

REGULAMENT DE VÂNZARE PRIVIND BUNURI MOBILE
CAPITOLUL 1
DISPOZIȚII GENERALE

Art.1

- 1.1. Prezentul regulament cuprinde regulile de organizare și desfășurare a licitațiilor publice online prin care se vând activele proprietatea Vânzătorului
- 1.2. Prezentul regulament urmărește vânzarea bunurilor astfel că am avut în vedere la întocmirea lui:
 - i. obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea bunurilor pe piață într-un mod rezonabil și transparent,
 - ii. atragerea atenției potențialilor cumpărători prin furnizarea de informații complete, corecte și actuale cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale și morale ale activelor supuse vânzării;
 - iii. descrierea cu acuratețe a situației juridice a proprietarului bunului și, respectiv, a bunului ce urmează a fi vândut, precum și prin claritatea regulilor care guvernează întreg procesul de vânzare.

Art.2

S.C. LOGSTOR S.R.L., cu sediul în România, București, Bulevardul Preciziei, Nr: 9B, Sector 6, având CUI 24696601, atribut fiscal RO, cu numar de ordine la Oficiul Registrului Comerțului J40/18742/2008, prin prin reprezentant WYSZOMIRSKI RAFAL ZDZISLAW asigurăm pe toată durata organizării și desfășurării licitațiilor, imparțialitatea și egalitatea deplină de tratament între toți participanții.

Art.3

CONDIȚII GENERALE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE

Premise:

- 3.1. Se presupune că toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.
- 3.2. Se presupune că toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta Termenii și condițiile platformei de licitații în integralitatea lor;
- 3.3. Se presupune că adjudecatarul a examinat în prealabil, cu atenție, activele ce urmează a fi vândute și a fost informat despre condiția acestora.
- 3.4. Bunul/bunurile care face/fac obiectul licitației va fi vândut la valoarea condiției în care au fost găsite la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut, în starea în care se află și în locul în care se află.

SALES REGULATION ON MOVABLE ASSETS
CHAPTER 1
GENERAL PROVISIONS

Article 1

- 1.1. This regulation includes the rules for organising and conducting the online public auctions selling the assets that are the Seller's property.
- 1.2. This regulation aims at selling the goods, so that we have taken into account the following when it was drafted:
 - i. obtaining the best price at the time of sale by exposing the goods on the market in a reasonable and transparent manner,
 - ii. attracting the attention of potential purchasers by providing complete, accurate and up-to-date information on the technical visual and moral characteristics of the assets subject to sale;
 - iii. the accurate description of the legal situation of the owner of the good and of the good to be sold, as well as by the clarity of the rules that govern the entire sale process.

Article 2

S.C. LOGSTOR S.R.L., with registered office in Romania, Bucharest, Bulevardul Preciziei, Nr: 9B, Sector 6, with the Unique Registration Code 24696601, tax attribute RO, registered with the Trade Register Office with No. J40/18742/2008, through the representative WYSZOMIRSKI RAFAL ZDZISLAW, we ensure throughout the organisation and conduct of auctions, the impartiality and full equality of treatment among all participants.

Article 3

GENERAL CONDITIONS OF AUCTION SALE

Premises:

- 3.1. It is assumed that all tenderers who request the registration for the auction have carefully read, understood, agree and will observe this Regulation in its entirety.
- 3.2. It is assumed that all tenderers who request the registration for the auction have carefully read, understood, agree and will observe the Terms and conditions of the auction platform in its entirety.
- 3.3. It is assumed that the successful tenderer carefully examined in advance the assets to be sold and was informed about their condition.
- 3.4. The good/goods that is/are the subject of this auction will be sold at the value of the condition in which they were found at the date of the adjudication, with all the implicit benefits and risks, on the seen – liked principle, in the condition in which they are and in the place where they are.



