

REGULAMENT DE VÂNZARE A UNUI BUN IMOBIL AL DEBITOAREI

S.C. MUZA TRANS S.A. - în faliment, in bankruptcy, en faillite -

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1

1.1. Prezentul Regulament prevede modalitatea de organizare și desfășurare a licitației publice prin care se vând bunurile identificate și descrise în cadrul prezentului Regulament, aflate în proprietatea Debitoarei S.C. Muza Trans S.R.L. - în faliment, in bankruptcy, en faillite -, cu sediul în Calea Republicii, Nr. 143, Municipiul Bacău, Județ Bacău, CUI 7682878, J04/1106/1995 având contul unic de insolvență deschis la Banca Carpatica, cont IBAN RO56CARP004000869512RO01.

1.2. Conform prevederilor Codului Fiscal, societatea figurează, la data de 24.05.2016, ca persoana impozabila inregistrata in scopuri de TVA și nu este inregistrata in lista de inactivi si nu a fost înscrisă în Registrul persoanelor impozabile a căror înregistrare în scopuri de TVA a fost anulată.

Art.2

Prezentul Regulament devine Caiet de sarcini cu publicarea în extras a prezentului articol și al art. 16, art. 17, art. 21, art. 22, art. 23, și art. 27 conform etapei de licitare corespunzătoare.

Art.3

Organizatorul acestei licitații este **RomInsolv S.P.R.L.** cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 223, Etaj 3, Sectorul 3, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II 0122, CUI: RO20791325, împreună cu **RomInsolv S.P.R.L. Filiala Iași**, prin Partener Coordonator Cristian Teodosiu, cu sediul în Iași, Str. Popauti, corp C1/1/2/1, Nr. 2-4, Et. 1, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II 0786, CUI: RO33865874, în calitate de Lichidator judiciar al Debitoarei Muza Trans S.R.L., desemnat prin hotărârea nr. 97 din 12.02.2015 și prin Încheierea de Ședință din Camera de Consiliu din data de 25.06.2015, pronunțate de Tribunalul Bacău în dosarul nr. 3543/110/2013, în

cadrul procedurii de faliment reglementată de Legea 85/2006, care face obiectul dosarului nr. 3543/110/2013 pe rolul Tribunalului Bacău, CF3.

Art.4

În acest Regulament, cu excepția cazului în care contextul o impune,

- a) cuvintele care denotă singularul includ pluralul și viceversa;
- b) toate titlurile sunt inserate doar în scopul facilitării parcurgerii Regulamentului și nu vor afecta interpretarea acestuia.

BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII

Art.5

Bunurile care fac obiectul vânzării au următoarele caracteristici generale:

APARTAMENT - 2 CAMERE

Date generale:

LOCALIZARE: Bacău, str. Mioritei, nr. 16, sc. A, ap. 1, et. 1. Imobilul este amplasat în zona mediană a mun. Bacău, zona rezidențială cu o densitate a populației ridicată

- Numar cadastral vechi: 1929/A;1; nr. Cadastral/nr. Topografic: 61406-C1-U1

CONSTRUCȚIE:

- fundații: din beton armat, continue sub ziduri;
- structura: stâlpi + grinzi din beton armat;
- pereți exteriori și interiori: zidărie din bca sau înlocuitori;
- acoperiș: tip terasă cu hidroizolație;

SPAȚII DE UTILIZARE COMUNĂ: casa scării și terenul pe care este construit blocul;

SUPRAFAȚĂ: suprafață utilă apartament: 63,85 mp; suprafața construită: 84 mp; cote parti comune: 12.33 mp; suprafața utilă este preluată din documentația cadastrală, cea înscrisă în raportul de evaluare al SC EVEX SRL, elaborat în aprilie 2015, este de 62.62 mp;

DOTARI INTERIOARE: superioare, dar deteriorate:

- pardoseli interioare: gresie integral;
- tâmplărie exterioară din lemn cu geam simplu, iar cea interioară din lemn;
- zugrăveli cu var lavabil, faianță în baie;
- utilități: instalație electrică, racord la rețeaua de apă și canalizare, debransat de la rețeaua de termoficare, fără CT, doar rețeaua de furnizare a gazului.
- imobilul este racordat la utilități (apa, gaz, canal, energie electrică), în prezent contractele de furnizare a serviciilor de utilități fiind funcționale;

- imobilul este debransat de la rețeaua de termoficare și nu are centrală termică.

