



S.C. VALOR – S.A. Bucuresti

Str. Ion Câmpineanu nr. 31, Bl. 4, Sc. 2, Ap. 17, sector 1

Telefon si Fax : 021 - 314.60.79.

E-mail: office@valor.ro

Nr.de ordine in registrul comertului: J40/14622/1994

Cod unic de inregistrare: (RO) 5042180

Membru corporativ al ANEVAR din anul 1996



TRIBUNALUL ILFOV
Dosar nr. 2587/93/2013

RAPORT DE EVALUARE

pentru bunuri din patrimoniul

S.C. MDP OPTYNET S.R.L.

- FEBRUARIE 2014 -



CUPRINS

- 1. PREZENTAREA EVALUATORULUI**
- 2. DECLARATIE DE CONFORMITATE**
- 3. FOAIE DE SEMNATURI**
- 4. SINTEZA EVALUARII**
- 5. IPOTEZE SPECIALE SI CONDITII LIMITATIVE**
- 6. DEFINIREA SI DESCRIEREA GENERALA A BUNURILOR**
- 7. EVALUAREA BUNURILOR**
- 8. CONCLUZIE**

ANEXE

- Anexa 1 – Evaluarea detaliata a bunurilor
- Anexa 2 – Contract de vanzare-cumparare teren
- Anexa 3 – Rectificare contract de vanzare-cumparare teren
- Anexa 4 – Incheieri de intabulare
- Anexa 5 – Planuri de amplasament si delimitare
- Anexa 6 – Vederi satelitare ale amplasamentului
- Anexa 7 – Descrierea fotografica a bunurilor

1. PREZENTAREA EVALUATORULUI

S.C. VALOR S.A. este membru corporativ al Asociatiei Nationale a Evaluatoarelor din Romania (ANEVAR), avand o vechime in activitate de peste 16 ani.

VALOR S.A. este o firma certificata de SRAC si IQNet pentru implementarea si mentinerea sistemului de management al calitatii in domeniul serviciilor de evaluare a intreprinderilor si al activelor acestora, conform conditiilor din standardul SR EN ISO 9001:2008.

La paginile urmatoare se prezinta autorizatia de membru corporativ nr. 0258 si certificatele SRAC si IQNet RO – 5888/2/21.11.2013.

Uniunea Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

ANEVAR[®]



AUTORIZAȚIA DE MEMBRU CORPORATIV

Nr. 0258

VALOR SA

CUI 5042180
J40/14622/01.08.1994
Data emiterii 01.01.2013
Valabil până la 31.12.2013



Președinte,
ing. Marian Petre

Prezenta autorizație a fost emisă în conformitate cu prevederile Art. 20 din O.G. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor



CERTIFICAT

SRAC

certifică organizația
certifies the organization

S.C. VALOR S.A.

Sediul social: Str. Deltei, nr. 55, sector 3, București

Sediul de lucru: Str. Ion Câmpineanu, nr. 31, bl. 4, sc. 2, et. 1, ap. 17,
sector 1, București

pentru următoarele activități
for the following field of activities

Evaluări de întreprinderi, proprietăți imobiliare, bunuri mobile;
elaborarea de planuri de afaceri și studii de fezabilitate, de
proiecte de divizare sau de fuziune a societăților comerciale

*Evaluation of enterprises, real estate, personal assets;
elaboration of business plans and feasibility studies,
organizations dividing or merging projects*

că are implementat și menține un
sistem de management al calității
*which has implemented and maintains a
quality management system*

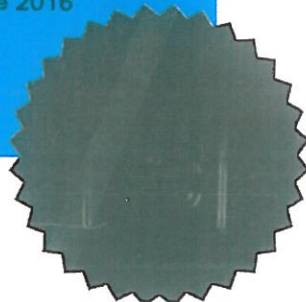
conform condițiilor din standardul
which fulfils the requirements of the standard

ISO 9001 : 2008

Nr. Certificat (Certificate Registration No)	: 5888 / 2
Data inițială a certificării (Initial certification date)	: 09 noiembrie 2007
Data recertificării (Reissuing date)	: 21 noiembrie 2013
Valabil până la (Valid until)	: 21 noiembrie 2016

Director General
Ing. Mihaela Cristea

SRAC CERT S.R.L. - Str. Vasile Pârvan, nr. 14, sector 1, București, ROMÂNIA





CERTIFICATE

**IQNet and
SRAC**
hereby certify that the organization

S.C. VALOR S.A.

Registered Office: Str. Deltei, nr. 55, sector 3, București

Productive Unit: Str. Ion Câmpineanu, nr. 31, bl. 4, sc. 2, et. 1, ap. 17,
sector 1, București

for the following field of activities

Evaluation of enterprises, real estate, personal assets;
elaboration of business plans and feasibility studies,
organizations dividing or merging projects

has implemented and maintains a

Quality Management System

which fulfils the requirements of the following standard

ISO 9001 : 2008

Issued on : 2013 - 11 - 21

Validity date : 2016 - 11 - 21

Registration Number : RO - 5888



Michael Drechsel
President of IQNet

ing. Mihaela Cristea
SRAC General Manager



IQNet Partners*:

AENOR Spain AFNOR Certification France AIB-Vinçotte International Belgium ANCE-SIGE Mexico APCER Portugal CCC Cyprus
CISQ Italy CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany
FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia IMNC Mexico Inspecta Certification Finland IRAM Argentina
JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland PCBC Poland
Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia SIRIM QAS International Malaysia
SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia
IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.

* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

2. DECLARATIE DE CONFORMITATE

În conformitate cu Standardul Internațional de Evaluare IVS 103 – *Raportarea evaluării*, subsemnatii certificăm în cunoștința de cauză ca:

- Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale evaluatorului.
- Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative și se constituie ca analiză nepartinitoare.
- Nu avem nici un interes actual sau de perspectivă în proprietatea ce face obiectul prezentului raport și nici un interes personal și nici partinitor față de vreuna din părțile implicate.
- Remunerarea evaluatorului nu se face în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorința clientului de obținere a unui rezultat dorit sau de apariția unui eveniment ulterior.
- Acest raport nu se bazează pe solicitarea obținerii unei valori minime/maxime, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client.
- Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele standardelor profesionale ale Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR) și cu cerințele *Codului deontologic al profesiei de evaluator* – parte integrantă a Statutului ANEVAR.
- Evaluatorul îndeplinește cerințele adecvate de calificare profesională.
- Evaluatorul are experiența în ceea ce privește categoria de proprietate care este evaluată.
- Nici o persoană, cu excepția celor specificate în raport, nu a acordat asistență profesională la elaborarea raportului.
- Reprezentantul evaluatorului a efectuat personal inspectia pe teren a bunurilor evaluate în luna februarie anul 2014.

S.C. VALOR S.A.

Director,

IVANESCU RAZVAN



3. FOAIE DE SEMNATURI

La elaborarea prezentului *Raport de evaluare pentru bunuri din patrimoniul S.C. MDP OPTYNET S.R.L.*, au participat urmatoarele persoane:

NICULAS SERGIU

Expert evaluator de proprietati
imobiliare si Expert evaluator de
bunuri mobile, membru titular al
ANEVAR



4. SINTEZA EVALUARII

Tipul bunurilor evaluate: teren, mijloc de transport, tehnica de calcul, echipament tehnologic.

