

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații:

IONESCU NICULAE, cetățean român, domiciliat în municipiul București, str. Dr. Grigore Tăranu nr.8, sector 5, personal și în calitate de mandatar al lui **GROPPER CONSTANȚA**, cetățean român, domiciliată în Israel, str. Ahimeir nr.3, et.4, ap.10, Natanya, conform procurii autentificate sub nr.2805/18.09.2002 de Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Drăgan", în calitate de vânzători, denumiți în continuare **VÂNZĂTORII**, pe de o parte, și

S.C. TIPART GROUP S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în municipiul București, str. Iancu Brezeanu nr.15, parter, sector 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/5786/2001, având cod unic de înregistrare 13963738, reprezentată prin administrator **PARASCHIV PETRICĂ**, cetățean român, domiciliat în municipiul București, B-dul Schitului Măgureanu nr.3, sector 5, în calitate de cumpărătoare, denumită în continuare **CUMPĂRĂTOAREA**, pe de altă parte,

**A INTERVENIT PREZENTUL CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE,
ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:**

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Noi, **IONESCU NICULAE** și **GROPPER CONSTANȚA**, prin mandatar **IONESCU NICULAE**, vindem Societății Comerciale **TIPART GROUP S.R.L.**, reprezentată prin administrator **PARASCHIV PETRICĂ**, imobilul situat în municipiul București, str. Splaiul Unirii nr.201, sector 3, înscris în CF nr.37299 și CF nr.37300, cu numere cadastrale 1848/2 și 1848/3, astfel:

- apartamentul nr.2, înscris în CF nr.37299 a localității București - sector 3, având număr cadastral 1848/2, de sub P.I/1 și P.II/1,2;
- apartamentul nr.3, înscris în CF nr.37300 a localității București - sector 3, având număr cadastral 1848/3, de sub P.I/1 și P.II/1,2;
- teren în suprafață totală de 1.001,94m.p. (1.036m.p. suprafață rezultată din măsurătorile cadastrale), înscris în CF menționate mai sus;
- toute drepturile litigioase și nelitigioase ce ie deținem asupra apartamentelor numerele 1, 4 și 5 ce compun restul imobilului, ne mai rezervându-ne asupra noastră nici un drept, de nici o natură, asupra acestui imobil.

Întregul imobil este compus din teren în suprafață de 1.001,94m.p. și construcțiile cu anexe, edificate pe acest teren (clădirea principală, construită din cărămidă, racordată la canalizare apă energie electrică; o construcție cu o suprafață construită de 23,25m.p.; și anexele executate cu



scândură și demolabile - conform raportului de expertiză efectuat în dosarul nr.11243/1998 al Judecătoriei Sectorului 3 București) - ale căror situație juridică și de fapt îi este cunoscută cumpărătoarei.

II. MODALITATEA DE DOBÂNDIRE GARANȚII

Noi, VÂNZĂTORII, am dobândit imobilul ce face obiectul prezentului contract, prin restituire, în calitate de moștenitori ai defunctului nostru tată IONESCU ION, zis IONESCU GRIȘU ION conform certificatului de moștenitor nr.77/20.02.1961 emis de Notariatul de Stat al Municipiului Tudor Vladimirescu - București și în calitate de cesionari ai drepturilor litigioase ale lui IONESCU FRIEDA MARIA, conform contractului de cesiune de drepturi litigioase autentificat sub nr.2406/13.10.1999 de Biroul Notarial Public "Lidia Jacob și Laura Gheorghe", în baza Sentinței Civile nr.10977/10.11.1999 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3, București, rămasă definitivă și irevocabilă, și pusă în executare conform Dispoziției nr.211/07.03.2002 emisă de Primarul General al Municipiului București (în care se menționează că este exceptat de la restituire apartamentul nr.6 din imobil care a fost vândut cu contract de vânzare cumpărare nr.6247/04.09.1997 doamnei ZGURA MĂRIOARA, și 24,06m.p. teren situat sub construcție) și conform procesului verbal nr.5688/04.07.2002 încheiat cu Primăria Municipiului București - D.G.A.F.I.

În apartamentul nr.3 locuiește doamna CĂRĂMIDA ERZEBECT, beneficiară a OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor situație cunoscută și acceptată de CUMPĂRĂTOARE care și asumă obligația de a respecta prevederile legale privind protecția chiriașilor.

Dreptul de proprietate asupra apartamentelor nr.2 și nr.3 și asupra terenului ne-a fost intabulat în baza încheierilor de intabulare nr.22399/28.11.2002 și nr.22398/28.11.2002 pronunțate de Judecătoria Sectorului 3, București.

Noi, VÂNZĂTORII, declarăm și garantăm pe CUMPĂRĂTOARE, că suntem în exclusivitate titularii dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, fiind singurii îndreptățiți a solicita restituirea imobilului și că acesta nu este grevat de nici o sarcină sau servitute de nici o natură, în momentul încheierii prezentului contract, conform Extraselor de Carte Funciară nr.9604 și 9603 din 20.12.2002 eliberate de Judecătoria Sectorului 3, București.

Noi, VÂNZĂTORII, garantăm pe CUMPĂRĂTOARE, în mod exores. împotriva oricăror evicțiuni, de orice natură, totale sau parțiale, conform art.1337 Cod Civil.

Noi, VÂNZĂTORII, declarăm și garantăm pe CUMPĂRĂTOARE, că impozitele și taxele aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract sunt achitate la zi așa cum rezultă din Certificatele fiscale nr.12160 și nr.12158 ambele din 18.12.2002 eliberate de Primăria Sectorului 3, București, iar de la această dată ele trec în sarcina CUMPĂRĂTOAREI.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATA A PREȚULUI

Prețul convenit al prezentei vânzări este de 44.000 USD (patruzeci și patru de mii dolari SUA), preț plătit în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății, iar modalitatea de plată a prețului este următoarea:

noi, VÂNZĂTORII am primit de la CUMPĂRĂTOARE la data încheierii antecontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3446/20.11.2002 de Biroul



S.A. azi, data autentificării prezentului contract de către Banca de Microfinanțare MILK S.A. în baza contractului de credit nr. M-2309/20.12.2002 încheiat cu cumpărătoarea S.C. TIPART GROUP S.R.L., urmând ca rambursarea creditului să fie garantată cu ipotecă asupra apartamentului nr.2, apartamentului nr.3 și terenului situat în municipiul București, str. Splaiul Unirii nr.201, sector 3.

V. TRANSMISIUNEA PROPRIETĂȚII, A POSESIEI ȘI A FOLOSINȚEI

Transmisiunea proprietății, a posesiei și a folosinței, are loc astăzi, data autentificării prezentului contract fără nici o formalitate.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTOAREI

Subscrisa, S.C. TIPART GROUP S.R.L., reprezentată prin administrator PARASCHIV PETRICĂ, am cumpărat de la IONESCU NICULAE și GROPPER CONSTANȚA, imobilul situat în municipiul București, str. Splaiul Unirii nr.201, sector 3, înscris în CF nr.37299 și CF nr.37300, cu numere cadastrale 1848/2 și 1848/3, astfel:

- apartamentul nr.2, înscris în CF nr.37299 a localității București - sector 3, având număr cadastral 1848/2, de sub P.I/1 și P.II/1,2;
- apartamentul nr.3, înscris în CF nr.37300 a localității București - sector 3, având număr cadastral 1848/3, de sub P.I/1 și P.II/1,2;
- teren în suprafață totală de 1.001,94m.p. (1.036m.p. suprafață rezultată din măsurătorile cadastrale), înscris în CF menționate mai sus;
- toate drepturile litigioase și nelitigioase ce le deținem asupra apartamentelor numerele 1, 4 și 5 ce compun restul imobilului,

imobil descris mai sus, la prețul de 44.000 USD (patruzecișipatru mii dolari SUA) preț plătit în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății, preț pe care l-am achitat integral în modalitatea mai sus arătată, și mă declar întru totul de acord cu conținutul prezentului înscris.

Subscrisa, S.C. TIPART GROUP S.R.L., cunosc situația juridică și de fapt a imobilului ce face obiectul prezentului contract, precum și a apartamentelor ce intră în componența lui, preiau asupra mea toate drepturile litigioase și nelitigioase asupra apartamentelor din imobil vândute conform celor menționate în antecontractul de vânzare cumpărare și consimt să cumpăr în aceste condiții, asumându-mi toate riscurile.



Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Drăgan", suma de 167.365.000 lei, reprezentând echivalentul sumei 5.000 USD (cincimii dolari SUA):

diferența de preț în sumă de 39.000 USD (treizecișinouădemii dolari SUA) se plătește în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, prin virament în contul nr.10030733-01-01 deschis pe numele vânzătorului IONESCU NICULAE, la Banca de Microfinanțare MIRO

Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Drăgan", suma de 167.365.000 lei, reprezentând echivalentul sumei 5.000 USD (cincimii dolari SUA):

diferența de preț în sumă de 39.000 USD (treizecișinouădemii dolari SUA) se plătește în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, prin virament în contul nr.10030733-01-01 deschis pe numele vânzătorului IONESCU NICULAE, la Banca de Microfinanțare MIRO S.A. azi, data autentificării prezentului contract de către Banca de Microfinanțare MIRO S.A. în baza contractului de credit nr. M-2309/20.12.2002 încheiat cu cumpărătoarea S.C. TIPART GROUP S.R.L., urmând ca rambursarea creditului să fie garantată cu ipotecă asupra apartamentului nr.2, apartamentului nr.3 și terenului situate în municipiul București, str. Splaiul Unirii nr.201, sector 3.