<p>Garanti</p> <p>3.5. Vânzătorul nu acordă nici o despăgubire, de nici o natură, pentru defecte vizibile sau ascunse și nici o garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi vândut a bunului/bunurilor adjudecat/e. Adjudecatarul nu are dreptul la nici o reducere, despăgubire și/sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defectele de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau terți.</p> <p>3.6. Ofertanții declară că participă la licitație în perfecta cunoștință de cauză și știu că fiecare licitare este necondiționată, irevocabilă și fără restricții. Prin operațiunea de licitare, ofertantul:</p> <p>a) acceptă integral prezentul regulament al licitației b) se obligă să cumpere bunurile la prețul pe care l-a oferit</p> <p>3.7. Adjudecatarul bunului/bunurilor garantează că va semna cel târziu a doua zi Procesul verbal al licitației și că va plăti prețul în termen prevăzut în prezentul regulament. În caz de neplata în termenul din prezentul regulament și fără o notificare din partea Adjudecatarului pentru agrearea unui nou termen de plată cu Vânzătorul, se va relua procesul de licitare.</p> <p>Plata</p> <p>3.1. Prețul de pornire al licitației este cel afișat pe pagina licitației;</p> <p>3.2. Toate plățile vor fi făcute în lei și vor reprezenta echivalentul sumelor în euro transformate în lei la cursul BNR din data plății;</p> <p>3.3. Termenul pentru plata integrală a prețului este de 3 (trei) zile lucrătoare de la adjudecarea bunului;</p> <p>3.4. Bunul va trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe (notariat, radieră-inmatriculare etc), acestea vor fi suportate de către adjudecatar;</p> <p>Preedarea - primirea</p> <p>3.5. Imediat ce cumpărătorul și-a îndeplinit toate obligațiile de plată, acesta va ridica bunul/bunurile, după o identificare prealabilă, la orele și locul stabilit de S.C. LOGSTOR S.R.L...</p> <p>3.6. În cazul în care adjudecatarul întârzie ridicarea bunurilor mai mult de 3 (trei) zile lucrătoare, va plăti depozitarea acestora în cuantum de 30 euro/zi de întârziere + TVA, pentru un maxim de 5 zile de la data încheierii licitației. Dacă nici după aceste 5 zile, cumpărătorul nu și ridică produsele, ele vor trece automat în proprietatea vânzătorului. Contravaloarea depozitării va fi achitată integral, în lei la cursul BNR din data plății, înainte de ridicarea bunului.</p>	<p>Guarantees</p> <p>3.5. The seller does not grant any compensation, of any kind, for visible or hidden defects and neither any guarantee regarding the completeness, the operation, the capacity to use or the possibility to be sold of the adjudicated good/goods. The successful tenderer is not entitled to any discount, compensation and/or any other adjustment in respect of any defects of any kind or discontent of the buyer and/or third parties.</p> <p>3.6. The tenderers declare that they participate in the auction with perfect knowledge of the facts and they know that each auctioning is unconditional, irrevocable and unrestricted. Through the auctioning, the tenderer:</p> <p>a) fully accepts this auction regulation b) undertakes to buy the goods at the price he/she has offered</p> <p>3.7. The successful tenderer of the good/goods guarantees that he/she will sign no later than the next day the Auction Protocol and will pay the price within the timeframe provided for in this Regulation. In the event of non-payment within the term of this regulation and without notice from the successful tenderer for agreeing a new payment term with the Seller, the auction process will be resumed.</p> <p>Payment</p> <p>3.1. The starting price of the auction is the one displayed on the auction page;</p> <p>3.2. All payments will be made in lei and will represent the equivalent of the euro amounts converted into lei at the NBR exchange rate from the date of payment;</p> <p>3.3. The term for full payment of the price is 3 (three) working days from the adjudication of the good;</p> <p>3.4. The good will be transferred to the successful tenderer when the price is paid in full. If the transfer of the ownership implies the payment of fees (notary, de-registration - registration etc), these will be borne by the successful tenderer;</p> <p>Handover - takeover</p> <p>3.5. As soon as the buyer has fulfilled all his/her payment obligations, he/she will pick up the good/goods, after prior identification, at the hours and in the place established by S.C. LOGSTOR S.R.L...</p> <p>3.6. If the successful tenderer delays the picking up of the goods for more than 3 (three) working days, he/she will pay their storage in the amount of EUR 30/day of delay + VAT, for a maximum of 5 days from the auction day. If after these 5 days, the buyer does not pick up his products, they will automatically switch to the seller's property. The value of the deposit will be paid in full, in RON at the NBR exchange rate on the date of payment, before the asset is lifted.</p> <p>Marketing and communication</p>
--	--



Marketing și comunicare

- 3.7. Publicitatea și transparența licitației va fi asigurată tehnic de către www.fairsolve.com.