Situația juridică. Imobilul aparține firmei SC MUZA TRANS SRL, aflată în cursul procedurilor de faliment, în dosarul nr. 3543/110/2013, aflat pe rolul Tribunalului Bacău. Există două ipoteci nr 3152/28.11.2011 și nr. 3153/28.11.2011 asupra imobilului către Credit Agricole Bank Romania SA (fosta Emporiki Bank-Romania SA), înscrise pe cartea funciara la pozițiile 47014/29.11.2011 și 47015/29.11.2011.

În conformitate cu art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Mentionăm că în construcția inițială și în înscrierea la OCPI, apartamentul figurează cu 3 camere, iar în urma modificărilor făcute de fostul proprietar Jipa Gheorghe, acesta are acum 2 camere, menținându-și suprafața utilă. Mentionăm că în urma verificărilor efectuate, a autorizației de construcții și a certificatului de urbanism pentru modificările apartamentului (recompartimentarea acestuia), puse la dispoziție de reprezentanții SC MUZA TRANS SRL, acestea prezintă inadvertențe cum ar fi nespecificarea scării, etajului și apartamentului pentru care sunt emise și eliberarea acestora pe numele firmei SC "C&C" SRL, în locul proprietarului, persoana fizică Jipa Gheorghe. Punem la dispoziția potențialilor cumpărători autorizația de construcție și avizul de urbanism aferente recompartimentării, în copii, primite de la SC MUZA TRANS SRL.

CONDIȚIILE VÂNZĂRII

Plata prețului

Art.6

6.1. La vânzarea imobilului nu se va percepe TVA decât în cazul în care adjudecatarul este o persoană juridică înregistrată în scopuri de TVA, cu notificarea opțiunii către ANAF, caz în care vânzarea cu TVA se realizează cu taxare inversă¹, astfel că, după perfectarea vânzării, cumpărătorul (beneficiarul livrării de bunuri) va avea în vedere următoarele:

¹ Temeiul legal în privința taxării inverse se regăsește la art. 331 alin 1 și alin 2 lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal:

"ART. 331 - Măsuri de simplificare

(1) Prin excepție de la prevederile art. 307 alin. (1), în cazul operațiunilor taxabile, persoana obligată la plata taxei este beneficiarul pentru operațiunile prevăzute la alin. (2). Condiția obligatorie pentru aplicarea taxării inverse este ca atât furnizorul, cât și beneficiarul să fie înregistrați în scopuri de TVA conform art. 316. Norme metodologice

(2) Operațiunile pentru care se aplică taxarea inversă sunt:

...

g) construcțiile, astfel cum sunt definite la art. 292 alin. (2) lit. f) pct. 2, părțile de construcție și terenurile de orice fel, pentru a căror livrare se aplică regimul de taxare prin efectul legii sau prin opțiune;"



- a) va aplica taxarea inversă prin articolul contabil 4426=4427, această înregistrare fiind asimilată cu plata TVA către furnizor (coform pct. 109 alin (1) din Normele metodologice de aplicare ale Codului Fiscal aprobate prin HG 1/2016;
 - b) având în vedere că înregistrarea taxării inverse în contabilitatea beneficiarului echivalează cu plata taxei, beneficiarul livrării (cumparatorul) trebuie să transmită furnizorului (vânzătorului) în mod obligatoriu, o copie a înregistrării respective din Registrul Jurnal al perioadei, semnată de persoanele responsabile din partea beneficiarului;
 - c) beneficiarul livrării își pastrează dreptul de deducere a TVA, conform art. 11 alin. (9) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.
- 6.2. Termenul pentru plata integrală a prețului de adjudecare în Contul unic de insolvență al fiecărei Debitoare este de 30 (treizeci) de zile de la data adjudecării bunului.

și, data fiind situația fiscală a debitorului, la prevederile art. 11 alin (9) din Legea 227/2015:

“ART. 11 - Prevederi speciale pentru aplicarea Codului fiscal

(9) Beneficiarii care achiziționează bunuri și/sau servicii de la persoane impozabile stabilite în România, cărora li s-a anulat înregistrarea în scopuri de TVA conform prevederilor art. 316 alin. (11) lit. b) - e) și lit. h) și au fost înscrși în Registrul persoanelor impozabile a căror înregistrare în scopuri de TVA conform art. 316 a fost anulată, nu beneficiază de dreptul de deducere a taxei pe valoarea adăugată aferente achizițiilor respective, cu excepția achizițiilor de bunuri efectuate în cadrul procedurii de executare silită și/sau a achizițiilor de bunuri de la persoane impozabile aflate în procedura falimentului potrivit Legii nr. 85/2014.”