Data de referinta a evaluarii: Rezultatele evaluarii se raporteaza la data de **18.02.2014**, la care cursul pietei valutare comunicat de BNR a fost de 4,4873 LEI/EUR.

Scopul evaluarii: fundamentarea planului de reorganizare.

Pentru alte scopuri decat cel declarat, valoarea bunurilor ar putea fi diferita.

Client: societatea comerciala S.C. MDP OPTYNET S.R.L.

Tipul valorii raportate:

Tipul valorii raportate este *valoarea de piata, in ipoteza speciala a vanzarii fortate* in procedura insolventei societatii comerciale proprietare.

Valoarea de piata, definita de Standardele Internationale de Evaluare IVS 2011 ca fiind *suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat, la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.*

Ipoteza speciala de vanzare fortata consta in aceea ca timpul disponibil de expunere pe piata a activelor, determinat de procedura insolventei, este limitat fata de cerintele din definitia valorii de piata. Aceasta imprejurare face ca pretul de tranzactionare cel mai probabil, indicat de valoarea raportata sa fie in zona inferioara a intervalului preturilor de piata.

Rezultatul evaluarii:

Pe baza metodelor de evaluare aplicate in cuprinsul prezentului raport, opinia evaluatorului este ca **valoarea bunurilor din patrimoniul S.C. MDP OPTYNET S.R.L. este de 37.000 lei, la data de referinta 18.02.2014.**



Clauza de nepublicare:

Se interzice publicarea integrala sau partiala a prezentului raport, precum si a oricarei referinte sau valori incluse in raport, sau a numelui si afilierii profesionale a evaluatorului, fara aprobarea scrisa a evaluatorului asupra formei si contextului in care ar putea sa apara.

Declaratie de confidentialitate:

Prezentul raport de evaluare este confidential pentru evaluatorul S.C. VALOR S.A. Bucuresti si pentru clientul MDP OPTYNET S.R.L. precum si consultantii acestora. Evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate fata de alte persoane, in afara celor mentionate mai sus.

5. IPOTEZE SPECIALE SI CONDITII LIMITATIVE

- Prezentul raport este intocmit la cererea clientului si in scopul precizat. Nu este permisa folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea, in prealabil, a acordului scris al clientului, autorul evaluarii si evaluatorului verificador. Nu se asuma responsabilitatea fata de nici o alta persoana in afara clientului, destinatarului evaluarii si celor care au obtinut acordul scris si nu se accepta responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoana, pagube rezultate in urma deciziilor sau actiunilor intreprinse in acest raport.
- Raportul de evaluare isi pastreaza valabilitatea numai in situatia in care conditiile de piata, reprezentate de factorii economici, sociali si politici, raman nemodificate in raport cu cele existente la data intocmirii raportului de evaluare.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natura legala, care afecteaza fie proprietatea imobiliara evaluata, fie dreptul de proprietate asupra acesteia si care nu sunt cunoscute de catre evaluator. In acest sens se precizeaza ca nu au fost facute cercetari specifice la arhive.
- Evaluatorul obtine informatii, estimari si opinii necesare intocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le considera a fi credibile si evaluatorul considera ca acestea sunt adevarate si corecte. Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea in privinta acuratetei informatiilor furnizate de terte parti.
- Continutul acestui raport este confidential pentru client si destinatar si autorul nu il va dezvalui unei terte persoane, cu exceptia situatiilor prevazute de Standardele Internationale de Evaluare si/sau atunci cand proprietatea a intrat in atentia unui corp judiciar calificat.
- Evaluatorul a fost de acord sa-si asume realizarea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre client si in scopul precizat in raport.
- Consimtamantul scris al evaluatorului si al evaluatorului verificador (daca al acestuia din urma este necesar), trebuie obtinut inainte ca oricare parte a raportului de evaluare sa poata fi utilizata, in orice scop, de catre orice persoana, cu exceptia clientului si a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluarii care au fost precizati in raport.

6. DEFINIREA SI DESCRIEREA GENERALA A BUNURILOR

Conform tematicii primite din partea administratorului judiciar, bunurile supuse evaluarii au urmatoarea specificatie :

- Teren dupa cum urmeaza :
 - Teren in exclusivitate cu suprafata de 401 mp, identificat cu nr. cadastral 51396 situat in Comuna Berceni, tarla 12, parcela 32/2/18 reprezentand lotulul 32. Mentionam ca in documentele prezentate, acest lot de teren figureaza ca extravilan agricol. Din informatiile primite la fata locului rezulta ca Primaria Comunei Berceni a inclus toata zona de referinta in intravilanul comunei. Evaluarea se realizeaza in aceasta ipoteza. De asemenea, precizam ca in contractul de vanzare cumparare a intervenit o eroare materiala privind numarul de tarla rectificata prin incheierea nr. 9/18.02.2014 anexata. Terenul este amplasat in regiunea limitrofa a localitatii insa zona este in plina dezvoltare imobiliara. Accesul la locatie se face pe drum neasfaltat. La data inspectiei, lotul de teren era ocupat de o fundatie de beton turnata recent. Amplasamentul nu beneficiaza de utilitati cu exceptia energiei electrice.
 - Teren in indiviziune cu suprafata de 110,30 mp, cota parte indiviza din lotul 33 cu numar cadastral 51397 constand in drum de acces. Valoarea acestui teren a fost asimilata la valoarea terenului in exclusivitate.
- Remorca utilitara marca Compa 2000 AE Express (IF-03-UEI) fabricata in anul 2001. Acest bun a fost achizitionat in anul 2009 in regim "second-hand" cu pretul de 1.200 lei si se prezinta in stare tehnica subsatisfacatoare. Necesita reparatii pentru redobandirea vizei ITP.
- Laptop marca Dell Vostro (Core2Duo, 4GB Ram) achizitionat in anul 2011 la pretul de 4.300 lei. Acest bun este functional insa prezinta deteriorare fizica si depreciere morala semnificativa fiind situat cu cca. 3 generatii tehnologice in urma.
- Sonda cablu, achizitionata in anul 2009 la pretul de 4.180 lei.

7. EVALUAREA BUNURILOR

7.1 Evaluarea terenului

Analiza comparatiilor directe

Aceasta metoda se utilizeaza la evaluarea terenului liber sau care se considera liber pentru scopul evaluarii. Metoda este cea mai utilizata si preferata atunci cand exista date comparabile.

Prin aceasta metoda, preturile si informatiile referitoare la loturi de teren similare sunt analizate, comparate si corectate in functie de asemanari si diferentieri.

Elementele de comparatie sunt drepturile de proprietate, restrictiile legale, conditiile pietei, localizarea, caracteristicile fizice, utilitatile disponibile, zonarea si cea mai buna utilizare. Elementele de comparatie cele mai variabile, de la caz la caz, sunt caracteristicile fizice, adica suprafata si forma, lungimea la fatada, topografia, localizarea si vederea. Este de preferat sa se coreleze rezultatele a doua sau mai multe comparatii.

Daca preturile s-au schimbat rapid in ultimii ani, loturile comparabile trebuie selectate cat mai aproape de data evaluarii.

In general, suprafata este un element de comparatie mai putin important decat data si localizarea. Cele mai multe loturi au o suprafata optima, insa daca suprafata e prea mare, valoarea terenului existent in plus are tendinta sa se reduca foarte puternic.

