



S . A .

**S.C. VALOR – S.A. Bucuresti**

Str. Ion Câmpineanu nr. 31, Bl. 4, Sc. 2, Ap. 17, sector 1

Telefon si Fax : 021 - 314.60.79.

E-mail: office@valor.ro

Nr.de ordine in registrul comertului: J40/14622/1994

Cod unic de inregistrare: (RO) 5042180

**Membru corporativ al ANEVAR din anul 1996**



**TRIBUNALUL BUCURESTI**

**Sectia a VII – a Comerciala**

**Dosar nr. 2395/3/2009**

**Termen: 10.05.2011**

# **RAPORT DE EVALUARE**

**pentru bunuri care se valorifica in procedura falimentului**

**S.C. ROEL CONSTRUCT S.R.L.**

**- MARTIE 2011 -**



## CUPRINS

1. PREZENTAREA EVALUATORULUI
2. DECLARATIE DE CONFORMITATE
3. FOAIE DE SEMNATURI
4. SINTEZA EVALUARII
5. IPOTEZE SPECIALE SI CONDITII LIMITATIVE
6. SPECIFICATIA SI DESCRIEREA GENERALA A BUNURILOR
7. EVALUAREA BUNURILOR
8. CONCLUZIE

## ANEXE

- Anexa 1 – evaluarea detaliata a bunurilor;
- Anexa 2 – descriere fotografica;

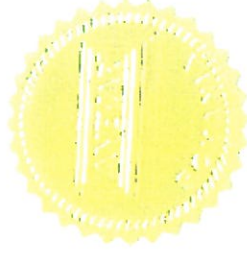
## **1. PREZENTAREA EVALUATORULUI**

S.C. VALOR - S.A. este membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatoarelor din România (ANEVAR), având o vechime în activitate de peste 16 ani.

VALOR – S.A. este o firmă certificată de SRAC și IQNet pentru implementarea și menținerea sistemului de management al calității în domeniul serviciilor de evaluare a întreprinderilor și al activelor acestora, conform condițiilor din standardul SR EN ISO 9001:2008.

La paginile următoare se prezintă certificatul ANEVAR nr. F10/0214/10.12.2010 și certificatele SRAC și IQNet RO – 5888/1/22.11.2010.

Nr. F10/0214  
C.U.I. 5042180  
Emis la 10 decembrie 2010



**ANEVAR<sup>®</sup>**  
ASOCIATA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA

**CERTIFICAT DE MEMBRU CORPORATIV**  
**Anul 2011**  
**VALOR SA**

este membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România.

Președintele ANEVAR, ec. Filip Stoica

Prezentarea anuală a prezantului certifiocal este obligatorie și se face pe baza documentației prevăzute de procedura de primire membru, documentație trimisă la ANEVAR până la 28 octombrie 2011.





# CERTIFICAT SRAC

certifică organizația  
*certifies the organization*

**S.C. VALOR S.A.**

Sediul social: Str. Deltei, nr. 55, sector 3, București

Sediul de lucru: Str. Ion Câmpineanu, nr. 31, bl. 4, sc. 2, et. 1, ap. 17,  
sector 1, București

pentru următoarele activități  
*for the following field of activities*

Evaluări de întreprinderi, proprietăți imobiliare, bunuri mobile;  
elaborarea de planuri de afaceri și studii de fezabilitate,  
de proiecte de divizare sau de fuziune a societăților comerciale

*Evaluation of enterprises, real estate, personal assets;  
elaboration of business plans and feasibility studies,  
organizations dividing or merging projects*

că are implementat și menține un  
sistem de management al calității  
*which has implemented and maintains a  
quality management system*

conform condițiilor din standardul  
*which fulfils the requirements of the standard*

**ISO 9001 : 2008**

Acest certificat este valabil până la : 22 noiembrie 2013  
*This certificate is valid until*  
Nr. Certificat (Certificate Registration No) : 5888 / 1  
București : 22 noiembrie 2010

Director General  
ing. Mihaela Cristea

SRAC CERT S R.L. - Str. Vasile Parvan, nr. 14, sector 1, Bucuresti, ROMANIA



THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

# CERTIFICATE

**IQNet and  
SRAC**

hereby certify that the organization

**S.C. VALOR S.A.**

Registered Office: Str. Deltei, nr. 55, sector 3, București

Productive Unit: Str. Ion Câmpineanu, nr. 31, bl. 4, sc. 2, et. 1, ap. 17,  
sector 1, București

for the following field of activities

**Evaluation of enterprises, real estate, personal assets;  
elaboration of business plans and feasibility studies,  
organizations dividing or merging projects**

has implemented and maintains a

**Quality Management System**

which fulfils the requirements of the following standard

**ISO 9001 : 2008**

Issued on : 2010 - 11 - 22

Validity date : 2013 - 11 - 22

**Registration Number : RO - 5888**



**Michael Drechsel**  
*President of IQNet*

**ing. Mihaela Cristea**  
*SRAC General Manager*



**IQNet Partners\*:**

AENOR Spain AFNOR Certification France AIB-Vinçotte International Belgium ANCE Mexico APCER Portugal CCC Cyprus  
CISQ Italy CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany DS Denmark  
ELOT Greece FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia IMNC Mexico  
Inspecta Certification Finland IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland  
PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland  
SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia  
IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.

\* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under [www.iqnet-certification.com](http://www.iqnet-certification.com)

## 2. DECLARATIE DE CONFORMITATE

In conformitate cu Standardul International de Evaluare IVS 3 – *Raportarea evaluarii*, subsemnatii certificam in cunostinta de cauza ca *Raportul de evaluare pentru bunuri care se valorifica in procedura falimentului S.C. ROEL CONSTRUCT S.R.L.* a fost elaborat in concordanta cu IVS – editia a VIII – a 2007, respectandu-se cerintele etice si profesionale continute in Codul Deontologic IVSC aferent indeplinirii misiunii.

Totodata, la evaluare s-au avut in vedere normele, metodologiile si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR).

**S.C. VALOR – S.A.**



**IVANESCU RAZVAN**

**BURTICA STEFAN**

### 3. FOAIE DE SEMNATURI

La elaborarea prezentului *Raport de evaluare pentru bunuri care se valorifica in procedura falimentului S.C. ROEL CONSTRUCT S.R.L.* au participat urmatoarele persoane:

NICULAS SERGIU

- Expert evaluator de proprietati imobiliare si Expert evaluator de bunuri mobile, membru titular al ANEVAR





#### 4. SINTEZA EVALUARII

**Tipul bunurilor evaluate:** *Bunuri mobile*, constand in : echipamente tehnologice (unelte de lucru, schele etc.), mijloace de transport (autoturisme), mobilier de birou, aparatura birotica si electrocasnica

**Data de referinta a evaluarii:** Rezultatele evaluarii se raporteaza la data de **28.02.2011**, la care cursul pietei valutare comunicat de BNR a fost de 4,2150 RON/EUR.

**Scopul evaluarii:** Valorificarea bunurilor in procedura falimentului S.C. ROEL CONSTRUCT S.R.L.

**Tipul si definirea valorii raportate:** *Valoarea de piata pentru lichidarea bunurilor.*

*Valoarea de piata* este definita de Standardul International de Evaluare IVS – 1 ca fiind *suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu prețul determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.*

*Valoarea de lichidare* este definita de Standardul International de Evaluare IVS – 2 (*Tipuri de valoare diferite de valoarea de piata*) ca fiind *valoarea activelor estimata avandu-se in vedere situatiile deosebite in care acestea se vand* si descrie o situație în care un grup de active folosite într-o întreprindere sunt oferite la vânzare în mod individual (element cu element), de obicei în urma închiderii întreprinderii.

Lichidarea judiciara se desfasoara in conditii de *vanzare fortata*, situație în care un vânzător este obligat să vândă și/sau nu are o perioadă de comercializare adecvată. Prețul obtenabil în această situație nu îndeplinește cerințele din definiția valorii de piață. Vanzarea fortata se justifica prin necesitatea eliberarii spatiului de depozitare apartinand altui proprietar, in care bunurile sunt tolerate.

**Rezultatul evaluarii:** Valoarea totală de piata pentru lichidarea bunurilor care se valorifica in procedura falimentului S.C. ROEL CONSTRUCT S.R.L., conform specificatiei din prezentul raport, este evaluata la suma de **22.710 RON, exclusiv TVA.**



**Clauza de nepublicare:**

Se interzice publicarea integrala sau partiala a prezentului raport, precum si a oricarei referinte sau valori incluse in raport, sau a numelui si afilierii profesionale a evaluatorului, fara aprobarea scrisa a evaluatorului asupra formei si contextului in care ar putea sa apara.