CAPITOLUL 2 ORGANIZAREA LICITAȚIILOR

Art.4 – Publicitatea

- 4.1. S.C. LOGSTOR S.R.L. va iniția licitația pe www.fairsolve.com și va încerca în formatele presetate, din control său, următoarele informații:
- a) titlul licitației, precum și categoria din care aceasta face parte;
 - b) descrierea detaliată a activului, adresa la care se află, galerie foto, datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
 - c) va alege tipul licitației *Cu ofertant validat*: licitații la care pot participa numai utilizatorii validați de către Vânzător.
 - d) data și ora prelicitații, deschiderii și închiderii licitației. Prelicitația este perioada dedicată promovării licitației și înscrierii licitatorilor în competiția pentru achiziționarea bunului.
 - e) prețul de pornire al licitației, pasul de licitare (fix, procent din prețul de pornire sau procent din ultima ofertă înscrisă);
 - f) prețul minim de vânzare;
 - g) numărul de repuneri în caz de nevânzare;
 - h) termenul limită de înscriere la licitație;
 - i) regulamentul de vânzare;
- 4.4. Toate aceste informații sunt introduse înainte de începerea licitației astfel încât bunurile să fie expuse pe piață un timp suficient atât pentru a fi cunoscută licitația cât și pentru a putea fi vizionate și respectiv îndeplinite formalitățile de înscriere la licitație a potențialilor cumpărători.

Art.5 Inscrierea ofertanților

- 5.1. Licitațiile sunt organizate de către S.C. LOGSTOR S.R.L. prin intermediul platformei de vânzări online www.fairsolve.com.
- 5.2. Vânzătorul verifică respectarea condițiilor referitoare la publicitatea licitației, a înscrierilor la licitație, a solicitării informațiilor privind eventualele sarcini ce grevează bunurile licitate și de activitățile de examinare și acceptare a

- 3.7. The advertising and transparency of the auction will be provided technically by www.fairsolve.com.

CHAPTER 2 ORGANISING THE AUCTION

Article – Advertising

- 4.1. S.C. LOGSTOR S.R.L. will initiate the auction on www.fairsolve.com and will upload in the preset formats, from its account, the following information:
- a) the title of the auction, as well as he category to which it belongs;
 - b) the detailed description of the asset, address where it is, photo gallery, contract details for obtaining additional information;
 - c) will choose the type of the auction *With validated tenderer*: auctions where only the users validated by the Seller can participate.
 - d) date and time of the pre-auction, the opening and closing of the auction. The pre-auction is the period dedicated to promoting the auction and enlisting the tenderers in the competition to purchase the good.
 - e) the starting price of the auction, the auctioning step (fixed, percentage of the starting price or percentage of the last listed tender);
 - f) the minimum selling price;
 - g) the number of times the good is made available again in case of non-sell;
 - h) the deadline for registration for auction;
 - i) the sale regulation;

- 4.4. All this information is introduced before the auction starts so that the goods are exposed on the market for a sufficient time both for the auction to be known and to be seen, and to fulfil the auction registration formalities by the potential tenderers.

Article 5 Enlisting the tenderers

- 5.1. The auctions are organised by S.C. LOGSTOR S.R.L. through the online sales platform www.fairsolve.com.
- 5.2. The Seller verifies the compliance with the conditions regarding the advertising of the auction, of the registrations for auction, of the requests for information on the potential burdens imposed on the auctioned goods and the activities of assessing and accepting the tenders, as well as the compliance with



oferitelor, precum și de respectarea procedurii de desfășurare a licitației publice online, în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

5.3. După primirea documentelor de la ofertanți, Vânzătorul verifică și analizează documentele de participare depuse și acceptă toți potențialii cumpărători care au îndeplinit condițiile de participare la licitație.

5.4. Vânzătorul va descalifica orice ofertant care nu îndeplinește cerințele din prezentul regulament al licitației publice.

Art 6 Condiții de participare la licitație

6.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice romane și străine.

6.2. Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunurilor.

