REGULAMENT DE VÂNZARE PRIVIND BUNURILE

din patrimoniul debitoarei

EDRASIS CONSTRUCT GRUP SRL

DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

1. Prezentul regulament cuprinde regulile de organizare şi desfăşurare a licitațiilor publice online prin care se ***vând în bloc activele proprietatea Edrasis Construct Grup SRL*** cu aplicarea prevederilor Legii nr. 85/2014.

2. Bunurile ***scoase la vânzare:***
   - *reprezintă utilaje, echipamente, accesorii specifice activității de forat conform TABELULUI NR. 1 DE MAI JOS.*
   - *sunt depozitate în sat Uzunu com. Călugăreni, județ Giurgiu.*
   - *au fost evaluate în 2015.*
   - *o parte sunt garantate în favoarea DGRFP București, iar o parte libere de sarcini.*

În tabelul nr. 1 de mai jos sunt prezentate bunurile, sunt indicate valorile de piață ale acestora, prețul licitațiilor organizate conform ultimului regulament aprobat, precum și noile prețuri propuse de lichidator.

3. Prezentul regulament urmăreşte vânzarea bunurilor dar şi maximizarea averii debitorului, astfel că am avut în vedere la întocmirea lui: ***i)*** obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea bunurilor pe piață într-un mod rezonabil şi transparent, ***ii)*** atragerea atenției potențialilor cumpărători prin furnizarea de informații complete, corecte şi actuale cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale şi morale ale activelor supuse vânzarii; ***iii)*** descrierea cu acuratețe a situației juridice a proprietarului bunului şi, respectiv, a bunului ce urmează a fi vândut, precum şi prin claritatea regulilor care guvernează întreg procesul de vânzare.

ROMINSOLV
Practicieni în insolvență

TABELUL NR. 1							
UZUNU - GIURGIU	**CANT**	**UM**		**Valoarea de piață**		**Creditor garantat**	**Ultimul preț licitație**
APARAT DE SPALAT CU PRESIUNE-mf	1	buc		831 lei	188 €		**€ 59.035,5**
APARAT DE SPALAT MASINI-mf	1	buc		929 lei	210 €		
APARAT DE SUDURA-mf	2	buc		64,143 lei	14,474 €		
ANSAMBLU MACARA LRB255 BA250	1	buc		0 lei	0 €		
ANSAMBLU MACARA LRB255 BA250	1	buc		0 lei	0 €		
AUGHER CFA FI600/8M-mf	1	buc		962 lei	217 €		
AUGHER CFA FI880/3.2M -m fix	1	buc		20,563 lei	4,640 €		
AUGHER CFA FI880/3.3M -m fix	1	buc		2,056 lei	464 €		
AUGHER-mf	1	buc		2,747 lei	620 €		
AUGHER-mf	1	buc		2,853 lei	644 €		
AUGHER-mf	1	buc		2,853 lei	644 €		
AUGHER-mf	1	buc		2,853 lei	644 €		
BENA- mf	1	buc		34,775 lei	7,847 €	DGRFP	
BRAT LRB 855-mf	1	buc		21,200 lei	4,784 €		
BRAT MACARA HITACHI KM 180	1	buc		15,154 lei	3,420 €		
CARLIG -mf	1	buc		16,462 lei	3,715 €		
CIOCAN DEMOLATOR GSH 11-R52-11	1	buc		865 lei	195 €		
COMPRESOR AER-mf	1	buc		975 lei	220 €	DGRFP	