Pentru scopul prezentei evaluari au fost selectate urmatoarele referinte de piata din publicatii de specialitate :

Localizare	Drept de proprietate	Conditii de piata	Suprafata (mp)	Valoare unitara (EUR/mp)
Cumuna Berceni	Deplin	Recent	323	18
Cumuna Berceni	Deplin	Recent	460	19
Comuna Berceni	Deplin	Recent	550	27

Elemente de comp.	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Valoare unitara (EUR)		18 EUR	19 EUR	27 EUR
<u>ELEMENTE</u>				
1. Drept de proprietate	Deplin	Presupus deplin	Presupus deplin	Presupus deplin
Corectie		0	0	0
Valoare corectata		18	19	27
2. Conditii de finantare	Cash	Necunoscut	Necunoscut	Necunoscut
Corectie		0	0	0
Valoare corectata		18	19	27
3. Conditii de vanzare	Obiective	Necunoscut	Necunoscut	Necunoscut
Corectie		0	0	0
Valoare corectata		18	19	27
4. Conditii de piata (data vanzarii/eval.)	Feb. 2014	Recent	Recent	Recent
Corectie		0	0	0
Valoare corectata		18	19	27
5. Suprafata (mp)	401	323	460	550
Corectie		+10% (+ 2 EUR)	0	- 10% (- 3 EUR)
Valoare corectata		20	19	24
6. Localizare - zonare	-	Similar	Superior	Superior
Corectie		0	- 5% (- 1 EUR)	-20% (-6 EUR)
Valoare corectata		20	18	18
7. Topografie	Orizantal	Similar	Similar	Similar
Corectie		0	0	0
Valoare corectata		20	18	18
8. Utilitati tehnico-edilitare	-	Similar	Similar	Similar
Corectie		0	0	0
Valoare corectata		20	18	18
TOTAL CORECTII ABSOLUTE BRUTE:		2 EUR	1 EUR	9 EUR
TOTAL CORECTII PROCENTUALE BRUTE		10%	5%	30%
Valoarea adoptata: Comparabila 2 (valoarea cu cele mai mici corectii procentuale brute)				
V_{teren} (rotunjita)	18 EUR			

La paginile urmatoare se prezinta cele trei comparabile de piata alese.

Aceasta abordare se bazeaza pe analiza pietei in vederea gasirii unor proprietati imobiliare similare care sa poata fi comparate cu proprietatea imobiliara de evaluat, astfel incat estimarea valorii de piata a proprietatii sa fie in relatie directa cu valorile comparabilelor, acestea fiind comparate si corelate in functie de asemanari sau diferente.

Metoda comparatiei directe este aplicabila tuturor tipurilor de proprietati imobiliare, in conditiile existentei informatiilor cu privire la tranzactii recente cu date sigure si care sa indice tendintele pietei.

In grila datelor de piata, au fost preluate, sintetizate si utilizate toate informatiile culese pentru comparatie, care sa justifice ajustarile operate asupra pretului fiecarei proprietati similare comparabile.

Din calculele efectuate prin folosirea acestei metode, rezulta ca proprietatea imobiliara pentru care suma corectiilor brute este cea mai mica (5%) este Comparabila 2 rezultand o valoare unitara evaluata de 18 EUR/mp.

Valoarea totala a terenului la care ne referim este de :

$18 \text{ EUR} / \text{mp} \times 401 \text{ mp} = \text{cca. } 7.220 \text{ EUR}$, echivalenta cu **32.400 LEI** (valoare rotunjita), la data de referinta a evaluarii (18.02.2014).

Valoarea terenului in indiviziune cu suprafata de 110,30 mp, cota parte indiviza din lotul 33 cu numar cadastral 51397 constand in drum de acces a fost asimilata la valoarea terenului in exclusivitate.

COMPARABILA 1



Editia de Miercuri 19 Februarie

[m.anuntul.ro](#) [t.anuntul.ro](#)

Home	Adaugă anunț	Contul meu	Statistici imobiliare
----------------------	------------------------------	----------------------------	---------------------------------------

[Inapoi](#)

IMOBILIARE VANZARI terenuri

78 vizite

Suprafata teren Tip teren Deschidere
323 mp intravilan 17 ml

5.900 € lot

☐ **COMUNA BERCENI**, curent electric inclus la lot, drum de acces amenajat cu asfalt si piatra, zona vile noi. Pentru detalii si alte oferte ma puteti contacta la: 19 Feb 11:00

☎ 0737.988.996/ 0761.010.043 📍 judetul Ilfov, localitatea Berceni @ email: berceni_terenuri@yahoo.com

[Share](#) 0



Vezi harta si alte anunturi din zona



COMPARABILA 2



Editia de Miercuri 19 Februarie

[m.anuntul.ro](#) [t.anuntul.ro](#)

Home	Adaugă anunț	Contul meu	Statistici imobiliare
----------------------	------------------------------	----------------------------	---------------------------------------

[Inapoi](#)

IMOBILIARE VANZARI terenuri

7 vizite

Suprafata teren Tip teren Deschidere
460 mp intravilan 16 ml

8.800 €

☐ **COMUNA BERCENI** str. Ciulin, intre case noi, asfalt, curent, cadastru si intabulare, 19 Feb 11:00

☎ 0723 196 326 📍 judetul Ilfov, localitatea Berceni @ email: ellimob_realestate@yahoo.com

🌐 site: www.ellimob.ro

[Share](#) 0

Caracteristici, dotari

■ dispune ■ nu dispune

acces drum asfalt	cadastru	constructie teren	gaze	liber	PUD
alimentare apa	canalizare	curent electric	ingradit	parcelabil	PUZ
autoriz. construct	certificat urbanism	CUT	intabulare	POT	stradal



Vezi harta si alte anunturi din zona

COMPARABILA 3

Editia de Miercuri 19 Februarie

☐ m.anuntul.ro ☐ t.anuntul.ro

Home

Adaugă anunț

Contul meu

Statistici imobiliare

◀ Inapoi

IMOBILIARE VANZARI terenuri

47 vizite

Suprafata teren Tip teren Deschidere

550 mp

intravilan

19 ml

14.999 €

☐ **COMUNA BERCENI** Cartierul nou -str.Miorita 300 m de sosea, lot de 550 mp (361 utili), d-19 m, intre case noi, curentul la lot. Actele la zi (cadastru, intabulare, urbanism), 19 Feb 11:00

☎ 0723.196.326 📍 judetul Ilfov, localitatea Berceni @ email: ellimob_realestate@yahoo.com

🌐 site: www.ellimob.ro

Share 0

Caracteristici, dotari

■ dispune ■ nu dispune

acces drum asfalt

cadastru

constructie teren

gaze

liber

PUD

alimentare apa

canalizare

curent electric

ingradit

parcelabil

PUZ

autoriz. construct.

certificat urbanism

CUT

intabulare

POT

stradal



Vezi harta si alte anunturi din zona



7.2.1 EVALUAREA REMORCII COMPA IF-03-UEI

Fisa de caracterizare tehnica a remorcii:

Categoria	Remorca
Caroseria	Utilitara camion
Marca / Tipul	Compa / 2000 AE EXPRES
Anul fabricatiei	2001
Numarul de identificare	UVP215SUC1DAE0431
Numar de locuri	-
Cilindreea	-
Masa proprie	520 kg.
Masa totala autorizata	2.000 kg.
Seria cartii de identitate	D 615954
Catacterizarea generala a starii tehnice la data inspectiei	- Stare tehnica subsatisfacatoare

Pentru scopul acestei evaluari, valoarea de piata a remorcii a fost stabilita pe baza referintelor de piata culese de pe site-uri de specialitate pentru vanzari. S-a constatat ca pretul de vanzare pentru remorci similare avand masa maxima autorizata de 2.000 kg., este de cca. 1.000 EUR in stare buna de functionare.