**Declaratie de confidentialitate:**

Prezentul raport de evaluare este confidential pentru evaluatorul S.C. VALOR – S.A., pentru persoanele implicate in procedura falimentului S.C. ROEL CONSTRUCT S.R.L. (instanta de judecata, creditorii, lichidator judiciar etc.), precum si pentru consultantii acestora. Evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate fata de alte persoane, in afara celor mentionate mai sus.

## 5. IPOTEZE SPECIALE SI CONDITII LIMITATIVE

- Prezentul raport este intocmit la cererea clientului si in scopul precizat. Nu este permisa folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea, in prealabil, a acordului scris al clientului, autorul evaluarii si evaluatorului verificador. Nu se asuma responsabilitatea fata de nici o alta persoana in afara clientului, destinatarului evaluarii si celor care au obtinut acordul scris si nu se accepta responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoana, pagube rezultate in urma deciziilor sau actiunilor intreprinse in acest raport.
- Raportul de evaluare isi pastreaza valabilitatea numai in situatia in care conditiile de piata, reprezentate de factorii economici, sociali si politici, raman nemodificate in raport cu cele existente la data intocmirii raportului de evaluare.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natura legala, care afecteaza fie proprietatea imobiliara evaluata, fie dreptul de proprietate asupra acesteia si care nu sunt cunoscute de catre evaluator. In acest sens se precizeaza ca nu au fost facute cercetari specifice la arhive.
- Evaluatorul obtine informatii, estimari si opinii necesare intocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le considera a fi credibile si evaluatorul considera ca acestea sunt adevarate si corecte. Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea in privinta acuratetei informatiilor furnizate de terte parti.
- Continutul acestui raport este confidential pentru client si destinatar si autorul nu il va dezvalui unei terte persoane, cu exceptia situatiilor prevazute de Standardele Internationale de Evaluare si/sau atunci cand proprietatea a intrat in atentia unui corp judiciar calificat.
- Evaluatorul a fost de acord sa-si asume realizarea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre client si in scopul precizat in raport.
- Consimtamantul scris al evaluatorului si al evaluatorului verificador (daca al acestuia din urma este necesar), trebuie obtinut inainte ca oricare parte a raportului de evaluare sa poata fi utilizata, in orice scop, de catre orice persoana, cu exceptia clientului si a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluarii care au fost precizati in raport.

## 6. SPECIFICATIA SI DESCRIEREA GENERALA A BUNURILOR

Conform tematicii prezentate de lichidatorul judiciar, bunurile care fac obiectul prezentului raport de evaluare pot fi structurate pe urmatoarele categorii astfel :

Nr. crt.	Categorie	Vechime medie (ani)	Valoare de inventar (RON)	
1.	Mobilier	10	4.551,79	
2.	Echipamente tehnologice si alte echipamente	10	54.934,52	
3.	Tehnica de calcul	7	16.597,33	
4.	Echipamente de comunicatie	8	3.643,68	
5.	Aparatura electrocasnica si alte bunuri	4	1.452,55	
6.	Mijloace de transport	11	90.982,02	
	Daewoo Cielo (B-34-ATL)	1996	6.280	
	Dacia 1304 (B-45-ROE)	1999	13.419,90	
	Renault Laguna (B-36-BDH)	2004	71.282,12	
<b>TOTAL</b>			<b>172.161,89</b>	

Prima categorie de bunuri este formata din elemente de mobilier (scaune, mese, birouri, dulapuri etc.). Aceste bunuri au durata normala de utilizare depasita si se afla in stare tehnica satisfacatoare.

Categoria a doua are in componenta diverse echipamente cu utilizare in domeniul constructiilor si amenajarilor (masini de gaurit, generatoare, taietoare electrice, polizoare precum si schele, ancore etc.). Bunurile din aceasta categorie se afla in stare tehnica subsatisfacatoare prezentand o uzura fizica semnificativa.

Categoria tehnica de calcul este compusa din calculatoare, imprimante si UPS (baterie). Bunurile se afla in stare tehnica satisfacatoare insa prezinta o uzura morala semnificativa datorita vechimii tehnologice (cca. 3 generatii in urma).



Mijloacele de transport sunt in stare tehnica previzibila subsatisfacatoare (nefunctionale) si au inspectia tehnica periodica expirata; necesita lucrari ample la nivel estetic si mecanic pentru repunerea in functiune.

\*

In Anexa 2 se prezinta o descriere fotografica a bunurilor care fac obiectul prezentei evaluari.

## 7. EVALUAREA BUNURILOR

### 7.1 EVALUAREA BUNURILOR (altele decat mijloacele de transport)

Evaluarea bunurilor s-a realizat prin abordarea pe costuri de inlocuire dupa cum urmeaza :

- Actualizarea valorilor de inventar a bunurilor s-a realizat prin multiplicarea preturilor de achizitie cu coeficientii inflatiei valutare intre data raportarii si data inregistrarii acestora in evidenta contabila a societatii comerciale debitoare
- Estimarea deprecierei cumulate ( $D_c$ ) prin cumpunerea urmatoarelor factori :
  - *Deteriorare fizica* ( $D_f$ ) estimata in functie de starea tehnica efectiva a bunurilor constatata pe teren de catre reprezentantii evaluatorului precum si duratei normale de utilizare a fiecarui bun in parte;
  - *Depreciere economica* ( $D_e$ ) estimata la cota fixa de 30% pe baza conditiilor de vanzare fortata in prezentul proces de faliment al societatii debitoare precum si a efectului negativ al actualei crize economice ;
  - *Depreciere tehnologica si functionala* ( $D_t$ ) estimata la cota variabila de 20% - 40% datorata nivelului tehnologic depasit al bunurilor (uzura morala) ;

Deprecierea valorica cumulata rezulta din formula:

$$D_c = 1 - (1 - D_f) \times (1 - D_e) \times (1 - D_t)$$

- Calcularea valorii evaluate prin corectarea valorii de inlocuire cu deprecierea cumulata ( $D_c$ ) stabilita pentru fiecare bun in parte conform relatiei :

$$V_{eval} = V_{act} \times (1 - D_c)$$

In aceste conditii valoarea bunurilor din aceste categorii supuse evaluarii este de **7.560 lei** (exclusiv TVA) la data de referinta a evaluarii (28.02.2011).

Evaluarea detaliata a bunurilor se prezinta in **Anexa 1**.

## 7.2 EVALUAREA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

### 7.2.1 Daewoo Cielo (B - 34 - ATL)

Fisa de caracterizare tehnica:

Categoria	Autoturism
Caroseria	3 Vol. Berlina
Marca / Tipul	Daewoo / Cielo
Numarul de inmatriculare	B – 34 – ATL
Anul fabricatiei	1996
Numarul de identificare	KLATF19Y1TD018073
Numar de locuri	5
Cilindreea	1.498 cmc
Puterea max. / Turatia	55 kW
Sursa de energie	Benzina
Culoarea	Alb
Rulaj	Cca 174.000 km
Seria cartii de identitate	B 750344
Catacterizarea generala a starii tehnice	- Stare tehnica subsatisfacatoare nefunctionala -

Pentru scopul acestei evaluari, valoarea de piata a autovehiculului a fost stabilita pe baza referintelor de piata culese de pe situl [www.autovit.ro](http://www.autovit.ro). S-a constatat ca pretul mediu de vanzare pentru autovehicule de tipul celui care face obiectul prezentei evaluari este de cca. 1.400 EUR in stare buna de functionare.

In opinia evaluatorului, valoarea de piata pentru lichidare a autovehiculului evaluat se poate obtine prin corectarea pretului de referinta stabilit mai sus cu urmasorii factori de depreciere:

- 24% - pentru includerea TVA in pretul de vanzare;
- 20% - pentru cheltuieli de repunere in functiune in vederea obtinerii vizei ITP;
- 20% - pentru vanzarea fortata in cadrul actualului proces de faliment a bunurilor societatii comerciale debitoare, pentru efectul marjei de negociere majorat cu efectual negativ al situatiei economice actuale;

$$Dc = 1 - (1 - 24\%) \times (1 - 20\%) \times (1 - 20\%) \approx 51\%$$

In aceste conditii, valoarea evaluata a autovehiculului este:

$$1.400 \text{ EUR} \times (1 - 51\%) = \mathbf{690 \text{ EUR}},$$

echivalent cu cca. **2.900 LEI** la data de referinta a prezentei evaluari (28.02.2011).