COMPRESOR AER-mf	1	buc		979 lei	221 €	DGRFP	
COMPRESOR AER	3	buc		0 lei	0 €	DGRFP	
CONDUCTA DIN CAUCIUC-mf	1	buc		182 lei	41 €		
CONDUCTA DIN CAUCIUC-mf	1	buc		182 lei	41 €		
CONDUCTA DIN CAUCIUC-mf	1	buc		182 lei	41 €		
CONDUCTA DIN CAUCIUC-mf	1	buc		182 lei	41 €		
CONDUCTA DIN CAUCIUC-mf	1	buc		182 lei	41 €		
CONDUCTA DIN CAUCIUC-mf	1	buc		182 lei	41 €		
CONDUCTA DIN CAUCIUC-mf	1	buc		182 lei	41 €		
CONDUCTA DIN CAUCIUC-mf	1	buc		182 lei	41 €		
CONDUCTA DIN CAUCIUC-mf	1	buc		182 lei	41 €		
CONDUCTA DIN CAUCIUC-mf	1	buc		182 lei	41 €		
CONDUCTA DIN CAUCIUC-mf	1	buc		180 lei	41 €		
CONTAINER	1	buc		2,393 lei	540 €		
CONTAINER	1	buc		2,386 lei	538 €		
CUPA DE DESEURI-mf	1	buc		6,470 lei	1,460 €		
CUPA DE EXCAVARE PT BENA-mf	1	set		33,542 lei	7,569 €		
CUPA DE EXCAVARE PTR BENA-mf	1	buc		18,286 lei	4,126 €		
CUPA DE EXCAVARE PTR BENA-mf	1	buc		18,286 lei	4,126 €		
CUPA EXCAVARE-mf	3	set		5,867 lei	1,324 €		
CUTIT AUGER-mf	14	buc		31,960 lei	7,212 €		
CUTIT AUGHER FI 600-mf	1	buc		4,602 lei	1,038 €		

EXTENSIE BENA- mf	1	buc		42,184 lei	9,519 €		
EXTENSIE BRAT BENA	1	buc		32,597 lei	7,356 €		
EXTENSIE BRAT LRB255-3M	4	buc		151,532 lei	34,194 €		
FOARFECA DE BANC-mf	1	buc		2,648 lei	598 €		
GHIDAJ BRAT BENA	1	buc		16,048 lei	3,621 €		
GHIDAJ BRAT BENA	1	buc		16,048 lei	3,621 €		
GHIDAJ BRAT BENA	1	buc		16,048 lei	3,621 €		
GHIDAJ BRAT BENA	1	buc		16,048 lei	3,621 €		
GHIDAJ CFA FI620(A)-mf	1	buc		695 lei	157 €		
GHIDAJ CFA FI620(B)-mf	1	buc		695 lei	157 €		
GHIDAJ DE BAZA BAUER -mf	1	buc		7,290 lei	1,645 €		
MOTOR PT.LRB 155	1	buc		100,735 lei	22,732 €		
PALARIE CIOCAN-mf	2	buc		3,485 lei	786 €		
PALNIE-mf	2	buc		2,213 lei	499 €		
PARTI.MAS.PILONAT-DELMAG HAMER	1	buc		31,927 lei	7,204 €		
PLACA BAZA-MACARA HITACHI-mf	1	buc		958 lei	216 €		
POMPA CLIVIO-mf	1	buc		11,602 lei	2,618 €	DGRFP	
POMPA GORMAN	4	buc		25,032 lei	5,649 €		
POMPA POMONA	14	buc		9,754 lei	2,201 €		
ROLA MACARA-mf	2	buc		1,757 lei	397 €		
ROTOPERCUTOR GBH 7-46	1	buc		866 lei	195 €		
SCARITE PT TEAVA CIMENT FI200-mf	1	buc		815 lei	184 €		
SCARITE PT TEAVA CIMENT FI200-mf	1	buc		815 lei	184 €		

TEAVA VIBRO 500*24.5	1	buc		2,235 lei	504 €		
TEAVA VIBRO 500*24.5	1	buc		2,980 lei	672 €		
TEAVA VIBRO D508*25	1	buc		2,235 lei	504 €		
TEAVA VIBRO-mf	1	buc		1,560 lei	352 €		
TRANSDUCTOR PRESIUNE-mf	1	buc		2,400 lei	542 €		
TUB CONECTARE TWISTER MAMA FI609- mf	1	buc		2,746 lei	620 €		
TUB FI 1160-mf	1	buc		5,252 lei	1,185 €		
**MACARA KH180GLS HITACHI	1	buc		91,636 lei	20,678 €	DGRFP	
TOTAL evaluare 2015				919,825 lei	207,565 €		

Art. 2

RomInsolv SPRL cu sediul în Bucureşti, Splaiul Unirii nr. 223, Etaj 3, Sectorul 3, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II 0122, CUI: RO20791325, prin partener coordonator Gheorghe Piperea şi parteneri Florian Mateiță şi Mircea Deaconu, i) organizăm licitații publice exclusiv în dosarele unde avem calitatea de practician în insolvență pentru valorificarea bunurilor urmăribile ale debitorilor , ii) asigurăm transparența informațiilor licitațiilor şi respectarea prevederilor prezentului regulament şi a Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, iii) asigurăm pe toată durata organizării şi desfăşurării licitațiilor, imparțialitatea şi egalitatea deplină de tratament între toți participanții.