Referitor la precizarea din finalul articolului 11 alin. (9) - “persoane impozabile aflate în procedura falimentului potrivit Legii 85/2014” analizată în raport de faptul că Muza Trans S.R.L. SA se afla în procedura potrivit Legii 85/2006, prezentăm în cronologie modificările succesive ale Codului fiscal vis a vis de momentul intrării în vigoare a Legii 85/2014:

- Prin OG 16/30.07.2013 a fost modificat art. 11 alin. din Legea 571/2003 astfel: “1⁴ Beneficiarii care achiziționează bunuri și/sau servicii de la contribuabilii cărora li s-a anulat înregistrarea în scopuri de TVA conform prevederilor art. 153 alin. (9) lit. b) - e) și au fost înscrși în Registrul persoanelor impozabile a căror înregistrare în scopuri de TVA conform art. 153 a fost anulată nu beneficiază de dreptul de deducere a taxei pe valoarea adăugată aferente achizițiilor respective, cu excepția achizițiilor de bunuri efectuate în cadrul procedurii de executare silită și/sau a achizițiilor de bunuri de la persoane impozabile aflate în procedura falimentului potrivit Legii nr. 85/2006, cu modificările și completările ulterioare.”;

- La data de 28.06.2014 a intrat în vigoare Legea 85/2014;

- Prin OG 4/21.01.2015 se modifica art. 11 alin. 1⁴ din Legea 571/2013 astfel: “(1⁴) Beneficiarii care achiziționează bunuri și/sau servicii de la contribuabilii *persoane impozabile stabilite în România*, cărora li s-a anulat înregistrarea în scopuri de TVA conform prevederilor art. 153 alin. (9) lit. b)-e) și h) și au fost înscrși în Registrul persoanelor impozabile a căror înregistrare în scopuri de TVA conform art. 153 a fost anulată, nu beneficiază de dreptul de deducere a taxei pe valoarea adăugată aferente achizițiilor respective, cu excepția achizițiilor de bunuri efectuate în cadrul procedurii de executare silită și/sau a achizițiilor de bunuri de la persoane impozabile aflate în procedura falimentului potrivit Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.”

6.3. Plata prețului de adjudecare se va face în RON iar acesta va reprezenta, echivalentul sumelor în EURO transformate în RON la cursul BNR valabil la data adjudecării.

Alte cheltuieli

Art.7

7.1.În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe, onorarii sau alte asemenea cheltuieli (notariat, radiere-înscrisere OCPI, etc.), acestea vor fi suportate de către adjudecator.

7.2.Utilitățile, întreținerea, impozitul, etc. aferente imobilului ce sunt datorate până la momentul transferului de proprietate, sunt în sarcina vânzătorului.

7.3.În cazul în care adjudecatorul întârzie, din culpa sa, încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, acesta va achita vânzătorului impozitul ce se va calcula de la data achitării integrale a prețului și până la data radierii imobilului de pe numele vânzătorului.

Obligații asumate de ofertanți

Art.8

Prin solicitarea înscrierii și ulterior, eventuala participare la licitație, ofertanții își asumă faptul că:

8.1.Au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.

8.2.Au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta termenii și condițiile platformei de licitații www.fairsolve.com în integralitatea lor.

8.3.Au obligația de a plăti, în cazul adjudecării, a taxei de găzduire a licitației.

8.4.Au realizat în prealabil o analiză juridică, tehnică și de altă natură cu privire la bunurile ce urmează a fi vândute, și, în consecință, participă la licitație în cunoștință de cauză.

8.5.Vânzătorul nu se obligă în nici o circumstanță să asigure obținerea autorizației de construcție și nici la diligențe în acest scop.

8.6.Vanzatorul nu se obligă în nicio circumstanță la asigurarea accesului cumpărătorului la utilități (gaze, electricitate, apă-canal, etc).

8.7.Au înțeles faptul că fiecare licitare este necondiționată și irevocabilă.

