

**REGULAMENT DE VÂNZARE A UNUI BUN IMOBIL AL  
DEBITOAREI**

S.C. FULMINE S.R.L - în faliment, in bankruptcy, en faillite -

**DISPOZIȚII GENERALE**

**Art.1**

- 1.1. Prezentul Regulament prevede modalitatea de organizare și desfășurare a vânzării prin licitație publică în principal sau prin negociere directă în subsidiar, prin care se vând bunurile identificate și descrise în cadrul prezentului Regulament, aflate în proprietatea Debitoarei S.C. Fulmine S.R.L. - în faliment, in bankruptcy, en faillite -, cu sediul în Sat Horlești, Comuna Rediu, Hala C1/0, Jud Iași, CUI 5968270, J22/2000/2009 având contul unic de insolvență deschis la Garanti Bank, cont IBAN RO76UGBI0000062009499RON.
- 1.2. Dacă va fi găsit un potențial cumparator, care să facă prin negociere directă o ofertă care să depășească 50% din valoarea de evaluare a abunului imobil, în acord cu creditorul ipotecar, oferta va fi supusă aprobării adunării generale a creditorilor. Licitațiile cuprinse în prezentul regulament vor continua până la aprobarea ofertei directe de către adunarea creditorilor.
- 1.3. Societatea figurează, la data de 09.02.2017, ca persoană impozabilă a cărei înregistrare în scopuri de TVA a fost anulată pe data de 01.08.2012. Conform prevederilor Codului Fiscal, în conformitate cu art. 11, alin (9) din legea nr. 227/2015 (codul fiscal) "Beneficiarii care achiziționează bunuri și/sau servicii de la persoane impozabile stabilite în România, cărora li s-a anulat înregistrarea în scopuri de TVA conform prevederilor art. 316 alin. (11) lit. c) - e) și lit. h) și au fost înscrși în Registrul persoanelor impozabile a căror înregistrare în scopuri de TVA conform art. 316 a fost anulată, nu beneficiază de dreptul de deducere a taxei pe valoarea adăugată aferente achizițiilor respective, cu excepția achizițiilor de bunuri efectuate în cadrul procedurii de executare silită și/sau a achizițiilor de bunuri de la persoane impozabile aflate în procedura falimentului potrivit Legii nr. 85/2014, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înregistrării în scopuri de TVA conform art. 316 alin. (12) a furnizorului/prestatorului, beneficiarii care au achiziționat bunuri și/sau

servicii în perioada în care furnizorul/prestatorul a avut codul de înregistrare în scopuri de TVA anulat își exercită dreptul de deducere a TVA pentru achizițiile respective, pe baza facturilor emise de furnizor/prestator conform alin. (8), prin înscrierea în primul decont de taxă prevăzut la art. 323 depus după înregistrarea furnizorului/prestatorului sau, după caz, într-un decont ulterior." În consecința vânzarea poate fi purtătoare de TVA iar taxa poate fi deductibilă cumpărătorului în condițiile codului fiscal.

#### Art.2

Prezentul Regulament devine Caiet de sarcini cu publicarea în extras a prezentului articol și al art. 16, art. 17, art. 21, art. 22, art. 23, și art. 27 conform etapei de licitare corespunzătoare.

#### Art.3

Organizatorul acestei licitații este **RomInsolv S.P.R.L.** cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 223, Etaj 3, Sectorul 3, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II 0122, CUI: RO20791325, **împreună cu RomInsolv S.P.R.L. Filiala Iași**, prin Partener Coordonator Cristian Teodosiu, cu sediul în Iași, Str. Popăuți, corp C1/1/2/1, Nr. 2-4, Et. 1, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II 0786, CUI: RO33865874, în calitate de Lichidator judiciar al Debitoarei Fulmine S.R.L., desemnat prin Încheierea de Ședință din Camera de Consiliu din data de 03.02.2016, pronunțate de Tribunalul Iași în dosarul nr. 7098/99/2014, în cadrul procedurii de faliment reglementată de Legea 85/2014, care face obiectul dosarului nr. 7098/99/2014 pe rolul Tribunalului Iași, S3 faliment.

#### Art.4

În acest Regulament, cu excepția cazului în care contextul o impune,

- a) cuvintele care denotă singularul includ pluralul și viceversa;
- b) toate titlurile sunt inserate doar în scopul facilitării parcurgerii Regulamentului și nu vor afecta interpretarea acestuia.

### BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII

#### Art.5

Bunurile care fac obiectul vânzării au următoarele caracteristici generale:

## Hala C1/0 (spatiu industrial) si terenul aferent

### Date generale:

LOCALIZARE: Sat Horlesti, T2, P1(42/16), Comuna Reditu, Jud Iasi. Imobilul este compus din:

- **Teren intravilan**, avand categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 1.998,87 mp, identificat sub **Numar Cadastral 60052**, inscris in **Cartea Funciara cu Nr. 60052** a comunei Reditu;
- **Corp cladire C1**, cu regim de inaltime P, avand destinatia de Anexa (Hala), identificat sub Nr. Cadastral 60052-C1, inscris in Cartea Funciara cu Nr. 60052 a comunei Reditu, avand o suprafata construita la sol de 886,6 mp, suprafata construita desfasurata de 886,6 mp si suprafata utila de 773,76 mp; Suprafetele au fost preluate din contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2199/2009 din data de 04.11.2009, de catre BNP Iulia Paduraru, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. Cerere 83490 din data de 09.06.2015, cladirea are o suprafata construita de 867 mp.

### Descrierea terenului:

- Din punct de vedere topografic terenul este plan, are o forma geometrica regulata si are deschidere la drum, cale de acces betonata, de 20,8 ml;
- Exista retea de alimentare cu energie electrica pe proprietatea imobiliara care nu apartine inasa societatii Fulmine, put forat pentru apa cu posibilitatea montarii unui hidrofor si o fosa septica care necesita lucrari de intretinere.

### Descrierea constructiilor:

- Structura. Fundatia este din beton armat izolata sub stalpi si grinzi de fundare pentru sustinerea zidariei, cu inchideri perimetrice si compartimentari interioare cu zidarie din caramida. Conform declaratiei proprietarului cladirea a fost edificata in anul 1976, iar in anul 2004 a beneficiat de renovari;
- Acoperisul este format din sarpana cu grinzi din beton armat si invelitoare cu placi de azbociment ondulat;
- Finisajele interioare cuprind pardoseala cu sapa de ciment, pereti tencuiti, la gri;
- Finisajele exterioare cuprind tencuieli la gri, tencuieli la gri, tamplarie metalica cu geam simplu, usi de acces metalice vopsite, duble, de tip industrial;
- Utilitățile sunt formate din retea de alimentare cu energie electrica pe proprietate care nu apartine inasa societatii Fulmine, put forat pentru apa cu posibilitatea montarii unui hidrofor si o fosa septica care necesita lucrari de intretinere. Nu exista racordarea la instalatia electrica, nu este racord la rețeaua de apă și canalizare, nu exista rețea de termoficare, nu exista rețea de furnizare a gazului.

Imobilul se gaseste in zona rurala a localitatii Horlesti, Comuna Reditu, amplasata la cca. 18 Km nord-est fata de municipiul Iasi. Localitatea este formata predominant din case de locuit si terenuri agricole. Accesul la imobil se realizeaza din drumul asfaltat judetean 282 Breazu

Horlești-Larga Jijia, printr-un drum de acces betonat. Drumul județean ofera acces la caile de transport în comun prin linii de autobuze. Zona imediat învecinată a proprietății este relativ liniștită. Amplasarea în cadrul zonei este favorabilă. Poluarea este în limite normale.

**Situatia juridica.** Imobilul apartine firmei SC FULMINEZZ SRL, aflata în cursul procedurilor de faliment, în dosarul nr. 7098/99/2014 pe rolul Tribunalului Iasi. Exista un drept de ipoteca asupra imobilului în favoarea Garanti Bank International NV - Sucursala Romania, Agentia Iasi, la pozitia C1, prin contract autentificat cu nr. 2200/04.11.2009 la BNP Paduraru Iulia, înscris în CF cu nr. 72877/05.11.2009 în limita a 1.050.000 Euro plus accesorii, fiind înscris și actul adițional nr. 1 utentificat sub nr. 3495/24.10.2011 la BNP Paduraru Iulia, nr de înscriere în CF fiind 100472/26.10.2011, la pozitia C3, precum și un contract de cesiune nr. 25/28.05.2010 în favoarea GE Garanti Bank SA cu nr. de înscriere în CF 92511/10.11.2010, la pozitia C2. Mai exista o înscriere 65209/18.06.2013 a somatiei din dosarul de executare nr. 100/17.06.2013 emis de BEJ Zacornea Constantin Ciprian pentru suma totală de 1.052.338,47 Euro plus 67.760,70 RON, la pozitia C4.