6.3. Persoanele interesate de achiziționarea bunului participă la licitație fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu împuternicire.

6.4. Participanții la licitație vor depune, la dispoziția Vânzătorului, următoarele documente, cel mai târziu în ziua desfășurării licitației, cu o oră înainte de deschiderea ei:

a) în caz de reprezentare, împuternicirea în vederea participării la licitație;

b) documentele specifice pentru identificarea ofertanților, astfel:

- pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul comerțului;
- pentru persoanele fizice: copie după cartea de identitate;

c) declarație autentică prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în Regulamentul pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că, anterior depunerii ofertei, a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut plăcut.

6.5. Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele legalizate în limba română.

6.6. Participarea la licitație se realizează prin intermediul “codului de ofertanți” ce este predat ofertantului, pe bază de proces verbal, de către Vânzător.

6.7. Nerespectarea regulilor și respectiv a prevederilor din Regulamentul de licitație se sancționează cu excluderea de la licitația în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze Vânzătorului sau platformei www.fairsolve.com vreo obligație față de participanții respectivi.

the procedure for the online public auction, in accordance with the provisions of this regulation.

5.3. After receiving the documents from the tenderers, the Seller verifies and analyses the submitted participation documents and accepts all potential buyers who have fulfilled the auction participation conditions.

5.4. The Seller will disqualify any tenderer who does not meet the requirements of this public auction regulation.

Article 6 Conditions for participation in the auction

6.1. Romanian and foreign natural and legal persons may participate in the auction.

6.2. The participants are forbidden to enter into agreements during the auction procedure or before it starts, in order to circumvent the principle of free competition on the price of adjudication of the goods.

6.3. The persons interested in buying the good participate in the auction either directly or through a representative with power of attorney.

6.4. The auction participants will submit, at the discretion of the Seller, at the latest on the day of the auction, one hour before opening, the following documents:

a) in case of representation, the power of attorney in order to participate in the auction;

b) specific documents to identify the tenderers, as follows:

- for legal persons: Confirmation of company details issued recently by the Trade Register;
- for natural persons: copy of the identity card;

c) authentic statement by which the tenderer agrees that he/she has fully acknowledged the terms and conditions contained in the Regulation, which he/she irrevocably and unconditionally accepts and that, before submitting the tender, he/she has seen the good offered for sale and that he/she understands to buy it as it is, according to the seen – liked principle.

6.5. The foreign legal and natural persons will submit the authenticated documents in Romanian language.

6.6. The participation in the auction is done through the 'tenderer's code', which is handed over to the tenderer, based on minutes, by the Seller. Failure to comply with the rules and the provisions of the Auction Regulation is sanctioned by excluding from the auction in question those who have violated them, without creating to the Seller or the platform www.fairsolve.com any obligation towards those participants.



CAPITOLUL 3
LICITAȚIA PUBLICĂ ONLINE

Art.8 Ședința de licitație

- 8.1. Licitația se va desfășura on line, pe site-ul www.faisolve.com. La licitație vor participa exclusiv persoanele admise de către Vânzător , în baza "codului de ofertant".
- 8.2. Licitația se va desfășura, în funcție de raportul dintre cerere și oferta, în trei etape de licitație, după cum urmează:
- a) Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului.
 - b) În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu pasul afișat pe pagina licitației până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarului bunului pentru care s-a licitat.
 - c) În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscrși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de vânzare

CHAPTER 3
ONLINE PUBLIC AUCTION

Article 8 Auction meeting

- 8.1. The auction will be on-line, at www.faisolve.com. Only persons admitted by the Seller, based on the 'tenderer's code', will participate in the auction.
- 8.2. The auction will take place, according to the demand and supply balance, in three auction stages, as follows:
- a) If only one tenderer meeting the admission conditions and offering the starting price comes to the auction, he/she will be considered the successful tenderer of the good.
 - b) If there are several tenderers admitted for the good and the starting price is offered, the price will increase by the step displayed on the auction page until the good will be adjudicated by the tenderer who offered the highest price. He/she will be considered the successful tenderer of the good for which the auctioned was made.
 - c) If no tenderer comes or the tenderers enlisted do not offer the starting price, the sales procedure is resumed

