

TRIBUNALUL BUCURESTI
SECTIA A VII-A CIVILA
DOSAR: 5503/3/2011*
DEBITOR: SC E.T.C CONSULT ROMANIA SRL – in faliment

**REGULAMENT DE VANZARE
PRIN LICITATIE PUBLICA AL BUNULUI IMOBIL PROPRIETATEA
SC E.T.C CONSULT ROMANIA SRL – in faliment**

BNS INSOLVENCY IPURL cu sediul social in Bucuresti, bd. Basarabia nr. 106, bl. D5, sc. A, ap. 9, sector 2, certificat de inregistrare in tabloul practicienilor in insolventa 2A-0672, in calitate de lichidator judiciar al debitoarei SC E.T.C CONSULT ROMANIA SRL- in faliment desemnat prin sentinta civila nr. 4408/2013 din data de 25.04.2013, pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia aVII-a Civila in dosarul nr. 5503/3/2011* cu sediul in Bucuresti, Soseaua Pantelimon nr. 10-12, bl. TURN, et. 4, sector 2, cod de identificare fiscală 12272076, număr de ordine în registrul comerțului J40/8849/1999, **in temeiul art. 25 coroborat cu art. 116 si urmatoarele din Legea 85/2006, formulam prezentul REGULAMENT DE VANZARE, cu referire la urmatoarele puncte:**

I. PREZENTAREA BUNULUI IMOBIL CE FACE OBIECTUL VANZARII POTRIVIT RAPORTULUI DE EVALUARE INTOCMIT DE EXPERTUL EVALUATOR Daniel Marius Militaru reprezentant al SC CREDIT RETAIL MERCHANT SRL.

II. METODA DE VALORIFICARE A BUNULUI IMOBIL CE FACE OBIECTUL VANZARII;

III. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE :
A) **PENTRU PERSOANE JURIDICE ROMANE**
B) **PENTRU PERSOANE JURIDICE STRAINE**
C) **PENTRU PERSOANELE FIZICE**

IV. PRETUL DE PORNIRE LA LICITATIE;

V. COMISIA DE LICITATIE SI MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI .

I. PREZENTAREA BUNULUI IMOBIL CE FACE OBIECTUL VANZARII POTRIVIT RAPORTULUI DE EVALUARE INTOCMIT DE EXPERTUL EVALUATOR Daniel Marius Militaru reprezentant al SC CREDIT RETAIL MERCHANT SRL.

Prin sentinta civila nr. 4408/2013 din data 25.04.2013 pronuntata in dosarul nr. 5503/3/2011* de Tribunalul Bucuresti Sectia a VII – a Civila s-a dispus deschiderea procedurii falimentului impotriva debitoarei SC E.T.C CONSULT ROMANIA SRL - in faliment.

In vederea indeplinirii atributiilor prevazute de lege, lichidatorul judiciar a procedat la folosirea raporului de evaluare efectuat de catre Daniel Marius Militaru **reprezentant al SC CREDIT RETAIL MERCHANT SRL**, in vederea evaluarii bunului imobil aflat in patrimoniul debitoarei si la stabilirea pretului de vanzare respectiv:

Imobil situat in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 10-12, etj 4, Lot B, sector 2, constand din spatiu in cladire de birouri (An PIF 1977) in suprafata utila de 101.88 mp, format din doua corpuri (corp birouri- 3 camere Au=93.60 mp si corp grup sanitar – 4 camere Au=8.82 mp) avand număr cadastral 204365-C3-U21(nr. Cad. Vechi 5364/4; 1/2/B) si nr. CF . 204365-C3-U21 (Cf vechi 95749).

PRETUL DE EVALUARE recomandat de evaluator 70.500 EURO.

Imobilul are mentionat in Cartea Funciara PROCESUL VERBAL DE SECHESTRU nr. 637605 din data de 20.09.2010 in favoarea DGFPMB-AFP SECTOR 2 .