În conformitate cu art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Mentionam ca în contractul de vânzare cumparare la descrierea imobilului sunt descrise „1. Hala C1/0, compusa din: hala, 2(doua) birouri și hol în suprafața de 886,60 mp și o suprafața utilă de 773,76 mp și 2. Teren în suprafața totală de 1.999 mp (suprafața din acte 1.998,87 mp), având categoria de folosință „curți-construcții”, amplasat în sector cadastral 2, parcela I(42/16), având vecinătățile și dimensiunile prevăzute în schița plan anexată, ce face parte integrantă din prezentul contract”. Birourile și holul la care se face referire necesită investiții pentru a putea fi folosite cu această destinație.

Mai mentionam ca societatea Fulmine SRL are în proprietate utilaje de producție care vor rămâne în imobil până la vânzarea lor în cadrul procedurilor de insolvență. Prin înscrierea la licitație, ofertantul își asumă păstrarea acestor utilaje până la vânzarea completă a acestora în cazul adjudecării licitației.

## CONDIȚIILE VÂNZĂRII

### Plata prețului

#### Art.6

6.1. La vânzarea imobilului se poate percepe TVA cu taxare normală, iar beneficiarul livrării își păstrează dreptul de deducere a TVA, conform art. 11 alin. (9) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.



- 6.2. Termenul pentru plata integrală a prețului de adjudecare în Contul unic de insolvență al fiecărei Debitoare este de 30 (treizeci) de zile de la data adjudecării bunului.
- 6.3. Plata prețului de adjudecare se va face în RON iar acesta va reprezenta, echivalentul sumelor în EURO transformate în RON la cursul BNR din data adjudecării.

#### Alte cheltuieli

##### Art.7

- 7.1. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe, onorarii sau alte asemenea cheltuieli (notariat, radiere-înscrisoare OCPI, etc.), acestea vor fi suportate de către adjudecatar.
- 7.2. Utilitățile, întreținerea, impozitul, etc. aferente imobilului ce sunt datorate până la momentul transferului de proprietate, sunt în sarcina vânzătorului.
- 7.3. În cazul în care adjudecatarul întârzie, din culpa sa, încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, acesta va achita vânzătorului impozitul ce se va calcula de la data achitării integrale a prețului și până la data radierii imobilului de pe numele vânzătorului.

#### Obligații asumate de ofertanți

##### Art.8

Prin solicitarea înscrierii și ulterior, eventuala participare la licitație, ofertanții își asumă faptul că:

- 8.1. Au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.
- 8.2. Au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta termenii și condițiile platformei de licitații [www.fairsolve.com](http://www.fairsolve.com) în integralitatea lor.
- 8.3. Au obligația de a plăti, în cazul adjudecării, a taxei de găzduire a licitației.
- 8.4. Au realizat în prealabil o analiză juridică, tehnică și de altă natură cu privire la bunurile ce urmează a fi vândute, și, în consecință, participă la licitație în cunoștință de cauză.
- 8.5. Vânzătorul nu se obligă în nici o circumstanță să asigure obținerea autorizației de construcție și nici la diligențe în acest scop.

- 8.6. Vanzatorul nu se obligă în nicio circumstanță la asigurarea accesului cumpărătorului la utilități (gaze, electricitate, apă-canal, etc).
- 8.7. Au înțeles faptul că fiecare licitare este necondiționată și irevocabilă.
- 8.8. Vor cumpăra bunurile la prețul pe care l-au oferit prin operațiunea de licitare.
- 8.9. Vor pastra utilajele aparținând SC Fulmine SRL până la vânzarea lor în imobilul achiziționat și vor fi de acord să treacă această obligație în contractul de vânzare cumpărare autentificat la notariat.

### Principiul văzut-placut

#### Art.9

Bunurile care fac obiectul licitației vor fi vândute în starea în care se găsesc la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut - plăcut.

### Garanții

#### Art.10

Ofertanții înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitoarei pentru caracterul incomplet sau imprecis al informațiilor furnizate cu privire la bunurile de vânzare, cu excepția cazului în care se dovedește intenția furnizării informațiilor în acest mod sau neglijența gravă.