CONDIȚII GENERALE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE

Art. 3

Premise:

1. Se presupune că toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord şi vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.
2. Se presupune că toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord şi vor respecta Termenii şi condițiile platformei de licitații în integralitatea lor;
3. Se presupune că adjudecatarul a examinat în prealabil, cu atenție, activele ce urmează a fi vândute şi a fost informat despre condiția acestora.
4. Bunul/bunurile care face/fac obiectul licitației va fi vândut la valoarea condiției în care au fost găsite la data adjudecării, cu toate beneficiile şi riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut, în starea în care se află şi în locul în care se află.

Garanții

5. RomInsolv SPRL şi debitorul proprietar nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile şi vicii ascunse şi nicio garanție în legatură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi vândut a bunului/bunurilor adjudecat/e. Adjudecatarul nu are dreptul la nici o reducere, despăgubire şi/sau orice altă ajustare în ceea ce priveşte eventualele defectele de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului şi/sau terți.
6. Ofertanții declară că participă la licitație în perfecta cunoştință de cauză şi ştiu că fiecare licitare este necondiționată, irevocabilă şi fără restricții. Prin operațiunea de licitare, ofertantul: a) acceptă integral prezentul regulament al licitației, b) se obligă să cumpere bunurile la prețul pe care l-a oferit.
7. Adjudecatarul bunurilor garantează că va semna cel târziu a doua zi Procesul verbal al licitației şi că va plăti în termen restul de preț, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului.

Sarcini

8. În conformitate cu dispozitiile Legii nr. 85/2014, bunul/bunurile este/sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii. Demersurile şi cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunul adjudecat vor fi realizate de către adjudecatar.

Plata

9. Taxa de participare la licitație este de 500 lei + TVA şi include obținerea caietului de sarcini;
10. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire al fiecarui bun şi, pentru adjudecatar, reprezintă avans la plata prețului ;
11. RomInsolv SPRL va rambursa garanția de participare depusă de ofertanții care nu au adjudecat, în termen de 3 (trei) de zile lucratoare de la data licitației;
12. Toate plățile vor fi făcute în lei și vor reprezenta echivalentul sumelor în euro transformate în lei la cursul BNR din data plății;
13. Termenul pentru plata integrală a prețului este de 20 (douazeci) de zile calendaristice de la adjudecarea bunului;

Predarea - primirea

16. Imediat ce cumpărătorul şi-a îndeplinit toate obligațiile de plată, acesta va intra în posesia bunului.

Marketing şi comunicare

20. Publicitatea şi transparența licitației va fi asigurată tehnic de către *www.fairsolve.com*.

ORGANIZAREA LICITAȚIILOR

Art. 4 – Publicitatea

21. Anunțul privind desfăşurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor debitorului.
22. Anunțul va fi publicat pe site-ul www.fairsolve.com, pe site-ul UNPIR şi pe alte site-uri relevante pentru categoria bunului respectiv.
23. RomInsolv SPRL va inița licitația pe www.fairsolve.com şi va încărca în formatele presetate, din contul său, următoarele informații:
    a. titlul licitației, precum și categoria din care aceasta face parte;
    b. descrierea detaliată a activului, adresa la care se află, galerie foto, datele de contact în vederea obținerii de informatii suplimentare;

c. va alege tipul licitației cu ofertant validat: licitații la care pot participa numai utilizatorii validați de către Vânzator.

d. numele şi datele de contact ale creditorului și ale debitorului;

e. numărul dosarului;

f. data și ora prelicitării, deschiderii și închiderii licitației. Prelicitarea este perioada dedicată promovării licitației și înscrierii licitatorilor în competiția pentru achizitionarea bunului.

g. prețul de pornire al licitației, pasul de licitare (fix, procent din prețul de pornire sau procent din ultima ofertă înscrisă);

h. prețul minim de vânzare;

i. numărul de repuneri în caz de nevânzare;

j. termenul limită de înscriere la licitație;

k. regulamentul de vânzare şi alte documente relevante.