## Comparabile de piata "www.autovit.ro"

### Daewoo Cielo 1996, Berlina

1,150 EUR Brut (pret negociabil), RO-PLOIESTI (jud. Prahova)  
100,000 km, 90CP (66kW), 1500 cm<sup>3</sup>, benzina, argintiu-metalizat, geamuri electrice, aer conditionat, inchidere centralizata, alarma, radio/CD, servo directie, immobilizator, proiectoare ceata, parbriz incalzit, fara accident, tuning

1,150 EUR Brut



Adauga spre comparare Salveaza

### Daewoo Cielo 1996, Berlina

1,499 EUR Brut (pret negociabil), RO-BRAILA (jud. Braila)  
1485 cm<sup>3</sup>, benzina, albastru-metalizat, geamuri electrice, aer conditionat, inchidere centralizata, servo directie, proiectoare ceata

1,499 EUR Brut



Adauga spre comparare Salveaza

### Daewoo Cielo 1996, Berlina

1,500 EUR Brut (pret negociabil), RO-popesti leordeni (jud. Ilfov)  
125,000 km, 75CP (55kW), 1496 cm<sup>3</sup>, benzina, albastru marin, geamuri electrice, aer conditionat, servo directie, computer bord, primul proprietar, fara accident

1,500 EUR Brut



Adauga spre comparare Salveaza

### Daewoo Cielo 1996, Berlina

1,500 EUR Brut (pret negociabil), RO-bucuresti (jud. BUCURESTI)  
150,000 km, 90CP (66kW), 1500 cm<sup>3</sup>, benzina+GPL, albastru marin-metalizat, aer conditionat, inchidere centralizata, alarma, servo directie, proiectoare ceata

1,500 EUR Brut



Adauga spre comparare Salveaza

Copie carte de identitate - fata

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

1 Numărul de înmatriculare B - 34-ATL		Inspectoratul de poliție al CAPITALEI	
Deținător SOC. COM. NET LEASING AND - FACTORING CO SRL		Data înmatriculării 20.08.1996	
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.) 22.4.44/968		Semnătura și stampila	
Adresa NR. 2 BD. EXPOZITIEI AF. 016 SEC. 1			
2 Numărul de înmatriculare B - 34-ATL		Inspectoratul de poliție al CAPITALEI	
Deținător SOC. COM. ATLAS TRADING ROMANIA SRL		Data înmatriculării 28.08.1998	
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.) 10178/94		Semnătura și stampila	
Adresa STR. BD. FIGUSULUI NR. 42A SEC. 1			
3 Numărul de înmatriculare B - 34-ATL		Inspectoratul de poliție al CAPITALEI	
Deținător SOC. COM. ROEL CONSTRUCT SRL.		Data înmatriculării 11.06.1999	
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.) 9628/97		Semnătura și stampila	
Adresa STR. SOS. TITULESCU, NICOLAE NR. 119 BL. 3 AP. 46 SEC. 1			
4 Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)		Semnătura și stampila	
Adresa			

5 Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)		Semnătura și stampila	
Adresa			
5 Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)		Semnătura și stampila	
Adresa			
Mențiuni:			
RADIERI (data, semnătura și stampila)		3	4
		5	6

Nr. B - \* 750344

Nr. B - \* 750344

TR & OS - Ding Trading Service

Copie carte de identitate - verso

- 3 -

C	
1	OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULATIE
2	Vehiculul avind datele prezentate in tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform cer. de identitate nr. 874 din 20.05.91
3	Produsorul (Reprezentantul)
4	ROBDAE AUTOBILILE SA
5	Ag. Serv. Registr. Auto Rom. Bucuresti
6	Stampa
7	OMOLOGARE INDIVIDUALA PENTRU CIRCULATIE
8	Vehiculul avind datele prezentate in tabelul A corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatie pe drumurile publice.
9	Nr. de inreg. .... data .....
10	Localitatea
11	Reprezentant R.A.R. .... data .....
12	Semnătura și stampila
13	
14	Vehiculul avind datele prezentate in tabelul B corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatie pe drumurile publice.
15	Nr. de inreg. .... data .....
16	Localitatea
17	Reprezentant R.A.R. .... data .....
18	Semnătura și stampila
19	Modificari ce nu afecteaza performantele si caracteristicile de fabricatie ale vehiculului

- 2 -

A		B	
1	Clasa AUTOTURISM	1	
2	Tipul YOB-BERLINA 4 USI	2	
3	Marca DAEWOO	3	
4	Tipul CARLO	4	
5	Numar de constructie ACWDIE0011T9605 1996	5	
6	Numar de identificare KLA1BY10018073	6	
7	Proiect 1025	7	
8	Tipul 435	8	
9	Tipul 760	9	
10	Tipul 830	10	
11	Tipul 860	11	
12	Tipul 430	12	
13	Tipul 5	13	
14	Tipul 2	14	
15	Tipul 1.4482	15	
16	Tipul DAEWOO GLEME	16	
17	Tipul 1.662	17	
18	Tipul 452568	18	
19	Tipul 55.00/5400	19	
20	Tipul BENZINA	20	
21	Tipul 2	21	
22	Tipul RATA	22	
23	Tipul 175/70 R 13 82T	23	
24	Tipul 175/70 R 13 82T	24	
25	Tipul 73	25	
26	Tipul 170	26	
27	Tipul 50.0	27	
28	Tipul ALB CASABLANCA	28	
29	Tipul	29	
30	Tipul	30	
31	Tipul	31	
32	Tipul	32	
33	Tipul	33	
34	Tipul	34	
35	Tipul	35	
36	Tipul	36	
37	Tipul	37	
38	Tipul	38	
39	Tipul	39	
40	Tipul	40	
41	Tipul	41	
42	Tipul	42	
43	Tipul	43	
44	Tipul	44	
45	Tipul	45	
46	Tipul	46	
47	Tipul	47	
48	Tipul	48	
49	Tipul	49	
50	Tipul	50	
51	Tipul	51	
52	Tipul	52	
53	Tipul	53	
54	Tipul	54	
55	Tipul	55	
56	Tipul	56	
57	Tipul	57	
58	Tipul	58	
59	Tipul	59	
60	Tipul	60	
61	Tipul	61	
62	Tipul	62	
63	Tipul	63	
64	Tipul	64	
65	Tipul	65	
66	Tipul	66	
67	Tipul	67	
68	Tipul	68	
69	Tipul	69	
70	Tipul	70	
71	Tipul	71	
72	Tipul	72	
73	Tipul	73	
74	Tipul	74	
75	Tipul	75	
76	Tipul	76	
77	Tipul	77	
78	Tipul	78	
79	Tipul	79	
80	Tipul	80	
81	Tipul	81	
82	Tipul	82	
83	Tipul	83	
84	Tipul	84	
85	Tipul	85	
86	Tipul	86	
87	Tipul	87	
88	Tipul	88	
89	Tipul	89	
90	Tipul	90	
91	Tipul	91	
92	Tipul	92	
93	Tipul	93	
94	Tipul	94	
95	Tipul	95	
96	Tipul	96	
97	Tipul	97	
98	Tipul	98	
99	Tipul	99	
100	Tipul	100	



Descriere fotografica



Descrizione fotografica





## 7.2.2 Dacia 1304 Dropside (B - 45 - ROE)

Fisa de caracterizare tehnica:

Categoria	Autoutilitara
Caroseria	Cab. Retr. 2 usi
Marca / Tipul	Dacia / 1304 Dropside
Numarul de inmatriculare	B – 45 – ROE
Anul fabricatiei	1999
Numarul de identificare	UU1D27119X2894894
Numar de locuri	2
Cilindreea	1.557 cmc
Puterea max. / Turatia	50 kW
Sursa de energie	Benzina
Culoarea	Alb
Rulaj	Cca 100.000 km
Seria cartii de identitate	C 791634
Catacterizarea generala a starii tehnice	- Stare tehnica subsatisfacatoare – nefunctionala – lipsa piesa

Pentru scopul acestei evaluari, valoarea de piata a autovehiculului a fost stabilita pe baza referintelor de piata culese de pe situl [www.autovit.ro](http://www.autovit.ro). S-a constatat ca pretul mediu de vanzare pentru autovehicule de tipul celui care face obiectul prezentei evaluari este de cca. 1.000 EUR in stare buna de functionare.

In opinia evaluatorului, valoarea de piata pentru lichidare a autovehiculului evaluat se poate obtine prin corectarea pretului de referinta stabilit mai sus cu urmatoorii factori de depreciere:

- 24% - pentru includerea TVA in pretul de vanzare;
- 30% - pentru cheltuieli de repunere in functiune in vederea obtinerii vizei ITP;
- 20% - pentru vanzarea fortata in cadrul actualului proces de faliment a bunurilor societatii comerciale debitoare, pentru efectul marjei de negociere majorat cu efectual negativ al situatiei economice actuale;

$$Dc = 1 - (1 - 24\%) \times (1 - 30\%) \times (1 - 20\%) \approx 57\%$$

In aceste conditii, valoarea evaluata a autovehiculului este:

$$1.000 \text{ EUR} \times (1 - 57\%) = \mathbf{430 \text{ EUR}},$$

echivalent cu cca. **1.800 LEI** la data de referinta a prezentei evaluari (28.02.2011).