In opinia evaluatorului, valoarea de piata pentru lichidare a remorcii evaluate se poate obtine prin corectarea pretului de referinta stabilit mai sus cu urmasorii factori de depreciere:

- o 24% - pentru includerea TVA in pretul de vanzare;
- o 30% - pentru reparatii ample in vederea obtinerii vizei ITP;
- o 30% - pentru vanzarea fortata si pentru marja de negociere;

$$Dc = 1 - (1 - 24\%) \times (1 - 30\%) \times (1 - 30\%) \approx 62\%.$$

In aceste conditii, valoarea evaluata a remorcii este:

$$1.000 \text{ EUR} \times (1 - 62\%) = \mathbf{380 \text{ EUR}},$$

echivalent cu cca. **1.700 LEI** la data de referinta a prezentei evaluari (18.02.2014).

Vand remorca compa pe 2 axe, stare foarte buna, 2000kg

Publicitate - Advertisement

Remorca este in conditie foarte buna! a fost utilizata pentru transporturi usoare. dimensiuni interioare: l3000, l1300, h1200. dispune de dispozitiv de franare. greutate max admisa: 2000 kg si max utila 1500 kg.



Autofun Romania

Like 877

8+1 0

ID anunt: 38990

Prioritate: NORMAL !

Rubrica: REMORCI
Categorie: Alte remorci
Locatie: Dambovita
Pret: 4,300 RON Pret final
Negociabil: Pret Fix
Website: Nespecificat

Semnaleaza un abuz

ACEST ANUNT A FOST VIZIONAT DE:

Numar vizitatori: 1016

DATE DE CONTACT:

Nume: Dan Flavia
Telefon principal: 0763697977
Judet: Dambovita
Localitate: Pucioasa



DETALII ANUNT:

Locatie:	La domiciliul meu
Carburant	Fara carburant
Stare produs:	Foarte buna
Culoare:	rosu
An fabricatie:	2000
KM. la bord:	10
Euro:	Non euro
Inmatriculat:	da

Copie carte identitate - fata

- 4 -

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

5. Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Semnătura și stampila	
Adresa			
6. Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Semnătura și stampila	
Adresa			
Mentii			
RADIARI (data, semnătura și stampila)			
1	2	3	4
5	6	7	8

D - N^o 615954

TM & OPS. Cero Printing Services

1. Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Semnătura și stampila	
Adresa			
2. Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Semnătura și stampila	
Adresa			
3. Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Semnătura și stampila	
Adresa			
4. Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Semnătura și stampila	
Adresa			

D - N^o 615954

Copie carte identitate - verso

- 2 -

1. Căminul REFORCA		A		R	
2. Căminul UTILITARA CANTON					
3. Marca COMPA					
4. Anul 2000 AE EXPRES					
5. Numărul de ordine 000110112 / 2001					
6. Numărul de înregistrare UVF2155UC1DAE0431					
7. Proprietar 520		2000			
8. Marca 1480		1480			
9. Marca 2000		2000			
10. Marca 1935		1935			
11. Marca 1835		1835			
12. Marca 175 R 13		175 R 13			
13. Marca 175 R 14		175 R 14			
14. Marca 80		80			
15. Marca ALL		ALL			
16. Marca 17		17			
17. Marca 17		17			
18. Marca 17		17			
19. Marca 17		17			

Modelul de 21. Informații privind performanțele și consumul de combustibil ale vehiculului

- 3 -

1. Căminul REFORCA		C	
2. Căminul UTILITARA CANTON			
3. Marca COMPA			
4. Anul 2000 AE EXPRES			
5. Numărul de ordine 000110112 / 2001			
6. Numărul de înregistrare UVF2155UC1DAE0431			
7. Proprietar 520		2000	
8. Marca 1480		1480	
9. Marca 2000		2000	
10. Marca 1935		1935	
11. Marca 1835		1835	
12. Marca 175 R 13		175 R 13	
13. Marca 175 R 14		175 R 14	
14. Marca 80		80	
15. Marca ALL		ALL	
16. Marca 17		17	
17. Marca 17		17	
18. Marca 17		17	
19. Marca 17		17	

Modelul de 21. Informații privind performanțele și consumul de combustibil ale vehiculului

7.2.2 EVALUAREA CELORLALTE BUNURI

Evaluarea bunurilor s-a realizat prin abordarea pe costuri de inlocuire dupa cum urmeaza :

- Actualizarea valorilor de achizitie a bunurilor s-a realizat prin multiplicarea preturilor de achizitie cu coeficientii inflatiei valutare intre data raportarii si data achizitiei.
- Estimarea deprecierei cumulate (D_c) prin cumpunerea urmatorilor factori :
 - *Deteriorare fizica* (D_f) estimata in functie de starea tehnica efectiva a bunurilor constatata pe teren de catre reprezentantii evaluatorului precum si duratei normale de utilizare a fiecarui bun in parte;
 - *Depreciere economica* (D_e) estimata la cota fixa de 40% pe baza conditiilor de vanzare fortata precum si a efectului negativ al actualei crize economice ;
 - *Depreciere tehnologica* (D_t) estimata la cota variabila de 0% - 40% datorata nivelului tehnologic depasit al bunurilor (uzura morala) ;

Deprecierea valorica cumulata rezulta din formula:

$$D_c = 1 - (1 - D_f) \times (1 - D_e) \times (1 - D_t)$$

- Calcularea valorii evaluate prin corectarea valorii de inlocuire cu deprecierea cumulata (D_c) stabilita pentru fiecare bun in parte conform relatiei :

$$V_{eval} = V_{act} \times (1 - D_c)$$

Evaluarea detaliata a bunurilor din aceasta categorie se prezinta in **Anexa 1**.

*

8. CONCLUZII

Rezultatul evaluării bunurilor din patrimoniul S.C. MDP OPTYNET S.R.L., se prezintă astfel, la data de referință 18.02.2014 :

Denumire	Vechime (ani)	Valoare evaluata (lei)	Mentiiuni
Teren in exclusivitate (401 mp)	-	32.400	Evaluare detaliata la cap. 7.1
Teren in indiviziune (110 mp)	-		
Remorca Compa (IF-03-UEI)	13	1.700	Evaluare detaliata la cap. 7.2.1
Laptop Dell Vostro	3	1.100	-
Sonda cablu	5	1.800	-
TOTAL	-	37.000	-

Valoarea terenului in indiviziune cu suprafata de 110,30 mp, cota parte indiviza din lotul 33 cu numar cadastral 51397 constand in drum de acces a fost asimilata la valoarea terenului in exclusivitate.

*

Datele folosite in prezentul raport de evaluare au fost obtinute de la client, evaluatorul neasumandu-si responsabilitatea pentru veridicitatea si acuratetea acestora.

- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;

*

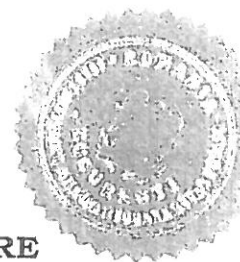
ANEXE

EVALUAREA DETALIATA A BUNURILOR APARTINAND S.C. MDP OPTYNET S.R.L. LA DATA DE 18.02.2014

Nr. crt.	Denumire	Vechime (ani)	Valoare de achizitie (lei)	Deteriorare fizica	Depreciere economica	Depreciere tehnologica	Depreciere cumulata	Valoare evaluata (lei)	Mentiuni
1	Teren Comuna Berceni	-	40.000	-	-	-	-	32.400	Evaluat la cap. 7.1
	Subtotal teren		40.000	-	-	-	-	32.400	
2	Remorca Compa 2000 AE Express (IF-03-UEI)	13	1.200	-	-	-	-	1.700	Evaluata la cap. 7.2.1
	Subtotal mijloace de transport		1.200	-	-	-	-	1.700	
3	Laptop Dell Vostro	3	4.300	0.33	0.40	0.40	0.76	1.100	
4	Sonda cablu	5	4.180	0.33	0.40	0.00	0.60	1.800	
	Subtotal alte bunuri		8.480	-	-	-	-	2.900	
	TOTAL		49.680	-	-	-	-	37.000	



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:

ȚIGMEANU NICOLAE, domiciliat în Com. Berceni, Județul Ilfov, identificat cu BI seria BR nr.568653 eliberat la data de 30.07.1985 cu prelungirea valabilității la data de 14.08.1995 de poliția com. Jilava, CNP 1501215400878, și

ȚIGMEANU DIDINA, domiciliată în Comuna Berceni, Sectorul Agricol Ilfov, identificată cu BI seria DE nr.796938 eliberat la data de 12.11.1987 de Mil. Jilava, cu prel. valabilității din 14.11.1997 de Pol. Jilava, CNP 2511123400655, soți, in calitate de vânzători și

Societatea Comercială M.D.P. OPTYNET SRL, cu sediul în Oraș Popești Leordeni str. Sf. Apostoli nr.8, Județul Ilfov, având CUI 24836063, cu număr de Inregistrare la Reg. Com. J23/3783/08.12.2008, reprezentată prin asociat unic și administrator MOISESCU DAN-PETRU, domiciliat în Oraș Popești Leordeni str. Sfinții Apostoli nr.8, Județul Ilfov, identificat cu CI seria IF nr.202593 eliberat la data de 15.09.2008 de SPCLEP Jilava, CNP 1670626293090, conform Deciziei din 14.07.2011, in calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condițiuni:

Noi, **ȚIGMEANU NICOLAE și ȚIGMEANU DIDINA** - vindem **Societății Comerciale M.D.P. OPTYNET SRL** reprezentată prin asociat unic și administrator dl. **MOISESCU DAN-PETRU** - dreptul de proprietate asupra imobilului, situat în Comuna Berceni, tarla 2, parcela 32/2/18, Județul Ilfov, compus din:

- teren extravilan în suprafață de 401 mp, identificat cu număr cadastral 51396 - reprezentând Lotul 32, și

- cota parte indiviza de teren de 110,30 mp, din LOTUL 33 ce constituie DRUM DE ACCES, în suprafața totală de 3.553 mp, cu număr cadastral 51397

suprafețe dobândite în deplină și exclusivă proprietate, prin actul de partaj autentificat sub nr.1768 din 14.06.2011 de BNP Asociați Constantinescu Ariadna Rossana & Chiras Bianca Octavia și în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.1767 din 14.06.2011 de BNP Asociați Constantinescu Ariadna Rossana & Chiras Bianca Octavia, și provenind din suprafața totală de 16.500 mp, reprezentând Lotul 2, identificată cu număr cadastral 51364 înscrisă în Cartea Funciara nr.51364 a loc. Berceni, Județul Ilfov, cu încheierea nr.189903 din 14.12.2007 și nr.42207 din 01.04.2011, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciara nr. 78170 din 08.06.2011 eliberat de ANCPI-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Județul Ilfov.

Noi, vânzătorii, am dobândit aceste suprafețe în deplină și exclusivă proprietate prin actul de partaj autentificat sub nr.1768 din 14.06.2011 de BNP Asociați Constantinescu Ariadna Rossana & Chiras Bianca Octavia și în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.1767 din 14.06.2011 de BNP Asociați Constantinescu Ariadna Rossana & Chiras Bianca Octavia și provin din

suprafata totala de 16.500 mp, reprezentând Lotul 2, identificata cu numar cadastral 51364, dobandit în indiviziune împreună cu soții Lucan George Costel și Lucan Ermina, astfel: soții Lucan George Costel și Lucan Ermina dețineau cota parte indiviză de 97%, iar soții Țigmeanu Nicolac și Țigmeanu Didina dețineau cota de 3% din terenul descris mai sus și au dobândit aceste cote astfel: soții Lucan George Costel și Lucan Ermina au dobândit prin cumpărare în timpul căsătoriei prin contribuție comună și egală, de la Ilie Georgeta, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1335 din 12.12.2007 de BNP Asociați Mona Eugenia Barbu și Diana Iulia Eparu, act rectificat prin Încheierea de rectificare nr.602 din 19.02.2008 de același birou notarial. Din acest act reiese că Ilie Georgeta a dobândit acest teren prin dezmembrarea terenului în suprafață totală de 21.448 mp, în baza actului de dezmembrare și a contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.4351 din 04.11.2005 de BNP Terovan Maria Magdalena din Popești Leordeni, Județul Ilfov, act intabulat în CF nr.925, cu încheierea nr.69709 din 22.11.2005 emisă de ANCPI OCPI Județul Ilfov, teren dobândit, ca bun propriu, prin moștenire de la Parpalea Florea în baza Certificatului de moștenitor nr.24 din 05.03.2003, dat în dos.24/2003 de BNP Silvia Bărlădeanu din București, act intabulat în CF nr.925, cu încheierea nr.60809 din 14.10.2005 emisă de ANCPI OCPI Ilfov. Inițial Parpalea Florea a dobândit terenul, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza titlului de proprietate nr.16375 din 27.02.1995 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mun. București și Sectorul Agricol Ilfov, transcris sub nr.3028 din 30.04.1996 de Judecătoria SAI, iar soții Țigmeanu Nicolae și Țigmeanu Didina au dobândit cota parte indiviză de 3% din teren prin cumpărare în timpul căsătoriei prin contribuție comună și egală, de la soții Lucan George-Costel și Lucan Ermina, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.846 din 25.03.2011 de BNP Asociați Constantinescu Ariadna Rossana & Chiraș Bianca Octavia .

Prețul acestei vânzări este de **40.000,00 lei (patruzecimilei)**, pe care noi, vânzătorii, declarăm ca l-am primit în întregime de la cumparator astăzi data autentificării prezentului contract de vânzare cumpărare.

Noi, vânzătorii, declarăm că terenul ce se vinde nu este grevat de sarcini și nu a trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ, rămânând continuu în stăpânirea noastră și garantăm pe cumparator împotriva oricăror evicțiuni conf. art. 1337 Cod Civil.

Cumpărătorul intră în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului vândut, de azi, data autentificării actului.

Noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere cunoscând prevederile art.292 din Codul Penal, că nu am mai înstrăinat, schimbat, donat sau ipotecat acest teren de la data dobândirii și până azi, data autentificării prezentului contract. Declarăm, de asemenea, că, în situația în care s-ar ivi datorii în sarcina noastră privind acest teren, rezultate ca urmare a unor contracte de împrumut nedeclarate și neachitate de noi, ne obligăm să le suportăm. De asemenea, declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale, că asupra acestui imobil nu există nici un litigiu cu privire la dreptul de proprietate.

Impozitele și taxele de orice natură privind terenul vândut sunt achitate la zi de noi vânzătorii, **asa cum rezultă din certificatul fiscal nr.2459 din**

09.06.2011 eliberat de Primaria Comunei Berceni, Judetul Ilfov, pe viitor privind pe cumpărător care suportă și taxele ocazionate cu perfectarea prezentului act.

Eu, **Societatea Comercială M.D.P. OPTYNET SRL** reprezentată prin asociat unic și administrator **MOISESCU DAN- PETRU**, declar că am cumpărat de la **ȚIGMEANU NICOLAE și ȚIGMEANU DIDINA** – terenul descris mai sus cu prețul și în condițiile arătate.

Cunosc situatia juridică și de fapt a terenului știu ca nu este grevat de sarcini, așa cum rezulta din **Extrasul de Carte Funciara nr.78170 din 08.06.2011 emis de ANCPI –Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Ilfov**, nu a trecut în patrimoniul statului, astfel încât înțeleg să le dobândesc în aceste condiții.

Am luat cunoștință de art. 1303 Cod civil, și Legea pentru combaterea evaziunii fiscale, punându-mi-se în vedere ca nedeclararea pretului real are ca efect anulara contractului de vânzare cumparare. Totodata, noi partile contractante, mai declarăm ca ni s-au pus în vedere de către notarul public și prevederile legii pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și am luat cunoștința de aceste prevederi, precum și de consecințele legale ce decurg din nerespectarea lor.

Noi vânzătorii declarăm ca suntem supuși impozitarii, ni s-a calculat și încasat impozitul, și înțelegem să exonerăm notarul public de orice răspundere civilă, penală, fiscală și administrativă, nu vom formula nici o acțiune în pretenție privind pretul vânzării.

Noi, partile, ne asumăm obligația ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului înscris, să ne prezentăm la compartimentele de specialitate ale Autorității Administrației Publice Locale pe a cărei rază administrativ teritorială se afla imobilul, să depunem declarația de impunere prevăzută de Codul Fiscal.

În temeiul Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, astfel cum a fost modificată și completată, Biroul Notarial urmează a efectua toate formalitățile de publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent.

Noi, partile contractante, declarăm ca înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constând ca el corespunde vointei și staruim la autentificarea lui, întrucât exprimă vointa noastră, astfel ca, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarații false privind acest înscris, nu avem nici un fel de pretenții de nici o natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public instrumentator care a efectuat autentificarea.

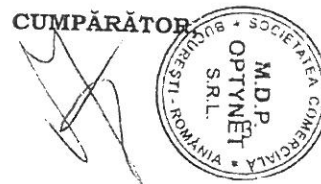
Spezele ocazionate cu încheierea prezentului contract au fost calculate la valoarea de 40.000,00 lei în baza declarației părților și conform expertizelor aflate în uzul birourilor notariale

Redactat, procesat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați în 6 exemplare, azi, data autentificării.

VÂNZĂTORI,

Țigmeanu Nicolae
Țigmeanu Didina

CUMPĂRĂTOR





BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
„CONSTANTINESCU ARIADNA ROSSANA &
CHIRĂȘ BIANCA OCTAVIA”

Sediul: București, șos Olteniței nr.178A, bl.2, sc.2, ap.44, sector 4

Tel./Fax: 021.6344031; 021.3321326; 021.3321328

COD 1624

E-mail: ariadna2005@yahoo.com.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1778

Anul 2011, luna iunie ziua 14

În fața mea, notar public – **CHIRĂȘ BIANCA OCTAVIA**
În nume propriu, la sediul biroului s-au prezentat:

ȚIGMEANU NICOLAE, domiciliat în Com. Berceni, Județul Ilfov, identificat cu BI seria BR nr.568653 eliberat la data de 30.07.1985 cu prelungirea valabilității la data de 14.08.1995 de poliția com.Jilava, CNP 1501215400878, și

ȚIGMEANU DIDINA, domiciliată în Comuna Berceni, Sectorul Agricol Ilfov, identificată cu BI seria DE nr.796938 eliberat la data de 12.11.1987 de Mil. Jilava, cu prel. valabilității din 14.11.1997 de Pol. Jilava, CNP 2511123400655,

MOISESCU DAN-PETRU, domiciliat în Oraș Popești Leordeni str. Sfinții Apostoli nr.8, Județul Ilfov, identificat cu CI seria IF nr.202593 eliberat la data de 15.09.2008 de SPCLEP Jilava, CNP 1670626293090, în calitate de asociat unic și administrator al SC M.D.P. OPTYNET SRL, conform Deciziei din 14.07.2011 care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea acestui înscris și a semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8, lit.b din Legea nr.36/1995, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput impozit în suma de 600,00 lei achitata de Țigmeanu Nicolae, suma de 600,00 lei achitata de Țigmeanu Didina:

Suma de 200,00 lei reprezentând – 0,5% pentru ANCPI;

S-a perceput onorariul de 710,00 lei + 170,40 lei prin RF/2011.

NOTAR PUBLIC,

RECTIFICAT CU INCHEIEREA
NR. 8 / DATA 12.02.2014

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:

ȚIGMEANU NICOLAE, domiciliat în Com. Berceni, Județul Ilfov, identificat cu BI seria BR nr.568653 eliberat la data de 30.07.1985 cu prelungirea valabilității la data de 14.08.1995 de poliția com. Jilava, CNP 1501215400878, și

ȚIGMEANU DIDINA, domiciliată în Comuna Berceni, Sectorul Agricol Ilfov, identificată cu BI seria DE nr.796938 eliberat la data de 12.11.1987 de Mil. Jilava, cu prel. valabilității din 14.11.1997 de Pol. Jilava, CNP 2511123400655, soți, **în calitate de vânzători și**

Societatea Comercială M.D.P. OPTYNET SRL, cu sediul în Oraș Popești Leordeni str. Sf. Apostoli nr.8, Județul Ilfov, având CUI 24836063, cu număr de Inregistrare la Reg. Com. J23/3783/08.12.2008, **reprezentată prin asociat unic și administrator MOISESCU DAN-PETRU**, domiciliat în Oraș Popești Leordeni str. Sfinții Apostoli nr.8, Județul Ilfov, identificat cu CI seria IF nr.202593 eliberat la data de 15.09.2008 de SPCLEP Jilava, CNP 1670626293090, conform Deciziei din 14.07.2011, **în calitate de cumpărător**, a intervenit prezentul contract de vanzare-cumparare in urmatoarele conditiiuni :

Noi, **ȚIGMEANU NICOLAE și ȚIGMEANU DIDINA** - vindem **Societății Comerciale M.D.P. OPTYNET SRL** reprezentată prin asociat unic și administrator dl. **MOISESCU DAN- PETRU** - dreptul de proprietate asupra imobilului, situat in Comuna Berceni, tarla 2, parcela 32/2/18, Judetul Ilfov, compus din:

- teren extravilan în suprafață de 401 mp, identificat cu număr cadastral 51396 - reprezentând Lotul 32, si

- cota parte indiviza de teren de 110,30 mp, din LOTUL 33 ce constituie DRUM DE ACCES, in suprafata totala de 3.553 mp, cu numar cadastral 51397

suprafețe dobândite în deplină și exclusivă proprietate, prin actul de partaj autentificat sub nr.1768 din 14.06.2011 de BNP Asociați Constantinescu Ariadna Rossana & Chiras Bianca Octavia și in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.1767 din 14.06.2011 de BNP Asociati Constantinescu Ariadna Rossana & Chiras Bianca Octavia, si provenind din suprafata totala de 16.500 mp, reprezentând Lotul 2, identificata cu numar cadastral 51364 **inscrisă in Cartea Funciara nr.51364 a loc. Berceni**, Judetul Ilfov, cu incheierea nr.189903 din 14.12.2007 si nr.42207 din 01.04.2011, **asa cum rezulta din Extrasul de Carte Funciara nr. 78170 din 08.06.2011** eliberat de ANCPI-Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Judetul Ilfov.