8.8.Vor cumpăra bunurile la prețul pe care l-au oferit prin operațiunea de licitare.

Principiul văzut-plăcut

Art.9

Bunurile care fac obiectul licitației vor fi vândute în starea în care se găsesc la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicate, pe principiul văzut – plăcut.

Garanții

Art.10

Ofertanții înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitoarei pentru caracterul incomplet sau imprecis al informațiilor furnizate cu privire la bunurile de vânzare, cu excepția cazului în care se dovedește intenția furnizării informațiilor în acest mod sau neglijența gravă.

Art.11

Lichidatorul Judiciar și Debitoarea nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi revândut a bunului adjudecat. Adjudecatarul nu are dreptul la nicio reducere, despăgubire și/sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defecte de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau ale terților.

Art.12

Ofertanții înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitoarei pentru problemele tehnice ale platformei on line sau pentru dificultăți tehnice de orice altă natură pe care ofertanții le-ar întâmpina, dificultăți care includ, fara a se limita la acestea, lipsa conexiunii la rețeaua de internet, incompatibilități ale programelor software sau funcționări defectuoase ale echipamentelor electronice.

Sarcini

Art.13

În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri

asiguratorii. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunul adjudecat vor fi realizate de către adjudecatar.

Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie

Art.14

- 14.1. Adjudecatarul se va prezenta la notar în termen de 10 zile de la data achitării Prețului de adjudecare, pentru încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- 14.2. În termen de 15 zile de la data achitării Prețului de adjudecare, Adjudecatarul va înregistra imobilul pe numele său.
- 14.3. Transferul de proprietate se realizează în condițiile Codului Civil, după achitarea integrală a prețului și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.
- 14.4. În termen de 30 de zile de la data achitării Prețului de adjudecare, Lichidatorul judiciar va rezilia contractele de furnizare ale utilităților.
- 14.5. Imediat ce adjudecatarul și-a îndeplinit toate obligațiile de plată, și după încheierea contractului de vânzare-cumpărare, acesta va intra în posesia bunurilor, întocmindu-se un proces-verbal în acest sens.

ORGANIZAREA LICITAȚIEI

Tipul Licitației

Art.15

- 15.1. Bunurile se vând prin licitație publică competitivă, online, cu preț crescător.
- 15.2. Publicitatea, transparența și partea operațională a licitației va fi asigurată prin intermediul platformei www.fairsolve.com.

Structura licitației

Art.16

16.1. Licitația se va desfășura online, prin intermediul platformei www.fairsolve.com. La licitație vor participa exclusiv persoanele admise de către comisia de licitație, în baza "codului de ofertant".

16.2. Pentru a facilita adjudecarea, se vor organiza 4 runde de licitație, la interval de 7 zile, fiecare, astfel:

	Pret de pornire la licitație (euro)	TVA*	Pret total*
runda 1	30.077,00	0	30.077,00
runda 2	26.911,00	0	26.911,00
runda 3	23.745,00	0	23.745,00
runda 4	22.162,00	0	22.162,00

*) Cum este mentionat si in art. 6.1, poate fi activata optiunea de TVA in cazul in care adjudecatorul este o persoana juridica inregistrata in scopuri de TVA. In acest caz pretul total va fi marit cu TVA aferenta de 20%.

16.3. În situația în care bunul nu a fost vândut în cadrul unei runde, se va organiza runda următoare, dacă este prevăzută, conform tabelul de mai sus.

Art.17

Dacă după epuizarea celor 4 runde bunurile scoase la licitație nu vor fi adjudecate, Lichidatorul Judiciar va constata închiderea licitației fără un adjudecator și va putea convoca o nouă adunare a creditorilor pentru a propune un nou regulament de vânzare. În cazul în care bunul imobil nu este vandut nici în cadrul runde 4, aceasta va putea fi reluată până la data următoarei adunări generale a creditorilor care să hotărască noul regulament de vânzare.

Art.18

Orice ofertă primită pentru bunurile ce fac obiectul licitației - sub prețul de pornire a licitației - va fi supusă atenției Debitoarei și creditorilor garantați. În măsura în care nu există ofertanți înscriși la licitație, iar Debitoarea și creditorii vor fi de acord cu oferta, procedura de licitație se declară închisă fără câștigător.