## Comparabile de piata "www.autovit.ro"

### Dacia Pick Up 1999, PickUp

680 EUR Brut, RO-Voluntari (jud. Ilfov)  
56CP (41kW), 1410 cm<sup>3</sup>, benzina, alb, proiectoare ceata, fara accident



680 EUR Brut



Adauga spre comparare Salveaza

### Dacia Pick Up 1999, PickUp

890 EUR Brut, RO-voluntari (jud. Ilfov)

80 km, 55CP (40kW), 1600 cm<sup>3</sup>, benzina, alb, interior velur, proiectoare ceata, fara accident



890 EUR Brut



Adauga spre comparare Salveaza

### Dacia Pick Up 1999, PickUp

1,000 EUR Brut (pret negociabil), RO-Suceava (jud. Suceava)  
122,000 km, 42kW (57CP), 1400 cm<sup>3</sup>, benzina, albastru, primul proprietar



1,000 EUR Brut



Adauga spre comparare Salveaza

### Dacia Pick Up 1999, PickUp

1,100 EUR Net, RO-BUCURESTI (jud. BUCURESTI)  
89,000 km, 50kW (68CP), 1557 cm<sup>3</sup>, benzina+GPL, alb, radio/CD, primul proprietar, fara accident, TVA deductibil



1,100 EUR Net



Adauga spre comparare Salveaza

Copie carte de identitate - fata

- 4 -

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

1 Numarul de inmatriculare B - 45-R0E		Inspectoratul de politie al GMP-ITM-BE-I	
Datele proprietarului BUBUCOM R&EL CONSTRUCT SRL. Data nasterii 04.04.1962 CNP 9628497 Adresa BIFEI SOS. TITULESCU NICOLAE NR. 119 BL. 3 AP. 46 SEC. 1		Data inmatricularii 11.01.2000 Semnatura și ștampila	
2 Numarul de inmatriculare		Inspectoratul de politie al	
Deținător		Data inmatricularii	
Data nasterii (Nr. de Inm. la Reg. Com.)		Semnatura și ștampila	
Adresa			
3 Numarul de inmatriculare		Inspectoratul de politie al	
Deținător		Data inmatricularii	
Data nasterii (Nr. de Inm. la Reg. Com.)		Semnatura și ștampila	
Adresa			
4 Numarul de inmatriculare		Inspectoratul de politie al	
Deținător		Data inmatricularii	
Data nasterii (Nr. de Inm. la Reg. Com.)		Semnatura și ștampila	
Adresa			

5 Numarul de inmatriculare		Inspectoratul de politie al	
Deținător		Data inmatricularii	
Data nasterii (Nr. de Inm. la Reg. Com.)		Semnatura și ștampila	
Adresa			
6 Numarul de inmatriculare		Inspectoratul de politie al	
Deținător		Data inmatricularii	
Data nasterii (Nr. de Inm. la Reg. Com.)		Semnatura și ștampila	
Adresa			
Mențiuni			
RADIERI (data, semnatura și ștampila)			
1	2	3	4
		5	6

Copie carte de identitate - verso

- 2 -

A		B	
1	Grupă AUTOUTILITARA	1	ALTOUL LITARA A 924 282
2	Comora CAMION, CAB. RETR. 2USI, DROP-SIDE	2	ERGON-CAB. RETR. 2-115
3	Marca DACIA	3	DACIA
4	Numar D27119 1304 R DROP-SIDE	4	1304 R 01 R 85
5	Numar de identificare FADA11111T9812 1999	5	ENSA 18111980211999
6	Numar de identificare UULD27119X2894894	6	UULD27119X2894894
7	Preț 1190	7	1290
8	Preț de vânzare 1040	8	610
9	Preț de vânzare 760	9	760
10	Preț de vânzare 1550	10	1550
11	Preț de vânzare 1095	11	1095
12	Preț de vânzare 450	12	450
13	Preț de vânzare 2	13	2
14	Preț de vânzare 2	14	2
15	Preț de vânzare 1636	15	1636
16	Preț de vânzare 1550	16	1550
17	Preț de vânzare 50.00/5000	17	50.00/5000
18	Preț de vânzare 50.00/5000	18	50.00/5000
19	Preț de vânzare 50.00/5000	19	50.00/5000
20	Preț de vânzare 50.00/5000	20	50.00/5000
21	Preț de vânzare 50.00/5000	21	50.00/5000
22	Preț de vânzare 50.00/5000	22	50.00/5000
23	Preț de vânzare 50.00/5000	23	50.00/5000
24	Preț de vânzare 50.00/5000	24	50.00/5000
25	Preț de vânzare 50.00/5000	25	50.00/5000
26	Preț de vânzare 50.00/5000	26	50.00/5000
27	Preț de vânzare 50.00/5000	27	50.00/5000
28	Preț de vânzare 50.00/5000	28	50.00/5000
29	Preț de vânzare 50.00/5000	29	50.00/5000
30	Preț de vânzare 50.00/5000	30	50.00/5000
31	Preț de vânzare 50.00/5000	31	50.00/5000
32	Preț de vânzare 50.00/5000	32	50.00/5000
33	Preț de vânzare 50.00/5000	33	50.00/5000
34	Preț de vânzare 50.00/5000	34	50.00/5000
35	Preț de vânzare 50.00/5000	35	50.00/5000
36	Preț de vânzare 50.00/5000	36	50.00/5000
37	Preț de vânzare 50.00/5000	37	50.00/5000
38	Preț de vânzare 50.00/5000	38	50.00/5000
39	Preț de vânzare 50.00/5000	39	50.00/5000
40	Preț de vânzare 50.00/5000	40	50.00/5000
41	Preț de vânzare 50.00/5000	41	50.00/5000
42	Preț de vânzare 50.00/5000	42	50.00/5000
43	Preț de vânzare 50.00/5000	43	50.00/5000
44	Preț de vânzare 50.00/5000	44	50.00/5000
45	Preț de vânzare 50.00/5000	45	50.00/5000
46	Preț de vânzare 50.00/5000	46	50.00/5000
47	Preț de vânzare 50.00/5000	47	50.00/5000
48	Preț de vânzare 50.00/5000	48	50.00/5000
49	Preț de vânzare 50.00/5000	49	50.00/5000
50	Preț de vânzare 50.00/5000	50	50.00/5000
51	Preț de vânzare 50.00/5000	51	50.00/5000
52	Preț de vânzare 50.00/5000	52	50.00/5000
53	Preț de vânzare 50.00/5000	53	50.00/5000
54	Preț de vânzare 50.00/5000	54	50.00/5000
55	Preț de vânzare 50.00/5000	55	50.00/5000
56	Preț de vânzare 50.00/5000	56	50.00/5000
57	Preț de vânzare 50.00/5000	57	50.00/5000
58	Preț de vânzare 50.00/5000	58	50.00/5000
59	Preț de vânzare 50.00/5000	59	50.00/5000
60	Preț de vânzare 50.00/5000	60	50.00/5000
61	Preț de vânzare 50.00/5000	61	50.00/5000
62	Preț de vânzare 50.00/5000	62	50.00/5000
63	Preț de vânzare 50.00/5000	63	50.00/5000
64	Preț de vânzare 50.00/5000	64	50.00/5000
65	Preț de vânzare 50.00/5000	65	50.00/5000
66	Preț de vânzare 50.00/5000	66	50.00/5000
67	Preț de vânzare 50.00/5000	67	50.00/5000
68	Preț de vânzare 50.00/5000	68	50.00/5000
69	Preț de vânzare 50.00/5000	69	50.00/5000
70	Preț de vânzare 50.00/5000	70	50.00/5000
71	Preț de vânzare 50.00/5000	71	50.00/5000
72	Preț de vânzare 50.00/5000	72	50.00/5000
73	Preț de vânzare 50.00/5000	73	50.00/5000
74	Preț de vânzare 50.00/5000	74	50.00/5000
75	Preț de vânzare 50.00/5000	75	50.00/5000
76	Preț de vânzare 50.00/5000	76	50.00/5000
77	Preț de vânzare 50.00/5000	77	50.00/5000
78	Preț de vânzare 50.00/5000	78	50.00/5000
79	Preț de vânzare 50.00/5000	79	50.00/5000
80	Preț de vânzare 50.00/5000	80	50.00/5000
81	Preț de vânzare 50.00/5000	81	50.00/5000
82	Preț de vânzare 50.00/5000	82	50.00/5000
83	Preț de vânzare 50.00/5000	83	50.00/5000
84	Preț de vânzare 50.00/5000	84	50.00/5000
85	Preț de vânzare 50.00/5000	85	50.00/5000
86	Preț de vânzare 50.00/5000	86	50.00/5000
87	Preț de vânzare 50.00/5000	87	50.00/5000
88	Preț de vânzare 50.00/5000	88	50.00/5000
89	Preț de vânzare 50.00/5000	89	50.00/5000
90	Preț de vânzare 50.00/5000	90	50.00/5000
91	Preț de vânzare 50.00/5000	91	50.00/5000
92	Preț de vânzare 50.00/5000	92	50.00/5000
93	Preț de vânzare 50.00/5000	93	50.00/5000
94	Preț de vânzare 50.00/5000	94	50.00/5000
95	Preț de vânzare 50.00/5000	95	50.00/5000
96	Preț de vânzare 50.00/5000	96	50.00/5000
97	Preț de vânzare 50.00/5000	97	50.00/5000
98	Preț de vânzare 50.00/5000	98	50.00/5000
99	Preț de vânzare 50.00/5000	99	50.00/5000
100	Preț de vânzare 50.00/5000	100	50.00/5000

