

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ BARBU FLORIN DANIEL

Bd. Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 3, ap. 101, Sector 3, București; CIF: RO 20933160

E-mail: office@bda.com.ro, Tel/Fax: 021/322.03.12

Număr matricol UNPIR - Filiala București: 1B0365

Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă
Dosar nr. 21529/3/2011
Debitor: XENER IMPORT- EXPORT S.R.L.

REGULAMENT PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIILOR **PENTRU VÂNZAREA BUNURILOR DEBITOAREI** **XENER IMPORT- EXPORT S.R.L.**

- **Preambul** Subscrisul CII BARBU FLORIN DANIEL, în calitate de lichidator al debitorului XENER IMPORT- EXPORT SRL, numit prin Încheierea din data de 31.01.2012, în dosarul nr. 21529/3/2011, Tribunalul București, Secția a VII - a Civilă, în conformitate cu prevederile Legii 85/2006 și a votului Adunării creditorilor, a emis prezentul „Regulament” prin care s-a stabilit procedura de vânzare a bunurilor debitoarei.
- **Obiectul vânzării** Bunurile vândute aparțin falitei XENER IMPORT- EXPORT SRL, cu sediul în Str. Pictor Luchian, nr. 15, Sector 2, București, Cod de identificare fiscală: RO 16252799, Număr de ordine în registrul comerțului: J40/4413/2004.
- Denumire bun:** Teren extravilan, balastieră Crovu I.
- Teren neproductiv și baltă situat în Odobești, Jud. Dâmbovița, suprafață totală 250.000 mp, compus din:
- S1 neproductiv în suprafață de 185.004 mp;
S2 baltă în suprafață de 50.443 mp;
S3 baltă în suprafață de 14.553 mp.
- Valoare de evaluare, 753.336 Lei, fără TVA**
- **Data licitației** Licitația se va desfășura la data de 29.04.2013, ora 16.00. În cazul în care bunurile nu se vând, licitația se va relua lunar, în ultima zi de luni a fiecărei luni, la aceeași oră.
- **Locul licitației** Piața Alba Iulia Nr. 2, bl. 11, sc. 2, et. 9, ap. 49, București, Sector 3
- **Preț pornire licitație** Prețul de începere al licitației este cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv 753.336 Lei, fără TVA.
- **Organizatorul licitației** C.I.I. Barbu Florin Daniel, în calitate de lichidator judiciar al debitorului XENER IMPORT- EXPORT SRL. E-mail: office@bda.com.ro; Tel/Fax. 021/322.03.12.



- **Tipul licitației** Licitație publică deschisă, cu strigare, în condițiile Codului de Procedură Civilă.
- **Întrebări și contacte** Orice întrebări ce se referă la această licitație vor fi adresate în scris Organizatorului, la următoarele coordonate:

Adresă poștală: Bd. Burebista 4, bl. D13, sc. 3, ap. 101, Sector 3, București;
E-mail: office@bda.com.ro; Tel/Fax. 021/322.03.12.

- **Vizionarea bunurilor** La transmiterea solicitării vor fi furnizate elemente de identificare ale solicitantului (denumire firmă, persoană de contact, telefon, fax, e-mail, etc.).

Terenul poate fi vizionat prin programare cu minim 7 zile anterior datei la care se dorește vizionarea. Pentru programare se va contacta Organizatorul licitației.

- **Documente necesare** Potențialii ofertanți trebuie să asigure recepționarea de către Organizator cu minim 3 zile lucrătoare anterior licitației (prin scrisoare cu valoare declarată, fax și/sau scanate pe e-mail) următoarele documente, care constituie condiția acceptării participării la licitația publică:

- Oferta de participare la licitație, care trebuie să identifice ofertantul cu toate datele sale conform legii, să fie semnată de reprezentantul legal și să precizeze prețul minim oferit;
- Dovada de depunere în contul de lichidare nr. R055 BTRL 0430 1202 1393 40XX , deschis la Banca Transilvania, Sucursala Unirii, a minim 10 % din prețul de începere a licitației, cu titlu de garanție;
- Împuternicire scrisă acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație, dacă este cazul;
- Copie de pe certificatul de înmatriculare al societății la Oficiul Registrului Comerțului sau copie de pe actul de identitate al ofertantului persoană fizică;

- **Desfășurarea licitației** Nedepunerea documentelor enumerate în termenul precizat dă dreptul Organizatorului să nu permită accesul la licitație a ofertantului care nu poate face dovada respectării procedurii de înscriere la licitație așa cum a fost detaliată mai sus. În cazul în care nu se depune/depun oferte conform prezentului regulament licitația nu se ține.