Publicitatea

Art.19

- 19.1. Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor Debitoarei și cu cel puțin 5 (cinci) zile calendaristice înainte de data licitației.
- 19.2. Organizatorul licitației va asigura publicitatea vânzării prin orice mijloace care asigura transparență și care duc la o expunere cât mai largă a bunurilor pe piață. Anunțul de organizare a licitației se va publica și într-un ziar de largă circulație.
- 19.3. Anunțul va fi publicat pe site-ul www.fairsolve.com, pe site-ul UNPIR și pe alte site-uri relevante pentru categoria bunului respectiv. Deasemenea, Debitoarea va fi înștiințată de către Președintele comisiei de licitație cu privire la data și ora licitației.
- 19.4. Lichidatorul Judiciar va iniția licitația pe prin intermediul platformei www.fairsolve.com și va încărca în formatele presetate, din contul său, următoarele informații:
 - a) titlul licitației, precum și categoria din care aceasta face parte;
 - b) descrierea detaliată a activului, adresa la care se află, galerie foto, datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
 - c) va alege licitația de tipul „cu ofertant validat” - licitații la care pot participa numai ofertanții validați de către vânzător.
 - d) numele și datele de contact ale creditorului și ale debitorului;
 - e) numărul dosarului;
 - f) data și ora începerii prelicitării, deschiderii și închiderii licitației;
 - g) prețul de pornire al licitației, pasul de licitare - procent din prețul de pornire;
 - h) prețul minim de vânzare;
 - i) numărul de repuneri în caz de neajudecare;
 - j) termenul limită de înscriere la licitație;
 - k) regulamentul de vânzare și alte documente relevante;

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Comisia de Licitație

Art.20

20.1. Licitațiile sunt organizate de către RomInsolv SPRL, prin intermediul platformei de vânzări online www.fairsolve.com. Practicianul în insolvență numit de RomInsolv SPRL este președintele Comisiei de Licitație. Comisia va fi alcătuită din doi reprezentanți ai Lichidatorului Judiciar. Din comisie pot face parte, la cerere, și reprezentanți ai creditorilor și ai Debitoarei, în calitate de observatori. Aceștia din urmă pot participa la analizarea îndeplinirii condițiilor de participare la licitație, și pot asista la desfășurarea licitației.

20.2. Membrii Comisiei de Licitație vor fi desemnați de Lichidatorul judiciar.

20.3. Comisia de Licitație verifică respectarea condițiilor impuse prin prezentul Regulament, referitoare la publicitatea licitației, înscrierea ofertanților la licitație, solicitarea informațiilor privind bunurile licitate, activitatea de examinare și acceptare a ofertelor, precum și cu privire la respectarea procedurii de desfășurare a licitației publice online.

Art.21

21.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice române și străine.

21.2. Ofertanții se pot înscrie la licitație doar în perioada de prelicitare. Prelicitarea este perioada premergătoare fiecărei runde de licitație, dedicată promovării licitației și înscrierii ofertanților.

21.3. Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe și prețului de adjudecare al bunurilor.

- 21.4. Nu pot participa la licitație persoane care sunt în legătură de acționariat sau conducere cu debitorul sau persoane care fac parte din același grup de interes economic cu Debitorul.
- 21.5. Persoanele fizice interesate de achiziționarea bunului participă la licitație fie direct, fie prin intermediul unui mandatar cu procură notarială.
- 21.6. Persoanele juridice interesate de achiziționarea bunului participă la licitație direct, prin organele de conducere sau delegați ai acestora, sau prin mandatar cu procură notarială.
- 21.7. Participanții la licitație vor depune, la dispoziția comisiei de licitație, următoarele documente, cel mai târziu cu 2 zile înainte de data deschiderii a licitației:
- a) dovada achitării taxei de participare;
 - b) dovada achitării garanției de participare;
 - c) în cazul mandatarilor, împuternicirea în vederea participării la licitație;
 - d) în cazul delegării, documentul prin care reprezentantul a fost delegat;
 - e) pentru persoanele juridice, împuternicire prin care se stabilesc atribuții cu privire la achiziționarea unor astfel de bunuri;
 - f) documentele specifice pentru identificarea ofertanților, astfel:
 - pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul comerțului;
 - pentru persoanele fizice: copie a cărții de identitate;
 - g) declarație notarială prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în Caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut-plăcut. Prin declarație se va indica și o adresă fizică de corespondență, un număr de telefon și o adresă de e-mail la care ofertantul poate fi contactat.
- 21.8. Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele legalizate în limba română.
- 21.9. În cursul următoarei zile lucrătoare celei în care are loc depunerea documentelor de participare de către un anumit ofertant, comisia verifică și analizează documentele depuse și acceptă înscrierea ofertantului dacă



documentația depusă de acesta este completă și respectă exigențele legale și prevederile prezentului Regulament.