#### Art.11

Lichidatorul Judiciar și Debitoarea nu acordă nicio despăgubire, de nici o natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi revândut a bunului adjudecat. Adjudecatarul nu are dreptul la nicio reducere, despăgubire și/sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defecte de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau ale terților.

#### Art.12

Ofertanții înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitoarei pentru problemele tehnice ale platformei on line sau pentru dificultăți tehnice de orice altă natură pe care ofertanții le-ar întâmpina, dificultăți care includ, fara a se limita

la acestea, lipsa conexiunii la rețeaua de internet, incompatibilități ale programelor software sau funcționări defectuoase ale echipamentelor electronice.

#### Sarcini

##### Art.13

În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunul adjudecat vor fi realizate de către adjudecatar.

#### Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie

##### Art.14

- 14.1. Adjudecatarul se va prezenta la notar în termen de 10 zile de la data achitării Prețului de adjudecare, pentru încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- 14.2. În termen de 15 zile de la data achitării Prețului de adjudecare, Adjudecatarul va înregistra imobilul pe numele său.
- 14.3. Transferul de proprietate se realizează în condițiile Codului Civil, după achitarea integrală a prețului și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.
- 14.4. În termen de 30 de zile de la data achitării Prețului de adjudecare, Lichidatorul judiciar va rezilia contractele de furnizare ale utilităților.
- 14.5. Imediat ce adjudecatarul și-a îndeplinit toate obligațiile de plată, și după încheierea contractului de vânzare-cumpărare, acesta va intra în posesia bunurilor, întocmindu-se un proces-verbal în acest sens.

### ORGANIZAREA LICITAȚIEI

#### Tipul Licitației

##### Art.15

- 15.1. Bunurile se vând prin licitație publică competitivă, online, cu preț crescător.

15.2. Publicitatea, transparența și partea operațională a licitației va fi asigurată prin intermediul platformei [www.fairsolve.com](http://www.fairsolve.com).

### Structura licitației

#### Art.16

16.1. Licitarea se va desfășura online, prin intermediul platformei [www.fairsolve.com](http://www.fairsolve.com). La licitație vor participa exclusiv persoanele admise de către comisia de licitație, în baza "codului de ofertant".



16.3. În situația în care bunul nu a fost vândut în cadrul unei runde, se va organiza runda următoare, dacă este prevăzută, conform tabelul de mai sus.

#### **Art.17**

Dacă după epuizarea celor 16 runde bunurile scoase la licitație nu vor fi adjudecate, Lichidatorul Judiciar va constata închiderea licitației fără un adjudecatar și va putea convoca o nouă adunare a creditorilor pentru a propune un nou regulament de vânzare. În cazul în care bunul imobil nu este vândut nici în cadrul rundeii 16, aceasta va putea fi reluată până la data următoarei adunări generale a creditorilor care să hotărască noul regulament de vânzare.

#### **Art.18**

Orice ofertă directă primită pentru bunurile ce fac obiectul licitației – sub prețul de pornire a licitației - va fi supusă atenției Debitoarei și creditorilor garantați. În măsura în care nu există ofertanți înscriși la licitație, iar Debitoarea și creditorii vor fi de acord cu oferta, procedura de licitație se declară închisă fără câștigător. Ofertele directe vor face obiectul aprobării lor în cadrul adunării generale a creditorilor.

### **Publicitatea**

#### **Art.19**

Str. Popăuți, Nr. 2-4, Corp C1/1/2/1, Et. 1, Iași, jud. Iași  
Cod unic de înregistrare: RO 33865874  
Fax: 0332 803520  
Email: [cristian.teodosiu@rominsolv.ro](mailto:cristian.teodosiu@rominsolv.ro)  
[www.rominsolv.ro](http://www.rominsolv.ro)