24. Toate aceste informații sunt introduse înainte de începerea licitației astfel încât bunurile să fie expuse pe piață un timp suficient atât pentru a fi cunoscută licitația cât și pentru a putea fi vizionate și respectiv îndeplinite formalitățile de înscriere la licitație a potențialilor cumpărători.

Art. 5 Înscrierea ofertanților

25. Licitațiile sunt organizate de către RomInsolv SPRL prin intermediul unui platformei de vânzări online www.fairsolve.com.
26. RomInsolv SPRL verifică respectarea condițiilor referitoare la publicitatea licitației, a înscrierilor la licitație, a solicitării informațiilor privind eventualele sarcini ce grevează bunurile licitate şi de activitățile de examinare şi acceptare a ofertelor, precum şi de respectarea procedurii de desfăşurare a licitației publice online, în conformitate cu prevederile prezentului regulament.
27. După primirea documentelor de la ofertanți, RomInsolv SPRL verifică şi analizează documentele de participare depuse şi acceptă toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare la licitație.
28. RomInsolv SPRL va descalifica orice ofertant care nu îndeplineşte cerințele din prezentul regulament al licitației publice.

Art. 6 Condiții de participare la licitație

29. La licitație pot participa persoane fizice și juridice romane și străine.

30. Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludarii principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunurilor.

31. Persoanele interesate de achiziționarea bunului participă la licitație fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu împuternicire.

32. Participanții la licitație vor depune, la dispoziția organizatorului licitatiei RomInsolv SPRL, următoarele documente, ***cel mai târziu cu o zi inainte de desfășurarea licitației***:

    a. dovada achitării Caietului de sarcini;

    b. dovada achitării garanției de participare la licitație;

    c. în caz de reprezentare, împuternicirea în vederea participării la licitație;

    d. documentele specifice pentru identificarea ofertantilor, astfel:

    - pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul comerțului;
    - pentru persoanele fizice: copie după cartea de identitate;

    e. declarație prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut plăcut.

33. Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele legalizate în limba română.

34. Participarea la licitație se realizează prin intermediul "codului de ofertant" ce este predat ofertantului, pe bază de proces verbal, de către preşedintele comisiei de licitație.

35. Nerespectarea regulilor şi respectiv a prevederilor Caietului de sarcini se sancționează cu excluderea de la licitația în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze practicianului în insolvență RomInsolv SPRL, debitorului sau platformei www.fairsolve.com vreo obligație față de participanții respectivi.

Art. 7 – Garanția de participare

36. Ofertantul trebuie să depună o garanție de participare în cuantum de 10% din prețul de pornire al imobilului ce urmează a fi vândut la licitație.

37. Garanția de participare la licitație se constituie în lei, la cursul BNR din ziua plății, în contul bancar al debitorului indicat în documentele licitației și constituie avans pentru bunul adjudecat.

38. La momentul solicitării „codului de ofertant" garanția de participare la licitație trebuie să se afle în contul bancar al debitorului.

39. Dacă valoarea garanției de participare la licitație este mai mica de 5.000 lei, aceasta poate fi achitată şi numerar, odată cu predarea restului documentelor.

40. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câştigat licitația în termen de 3 (trei) zile de la închiderea licitației.
41. Dacă ofertantul refuză semnarea procesului verbal al licitației sau încheierea contractului şi/sau plata prețului la termenul şi în condițiile stabilite, garanția de participare de 10% din valoarea bunului licitat, nu se restituie şi se face venit la fondul destinat plății creditorilor.

LICITAȚIA PUBLICĂ ONLINE

Art. 8 Şedința de licitație

Licitația se va desfășura online pe site-ul www.fairsolve.com, în funcție de raportul dintre cerere și oferta, după cum urmează:

4 runde cu preț de pornire de 53.635,5 euro + TVA, adica preț diminuat cu 10% față de prețul de la ultima licitație (59.035,5 euro), organizate la interval de 7 zile intre ele.

- *Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunurilor.*
- *În cazul în care există mai mulți ofertanti admiși pentru bunuri și este oferit prețul de pornire, pretul va crește cu un pas de 5% până când bunurile vor fi adjudecate de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarului bunurilor pentru care s-a licitat.*

Lichidator judiciar
RomInsolv SPRL