

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ BARBU FLORIN DANIEL

Str. General Berthelot nr. 84, Parter, Spațiul B, Sector 1, București, CP: 010172, CIE: RO 20933160

E-mail: office@bda.com.ro, Tel./Fax: 021/322.03.12

Număr matricol UNPIR - Filiala București: 1B0365

Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă

Nr. L.42.40/07.05.2014

Dosar nr. 21529/3/2011

Debitor: Xener Import-Export S.R.L. – în faliment

Completare a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru vânzarea bunului imobil proprietatea debitorului Xener Import-Export S.R.L.

Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru vânzarea bunului imobil proprietatea debitorului Xener Import-Export S.R.L. aprobat în cadrul Adunării creditorilor din data de 30.01.2013 se completează astfel:

<p>➤ Locul licitației</p>	<p>Str. General Berthelot nr. 84, Parter, Spațiul B, Sector 1, București.</p>
<p>➤ Adjudecarea de către creditorii</p>	<p>În conformitate cu prevederile art. 149 din Legea 85/2006, coroborate cu art. 506 al. 2, 509, 510 și 512 din Codul de procedură civilă de la 1865, în vigoare la data deschiderii procedurii simplificate a falimentului, având în vedere și lipsa oricărei oferte serioase de cumpărare a bunului scos la vânzare, prin prezentul regulament se dă posibilitatea creditorilor debitorului să adjucece bunul în contul creanței conform următoarei proceduri:</p> <p>Creditorii debitorului pot adjuceca bunul la un preț ce nu poate fi mai mic de 75% din valoarea de evaluare. În aceste condiții, prețul minim de adjudecare pentru creditorii în rang util este de 565.002 lei, fără TVA.</p> <p>Adjuccatar al imobilului poate fi creditorul/creditorii în rang util înscrși în tabelul definitiv al creanțelor debitorului și care și-au manifestat voința în acest sens la unul dintre termenele de licitație.</p> <p>În urma acestei manifestări de voință a unuia sau mai multor creditorii lichidatorul va notifica creditorii care potrivit art. 123 din Legea 85/2006 sunt în categorii prioritare la plată, respectiv în aceeași categorie, pentru a-și manifesta voința în sensul participării la operațiunea de dare în plată cu cotă parte indiviză din teren aferentă categoriei de creanță, respectiv aferentă procentului deținut în categoria de creanță.</p> <p>Creditorii notificați își pot manifesta voința de a adjuceca terenul în contul creanței în termen de 10 zile de la notificare.</p> <p>În situația în care există un singur creditor care își exprimă voința în sensul adjuccării bunului în contul creanței și acesta are o creanță care să</p>



acopere integral prețul minim de vânzare, acesta va fi declarat adjudecatar pentru prețul oferit, dar nu mai puțin de prețul minim de adjudecare.

În situația în care sunt mai mulți creditori care doresc adjudecarea în contul creanței, aceștia vor fi declarați adjudecatari în cotă parte indiviză a bunului, corepunzător categoriei de creanțe deținută și procentului deținut în categorie (procent raportat la creditorii care doresc adjudecarea din fiecare categorie), deducerea creanțelor din preț raportându-se la prețul minim de adjudecare al bunului.

Cu titlu de exemplu, dacă dorește adjudecarea în contul creanței doi creditori din categorii diferite, creditorului din categoria prioritară i se va stinge integral creanța și va dobândi o cotă parte indiviză din bun aferentă creanței sale, raportată la prețul minim de adjudecare, care va fi considerat baza de 100%. Creditorul din categoria inferioară va dobândi cota parte indiviză rămasă după prima deducere, raportat la creanța sa și prețul minim de adjudecare.

Dacă sunt mai mulți creditori în categorie care dorește adjudecarea, se păstrează principiul distribuirii în ordinea categoriei de creditori, urmând ca în cadrul categoriei cota parte indiviză aferentă acestora să se împartă proporțional cu procentul deținut în categorie creditorilor care au solicitat adjudecarea.

Creditorul/creditorii vor fi declarați adjudecatari conform procedurii de mai sus prin Proces-verbal încheiat de lichidator în termen de 20 de zile de la data notificării creditorilor cu privire la posibilitatea adjudecării în contul creanței. Procesul verbal va prevedea cotele ce urmează să fi dobândite de creditori și eventualele sume pe care aceștia sunt datori să le plătească.

În orice situație creditorii care solicită adjudecarea în contul creanței sunt datori să achite separat și proporțional cu cota adjudecată din bun suma necesară acoperirii creanțelor din categoriile prioritare care nu și-au manifestat dorința de a adjudeca bunul în contul creanței, așa cum sunt enumerate la art. 123 din Legea 85/2006, inclusiv cheltuielile de procedură la zi, aceasta fiind o condiție esențială și prealabilă a adjudecării bunului în contul creanței.

Creditorul/creditorii adjudecatari vor achita toate costurile, de orice natură, necesare pentru transferul dreptului de proprietate (taxe, impozite, onorarii notar etc.)

Transferul proprietății asupra imobilului se va realiza după plata tuturor sumelor datorate de creditorii declarați adjudecatari, conform prevederilor art. 120 al. (2) din Legea 85/2006.

Plata datorată conform precizărilor de mai sus se va face în contul de lichidare al debitorului RO55 BTRL 0430 1202 1393 40XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Unirii.

	<p>Participarea la procedura de adjudecare presupune acceptarea tuturor regulilor stabilite prin prezentul Regulament de vânzare.</p> <p>Prezentul Regulament este pus gratuit la dispoziția persoanelor interesate, scanat, pe e-mail. Pentru varianta tipărită și semnată a Regulamentului și a Anexelor acestuia, doritorii trebuie să plătească un preț de 50 lei, inclusiv TVA.</p>
--	--

Lichidator

C.I.I. Barbu Florin Daniel