București | Argeș | Bihor | Galați | Iași

- 19.1. Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor Debitoarei și cu cel puțin 5 (cinci) zile calendaristice înainte de data licitației.
- 19.2. Organizatorul licitației va asigura publicitatea vânzării prin orice mijloace care asigura transparență și care duc la o expunere cât mai largă a bunurilor pe piață. Anunțul de organizare a licitației se va publica și într-un ziar de largă circulație.
- 19.3. Anunțul va fi publicat pe site-ul [www.fairsolve.com](http://www.fairsolve.com), pe site-ul UNPIR și pe alte site-uri relevante pentru categoria bunului respectiv. Deasemenea, Debitoarea va fi înștiințată de către Președintele comisiei de licitație cu privire la data și ora licitației.
- 19.4. Lichidatorul Judiciar va iniția licitația pe prin intermediul platformei [www.fairsolve.com](http://www.fairsolve.com) și va încărca în formatele presetate, din contul său, următoarele informații:
  - a) titlul licitației, precum și categoria din care aceasta face parte;
  - b) descrierea detaliată a activului, adresa la care se află, galerie foto, datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
  - c) va alege licitația de tipul „cu ofertant validat” - licitații la care pot participa numai ofertanții validați de către vânzător.
  - d) numele și datele de contact ale creditorului și ale debitorului;
  - e) numărul dosarului;
  - f) data și ora începerii prelicitării, deschiderii și închiderii licitației;
  - g) prețul de pornire al licitației, pasul de licitare - procent din prețul de pornire;
  - h) prețul minim de vânzare;
  - i) numărul de repuneri în caz de neadjudecare;
  - j) termenul limită de înscriere la licitație;
  - k) regulamentul de vânzare și alte documente relevante;

## CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

### Comisia de Licitație



**Art.20**

20.1. Licitările sunt organizate de către RomInsolv SPRL si RomInsolv SPRL Filiala Iasi, prin intermediul platformei de vânzări online [www.fairsolve.com](http://www.fairsolve.com). Practicianul în insolvență numit de RomInsolv SPRL este președintele Comisiei de Licitare. Comisia va fi alcătuită din doi reprezentanți ai Lichidatorului Judiciar. Din comisie pot face parte, la cerere, și reprezentanți ai creditorilor și ai Debitoarei, în calitate de observatori. Aceștia din urmă pot participa la analizarea îndeplinirii condițiilor de participare la licitație, și pot asista la desfășurarea licitației.

20.2. Membrii Comisiei de Licitare vor fi desemnați de Lichidatorul judiciar.

20.3. Comisia de Licitare verifică respectarea condițiilor impuse prin prezentul Regulament, referitoare la publicitatea licitației, înscrierea ofertanților la licitație, solicitarea informațiilor privind bunurile licitate, activitatea de examinare și acceptare a ofertelor, precum și cu privire la respectarea procedurii de desfășurare a licitației publice online.

**Art.21**

21.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice române și străine.

21.2. Ofertanții se pot înscrie la licitație doar în perioada de prelicitare. Prelicitarea este perioada premergătoare fiecărei runde de licitație, dedicată promovării licitației și înscrierii ofertanților.

21.3. Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe și prețului de adjudecare al bunurilor.

21.4. Nu pot participa la licitație persoane care sunt în legatură de acționariat sau conducere cu debitorul sau persoane care fac parte din același grup de interes economic cu Debitoarea.

21.5. Persoanele fizice interesate de achiziționarea bunului participă la licitație fie direct, fie prin intermediul unui mandatar cu procură notarială.

- 21.6. Persoanele juridice interesate de achiziționarea bunului participă la licitație direct, prin organele de conducere sau delegați ai acestora, sau prin mandatar cu procură notarială.
- 21.7. Participanții la licitație vor depune, la dispoziția comisiei de licitație, următoarele documente, cel mai târziu cu 2 zile înainte de data deschiderii a licitației:
- a) dovada achitării taxei de participare;
  - b) dovada achitării garanției de participare;
  - c) în cazul mandatarilor, împuternicirea în vederea participării la licitație;
  - d) în cazul delegării, documentul prin care reprezentantul a fost delegat;
  - e) pentru persoanele juridice, împuternicire prin care se stabilesc atribuții cu privire la achiziționarea unor astfel de bunuri;
  - f) documentele specifice pentru identificarea ofertanților, astfel:
    - pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul comerțului;
    - pentru persoanele fizice: copie a cărții de identitate;
  - g) declarație notarială prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în Caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut-plăcut. Prin declarație se va indica și o adresă fizică de corespondență, un număr de telefon și o adresă de e-mail la care ofertantul poate fi contactat.
- 21.8. Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele legalizate în limba română.
- 21.9. În cursul următoarei zile lucrătoare celei în care are loc depunerea documentelor de participare de către un anumit ofertant, comisia verifică și analizează documentele depuse și acceptă înscrierea ofertantului dacă documentația depusă de acesta este completă și respectă exigențele legale și prevederile prezentului Regulament.
- 21.10. În urma acceptării înscrierii comisia transmite fiecărui ofertant "codul de ofertant". Codul se utilizează pentru depunerea ofertei în cadrul licitației. Acest cod este valabil pentru o singură rundă și nu este transmisibil. Dacă runda de licitație se încheie fără un câștigător, ofertanților li se va transmite un nou "cod

de ofertant” cu care pot participa la următoarea rundă din cadrul respectivei etape.