V. TRANSMISIUNEA PROPRIETĂȚII, A POSESIEI ȘI A FOLOSINȚEI

Transmisiunea proprietății, a posesiei și a folosinței, are loc astăzi, data autentificării prezentului contract fără nici o formalitate.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTOAREI

Subscrișa, S.C. TIPART GROUP S.R.L., reprezentată prin administrator PARASCHIV PETRICĂ, am cumpărat de la IONESCU NICULAE și GROPPER CONSTANȚA, imobilul situat în municipiul București, str. Splaiul Unirii nr.201, sector 3, înscris în CF nr.37299 și CF nr.37300, cu numere cadastrale 1848/2 și 1848/3, astfel:

- apartamentul nr.2, înscris în CF nr.37299 a localității București - sector 3, având număr cadastral 1848/2, de sub P.I/1 și P.II/1,2;
- apartamentul nr.3, înscris în CF nr.37300 a localității București - sector 3, având număr cadastral 1848/3, de sub P.I/1 și P.II/1,2;
- teren în suprafață totală de 1.001,94m.p. (1.036m.p. suprafață rezultată din măsurătorile cadastrale), înscris în CF menționate mai sus;
- toate drepturile litigioase și nelitigioase ce le deținem asupra apartamentelor numerele 1, 4 și 5 ce compun restul imobilului,

imobil descris mai sus; la prețul de 44.000 USD (patruzecișipatru demii dolari SUA) preț plătit în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății, preț pe care l-am achitat integral în modalitatea mai sus arătată, și mă declar întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris.

Subscrișa, S.C. TIPART GROUP S.R.L., cunosc situația juridică și de fapt a imobilului ce face obiectul prezentului contract, precum și a apartamentelor ce intră în componența lui, preiau asupra mea toate drepturile litigioase și nelitigioase asupra apartamentelor din imobil vândute conform celor menționate în antecontractul de vânzare cumpărate și consimt să cumpăr în aceste condiții, asumându-mi toate riscurile.



VII. DISPOZIȚII FINALE

Noi, părțile contractante, ne declaram în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra apartamentelor 2 și 3 și asupra terenului aferent pe numele **CUMPARĂTOAREI**.

Eu **CUMPARĂTOAREA**, declar că am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 7/1996 privind Cadastrul și publicitatea imobiliară și că mi-am asumat obligația de a intabula dreptul meu de proprietate în Cartea Funciară a judecătorei competente.

Taxele ocazionate de redactarea, procesarea și autentificarea prezentului înscris sunt suportate de **CUMPARĂTOARE** și au fost calculate la suma de 1.482.800.000 lei, reprezentând echivalentul sumei de 44.000 USD la cursul BNR de 33.700 lei/USD de azi, data autentificării prezentului contract.

Noi, părțile contractante am luat cunoștință de prevederile art.6 coroborat cu art.4 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială, de dispozițiile Legii 87/1994 privind evaziunea fiscală, precum și de prevederile Legii nr. 21/1999 și ale OG nr.3/2000 și precizăm faptul că prezenta vânzare nu se încheie prin intermediul vreunei agenții imobiliare.

Redactat și procesat la sediul Biroului Notarial în 6 (șase) exemplare, astăzi, data autentificării prezentului înscris.

VÂNZĂTORII
personal și prin-mandatar

CUMPARĂTOARE,
prin administrator





ROMANIA
 BIROUL NOTARIAL PUBLIC "LAURA BADIU și LIDIA DRĂGAN"
 SEDIUL: București, B-dul Pachê Protopopescu nr.31, sector 2

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3707

Anul 2002, luna decembrie, ziua 20

Eu, LIDIA DRĂGAN, notar public, la cererea expresă a părților, m-am deplasat în cu sediul în municipiul București, str. Vasile Lascar nr.42-44, sector 2, unde am găsit pe:

IONESCU NICULAE, cetățean român, domiciliat în municipiul București, str. Dr. Grigore Tăranu nr.8, sector 5, legitimat cu Buletin de Identitate seria B.G. nr.585606/23.02.1982/C21, având CNP:1330510400120, personal și în calitate de mandatar al lui GROPPER CONSTANȚA, cetățean român, domiciliată în Israel, str. Ahimeir nr.3, et.4, ap.10, Natanya, conform procurii autentificate sub nr.2805/18.09.2002 de Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Drăgan", și

PARASCHIV PETRICĂ, cetățean român, domiciliat în municipiul București, B-dul Școlii Măgureanu nr.3, sector 5, legitimat cu Carte de Identitate seria RX nr.019173/15.01.1998/Secția 17 Poliție București, având CNP:1680622525121, în calitate de administrator al S.C. TIPART GROUP S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în municipiul București, str. Iancu Brezeanu nr.15, parter, sector 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/5786/2001, având cod unic de înregistrare 13963738, conform certificatului de înregistrare de mențiuni nr.8794/22.01.2002 emis de Oficiul Registrului Comerțului - București, care după ce au călătorit și la autentificarea acestuia și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8. lit.b, din Legea 36/1995, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxa de timbru de 12.164.000 lei

S-a perceput onorariul de 13.300.000 lei,

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei

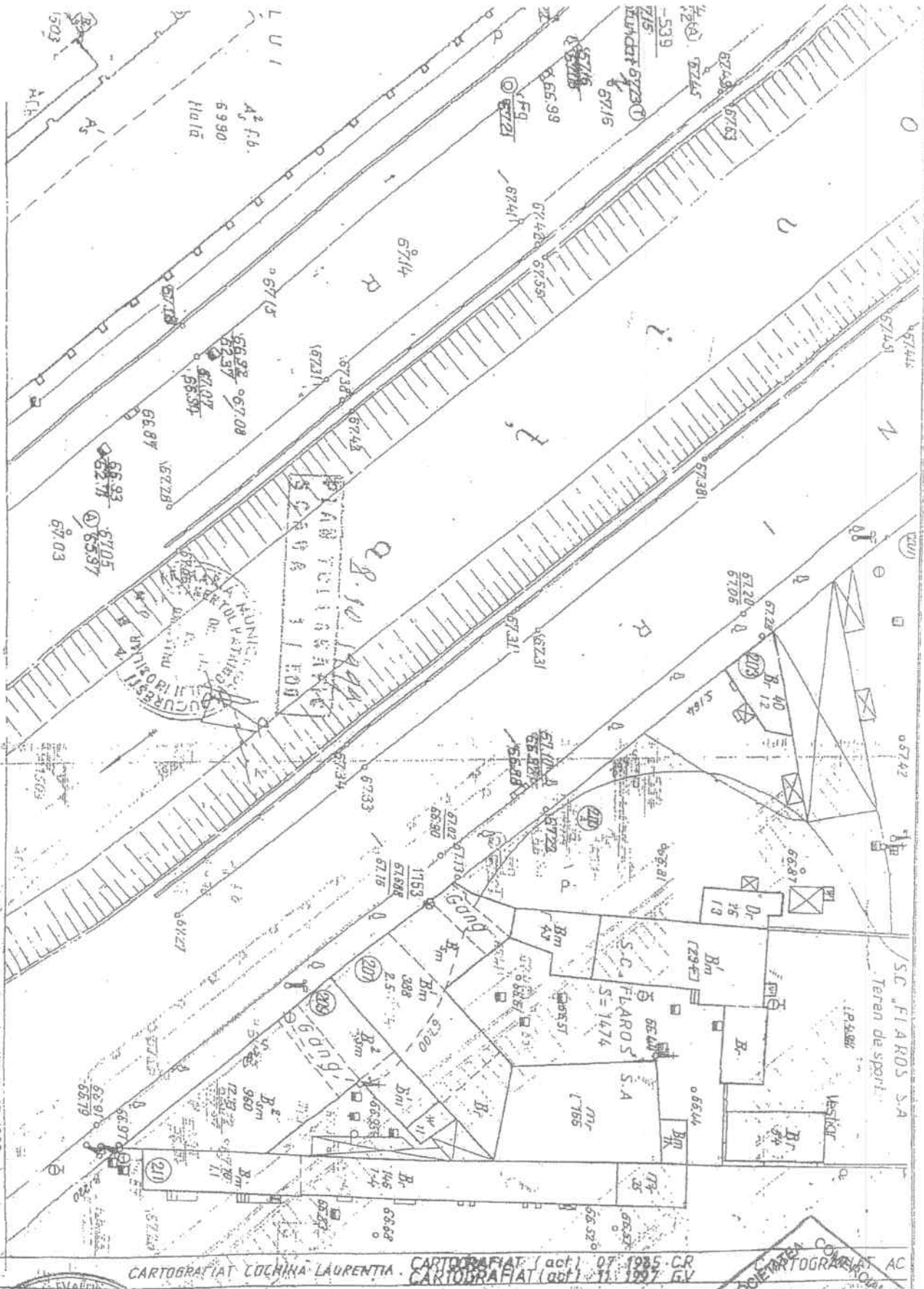


20.12.2002
 20.12.2002



2739
 2739





Ianuarie 1955 Actualizat - 03.1989
Actualizat SC FLAROS SA 11.1997

CARTOGRAFIAT COCHINA LAURENTIA. CARTOGRAFIAT (act) 07.1985.C.R
CARTOGRAFIAT (act) 11.1997.GV



ADRESA BUNULUI IMOBIL

Județ
 Localitate
 Strada
 Număr
 Bloc Sc. 3
 Etaj Apartament 4
 Sector 3

PROPRIETAR

Numele și prenumele
 Adresa, Județ
 Localitatea
 Strada
 Bloc Sc. 3 Ap. 4
 Etaj Sector 3