- 21.10. În urma acceptării înscrierii comisia transmite fiecărui ofertant "codul de ofertant". Codul se utilizează pentru depunerea ofertei în cadrul licitației. Acest cod este valabil pentru o singură rundă și nu este transmisibil. Dacă runda de licitație se încheie fără un câștigător, ofertanților li se va transmite un nou "cod de ofertant" cu care pot participa la următoarea rundă din cadrul respectivei etape.
- 21.11. Documentația va fi depusă la sediul Lichidatorului Judiciar sau transmisă prin curier. Îndeplinirea condițiilor de participare se va determina, în cazul transmiterii documentelor prin curier, prin raportare la momentul la care documentele ajung efectiv la Lichidatorul Judiciar, iar nu prin raportare la momentul trimiterii documentelor de către ofertant.
- 21.12. Nerespectarea prevederilor Regulamentului și a prevederilor Caietului de sarcini se sancționează cu excluderea de la licitație a ofertanților care le-au încălcat.
- 21.13. Excluderea ofertanților nu va da naștere unor obligații suplimentare în sarcina practicianului în insolvență, a RomInsolv SPRL sau Filialei, a debitorului sau platformei www.fairsolve.com, în afara celor stabilite prin lege sau prezentul Regulament obligații suplimentare față de participanții respectivi.
- 21.14. Procedura de înscriere se va relua pentru fiecare rundă de licitație.

Taxa de participare

Art.22

- 22.1. Taxa de participare la licitație este de 1.500 (o mie cinci sute) RON + TVA.
- 22.2. Taxa de participare este obligatorie pentru toți ofertanții și este nerambursabilă chiar și în cazul în care comisia ar respinge înscrierea ulterioară la licitație a ofertantului sau acesta ar renunța la înscrierea sau participarea la licitație.



- 22.3. La prezentarea dovezii achitării taxei de participare, ofertantului i se va remite Caietul de sarcini.
- 22.4. Taxa de participare se datorează pentru fiecare rundă a licitației.

Garanția de participare

Art.23

- 23.1. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire a runde de licitație.
- 23.2. Pentru adjudecatar, reprezintă avans la plata prețului.
- 23.3. Garanția de participare la licitație se depune în RON și reprezintă echivalentul în EURO unde este cazul, la cursul BNR valabil în ziua plății. Garanția se va plăti prin transfer bancar în contul menționat la Art. 1.
- 23.4. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația la sfârșitul fiecărei etape de licitație în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la închiderea ședinței de licitație.
- 23.5. Dacă ofertantul adjudecatar refuză sau este împiedicat de la semnarea Procesului verbal al licitației și/ sau de la încheierea Contractului de vânzare-cumpărare și/ sau de la plata prețului de adjudecare la termenul și în condițiile stabilite, suma plătită drept garanție de participare la licitație va fi reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului. Plata prețului se va considera a fi efectuată în termen dacă suma platită se va afla în contul de lichidare al SC Muza Trans S.R.L. în termenul prevăzut în acest Regulament.

Ședința de licitație

Art.24

Momentul începerii ședinței de licitație este indicat prin cronometrul cu numărătoare inversă afișat pe pagina platformei www.fairsolve.ro dedicată acestei licitații. În perioada premergătoare începerii ședinței de licitație, pe pagina dedicată licitației va exista un indicator care va afișa textul "în așteptare".



Art.25

Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunurilor.

Art.26

În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru bun și este oferit prețul de pornire, fiecare nouă ofertă va crește cu un pas de 2% din prețul de pornire până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat dacă în intervalul de 15 (cincisprezece) minute de la înregistrarea ofertei sale, nu este înregistrată o nouă ofertă. Înregistrarea unei oferte se realizează prin introducerea "codului de ofertant".

Art.27

În situația în care nu se prezintă niciun ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura dacă este prevăzută o nouă rundă sau etapă.

Lichidator judiciar,

RomInsolv SPRL Filiala Iasi