II. METODA DE VALORIFICARE A BUNULUI IMOBIL CE FACE OBIECTUL VANZARII

Modalitatea de vanzare a bunului imobil apartinand debitoarei SC E.T.C CONSULT ROMANIA SRL – in faliment este de vanzare prin licitatie publica cu strigare cu pas crescator, fata de pretul de pornire stabilit in baza raportului de evaluare.

Mentionam ca bunul imobil care va fi vandut prin licitatie publica cu strigare este prezentat la punctul I.

Pasul de crestere a pretului strigat se stabileste la 1.000 euro fata de valoarea ultimului pret strigat, pana cind se constata ca dupa doua strigari succesive nu se mai inregistreaza nici o supraofertare a ultimului pret strigat.

Licitatiile se organizeaza la data, locul si ora care vor fi publicate printr-un anunt publicitar.

III. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pentru a participa la licitatie orice persoana interesata trebuie sa achizitioneze pana in preziua licitatiei, conform anuntului publicitar, prezentul Regulament de Vanzare care cuprinde atat raportul intomit in baza art. 117 din legea 85/2006, cat si Raportul de evaluare, contra sumei de 500 lei, suma ce va fi achitata la casieria BNS INSOLVENCY IPURL, pentru care se va elibera documentul fiscal reprezentand dovada achizitionarii acestui document si sa depuna la sediul lichidatorului judiciar in plic sigilat pina in preziua licitatiei precizata in anunt urmatoarele documente.

A) PENTRU PERSOANE JURIDICE ROMANE

- a) copie de pe Certificatul de Inregistrare la Registrul Comertului;
- b) imputernicire legalizata semnata de reprezentantul legal al societatii pentru a participa la licitatie, pentru semnarea procesului verbal de licitatie si a actului de adjudecare;
- c) dovada achizitionarii Regulamentului de vanzare la licitatie care cuprinde si raportul de evaluare, respectiv achitarea contravalorii acestora in suma de 500 lei;
- d) declaratie pe propria raspundere a administratorului societatii ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;
- e) cerere privind intentia de achizitionare la licitatie a bunurilor;
- f) dovada depunerii unei garantii de 10% din valoarea pretului de pornire a licitatiei;
- g) declaratia expresa autentificata de notar prin care se renunta la garantia achitata in cazul in care este declarat adjudecatar si nu achita in termenul stabilit pretul ofertat.

B) PENTRU PERSOANE JURIDICE STRAINE

- a) documentele firmei privind actul de inmatriculare in tara de origine, copie tradusa in limba romana, traducere legalizata de birou notarial din Romania;
- b) imputernicire semnata de reprezentantul legal pentru persoana fizica/ juridica ce reprezinta ofertantul la licitatie, pentru sustinerea valabilitatii ofertei strigate, pentru semnarea procesului verbal de licitatie si a actului de adjudecare;
- c) dovada achizitionarii Regulamentului de vanzare la licitatie care cuprinde si raportul de evaluare, respectiv achitarea acontravalorii acestora in suma de 500 lei ;

- d) declaratie pe propria raspundere a administratorului societatii ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;
- e) cerere privind intentia de achizitionare la licitatie a bunurilor;
- f) dovada depunerii unei garantii de 10% din valoarea pretului de pornire a licitatiei;
- g) declaratia expresa autentificata de notar prin care se renunta la garantia achitata in cazul in care este declarat adjudecatar si nu achita in termenul stabilit pretul ofertat.

C) PENTRU PERSOANE FIZICE ROMANE

- a) copie de pe actul de identitate, originalul se va prezenta comisiei pentru confruntare;
- b) dovada achizitionarii Regulamentului de vanzare la licitatie care cuprinde si raportul de evaluare, respectiv achitarea acontravalorii acestora in suma de 500 lei ;
- c) cerere privind intentia de achizitionare la licitatie a bunurilor;
- d) dovada depunerii unei garantii de 10% din valoarea pretului de pornire a licitatiei;
- e) declaratia expresa autentificata de notar prin care se renunta la garantia achitata in cazul in care este declarat adjudecatar si nu achita in termenul stabilit pretul ofertat.