Executant
 Semnătura
 Numele și prenumele

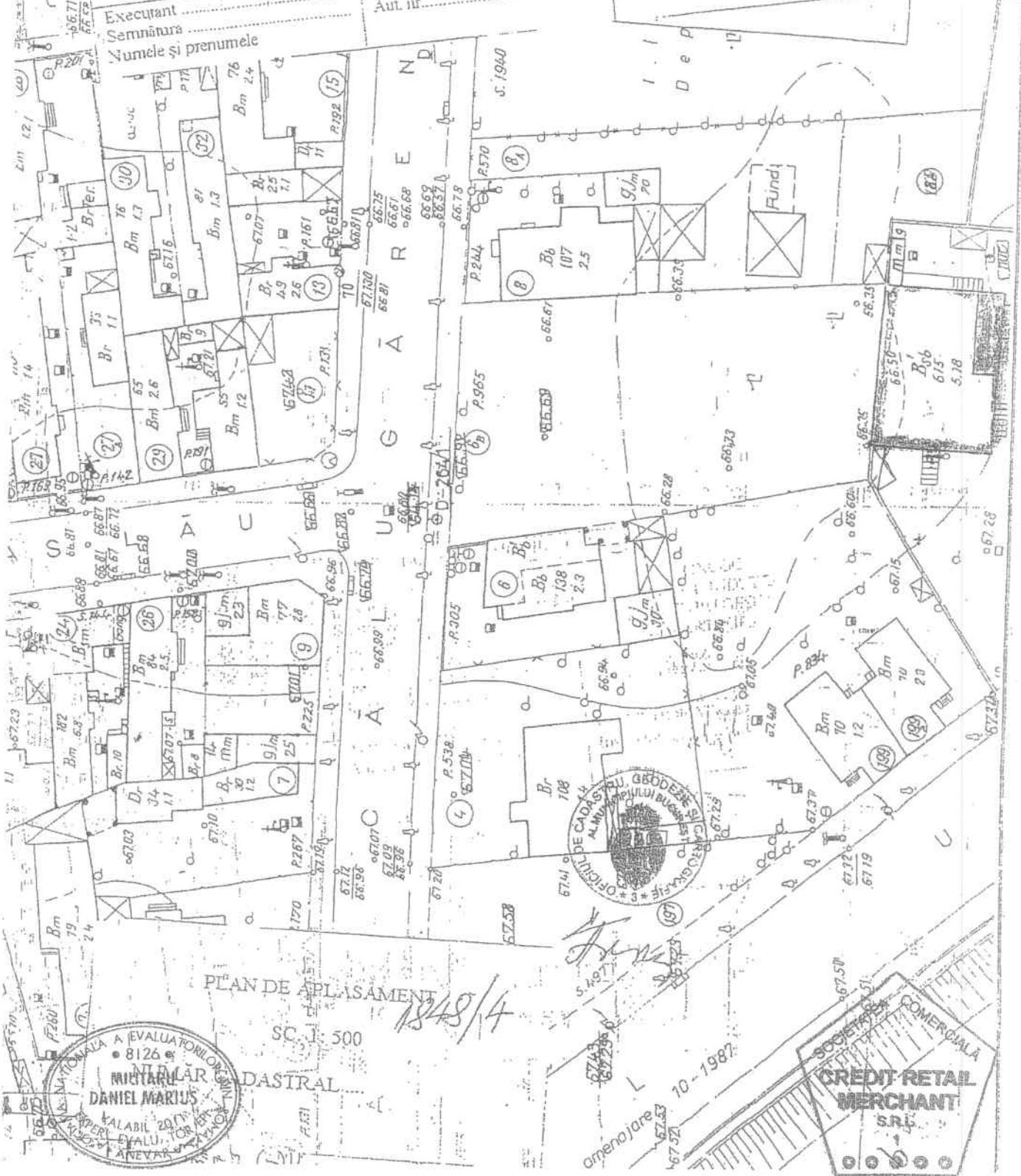
Autorizat de CNCGC
 Aut. nr. din

CNCGC
 OFICIUL JUDEȚEAN
 CADASTRU GEODEZIE
 ȘI CARTOGRAFIE

Nr.

RECEPȚIONAT
 Inspector

BC 7561



OFICIUL JUDEȚEAN CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

SOCIETATEA COMERCIALĂ
 CREDIT RETAIL
 MERCHANT
 S.R.L.

PLAN DE APLASAMENT
 SC. 1:500
 1848/4

omeno jare
 10-1987

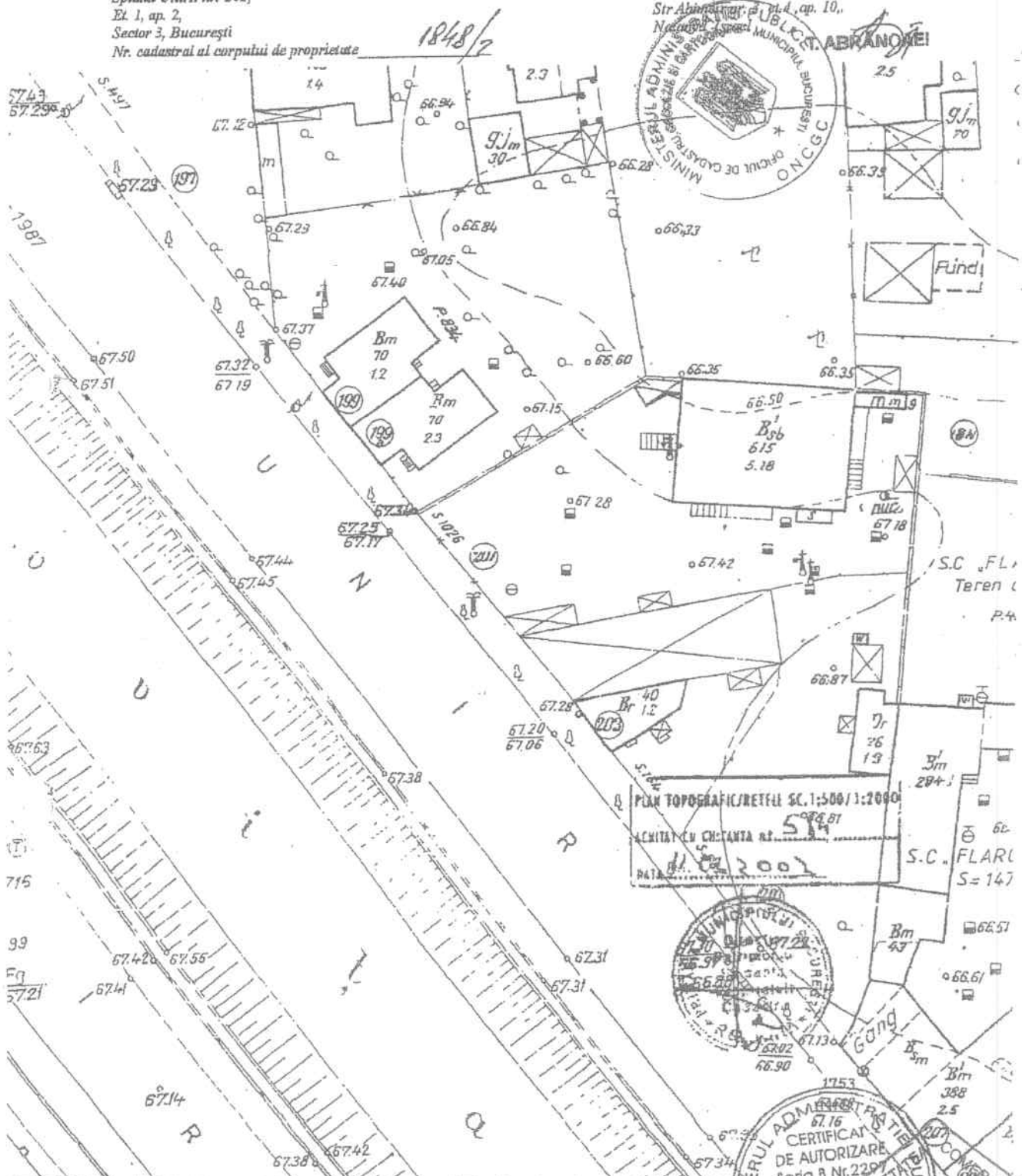
PLAN DE AMPLASAMENT A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

Scara 1:500

Municipiul București
Unitatea administrativ teritorială Sector 3
Cod SIRUTA 179169
Adresa:
Spaiul Unirii nr. 201,
Et. 1, ap. 2,
Sector 3, București
Nr. cadastral al corpului de proprietate

Numele și prenumele proprietarei:
IONESCU NICULAE
Str. Grigore Tăranu nr. 8,
sector 5, București,
GROPPER CONSTANȚA
Str. Abănărești nr. 14, ap. 10,
Neașu, Iași