- 3 -

C	
1	OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULATIE
2	Vehiculul avind datele prezentate in tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform es-
3	pecificatului de omologare nr. 1614 din 29.12.98
4	Producător SC AUTOIMOBILE DACIA SA
5	(Reprezentant) SC AUTOIMOBILE DACIA SA
6	SC AUTOIMOBILE DACIA SA
7	SC AUTOIMOBILE DACIA SA
8	OMOLOGARE INDIVIDUALA PENTRU CIRCULATIE
9	Vehiculul avind datele prezentate in tabelul A corespunde
10	reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.
11	Nr. de înreg. data
12	Localitatea
13	Reprezentant R.A.R.
14	Semnătura și stampila
15	Vehiculul avind datele prezentate in tabelul B corespunde
16	reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.
17	Nr. de înreg. 502754
18	Localitatea BUCUREȘTI
19	Reprezentant R.A.R. SC AUTOIMOBILE DACIA SA
20	Semnătura și stampila
21	Vehiculul avind datele prezentate in tabelul C corespunde
22	reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.
23	Nr. de înreg.
24	Localitatea
25	Reprezentant R.A.R.
26	Semnătura și stampila
27	Vehiculul avind datele prezentate in tabelul C corespunde
28	reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.
29	Nr. de înreg.
30	Localitatea
31	Reprezentant R.A.R.
32	Semnătura și stampila



Descriere fotografica





Descrizione fotografica



### 7.2.3 Renault Laguna (B - 36 - BDH)

Fisa de caracterizare tehnica:

Categoria	Autoturism
Caroseria	Berlina, 4+1 usi
Marca / Tipul	Renault / Laguna
Numarul de inmatriculare	B – 36 – BDH
Anul fabricatiei	2004
Numarul de identificare	VF1BG0G0D30258744
Numar de locuri	5
Cilindreea	1.870 cmc
Puterea max. / Turatia	88 kW
Sursa de energie	Benzina
Culoarea	Alb
Rulaj	Necunoscut
Seria cartii de identitate	E 074468
Catacterizarea generala a starii tehnice	- Stare tehnica satisfacatoare

Pentru scopul acestei evaluari, valoarea de piata a autovehiculului a fost stabilita pe baza referintelor de piata culese de pe situl [www.autovit.ro](http://www.autovit.ro). S-a constatat ca pretul mediu de vanzare pentru autovehicule de tipul celui care face obiectul prezentei evaluari este de cca. 4.500 EUR in stare buna de functionare.

In opinia evaluatorului, valoarea de piata pentru lichidare a autovehiculului evaluat se poate obtine prin corectarea pretului de referinta stabilit mai sus cu urmasorii factori de depreciere:

- 24% - pentru includerea TVA in pretul de vanzare;
- 10% - pentru revizie tehnica si estetica ;
- 20% - pentru vanzarea fortata in cadrul actualului proces de faliment a bunurilor societatii comerciale debitoare, pentru efectul marjei de negociere majorat cu efectual negativ al situatiei economice actuale;

$$Dc = 1 - (1 - 24\%) \times (1 - 10\%) \times (1 - 20\%) \approx 45\%$$

In aceste conditii, valoarea evaluata a autovehiculului este:

$$4.500 \text{ EUR} \times (1 - 45\%) = \mathbf{2.480 \text{ EUR}},$$

echivalent cu cca. **10.450 LEI** la data de referinta a prezentei evaluari (28.02.2011).



## Comparabile de piata "www.autovit.ro"

### Renault Laguna 2004, Break

4,150 EUR Brut (pret negociabil), RO-bucuresti  
154.000 km, 120CP (88kW), 1900 cm<sup>3</sup>, diesel, gri-metalizat, ABS, geamuri electrice, oglinzi electrice, aer conditionat, jante aliaj, controlul tractiunii, inchidere centralizata, alarma, airbag, radio/CD, servo directie, imobilizator, computer bord, xenon, pilot automat, ESP, proiectoare ceata, comenzi volan...

4,150 EUR Brut



[Adauga spre comparare](#) [Salveaza](#)

### Renault Laguna 2004, Hatchback

4,300 EUR Brut (pret negociabil), RO-BUCURESTI (jud. BUCURESTI)  
150.060 km, 108CP (79kW), 1900 cm<sup>3</sup>, diesel, albastru-metalizat, ABS, geamuri electrice, oglinzi electrice, aer conditionat, inchidere centralizata, airbag, radio/CD, servo directie, computer bord, pilot automat, ESP, proiectoare ceata, comenzi volan, incalzire auxiliara, parbriz incalzit, fara accident...

4,300 EUR Brut



[Adauga spre comparare](#) [Salveaza](#)

### Renault Laguna 2004, Hatchback

4,500 EUR Brut (pret negociabil), RO-CRAIOVA (jud. Dolj)  
101.044 km, 120CP (88kW), 1870 cm<sup>3</sup>, diesel, gri-metalizat, ABS, geamuri electrice, oglinzi electrice, aer conditionat, tapiserie piele, controlul tractiunii, inchidere centralizata, airbag, radio/CD, servo directie, imobilizator, computer bord, ESP, comenzi volan, geamuri colorate, fara accident

4,500 EUR Brut



[Adauga spre comparare](#) [Salveaza](#)

### Renault Laguna 2004, Break

4,600 EUR Brut, RO-BACAU  
138.505 km, 110CP (81kW), 1900 cm<sup>3</sup>, diesel, alb, ABS, geamuri electrice, oglinzi electrice, aer conditionat, jante aliaj, controlul tractiunii, inchidere centralizata, alarma, airbag, radio/CD, servo directie, imobilizator, computer bord, pilot automat, ESP, comenzi volan, bare portbagaj, geamuri colorate

4,600 EUR Brut





[Adauga spre comparare](#) [Salveaza](#)



Copie carte de identitate - fata

**CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI**

1 Numărul de înmatriculare <b>B - 36-BDH</b>		XXXXXXXXXXXX D.G.E.I.F. S.I.E.I.P. MUN BUCURESTI Data înmatriculării 05.03.2004 	
Deținător S.C. COM.RCI LEASING ROMANIA SRL.		Semnătura și ștampila	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) BUCURESTI 96/2002		Inspectoratul de poliție al DR.P.C.I.V. BUCURESTI	
Adresa NR. 133-1 SALEA FLOREASCA AP.31 SEC.1		Data înmatriculării 02.04.2007 Semnătura și ștampila 	
2 Numărul de înmatriculare <b>B-36-BDH</b>		Inspectoratul de poliție al DR.P.C.I.V. BUCURESTI	
Deținător ROEL CONSTRUCT SRL		Data înmatriculării 9996818 Semnătura și ștampila FRUMIOASA Nr.36 Ap.3 BUCURESTI SECTOR 1	
3 Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Semnătura și ștampila	
Adresa		Inspectoratul de poliție al	
4 Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Semnătura și ștampila	
Adresa		Inspectoratul de poliție al	

Numărul de înmatriculare Deținător		Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa		Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila	
Numărul de înmatriculare Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa		Inspectoratul de poliție al	
Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa		Inspectoratul de poliție al	
Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa		Inspectoratul de poliție al	
Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa		Inspectoratul de poliție al	

RADIERI (data, semnătura și ștampila)

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

E - Nr 074465

E - Nr 074468

TM & OPS - Orind Printing Services

Copie carte de identitate - verso

- 2 -

A		B		C	
1	Tipul vehiculului	01	477884	1	
2	Categorie	2	VOLOARE, BERCIANA, 4+1 USI	2	
3	Marca	RENAULT		3	
4	Modelul	LAGUNA		4	
5	Numărul de înregistrare	RE35111T29K3	2004	5	
6	Numărul de înregistrare	VF16000D	302587AA	6	
7	Tipul motorului	525	1418	7	
8	Puterea motorului (kW)	1070		8	
9	Capacitatea rezervorului de combustibil (litri)	1500	650	9	
10	Tipul transmisiei	5	1429	10	
11	Tipul motorului	2	1772	11	
12	Tipul motorului	2	1772	12	
13	Tipul motorului	2	1772	13	
14	Tipul motorului	2	1772	14	
15	Tipul motorului	2	1772	15	
16	Tipul motorului	2	1772	16	
17	Tipul motorului	2	1772	17	
18	Tipul motorului	2	1772	18	
19	Tipul motorului	2	1772	19	

Modificări în rubricile performanțelor și concentrațiilor de labornă ale vehicului

Masa max. în autotren 3100 kg.