Noi, vanzatorii, am dobândit aceste suprafețe în deplină și exclusivă proprietate prin actul de partaj autentificat sub nr.1768 din 14.06.2011 de BNP Asociați Constantinescu Ariadna Rossana & Chiras Bianca Octavia și in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.1767 din 14.06.2011 de BNP Asociati Constantinescu Ariadna Rossana & Chiras Bianca Octavia si provin din



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Birou Notarial MINERVA

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

LICENȚA DE FUNCȚIONARE: 1496/1243/04.08.2013

Sediul: București, șos Olteniței nr. 178A, bl. 2, sc. 2, ap. 44, sector 4

Tel./Fax: 021.332.13.26;

021.332.13.28; 031.809.42.52; 021.634.40.31

Număr operator date cu caracter personal: 1624

ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE Nr. 9

Data: 18.02.2014

Notar Public: CHIRAȘ BIANCA OCTAVIA

Prin cererea adresată acestui birou notarial, subscrisa Societatea Comercială M.D.P. OPTYNET SRL, cu sediul în Oraș Popești Leordeni str. Sf. Apostoli nr. 8, Județul Ilfov, având CUI 24836063, cu număr de Înregistrare la Reg. Com. J23/3783/08.12.2008, reprezentată prin asociat unic și administrator MOISESCU DAN-PETRU, domiciliat în Oraș Popești Leordeni str. Sfinții Apostoli nr. 8, Județul Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 202593 eliberat la data de 15.09.2008 de SPCLEP Jilava, CNP 1670626293090, în calitate de cumpărător, a solicitat rectificarea contractului de vânzare autentificat sub nr. 1778 din 14.06.2011 de Biroul Notarilor Publici Asociați Constantinescu Ariadna Rossana & Chiraș Bianca Octavia, în sensul că, imobilul ce a făcut obiectul contractului de vânzare cumpărare mai sus menționat se află în tarla 12, și nu în tarla 2 cum din eroare a fost înscris în contractul de vânzare cumpărare, menționat mai sus.

Totodată s-a constatat că s-a trecut greșit și numele notarului care a instrumentat contractul descris mai sus, respectiv **CHIRAȘ BIANCA OCTAVIA** în loc de **CONSTANTINESCU ARIADNA ROSSANA** cum ar fi fost corect.

În susținerea celor de mai sus se au în vedere lucrările existente la dosarul sus-menționatului act (acte de proprietate).

NOTARIATUL

Având în vedere cele de mai sus.

Verificând actele existente.

CONSTATĂ

Existența unei erori materiale în ceea ce privește, numărul tarlalei.

DISPUNE

În temeiul art. 88 din Legea 36/1995, republicată și art. 218 din Regulamentul de aplicare a Legii 36/1995, republicată.

Se rectifică în contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1778 din 14.06.2011 de Biroul Notarilor Publici Asociați Constantinescu Ariadna Rossana & Chiraș Bianca Octavia, următoarele:

- în paragraful V se va citi corect că imobilul care este înstrăinat se află în tarla 12, astfel: [...] Noi, ȚIGMEANU NICOLAE și ȚIGMEANU DIDINA - vindem Societății Comerciale M.D.P. OPTYNET SRL reprezentată prin asociat unic și administrator dl. MOISESCU DAN-PETRU - dreptul de proprietate asupra imobilului, **situat în Comuna Berceni, tarla 12, parcela 32/2/18, Județul Ilfov**, compus din: [...];

- în încheierea de autentificare se va citi corect numele notarului instrumentator ca fiind **CONSTANTINESCU ARIADNA ROSSANA**.

Restul prevederilor din contractul de vânzare cumpărare descris mai sus rămân neschimbate.

Redactat, procesat și înregistrat la Biroul Notarial MINERVA, în 7 exemplare, eliberându-se părții 5 exemplare.

NOTAR PUBLIC,





ANCP

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 84418/21-06-2011

INCHEIERE Nr. 84418

REGISTRATOR Dumitru Valentina

ASISTENT REGISTRATOR Dinu Mariana

Asupra cererii introduse de NP CHIRAS BIANCA OCTAVIA privind Intabulare sau inscriere provizorie, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR.1778/14-06-2011 emis de BNP CHIRAS BIANACA;

- vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 200 lei achitat prin documentul de plata;

- chitanta BNP nr. 0913287/14-06-2011 in suma de 200 RON,
pentru serviciul cu codul: 231,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 51396, inscris in cartea funciara 51396 / UAT Berceni avand proprietarii: Tigmeanu Didina, Tigmeanu Nicolae in cota de 1/1 de sub B.6;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **SC M.D.P. OPTYNET SRL**, sub B/7 din cartea funciara 51396 UAT Berceni;

Prezenta se va comunica partilor:

Chiras Bianca Octavia,

Sc M.D.P. Optynet Srl,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 26-07-2011

Registrator,
Dumitru Valentina



Asistent-registrador,
Dinu Mariana



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 84420/21-06-2011

INCHEIERE Nr. 84420

REGISTRATOR Ionescu Ioana

ASISTENT REGISTRATOR Iacob Corina

Asupra cererii introduse de NP CHIRAS BIANCA OCTAVIA privind Intabulare sau inscriere provizorie, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR.1778/14-06-2011 emis de BNP CHIRAS BIANACA;

- vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 231,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 51397, inscris in cartea funciara 51397 / UAT Berceni avand proprietarii: Tigmeanu Didina, Tigmeanu Nicolae in cota de 1/1 de sub B.6;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 31/1000 asupra A1 in favoarea : **SC MDP OPTYNET SRL**, sub B/7 din cartea funciara 51397 UAT Berceni;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Mdp Optynet Srl,
Chiras Bianca Octavia,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 14-07-2011