PLAN TOPOGRAFIC/RETTII SC.1:500/1:2000
ACHITATILEI CHISTANTA NR. 51
DATA 1.12.2002



Executant

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:500

D 319022/14.06.08

Judetul *Mun. Bucuresti*
Unit. Terit.-Admin. *Sector 3*
Cod SIRUTA 179169
Adresa corpului de proprietate :
Splaiul Unirii nr. 201, sector 3

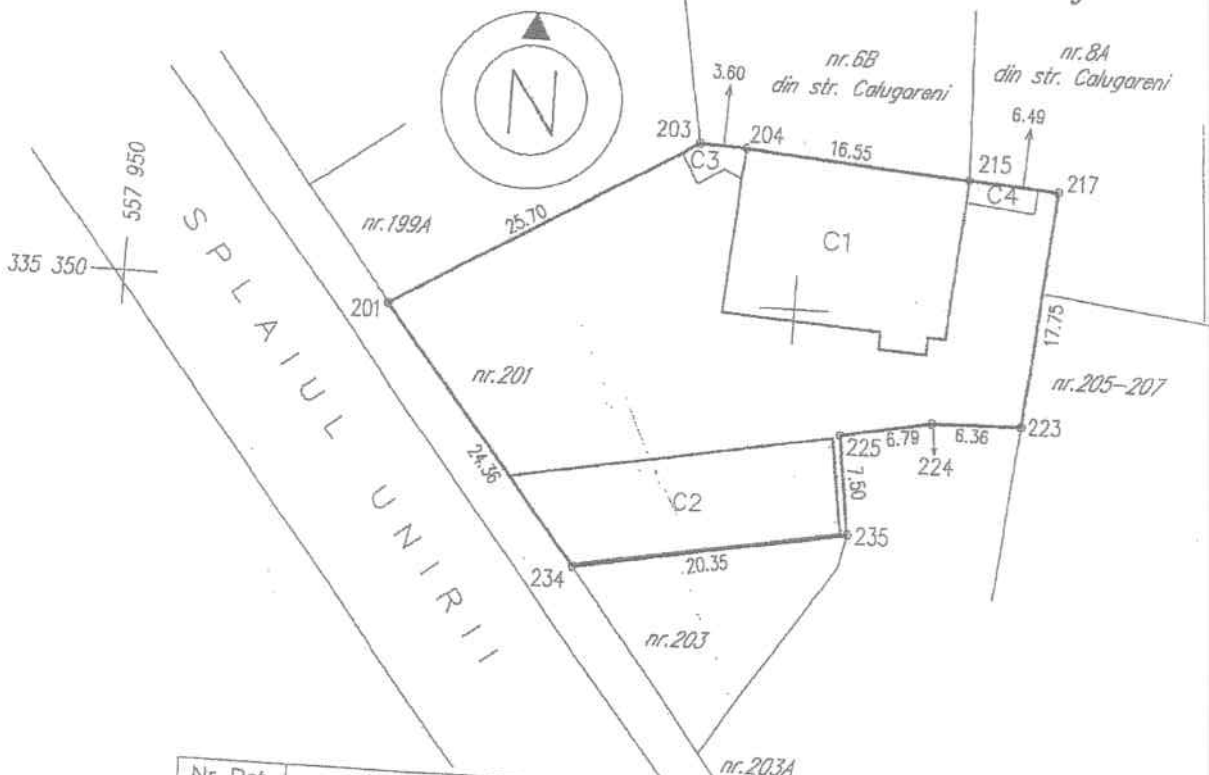
I. Numele si prenumele proprietarului :
TIPART GROUP S.R.L.

Sediul social :
*Str. Iancu Brezeanu nr. 15, parter
sector 3, Bucuresti*

Numar cadastral.....*1848* / *7*

T. ABRAMOAE

07-02-05



Nr. Pct.	X	Y
201	557 969.97	335 348.78
203	557 991.96	335 361.91
204	557 995.56	335 361.91
215	558 012.05	335 360.46
217	558 018.52	335 359.90
223	558 017.17	335 342.20
224	558 010.81	335 342.09
225	558 004.14	335 340.80
235	558 005.29	335 333.39
234	557 985.26	335 329.81

SUPRAFATA Cc=1036.00m.p.

Numele si prenumele executantului:
Gheorghe Nicolae Aut. MB 0540/2002
Semnatura si stampila
MILITARU DANIEL MARIUS
VALABIL 2011
EXPERT EVALUATOR
ANEVAR

Data: iunie 2008

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria MB Nr.0540
Categoriile B,C
GHEORGHE NICOLAE
ONCCG

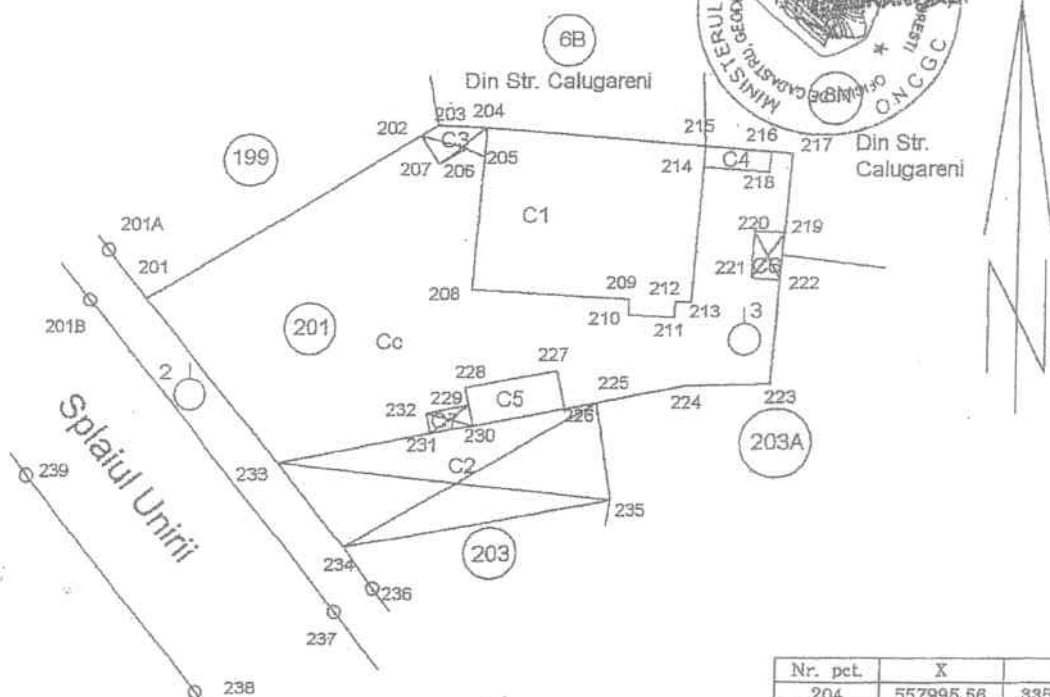
SOCIETATEA COMERCIALA
CREDIT RETAIL MERCHANT S.R.L.

PLAN DE AMPLASAMENT A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
Scara 1:500

Municipiul București
Unitatea activ teritorială Sector 3
Cod SIRUTA 179169
Adresa:
Splaiul Unirii nr. 201,
Et. 1, ap. 2,
Sector 3, București
Nr. cadastral al corpului de proprietate 1848/2

Numele și prenumele proprietarilor:
IONESCU NICULAE
Str. Grigore Tăranu nr. 8,
sector 5, București,
GROPPER CONSTANȚA
Str. Akmei nr. 10, Sector 10,
București



Nr. pct.	X	Y
201	557969.97	335348.78
202	557990.64	335361.30
203	557991.96	335362.08
204	557995.56	335361.91
216	558012.05	335360.46
216	558016.96	335360.03
217	558018.52	335359.90
219	558018.06	335353.86
222	558017.78	335350.21
223	558017.17	335342.20
224	558010.81	335342.09
225	558004.14	335340.80
235	558006.29	335333.39
234	557985.26	335329.81
233	557980.06	335336.27
Suprafața CC		1036.00 mp.

Nr. pct.	X	Y
214	558011.94	335358.84
215	558012.05	335360.46
216	558016.96	335360.09
218	558016.84	335358.49
Suprafața C4		7.79 mp.
226	558001.71	335340.34
227	558001.11	335343.28
228	557994.23	335341.98
230	557994.83	335339.05
Suprafața C5		20.96 mp.
219	558018.06	335353.86
220	558015.90	335353.95
221	558015.67	335350.36
222	558017.78	335350.21
Suprafața C6		7.76 mp.
229	557994.51	335340.66
230	557994.83	335339.05
231	557991.68	335338.45
232	557991.39	335340.02
Suprafața C7		5.17 mp.

Nr. pct.	X	Y
204	557995.56	335361.91
205	557995.39	335359.65
208	557994.85	335349.53
209	558006.46	335348.74
210	558006.45	335347.49
211	558009.92	335347.27
212	558009.99	335348.54
219	558011.21	335348.46
214	558011.94	335358.84
215	558012.05	335360.46
Suprafața C1		207.20 mp.
225	558004.14	335340.80
226	558001.71	335340.34
230	557994.83	335339.05
231	557991.68	335338.45
233	557980.06	335336.27
234	557985.26	335329.81
235	558005.29	335333.39
Suprafața C2		165.77 mp.
202	557990.64	335361.30
203	557991.96	335362.08
204	557995.56	335361.91
205	557995.39	335359.65
206	557993.98	335359.16
207	557992.08	335359.16
Suprafața C3		9.60 mp.