- 3 -

OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE	
1	Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform cer-tificatului de omologare nr. 2819 din 16.09.02
2	Producător (Reprezentant): RENAULT ROMANIA
3	Semnătura și ștampila
4	Ștampila
5	Ștampila
6	Ștampila
7	Ștampila
8	Ștampila
9	Ștampila
10	Ștampila
11	Ștampila
12	Ștampila
13	Ștampila
14	Ștampila
15	Ștampila
16	Ștampila
17	Ștampila
18	Ștampila
19	Ștampila

OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE

Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.

Nr. de înreg. .... data .....

Localitatea .....

Reprezentant R.A.R. ....

Semnătura și ștampila

Vehiculul având datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.

Nr. de înreg. .... data .....

Localitatea .....

Reprezentant R.A.R. ....

Semnătura și ștampila

Vehiculul având datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.

Nr. de înreg. .... data .....

Localitatea .....

Reprezentant R.A.R. ....

Semnătura și ștampila

Descriere fotografica





Descrizione fotografica



## 8. CONCLUZIE

Rezultatul sintetic al evaluarii bunurilor care se valorifica in procedura falimentului S.C. ROEL CONSTRUCT S.R.L se prezinta astfel, la data de referinta 28.02.2011 :

Nr. crt.	Categorie	Valoare de inventar (RON)	Valoare evaluata (RON)	
1.	Mobilier	4.551,79	960	
2.	Echipamente tehnologice si alte echipamente	54.934,52	5.350	
3.	Tehnica de calcul	16.597,33	780	
4.	Echipamente de comunicatie	3.643,68	260	
5.	Aparatura electrocasnica si alte bunuri	1.452,55	210	
6.	Mijloace de transport	90.982,02	15.150	
	Daewoo Cielo (B-34-ATL)	6.280	2.900	
	Dacia 1304 (B-45-ROE)	13.419,90	1.800	
	Renault Laguna (B-36-BDH)	71.282,12	10.450	
<b>TOTAL</b>		<b>172.161,89</b>	<b>22.710</b>	

Datele folosite in prezentul raport de evaluare au fost obtinute de la client, evaluatorul neasumandu-si responsabilitatea pentru veridicitatea si acuratetea acestora.

- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania).

\*

**Valoarea de piata pentru lichidarea bunurilor apartinand  
S.C. ROEL CONSTRUCT S.R.L.  
este de 22.710 LEI (exclusiv TVA) echivalenta cu cca. 5.400 EUR  
la data de referinta a prezentului raport de evaluare (28.02.2011)**



# ANEXE



Evaluarea detaliata a bunurilor apartinand S.C. ROEL CONSTRUCT S.R.L.  
la data de referinta 28.02.2011

Nr. Crt.	Denumire	Buc.	An PIF	Valoare de inventar totala (RON)	Valoare actualizata (RON)	Deteriorare fizica	Depreciere economica	Depreciere tehnologica si functionala	Depreciere cumulata	Valoare evaluata totala (RON)	Mentiuни
1	Comoda Nova, folie antracit	1	2001	102,44	110	0,67	0,30	0,20	0,81	20	
2	Masa consiliu folie mahon, cu orificiu pt.cabluri	1	2001	212,78	220	0,67	0,30	0,20	0,81	40	
3	Masa de colt deschis, Cii Nova,folie antracit	1	2001	112,95	120	0,67	0,30	0,20	0,81	20	
4	Dulap mic, mahon, 3 sert.	1	2001	116,34	120	0,67	0,30	0,20	0,81	20	
5	Masa si corp mahon	1	2001	153,51	160	0,67	0,30	0,20	0,81	30	
6	Dulap mic, corp mobil folie mahon, cu rotile si 3 sert.	1	2004	162,00	150	0,47	0,30	0,20	0,70	50	
7	Masa birou racord negru	1	1998	31,38	110	0,87	0,30	0,20	0,93	10	
8	Dulap mic, birou mahon 1507, cu rotile si 3 sert.	1	1999	73,40	150	0,80	0,30	0,20	0,89	20	
9	Masa de colt deschis, Corp legatura Cii Nova, folie antracit	1	2001	64,32	70	0,67	0,30	0,20	0,81	15	
10	Masa consiliu MC11 Nova folie antracit	1	2001	114,23	120	0,67	0,30	0,20	0,81	20	
11	Dulap mic, cu rotile si 3 sertare										
12	Masa birou folie mahon	1	2004	186,30	170	0,47	0,30	0,20	0,70	50	
13	Dulap mic, cu rotile si 3 sertare										
14	Masa birou B3V3 Nova,folie antracit, birou IH	1	2002	137,64	130	0,60	0,30	0,20	0,78	30	
15	Dulap mic, B5 V3 Nova folie antracit, cu 3 sert.	1	2002	90,55	80	0,60	0,30	0,20	0,78	20	
16	Birou, mahon 1503	1	1999	83,80	170	0,80	0,30	0,20	0,89	20	
17	Masa consiliu neagra	1	2000	165,60	230	0,73	0,30	0,20	0,85	35	demontata
18	Masa birou B 146-negru G	1	1998	41,37	140	0,87	0,30	0,20	0,93	10	
19	Dulap mic, cu 3 sert.	1	1998	73,24	250	0,87	0,30	0,20	0,93	20	
20	Birou calculator, 168-negru M	1	1998	55,81	190	0,87	0,30	0,20	0,93	20	
21	Masa de colt deschis, antracit nova	1	2007	111,76	140	0,27	0,30	0,20	0,59	60	
22	Birou calculator	1	1998	73,53	250	0,87	0,30	0,20	0,93	20	
23	Masa corp birou M	1	2002	158,46	150	0,60	0,30	0,20	0,78	35	
24	Dulap mic negru, 3 sert.	1	1998	73,24	250	0,87	0,30	0,20	0,93	20	
25	Dulap cu 2 usi	1	2002	225,90	210	0,60	0,30	0,20	0,78	50	
26	Dulap-raft D0111 Nova folie antracit ID	1	2001	185,88	200	0,67	0,30	0,20	0,81	40	
27	Dulap-raft	1	2002	99,19	90	0,60	0,30	0,20	0,78	20	
28	Dulap-raft D0131 Nova folie neagra	1	2001	79,23	80	0,67	0,30	0,20	0,81	15	
29	Dulap-raft D0131 Nova folie neagra	1	2001	79,23	80	0,67	0,30	0,20	0,81	15	

