | 5             | 0.502                  |
| 5             | 6             | 0.494                  |
| 6             | 7             | 0.428                  |
| 7             | 8             | 0.593                  |
| 8             | 9             | 4.307                  |
| 9             | 10            | 3.37                   |
| 10            | 11            | 13.284                 |
| 11            | 12            | 13.001                 |
| 12            | 13            | 15.55                  |
| 13            | 14            | 1.296                  |
| 14            | 15            | 2.144                  |
| 15            | 16            | 1.526                  |
| 16            | 17            | 9.799                  |
| 17            | 18            | 16.711                 |
| 18            | 19            | 16.405                 |
| 19            | 20            | 8.026                  |
| 20            | 1             | 11.99                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2017022551/29-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

30-08-2017

Data eliberării,

Asistent Registrator,

LOREDANA-FLORIANA BASTON

(parafa și semnătura)

ENBeral  
la data de

31 AUG. 2017

Referent,

(parafa și semnătura)