CALCULUL SUPRAFETELOR

Splaiul Unirii nr. 201, sector 3,
BUCURESTI

Suprafață teren

Nr. pct.	X	Y
201	557969.97	335348.78
202	557990.64	335361.30
203	557991.96	335362.08
204	557995.56	335361.91
215	558012.05	335360.46
216	558016.96	335360.03
217	558018.52	335359.90
219	558018.06	335353.86
222	558017.78	335350.21
223	558017.17	335342.20
224	558010.81	335342.09
225	558004.14	335340.80
235	558005.29	335333.39
234	557985.26	335329.81
233	557980.06	335336.27
Suprafața CC		1036.00 mp.

Suprafață construcții

Nr. pct.	X	Y
204	557995.56	335361.91
205	557995.39	335359.65
208	557994.65	335349.53
209	558006.46	335348.74
210	558006.45	335347.49
211	558009.92	335347.27
212	558009.99	335348.54
213	558011.21	335348.46
214	558011.94	335358.84
215	558012.05	335360.46
Suprafața C1		207.20 mp.
225	558004.14	335340.80
226	558001.71	335340.34
230	557994.83	335339.05
231	557991.68	335338.45
233	557980.06	335336.27
234	557985.26	335329.81
235	558005.29	335333.39
Suprafața C2		165.77 mp.
202	557990.64	335361.30
203	557991.96	335362.08
204	557995.56	335361.91
205	557995.39	335359.65
206	557993.98	335360.31
207	557992.03	335359.10
Suprafața C3		9.60 mp.

Nr. pct.	X	Y
214	558011.94	335358.84
215	558012.05	335360.46
216	558016.96	335360.03
218	558016.84	335358.49
Suprafața C4		7.79 mp.
226	558001.71	335340.34
227	558001.11	335343.28
228	557994.23	335341.98
230	557994.83	335339.05
Suprafața C5		20.96 mp.
219	558018.06	335353.86
220	558015.90	335353.95
221	558015.67	335350.35
222	558017.78	335350.21
Suprafața C6		7.76 mp.
229	557994.51	335340.66
230	557994.83	335339.05
231	557991.68	335338.45
232	557991.39	335340.02
Suprafața C7		5.17 mp.

Executant - Ing.



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE

Splaiul Unirii nr. 201, sector 3,
BUCURESTI

Nr. pct.	X	Y
201	557969.97	335348.78
201A	557967.12	335352.57
201B	557965.76	335348.67
202	557990.64	335361.30
203	557991.96	335362.08
204	557995.56	335361.91
205	557995.39	335359.65
206	557993.98	335360.31
207	557992.03	335359.10
208	557994.65	335349.53
209	558006.46	335348.74
210	558006.45	335347.49
211	558009.92	335347.27
212	558009.99	335348.54
213	558011.21	335348.46
214	558011.94	335358.84
215	558012.05	335360.46
216	558018.96	335360.03
217	558018.52	335359.90
218	558016.84	335358.49
219	558018.06	335353.86
220	558015.90	335353.95
221	558015.67	335350.35
222	558017.78	335350.21
223	558017.17	335342.20
224	558010.81	335342.09
225	558004.14	335340.80
226	558001.71	335340.34
227	558001.11	335343.28
228	557994.23	335341.98
229	557994.51	335340.66
230	557994.83	335339.05
231	557991.68	335338.45
232	557991.39	335340.02
233	557980.06	335336.27
234	557985.26	335329.81
235	558005.29	335333.39
236	557987.60	335326.71
237	557984.62	335324.90
238	557974.28	335318.62
239	557961.08	335335.22

Executant - Ing.



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VECHI

Splaiul Unirii nr. 201, sector 3,
BUCURESTI

Nr. pct.	X	Y
32-626	558064.021	335203.120
32-625	558121.487	335129.844
32-624	558160.770	335080.199

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE NOI

Splaiul Unirii nr. 201, sector 3,
BUCURESTI

STATII DE DRUMUIRE

Nr. stație.	X	Y
1	558020.16	335270.02
2	557973.35	335341.43
3	558015.24	335345.63

Executant - Ing.



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VECHI

Splaiul Unirii nr. 201, sector 3,
BUCURESTI

Nr. pct.	X	Y
32-626	558064.021	335203.120
32-625	558121.487	335129.844
32-624	558160.770	335080.199

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE NOI

Splaiul Unirii nr. 201, sector 3,
BUCURESTI

STATII DE DRUMUIRE

Nr. stație.	X	Y
1	558020.16	335270.02
2	557973.35	335341.43
3	558015.24	335345.63

Executant - Inge



FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

din Splaiul Unirii nr. 201, sector 3, Bucuresti

ANEXA NR.1

D 219 027 / 14.06.04

Secțiune plan/nomenclatură 16B*4
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al corpului de proprietate 1848
Nr. carte funciאר

ASOCIATIA NATIONALA A EXPERTILOR IMOBILIARI
VALABIL 2011
EXPERT EVALUATOR ANEVAR

ASOCIATIA NATIONALA A EXPERTILOR IMOBILIARI
VALABIL 2011
EXPERT EVALUATOR ANEVAR

SCHEMA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcesii	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	1036,00			
TOTAL			1036,00			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/constructie	Denumire	Suprafata construita in sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
1	C1	207,16	CLOC	
2	C2	157,84	CADM	
3	C3	9,80	CANEX	
4	C4	8,54	CANEX	
TOTAL		382,94		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii /eliberarii	Cod grupii proprietate	Suprafata din act (in sau mp)			Modul de deținere Teren/construcție	Mentiiuni	
						Teren	Constr.	Excav. siv zănie			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Popilian Ion	Splaiul Unirii nr. 201, sect. 3		C.V.C. 62464/1987	F						Apt. nr. 1
2	SC Tipart Group SRL	Iencu Brezeanu 15, sect. 3, Buc	13963738	CVC 370720.12.2002 A.C. 326/2003	J	1001,94		X			Apt. nr. 2 nr cad 1848/2 Apt. nr. 3 nr cad 1848/3 Apt. nr. 4 nr cad 1848/4 Apt. nr. 5 nr cad 1848/5
	SOCIETATE COMERCIALA CREDIT RETAIL MERCHANT SRL	Splaiul Unirii nr. 201, sect. 3 Intocmit GHEORGHE NICOLAE		CVC 624709.1987	F				X		Apt. nr. 6

Data: Ianuarie 2005

Verificat

T. ABRAMOVICI

27.02.05



FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

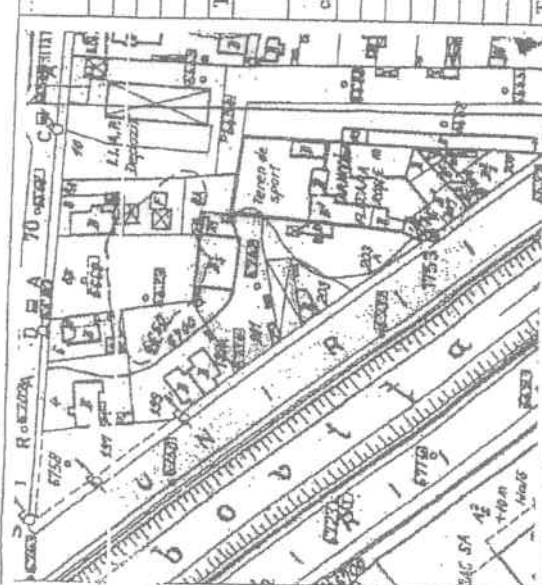
Municipiul București
 Teritoriul administrativ Sectorul 3
 Cod SIRUTA 179169
 Cod intravilan/extravilan 2

Str. Solăiul Unirii nr. 201, Et. 1, Ad. 2, sector 3,
 BUCUREȘTI

Anexa 1

Sectiune plan nomenclatură 18B 4
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al bunului imobil 1848/2
 Nr. carte funciară

A. Date referitoare la teren							
Nr. corp clădire/construcție	Dezire	Suprafața utilă (mp)	Cod grupă destinație	Sup. din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	Apartment	78,43	3	4	5	6	7
Total		78,43	3	1036,00			
B. Date referitoare la construcții							
Total		78,43		1036,00			



C. Date referitoare la proprietar										
Nr. ct.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietar	Suprafața din act (în saș mp)	Mod de deținere	Mențiuni		
1	IONESCU NICULAE	Str. Grigore Tărnau nr. 8, sector 5	4	5	6	7	8	9	10	11
2	GROPPER CONSTANȚA	Str. Ahimeir nr. 3, et. 4, ap. 10, Natanya, Israel	133051040020	Sentința civilă nr. 10977 din 10.11.1999						
Total						78,43				



SEPTEMBRIE - 2002



FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Str. Solului Unirii nr. 201, Et. I, Ap.3, sector 3,
BUCUREȘTI

Anexa 1

Municipiul București
Teritoriul administrativ Sectorul 3,
Cod SIRUTA 179169,
Cod intravilan/extravilan 2