Nr. Crt.	Denumire	Buc.	An PIF	Valoare de inventar totala (RON)	Valoare actualizata (RON)	Deteriorare fizica	Depreciere economica	Depreciere tehnologica si functionala	Depreciere cumulata	Valoare evaluata totala (RON)	Mentiuni
30	Dulap-raft D0131 Nova folie neagra	1	2001	79,23	80	0,67	0,30	0,20	0,81	15	
31	Dulap-raft D0131 Nova folie neagra	1	2001	79,23	80	0,67	0,30	0,20	0,81	15	
32	Dulap D1540 folie mahon	1	2001	137,23	140	0,83	0,30	0,20	0,91	15	deteriorat
33	Dulap D1540 folie mahon	1	2001	137,23	140	0,83	0,30	0,20	0,91	15	deteriorat
34	Dulap biblioteca	1	2000	354,86	500	0,92	0,30	0,20	0,95	20	demonat
35	Scaun ergonomic cu 2 brate	1	1998	76,46	260	0,96	0,30	0,20	0,98	5	defect
36	Scaun ergonomic cu brate, stofa neagra	1	2001	120,20	130	0,67	0,30	0,20	0,81	25	
37	Scaun, cadru aluminiu vopsit, stofa gri	7	2001	300,51	320	0,67	0,30	0,20	0,81	60	
38	Scaun, cadru aluminiu vopsit, stofa gri	1	2003	87,99	80	0,53	0,30	0,20	0,74	20	
39	Scaun, cadru aluminiu vopsit, stofa gri	1	2004	36,99	40	0,47	0,30	0,20	0,70	15	
40	Scaun, cadru aluminiu vopsit, stofa gri	2	2006	77,78	80	0,33	0,30	0,20	0,63	30	
	<b>Subtotal mobilier</b>	-	-	<b>4.551,79</b>	<b>5.990</b>	<b>0,63</b>	<b>0,30</b>	<b>0,20</b>	<b>0,79</b>	<b>960</b>	
41	Aeroterma Tip AE 15, pt.380V	1	2004	1.176,46	1.100	0,69	0,30	0,20	0,82	195	
42	Compresor HP 2 FIAC 50	1	2000	499,99	700	0,97	0,30	0,20	0,98	10	
43	Generator curent electric, model AGT 2201 HSB	1	2005	1.663,87	1.740	0,80	0,30	0,20	0,89	195	
44	Foarfece electrice. Bosh GSC 16	1	2001	618,32	650	0,98	0,30	0,20	0,99	10	
45	Foarfece electrice, Makita JN 1601	1	2005	1.179,83	1.230	0,88	0,30	0,20	0,93	80	
46	Bormasina Bosh, cu percutie, GBH 2 DFR, fara mandrina	1	2006	252,02	270	0,74	0,30	0,20	0,85	40	
47	Bormasina Bosh GBH 5-40 DE	1	2005	1.810,92	1.890	0,92	0,30	0,20	0,96	85	
48	Polizor 600 KRESS WS 6390 E, fara aparatoare	1	2006	167,98	180	0,74	0,30	0,20	0,85	25	
49	Polizor GWS 23 230, cu maner	1	2000	312,44	440	0,95	0,30	0,20	0,97	15	
50	Polizor GWS 23 230	1	2000	312,44	440	0,95	0,30	0,20	0,97	15	
51	Bormasina cu percutie STAYER TM 758	1	2007	294,11	370	0,66	0,30	0,20	0,81	70	
52	Bormasina cu percutie STAYER TM 758	1	2007	302,51	380	0,66	0,30	0,20	0,81	70	
53	Pompa submersibila SANTO	1	2006	249,41	270	0,49	0,30	0,20	0,71	80	
54	Taietor electric BOSH Gsa 800 PE, fara lama	1	2005	634,21	660	0,59	0,30	0,20	0,77	150	
55	Scara aluminiu	1	2002	92,02	90	0,88	0,30	0,20	0,93	10	
56	Fierastru circular CREST 6066	1	2001	414,63	440	0,98	0,30	0,20	0,99	10	
57	Invertor sudura TELVIN 144	1	2006	924,36	1.000	0,49	0,30	0,20	0,71	285	
58	Leister Triac manual CH 60-56	1	2001	200,00	210	0,98	0,30	0,20	0,99	10	
59	Balustrate protectie	3	1999	420,00	835	0,86	0,30	0,20	0,92	65	
60	Scara acces	3	1999	291,00	579	0,86	0,30	0,20	0,92	45	
61	Scara acces	8	1999	1.032,00	2.052	0,86	0,30	0,20	0,92	165	



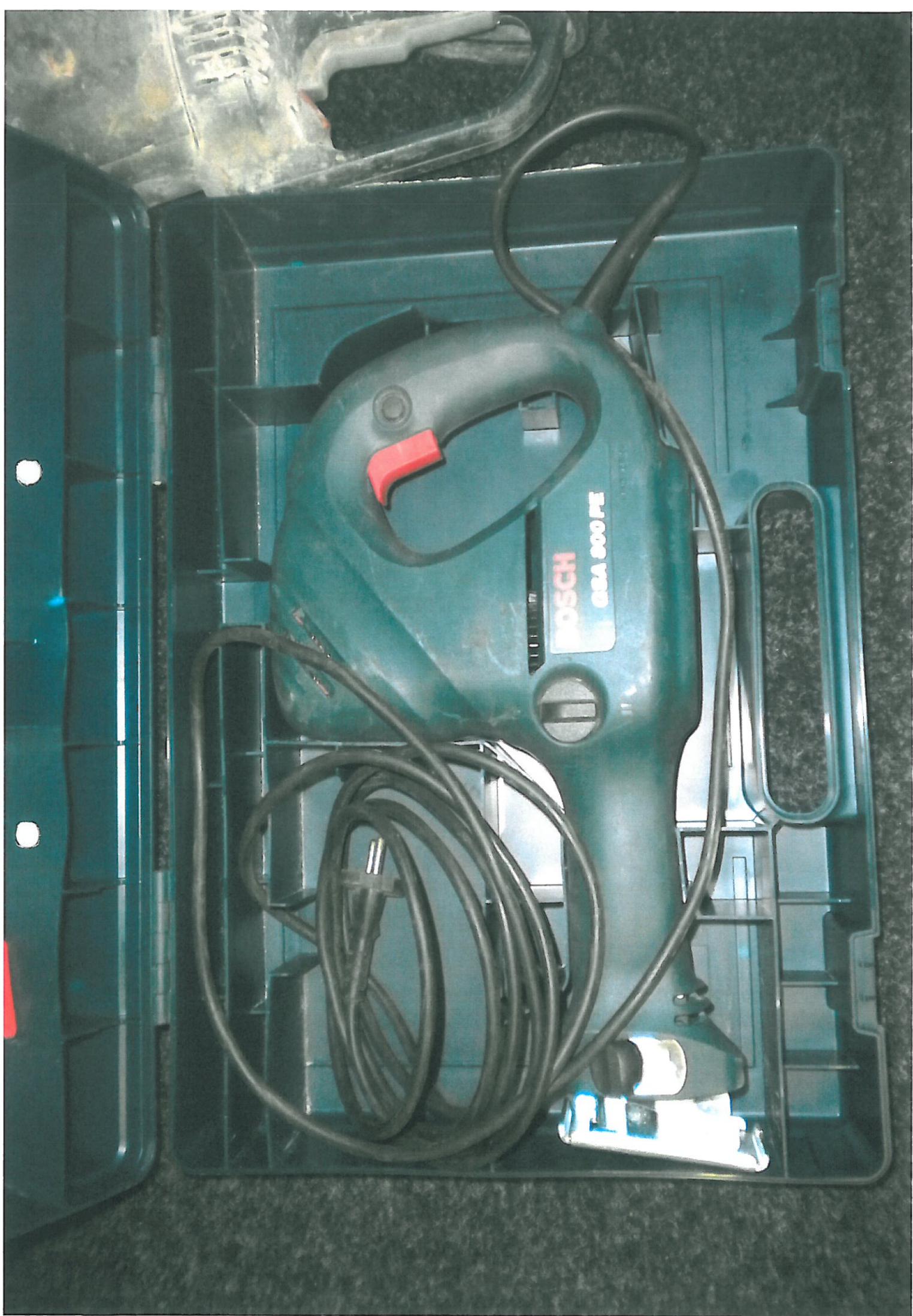
Nr. Crt.	Denumire	Buc.	An PIF	Valoare de inventar totala (RON)	Valoare actualizata (RON)	Deteriorare fizica	Depreciere economica	Depreciere tehnologica si functionala	Depreciere cumulata	Valoare evaluata totala (RON)	Mentiiuni
62	Punte-boiandrug (traversa)	1	1999	920,00	1.829	0,86	0,30	0,20	0,92	145	
63	Bara legatura (cuple)	27	1999	1.863,00	3.704	0,91	0,30	0,20	0,95	190	
64	Bara legatura (cuple)	8	1999	960,00	1.908	0,86	0,30	0,20	0,92	150	
65	Ancore	16	1999	1.040,00	2.068	0,86	0,30	0,20	0,92	165	
66	Cadru esafodaj	139	1999	25.715,00	51.121	0,98	0,30	0,20	0,99	575	
67	Contravantuiri	42	1999	2.100,00	4.175	0,86	0,30	0,20	0,92	335	
68	Cadru esafodaj	24	1999	3.744,00	7.443	0,97	0,30	0,20	0,98	125	
69	Cap super. filet	70	1999	4.690,00	9.324	0,95	0,30	0,20	0,97	260	
70	Pop reglabil	3	1999	318,00	632	0,86	0,30	0,20	0,92	50	
71	Tabla cutata cofrag	4	1999	736,00	1.463	0,86	0,30	0,20	0,92	115	
72	Baraca metalica	1	-	-	-	-	-	-	-	0	
73	Piese metalice pt. schela	26	-	-	-	-	-	-	-	420	
74	Tabla cutata (div. culori) pt. acoperis	11	-	-	-	-	-	-	-	560	
75	Panouri termoizolatoare	21	-	-	-	-	-	-	-	630	
	<b>Subtotal echipamente tehnologice si alte echipamente</b>	-	-	<b>54.934,52</b>	<b>99.192</b>	-	-	-	<b>0,90</b>	<b>5.350</b>	
76	Calculator Pentium 4, 2,4 Ghz, 256 Ram, 40 GB si 17" CRT	1	2004	2.245,17	2.100	0,88	0,30	0,40	0,95	105	
77	Calculator AMD K7 Sempron 2.1 Ghz, 256 Ram, 300 GB si 15" CRT	1	2003	2.256,90	2.070	0,88	0,30	0,40	0,95	110	
78	Calculator AMD K7 Athlon 1,4 Ghz, 128 Ram, 40 GB si 17" CRT	1	2002	2.866,90	2.650	0,91	0,30	0,40	0,96	100	
79	Calculator AMD K7 Barton si monitor 17" CRT	1	2004	2.229,16	2.080	0,88	0,30	0,40	0,95	105	
80	Calculator AMD K7 Thunderbird si monitor 17" CRT	1	2003	2.853,88	2.620	0,90	0,30	0,40	0,96	110	
81	UPS Smart APC 620	1	2004	945,75	880	0,98	0,30	0,40	0,99	10	
82	Imprimanta A3 HP Color InkJet CP1700	1	2004	1.953,58	1.830	0,93	0,30	0,40	0,97	50	
83	Multifunctionala HPOfficejet 6300 All-in-One	1	2008	1.245,99	1.510	0,70	0,30	0,40	0,87	190	
	<b>Subtotal tehnica de calcul</b>	-	-	<b>16.597,33</b>	<b>15.740</b>	<b>0,89</b>	<b>0,30</b>	<b>0,40</b>	<b>0,95</b>	<b>780</b>	
84	Centrale telefon. Panasonic, model KX-TD 816 CE	1	2002	2.170,00	2.000	0,90	0,30	0,30	0,95	100	
85	Tele-fax Samsung negru	1	2000	252,45	360	0,92	0,30	0,30	0,96	15	
86	Telefon Panasonic wireless	1	2007	125,00	160	0,60	0,30	0,30	0,80	30	
87	Tei.Panasonic cu fir	1	1999	28,61	60	0,80	0,30	0,30	0,90	5	
88	Tei.Panasonic cu fir, basestation	1	2001	374,86	390	0,88	0,30	0,30	0,94	25	
89	Tei.Panasonic cu fir	1	2001	112,76	120	0,83	0,30	0,30	0,92	10	
90	Modem Scientific Atlanta, model EPC 2203	1	2004	100,00	90	0,84	0,30	0,30	0,92	10	
91	Router ASUS WL-500W, 3 antene	1	2004	320,00	300	0,70	0,30	0,30	0,85	45	
92	8 Port Switch NT-SW800C/E	1	2004	60,00	60	0,60	0,30	0,30	0,80	10	

