

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30460 Isaccea



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:491

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 567	17.215	suprafata din masuratori si din acte din CF hartie este de 17215,22 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7555 / 03/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2126, din 30/11/2004 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. CONDMAG S.A. BRASOV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491)</i>	A1
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile: C1 hala izolat tevi in s.c. de 543,93 mp., C2 magazie in s.c. de 25,01 mp., C3 magazie in s.c. de 54,28 mp.; C4 depozit carburanti in s.c. de 25,07 mp.; C5 hala sudura automata in s.c. de 766,14 mp.; C6 hala curatata teava in s.c. de 26,57 mp.; C7 magazie in s.c. de 15,59 mp.; C8 baraca dormitor in s.c. de 154,50 mp. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491)</i>	A1
55016 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 2335, din 19/09/2013 emis de NP Bogdan Viorica;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55016 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 2335, din 19/09/2013 emis de NP Bogdan Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 98/10.08.2010 si actele aditionale ulterioare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:6487836, Sucursala Brasov	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 567	17.215	suprafata din masuratori si din acte din CF hartie este de 17215,22 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	17.215	98	1348	-	suprafata din masuratori si din acte din CF hartie este de 17215,22 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 567-C1	constructii industriale si edilitare	544	Fara acte	S. construita la sol:544 mp; hala izolat tevi; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 543,93 mp.
A1.2	CAD: 567-C2	constructii anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; magazie; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 25,01 mp.
A1.3	CAD: 567-C3	constructii anexa	54	Fara acte	S. construita la sol:54 mp; magazie; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 54,28 mp.
A1.4	CAD: 567-C4	constructii industriale si edilitare	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; depozit carburanti; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 25,07 mp.
A1.5	CAD: 567-C5	constructii industriale si edilitare	766	Fara acte	S. construita la sol:766 mp; hala sudura automata; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 766,14 mp.
A1.6	CAD: 567-C6	constructii industriale si edilitare	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; hala curatat teava; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 26,57 mp.
A1.7	CAD: 567-C7	constructii anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; magazie; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 15,59 mp.
A1.8	CAD: 567-C8	constructii anexa	155	Fara acte	S. construita la sol:155 mp; baraca dormitor; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 154,50 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2018, 15:44