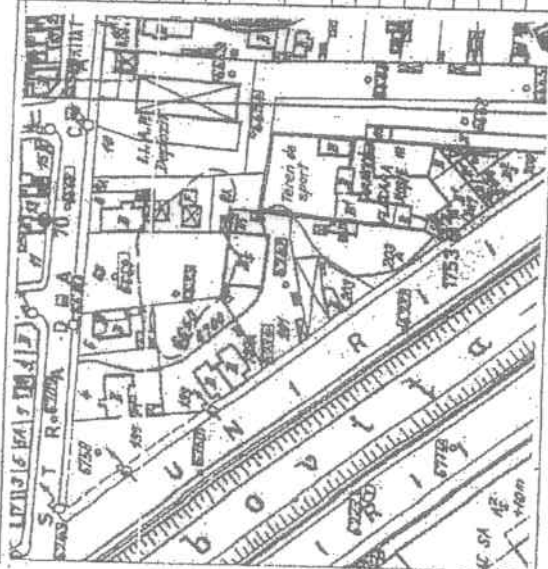
Sectiune plan nomenclatură 18B'4
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciara

A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Sup. din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	1036,00	5	6	7
Total			1036,00			

B. Date referitoare la construcții

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața utilă (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
1	Apartment	30,12	4	5
Total		30,12	CLOC	



C. Date referitoare la proprietar

Nr. art.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod nume persoana/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietar		Mod de deținere		Mențiuni
					6	7	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	IONESCU NICULAE	Str. Grigore Ibranu nr. 8, sector 5	135051040020	5	6	7	9	10	11
2	GROPPER CONSTANȚA	Str. Abimeir nr. 3, et.4, nr. 10, Natanya, Israel		Scențiua civilă nr. 10977 din 10.11.1999				X	



SEPTEMBRIE- 2002



FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Din Splaiul Unirii nr. 201, parter, apt. 5

mun. Bucuresti
Terit. Administrativa sectorul 3
COSAȘI
SIRUTA 179169
intravilan/extravilan 2

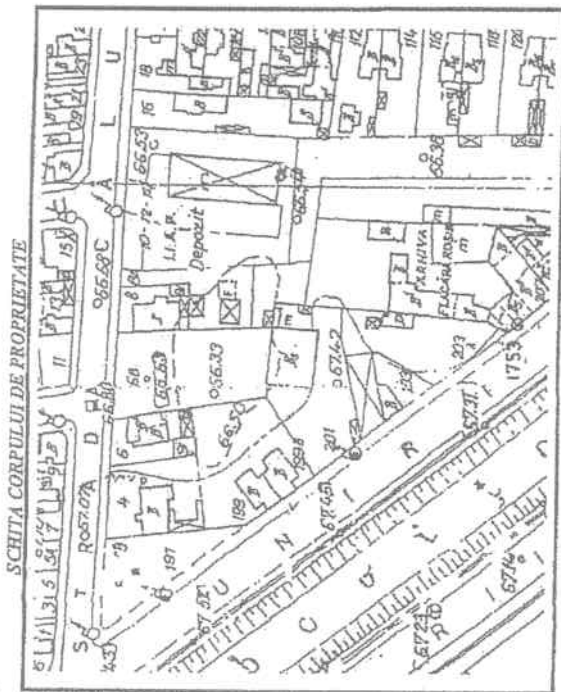
Secțiune plan/nomenclatură 18B'4

Numar sector cadastral 3

Numarul cadastral al corpului de proprietate.....

Numar carte funciara.....

1848/5



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI				SUB CONSTRUCTIE
TOTAL						

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/constructie	Denumire	Suprafata utila	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2	3	4	5
1	APARTAMENT NR. 5	49.09	CLOC	
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume proprietar	Adresa proprietar	Cod numeric personal	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (in sau mp) Teren Constructie	Modul de detinere Teren constructie Exclusiv Indiviz.	Mentii	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	SZLIVKA ELENA	Splaiul Unirii nr. 201 parter, apt. 5 sect. 3, Buc.	2330529400333	Contract de vanzare-cumparare cu plata in rate Nr. 6303/23.04.1997	PF	23.51	X	X	
TOTAL							48.12	X	S utila

Verificat:

data: mai 2004



FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

ANEXA NR.1

Județul **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**
 Unitatea administrativ-teritorială **SECTORUL 3**
 Căpătura 179169



Secțiune plan/nomenclatură 18B/4
 Nr. sector cadastral 3
 Nr. cadastral al corpului de proprietate
 Nr. carte funciara

Spl. Unirii, nr. 201, sect. 3, București

SCHEȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI				
TOTAL						

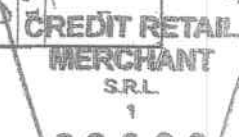
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața UTILAJ (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
1	APARTAMENT 2 CAMERE	42.10+7.45	CL	Terasa = 7,45 m.p.
TOTAL		49.55		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării (alibetării)	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (sa sau mp)	Modal de dețineră Teren/construcție	Mențiuni
1	2	3	4	5
Contract de Vânzare Cumpărare nr. 6247 din 04.09.1997	F	24.06	Exclusiv	Teren în folosință S. Utilaj

Data: septembrie 2005



FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

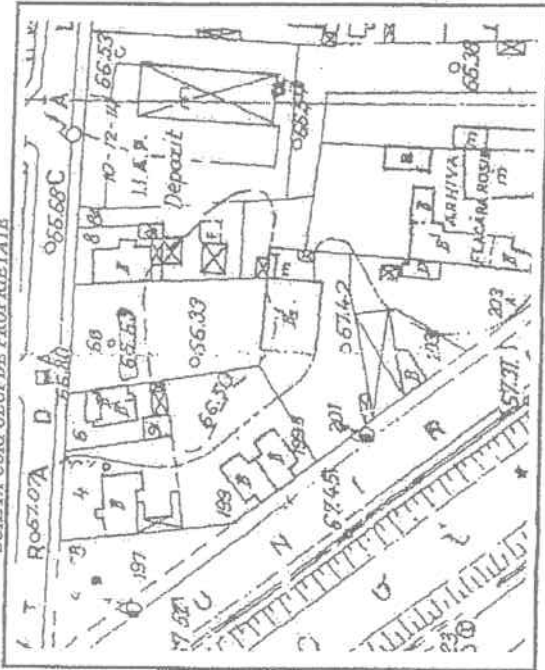
Din Splaiul Unirii nr. 201, sect. 3, Bucuresti

CONSTRUCTIA C2

D 319 027/14.06.04

Secțiune plan/nomenclatură 18B'4
 Numar sector cadastral 3
 Numarul cadastral al corpului de proprietate..... 1848/7
 Numar carte funciara.....

municipiul Bucuresti
 Birou Administrativ sectorul 3
 RUTA 179169
 Intravilan/extravilan 2



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

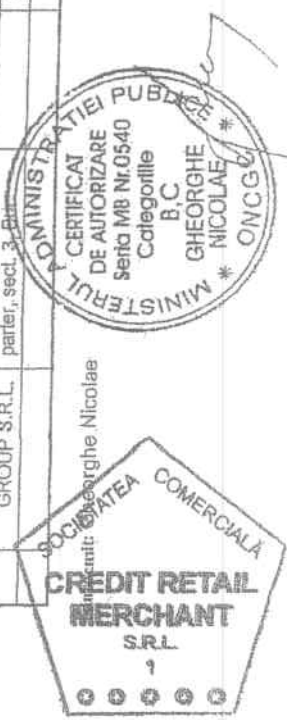
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	2 CC	3 TDI	4 1038,00	5	6	7
TOTAL			1036,00			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/constructie	Denumire	Suprafata Constructiia la sol	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2 CONSTRUCTIA C2 (P+E1)	3 157,64	4 CADM	5 Supta = 279,26 m.p.
TOTAL		157,64		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume proprietar	Adresa proprietar	Cod unic de inregistrare	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ba sau mp)	Suprafata din act Teren Constructie	Modul de detinere Teren constructie Excluziv Individ.	Mentii
1	2 SC TIPART GROUP S.R.L.	3 Str. Iancu Brezeanu 15 parter, sect. 3, Bucuresti	4 13963738	5 1. Autorizatia de constructie nr. 326/2003 2. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 203/2003	6 PJ	7 1001,94	8 -	9 X	10 11
TOTAL					X				



Data: Iunie 2004

Verificat:
T. ABRAMOVI

07.02.04

RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Municipiul București
Unitatea ad-tiv teritorială Sector 3
Cod SERUTA 179169
Adresa :
Splaiul Unirii nr. 201,
Et. 1, ap. 2,
Sector 3, București
Nr. cadastral al corpului de proprietate