Nr. Crt.	Denumire	Buc.	An PIF	Valoare de inventar totala (RON)	Valoare actualizata (RON)	Deteriorare fizica	Depreciere economica	Depreciere tehnologica si functionala	Depreciere cumulata	Valoare evaluata totala (RON)	Mentuni
93	Trend net TE 100-S55E plus	1	2004	100,00	90	0,80	0,30	0,30	0,90	10	
	<b>Subtotal echipamente de comunicatie</b>	-	-	<b>3.643,68</b>	<b>3.630</b>	<b>0,86</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,93</b>	<b>260</b>	
94	Aparat aer conditionat mobil	1	2007	839,49	1.050	0,80	0,30	0,20	0,89	120	
95	Aeroterma Platinum 2000W TURB	1	2010	75,90	70	0,11	0,30	0,20	0,50	35	
96	Aspirator Philips 1600W	1	2005	239,90	250	0,85	0,30	0,20	0,92	20	
97	Detector radar Whistler 1743	1	2007	297,26	370	0,80	0,30	0,30	0,90	35	
	<b>Subtotal aparatura electrocasnica si alte bunuri</b>	-	-	<b>1.452,55</b>	<b>1.740</b>	-	<b>0,30</b>	-	<b>0,86</b>	<b>210</b>	
98	Autoturism Daewoo Cielo (B-34-ATL)	1	1996	6.280,00	-	-	-	-	-	2.900	subsatisfacator
99	Autoutilitara Dacia 1304 (B-45-ROE)	1	1999	13.419,90	-	-	-	-	-	1.800	subsatisfacator
100	Autoturism Renault Laguna (B-36-BDH)	1	2004	71.282,12	-	-	-	-	-	10.450	satisfacator
	<b>Subtotal mijloace de transport</b>	-	-	<b>90.982,02</b>	-	-	-	-	-	<b>15.150</b>	
	<b>TOTAL</b>	-	-	<b>172.161,89</b>	-	-	-	-	<b>0,87</b>	<b>22.710</b>	

# **ANEXA 2**

**Descriere fotografica**

























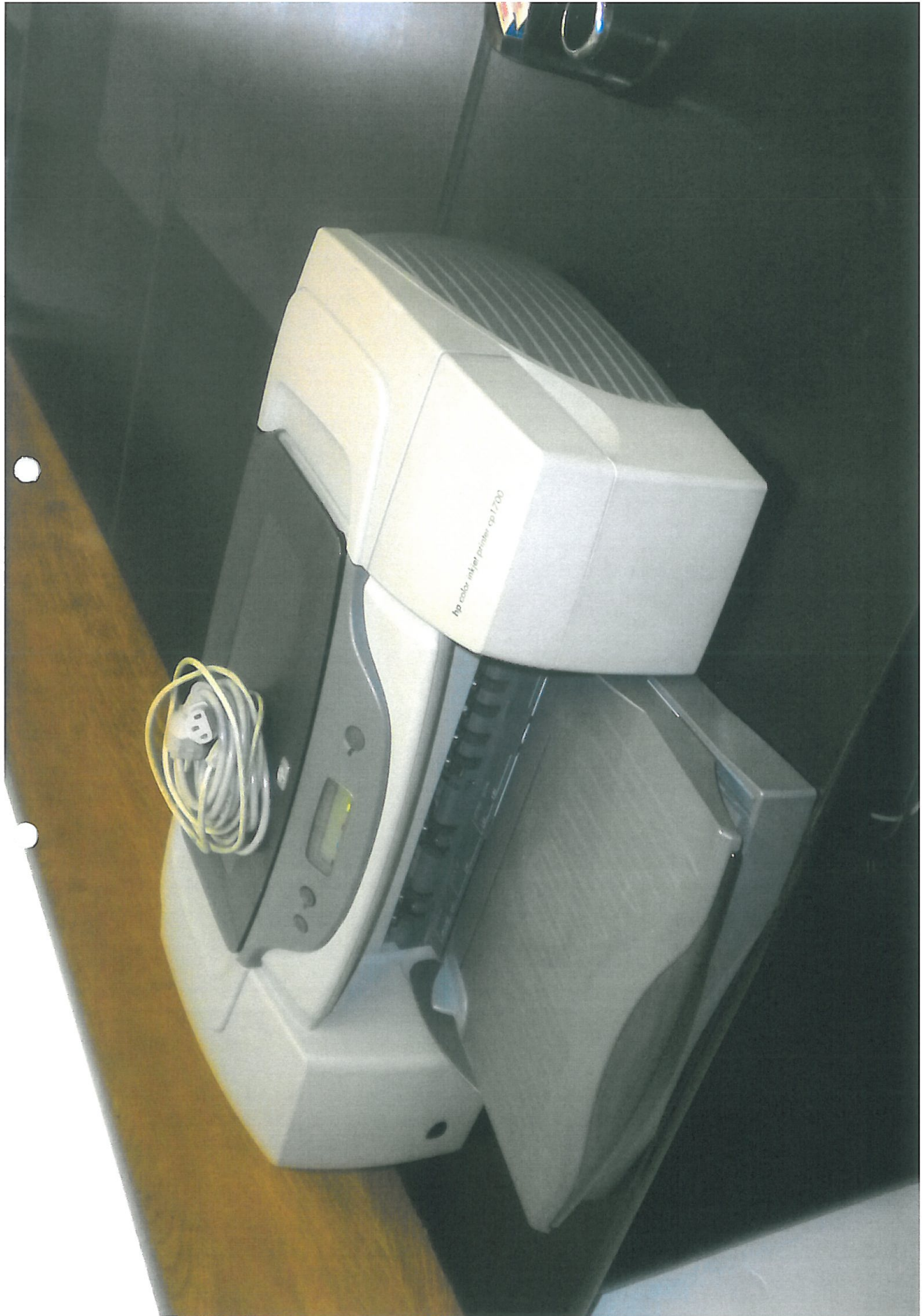












hp color inkjet printer cp 1700