- 21.11. Documentația va fi depusă la sediul Lichidatorului Judiciar sau transmisă prin curier. Îndeplinirea condițiilor de participare se va determina, în cazul transmiterii documentelor prin curier, prin raportare la momentul la care documentele ajung efectiv la Lichidatorul Judiciar, iar nu prin raportare la momentul trimiterii documentelor de către ofertant.
- 21.12. Nerespectarea prevederilor Regulamentului și a prevederilor Caietului de sarcini se sancționează cu excluderea de la licitație a ofertanților care le-au încălcat.
- 21.13. Excluderea ofertanților nu va da naștere unor obligații suplimentare în sarcina practicianului în insolvență, a RomInsolv SPRL sau Filialei, a debitorului sau platformei [www.fairsolve.com](http://www.fairsolve.com), în afara celor stabilite prin lege sau prezentul Regulament obligații suplimentare față de participanții respectivi.
- 21.14. Procedura de înscriere se va relua pentru **fiecare rundă** de licitație.

#### Taxa de participare

##### Art.22

- 22.1. Taxa de participare la licitație este de 2.000 (douamii ~~zeci~~ lei) RON + TVA.
- 22.2. Taxa de participare este obligatorie pentru toți ofertanții și este nerambursabilă chiar și în cazul în care comisia ar respinge înscrierea ulterioară la licitație a ofertantului sau acesta ar renunța la înscrierea sau participarea la licitație.
- 22.3. La prezentarea dovezii achitării taxei de participare, ofertantului i se va remite Caietul de sarcini.
- 22.4. Taxa de participare se datorează pentru fiecare rundă a licitației.

#### Garanția de participare

#### Art.23

- 23.1. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire a rundei licitației.
- 23.2. Pentru adjudecatar, reprezintă avans la plata prețului.
- 23.3. Garanția de participare la licitație se depune în RON și reprezintă echivalentul în EURO unde este cazul, la cursul BNR valabil în ziua plății. Garanția se va plăti prin transfer bancar în contul menționat la Art. 1.
- 23.4. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația la sfârșitul fiecărei etape de licitație în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la închiderea ședinței de licitație.
- 23.5. Dacă ofertantul adjudecatar refuză sau este împiedicat de la semnarea Procesului verbal al licitației și/sau de la încheierea Contractului de vânzare-cumpărare și/sau de la plata prețului de adjudecare la termenul și în condițiile stabilite, suma plătită drept garanție de participare la licitație va fi reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului. Plata prețului se va considera a fi efectuată în termen dacă suma platită se va afla în contul de lichidare al SC Fulmine S.R.L. în termenul prevăzut în acest Regulament.

#### Ședința de licitație

#### Art.24

Momentul începerii ședinței de licitație este indicat prin cronometrul cu numărătoare inversă afișat pe pagina platformei [www.fairsolve.ro](http://www.fairsolve.ro) dedicată acestei licitații. În perioada premergătoare începerii ședinței de licitație, pe pagina dedicată licitației va exista un indicator care va afișa textul "în așteptare".

#### Art.25

Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunurilor.

#### Art.26

În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru bun și este oferit prețul de pornire, fiecare nouă ofertă va crește cu un pas de 2% din prețul de pornire până când



**ROMINSOLV**

Practicieni în insolvență

bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat dacă în intervalul de 15 (cincisprezece) minute de la înregistrarea ofertei sale, nu este înregistrată o nouă ofertă. Înregistrarea unei oferte se realizează prin introducerea "codului de ofertant".

**Art.27**

În situația în care nu se prezintă niciun ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura dacă este prevăzută o nouă rundă sau etapă.

Lichidator judiciar,

RomInsolv SPRL Filiala Iasi