1848/2

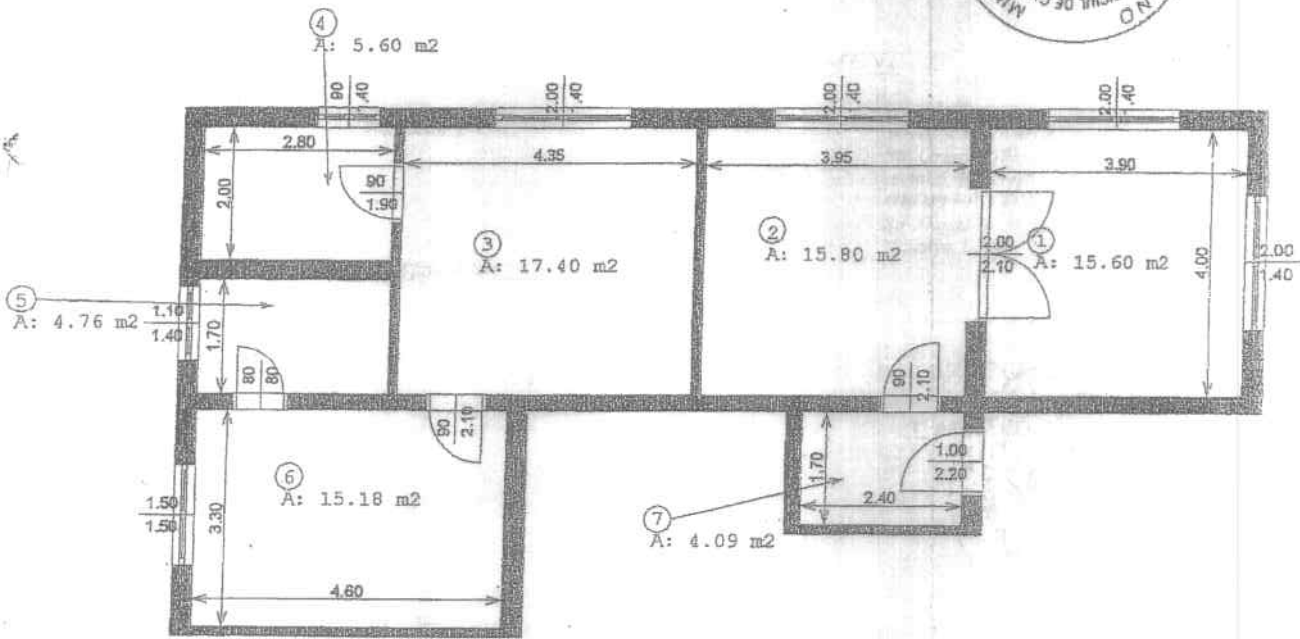
Numele și prenumele proprietare:
IONESCU NICULAE
Str. Grigore Tăranu nr. 8,
sector 5, București,
GROPPER CONSTANȚA
Str Alameir nr. 3, et.4, ap. 10.
Natanya, Israel

RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Municipiul București
 Unitatea administrativ teritorială Sector 3
 Cod SIRUTA 179169
 Adresa:
 Splaiul Unirii nr. 201,
 Et. 1, ap. 2,
 Sector 3, București
 Nr. cadastral al corpului de proprietate 1848/9

Numele și prenumele proprietar:
IONESCU NICULAE
 Str. Grigore Tăram nr. 8,
 sector 5, București,
GROPFER CONSTANȚA
 Str. Alameir nr. 3, et. 4, ap. 10,
 Natanya, Israel



RECAPITULĂȚIE		
Nr. încăperei	Denumire încăpere	Suprafață Utilă (mp)
1.	Cameră	15,60
2.	Hol	15,80
3.	Cameră	17,40
4.	Baie	5,60
5.	Cămară	4,76
6.	Bucătărie	15,18
7.	Vestibul	4,09
Total suprafață utilă		78,43



RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Municipal București
Unitatea administrativ teritorială Sector 3

Cod SIRUTA 179169

Adresa:

Splaiul Unirii nr. 201,

Et. 1, ap. 3,

Sector 3, București

Nr. cadastral al corpului de proprietate

1818/3

Numele și prenumele proprietarilor:

IONESCU NICULAE

Str. Grigore Iăranu nr. 8,

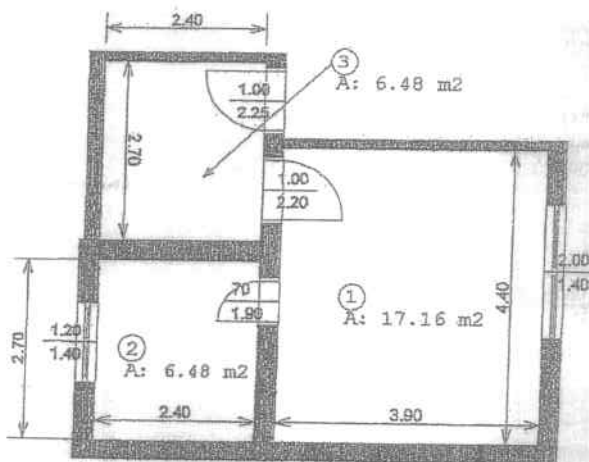
sector 5, București,

GROPPER CONSTANȚA

Str. Ahimeir nr. 3, et.4, ap. 10,

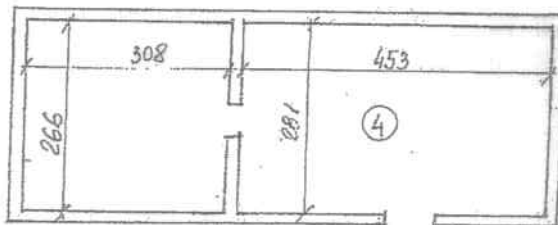
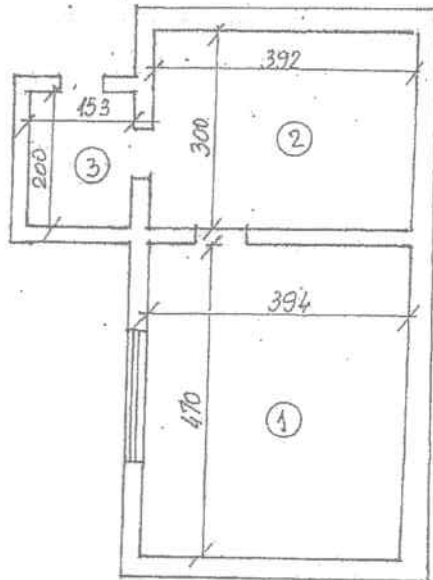
Natanya, Israel

T. ABRAMOAEI



RECAPITULAȚIE		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață Utilă (mp)
1.	Cameră	17,16
2.	Baie	6,48
3.	Vestibul	6,48
Total suprafață utilă		30,12





of perichite
pentru mesele

NR.	DESTINAȚIE	FINISAJE	PARDOSELI	S.U.m ²
1	cameră	zugrăviri	parchet	29.16
2	cameră	—	—	11.76
3	vestibul	—	mозaic	3.06
4	magazie	Suprafata lemn	utila	43.98
				21.22



TITAN A.L.» S.A.
ATELIERUL PROIECTARE

Beneficiar: CRISTINESCU VERONICA
Adresa: Splaiul Unirii nr. 204
parter



scara
1:100
Data
07.1999

RELEVU. APARTAMENT



RELEVU LOCUINTA

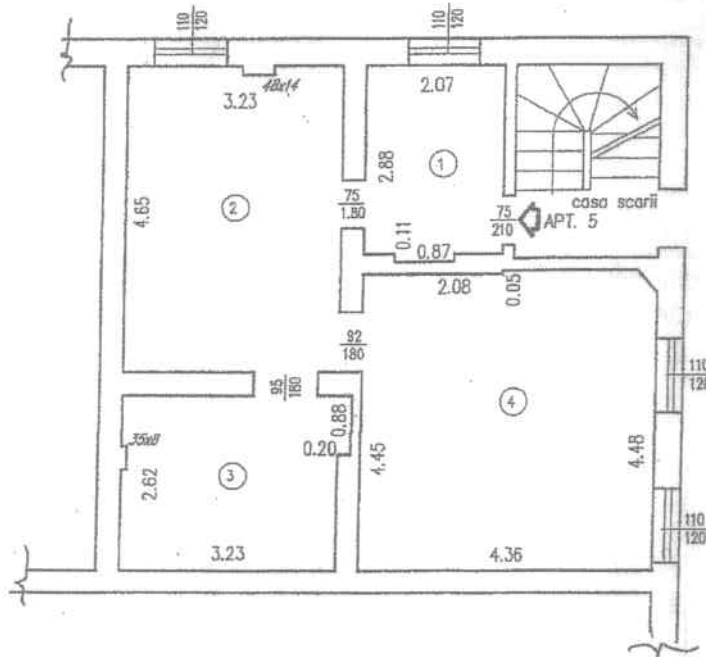
SCARA 1:100

Judetul *Mun. Bucuresti*
 Unit. Terit.-Admin. *Sector 3*
 Cod SIRUTA 179169
 Adresa corpului de proprietate :
Splaiul Unirii nr. 201, apt. 5

1. Numele si prenumele proprietarului :
SZLIVKA ELENA

Domiciliul :
Splaiul Unirii nr. 201, parter, apt. 5,
sector 3, Bucuresti

Numar cadastral..... *1848*



RECAPITULATIE

nr. incap.	denumire incapere	supraf utila
1	Bucatarie	6.06
2	Camera	14.95
3	Camera	8.61
4	Camera	19.47
Total supraf. utila		49.09m.p.