Licitația începe prin strigarea de către lichidator a prețului de începere. Plecând de la acest preț se licitează prețul de vânzare, în pași de licitație de minim 10.000 lei, până la momentul în care unul dintre ofertanți oferă prețul cel mai mare.

- **Adjudecarea** În cazul în care se oferă doar prețul de începere a licitației, bunul se adjudecă participantului care a oferit acest preț.

Începând cu cea de-a doua licitație terenul poate fi adjudecat și sub prețul de începere a licitației, cu condiția să fie cel puțin 2 licitatori și prețul oferit să nu fie derizoriu.



Lichidatorul va stabili anterior fiecărei licitații și va anunța participanților un preț minim de vânzare, sub care bunurile nu se vând.

La licitație pot participa doar persoanele care fac dovada depunerii unei garanții de participare de minim 10 % din prețul de pornire al licitației.

Bunul se vinde conform principiului “așa cum este, acolo unde este”, fără pretenții ulterioare referitoare la starea și posibilitățile de exploatare economică ale acestuia, participanții având pe deplin posibilitatea să se informeze anterior licitație.

➤ **Precizări finale** Adjudecatarul va plăti integral prețul în termen de maxim 30 zile calendaristice. Plata se face în contul de lichidare deschis pe numele debitoarei cu nr. R055 BTRL 0430 1202 1393 40XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Unirii.

Adjudecatarului nu i se restituie garanția de participare, acesta fiind reținută cu titlu de plată parțială.

Ofertanților care nu au adjudecat li se restituie garanția de participare în contul din care au făcut plata garanției, în maxim 7 zile calendaristice.

Adjudecatarului care nu a plătit în termen prețul nu i se restituie garanția de participare, aceasta revenind falitei cu titlu de daune pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către adjudecatar.

Adjudecatarul va suporta toate costurile ocazionate de transferul de proprietate.

După efectuarea plății vor fi încheiate documentele de transfer al proprietății și emise documentele fiscale necesare, în termen de maxim 10 zile calendaristice de la data plății integrale a prețului.

Participarea la licitație presupune acceptarea tuturor regulilor stabilite prin prezentul regulament de vânzare.

Prezentul Regulament este pus gratuit la dispoziția persoanelor interesate, scanat, pe e-mail. Pentru varianta tipărită și semnată a Regulamentului și a Anexelor doritorii trebuie să plătească un preț de 50 lei, inclusiv TVA.

➤ **Anexe** Anexa 1 – Raport evaluare;
Anexa 2 – Documentație cadastrală.

Lichidator judiciar,

C.I.I Barbu Florin-Daniel



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ BARBU FLORIN DANIEL

Str. General Berthelot nr. 84, Parter, Spațiul B, Sector 1, București, CIF: RO 20933160

E-mail: office@bda.com.ro, Tel./Fax: 004 021/322.03.12

Număr matricol UNPIR – Filiala București: 1B0365

Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă
Dosar nr. 21529/3/2011
Debitor: Xener Import-Export S.R.L.

Nr. L.42.21/13.11.2013

Anexa nr. 1 **la Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor** **pentru vânzarea bunurilor debitorului Xener Import-Export S.R.L.**

Lichidatorul Xener Import-Export S.R.L., cu sediul în str. Pictor Luchian nr. 15, Sector 2, București, Cod de identificare fiscală RO 16252799 și Număr de ordine în registrul comerțului J40/4413/2004, desemnat prin Încheierea din data de 31.01.2012 în dosarul nr. 21529/3/2011 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, a decis următoarele:

Mențiunea referitoare la locul ținerii licitației se modifică și va avea următorul conținut:

„Locul licitației: Str. General Berthelot nr. 84, Parter, Spațiul B, Sector 1, București.”

Mențiunea referitoare la întrebări și contacte se modifică și va avea următorul conținut:

„Întrebări și contacte: Orice întrebări ce se referă la această licitație vor fi adresate în scris Organizatorului, la următoarele coordonate: Adresă poștală: Str. General Berthelot nr. 84, Parter, Spațiul B, Sector 1, București; E-mail: office@bda.com.ro; Tel./Fax: 021/322.03.12.”

Prevederile Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru vânzarea bunurilor debitorului Xener Import-Export S.R.L. care nu au fost modificate prin prezenta anexă rămân în continuare valabile.

Lichidator

C.I.I. Barbu Florin-Daniel