IV. PRETUL DE PORNIRE LA LICITATIE

Pretul de pornire la licitatiei este mentionat la punctul I.

Nota: Nu vor fi primite in licitatie persoanele care nu achitau suma de 500 lei reprezentand contravaloarea prezentului Regulament de vanzare si a Raportului de evaluare.

V. COMISIA DE LICITATIE SI MODUL DE DESFASURARE AL LICITATIEI

La data, ora si locul indicate in anuntul publicitar, potentialii ofertanti, care au depus pana in prezenta licitatiei, in plic sigilat actele precizate mai sus, sunt invitati sa participe la deschiderea plicurilor cuprinzand documentele solicitate, ce vor fi inventariate si consemnate in procesul verbal.

Urmare a desigilarii plicurilor si inventarierii actelor se va anunta public care sunt cererile de intentie. Comisia va anunta pasii de crestere, respectiv de cate 1.000 euro in plus fata de ultimul pret strigat, pentru acesta faza fiind admise doar preturi egale sau mai mari decat pretul de pornire la licitatie.

Potentialii ofertanti care nu au depus documentele asa cum au fost solicitate, vor fi descalificati, consemnandu-se despre aceasta in procesul verbal.

In baza procesului verbal de licitatie se va declara adjudecatar ofertantul care a oferit pretul cel mai mare strigat de doua ori si peste care nu s-a mai oferit nici un pret de supraofertare nici la a treia strigare.

In baza procesului verbal de licitatie, ofertantul adjudecatar va proceda la plata pretului in termenul care va fi negociat cu comisia si care nu va putea sa depaseasca 30 zile de la data declararii ca adjudecatar, prin procesul verbal, in contul unic de insolventa al debitoarei.

Urmare a platii integrale a pretului, ofertantul declarat adjudecatar si vanzatorul S.C. E.T.C CONSULT ROMANIA SRL – in faliment prin lichidatorul judiciar BNS INSOLVENCY IPURL vor proceda de indata la incheierea **Actului de adjudecare**, bunurile vandute in prezenta procedura, conform prevederilor art. 53 din legea 85/2006 privind procedura insolventei, fiind libere de orice sarcini.

Ulterior, dupa plata integrala a pretului si intocmirea actului de adjudecare, se va incheia contractul de vanzare – cumparare in forma autentica.

Pretul se achita in lei la cursul BNR din ziua in care se face plata.

Revocarea ofertei pretului strigat de adjudecatarul declarat castigator ori refuzul de a achita integral pretul oferit ori de a semna Procesul verbal de adjudecare conduce la pierderea bunului adjudecat si a eventualelor sume depuse in contul de insolventa si nu va mai fi indreptatit sa participe la licitatiile ulterioare organizate de debitoarea SC E.T.C CONSULT ROMANIA SRL – in faliment.

Predarea bunului imobil se va efectua dupa achitarea integrala a pretului.

Comisia de licitatie este alcatuita din:

Practician in insolventa – avocat Berneanu Nicoleta Sofia;

Colaborator practician in insolventa - Gogor Georgiana.

Cererea de participare la licitatie, impreuna cu actele solicitate prin prezentul regulament se depun la sediul mentionat in anuntul publicitar, in plic sigilat, pina in preziua licitatiei.

Pentru potentialii ofertanti care nu se prezinta personal la data si ora stabilita in anunt pentru desfasurarea licitatiei, plicurile depuse nu vor fi desigilate fiindu-le returnate la cerere, sub semnatura, considerandu-se ca au renuntat sa mai participe la licitatie.

Lichidatorul judiciar al S.C. E.T.C. CONSULT ROMANIA S.R.L.- in faliment

BNS INSOLVENCY IPURL

Avocat Nicoleta Sofia Berneanu