Numele si prenumele executantului:
 Gheorghe Nicolae Aut. MB 0540/2002
 Semnatura si stampila

Data: iunie 2004



RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

Judetul mun. Bucuresti
Unit. terit.-adm.: Sector 3
Cod SIRUTA: 179169

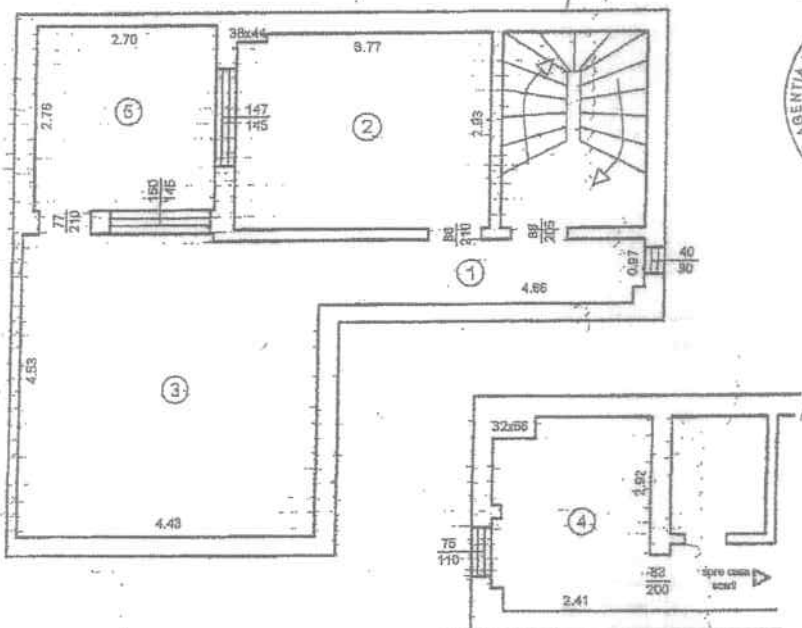
Adresa corpului de proprietate:
Spl. Unirii, nr. 201, sect. 3, Bucuresti
Numar cadastral

Numele si prenumele proprietarului:
sotii: ZGURA MIHAI si MARIOARA

Domiciliul:
Spl. Unirii, nr. 201, sect. 3, Bucuresti

Handwritten: 1848/6

Handwritten: ing. MONICA STAMEN

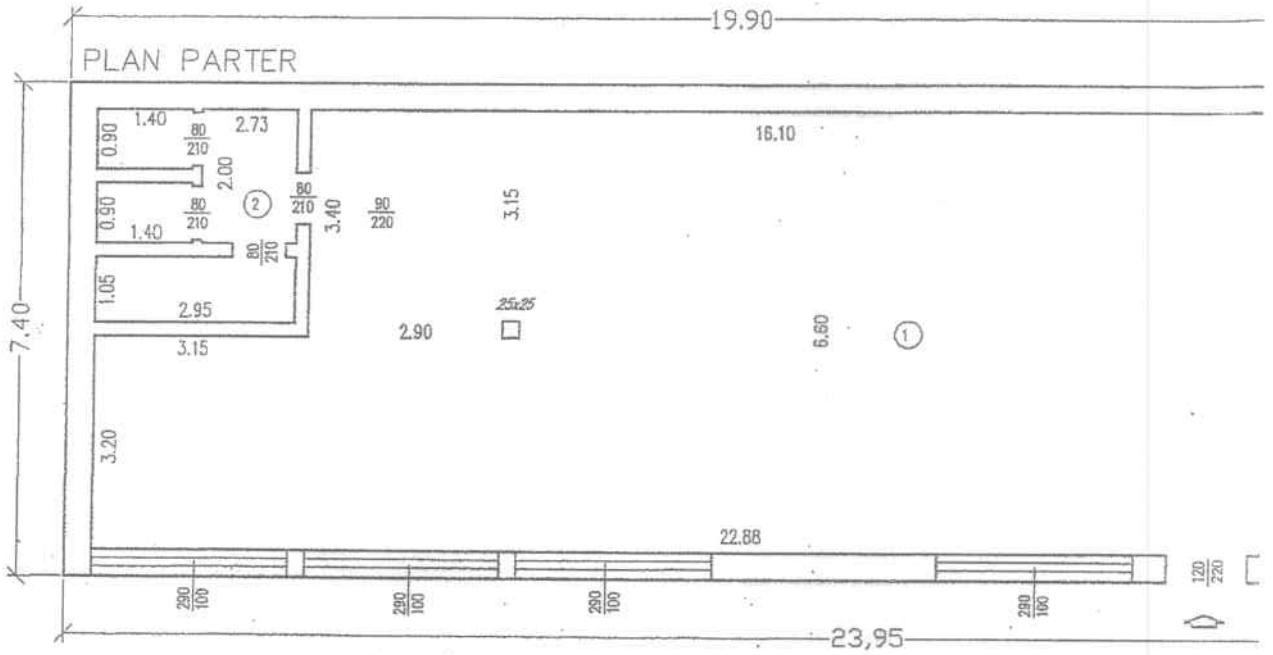


RECAPITULAȚIE

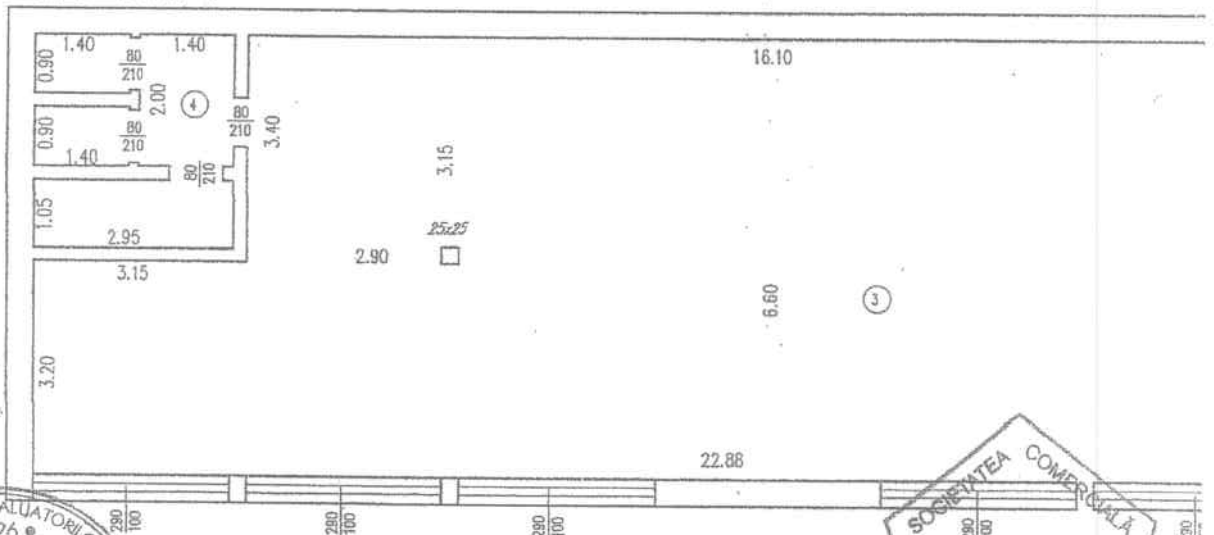
nr. încăp.	denumire încăpere	suprafața utilă
1	Culoar	4.48
2	Camera	11.00
3	Camera de zi	19.88
4	Bucatarie (peste camera 2)	6.74
Total suprafață utilă		42.10 m.p.
5	Terasa	7.45
Total general		49.55 m.p.

Numele si prenumele executantului:
Gheorghe Nicolae Aut. MB 0540
Semnatura si stampila
Data: septembrie 2005





PLAN ETAJ 1



RELEVU CONSTRUCTIE C2

SCARA 1:100

D 319 023/14.06.05

Județul *Mun. Bucuresti*
 Unit. Terit.-Admin. *Sector 3*
 Cod SIRUTA 179169
 Adresa corpului de proprietate :
Splaiul Unirii nr. 201, sector 3

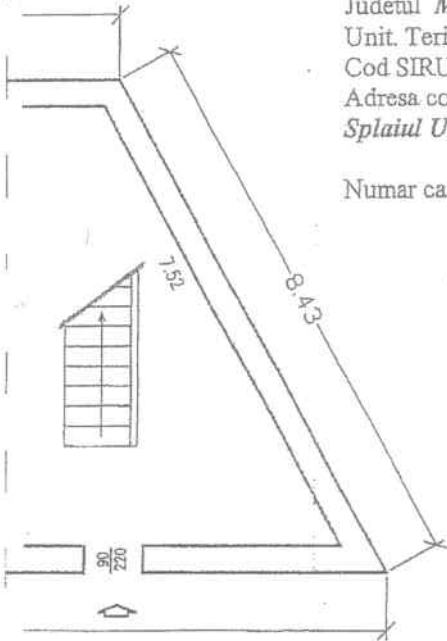
1. Numele si prenumele proprietarului :
TIPART GROUP S.R.L.

Sediul social :
Str. Iancu Brezeanu nr. 15, parter
sector 3, Bucuresti

Numar cadastral..... *1848/7*

T. ABRĂMOȘ

07-02-05

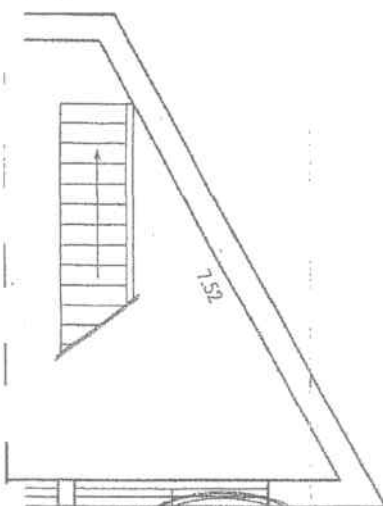


RECAPITULATIE

nr. incap.	denumire incapere	supraf utila
PARTER		
1	Birouri	130.00
2	Grup sanitar	9.63
S utila parter		139.63
ETAJ 1		
3	Birouri	130.00
4	Grup sanitar	9.63
S utila etaj 1		139.63
Total general		279.26 m.p.

S construita la sol=157.64m.p.

S desfasurata =315.28m.p.



Numele si prenumele expertului
 Gheorghe Nicolae An. MB 05408902
 Semnatura si stampila

Data: iunie 2004