Registrator,
Ionescu Ioana

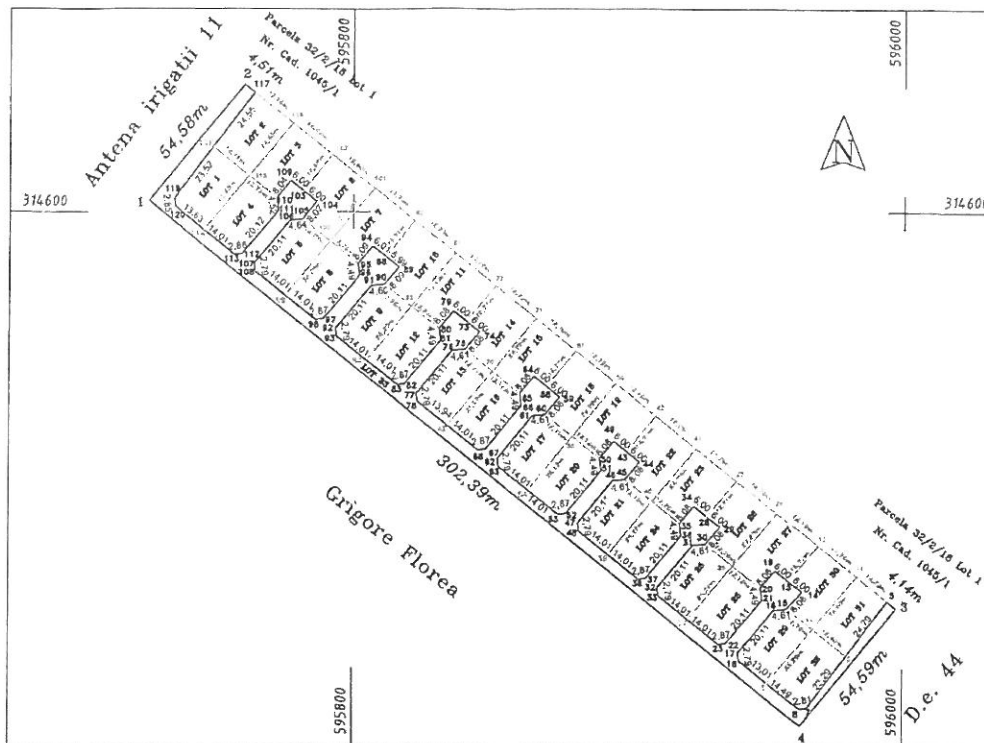


Asistent-registrador,
Iacob Corina

Anexa 11

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51397	3553 mp.	Tarla 12, Parcela 32/2/18, LOT 2/33
Cartea Funciara nr.		UAT Comuna BERCENI



A.Date referitoare la teren - EXTRAVILAN				
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
LOT 2/33	A.	3553		teren neimprejmuit
Total		3553		cale de acces

B.Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	N ₁ P ₁ T ₁	N ₂ P ₂ T ₂	Mentiiuni
—	—	1 314523 889 599726 320	2 314533 130 599775 300	Executant, Ing. Trocea Ionel 0751100004 ; 0726110008 Semnatura si stampila Ing. Trocea Ionel A.N.C.P.I.
—	—	3 314548 685 599760 811	4 314527 458 599560 811	
—	—	117 314542 880 599764 342	61 314527 630 599825 221	
—	—	118 314554 779 599773 034	82 314517 123 599561 268	
—	—	120 314601 900 599735 360	83 314526 847 599552 570	
—	—	113 314554 760 599773 018	83 314547 475 599764 268	
—	—	112 314548 949 599739 868	92 314491 711 599577 360	
—	—	111 314526 476 599773 792	91 314567 118 599764 268	
—	—	110 314604 881 599762 342	80 314511 878 599663 780	
—	—	108 31411 239 599777 342	49 314517 772 599594 861	
—	—	104 314603 778 599736 791	44 314516 226 599564 300	
—	—	103 314597 420 599781 727	43 314544 112 599689 185	
—	—	102 314597 420 599777 113	41 314523 344 599564 300	
—	—	107 314581 633 599764 173	47 314508 288 599569 568	
—	—	96 314578 455 599764 173	46 314513 112 599569 568	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie:				
Stereografic '70				
Supraf. total masurata = 3553 mp				
Supraf. din act = 18500 mp				

Executant.

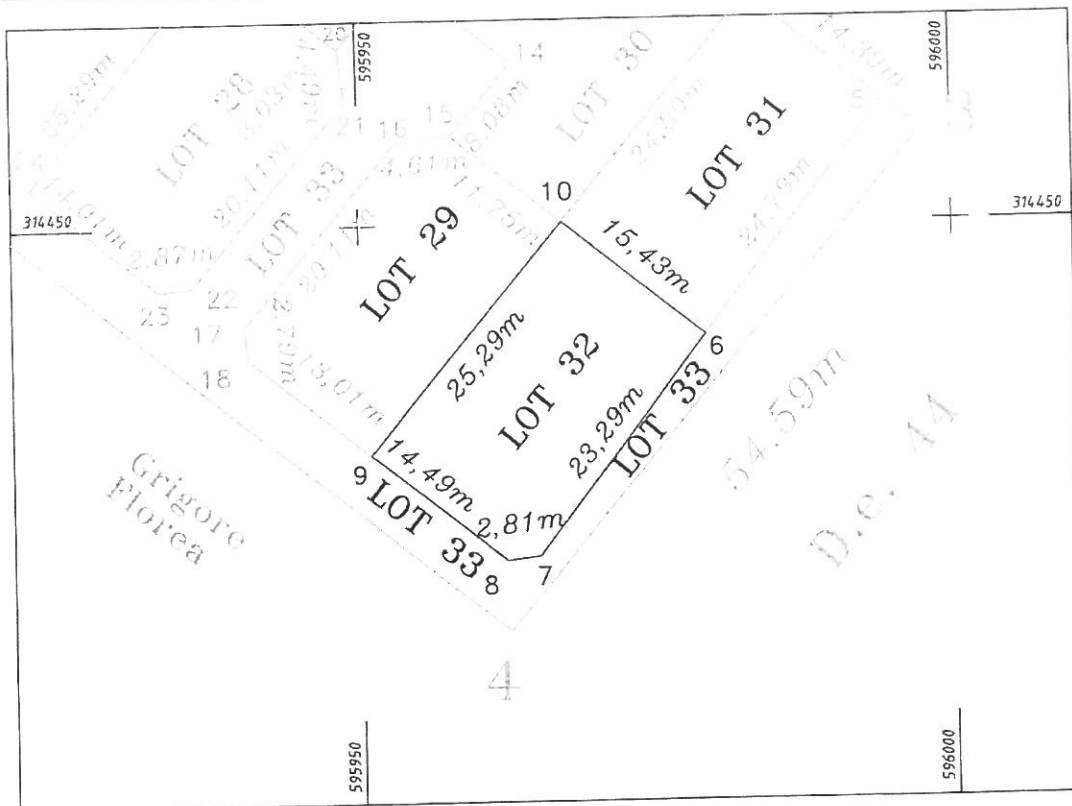
Ing. Trocea Ionel
0751100004 ; 0726110008

Semnatura si stampila

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de dateParafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51396	401 mp.	Tarla 12, Parcela 32/2/18, LOT 2/32
Cartea Funciara nr.		UAT Comuna BERCENI



A.Date referitoare la teren - EXTRAVILAN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
LOT 2/32	A.	401		teren neimprejmuit
Total		401		

B.Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie:
Stereografic '70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
6	314440.63	595879.22
7	314422.08	595965.01
8	314421.74	595962.22
9	314430.75	595950.88
10	314450.13	595967.13

Suprafata total masurata = 401 mp
Suprafata din act = 16500 mp

Executant,
ing. Trocea Ionel
0751100004; 0726110008
Semnatura si stampila
ing. TROCEA
IONEL
ANCPPI

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI





ANEXA 7

Descriere fotografica







