

RAPORT DE EVALUARE

**pentru bunurile mobile
autoturisme**

elaborat la cererea **SC TERMO DRAGON SRL**

DESTINATARUL LUCRĂRII **SC TERMO DRAGON SRL**

SOLICITANTUL LUCRĂRII **SC TERMO DRAGON SRL**

EXECUTANTUL LUCRĂRII **Eusim Consulting SRL**

SINTEZA EVALUARIII

In acest raport este prezentat procesul de evaluare al bunurilor mobile, autoturisme:

Nr. Crt.	Marca	Model	Caroserie	An fabricatie	Nr. Identificare	Nr. Inmatriculare	Proprietar
<u>1</u>	Peugeot	206	Roadster	2001	VF32DRFNF41812318	B-08-SRN	SC TERMO DRAGON SRL
<u>2</u>	Renault	Megane	Berlina	2002	VF1LA110527536033	B-30-WJE	SC TERMO DRAGON SRL

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piata a bunurilor mobile menționate mai sus, așa cum este definit în Standardele Internaționale de Evaluare, în vederea informării, la solicitarea clientului, **SC TERMO DRAGON SRL**.

S-a evaluat dreptul integral de proprietate, valabil și marketabil, al bunurilor mobile menționate mai sus, aparținând SC TERMO DRAGON SRL, așa cum reiese din actele de proprietate prezentate.

Valoarea bunurilor mobile a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

Standarde internaționale de evaluare ale IVSC, ediția 2011, care sunt adoptate de Uniunea Națională a Evaluatorilor Autorizați din România:

IVS – Cadrul general

IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare

IVS 102 – Implementare

IVS 103 – Raportarea evaluării

IVS 220 – Imobilizări corporale mobile.

În conținutul Raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța metodelor în cazul evaluării prezente.

În urma aplicării abordărilor în evaluare prezentate în raport, au fost obținute următoarele valori:

Nr. Crt.	Marca	Model	Caroserie	An fabricatie	Nr. Identificare	Nr. Inmatriculare	Proprietar	Abordarea prin piata (EUR)	Abordarea prin piata (LEI)
<u>1</u>	Peugeot	206	Roadster	2001	VF32DRFNF41812318	B-08-SRN	SC TERMO DRAGON SRL	€ 2.100	9.132 lei
<u>2</u>	Renault	Megane	Berlina	2002	VF1LA110527536033	B-30-WJE	SC TERMO DRAGON SRL	€ 1.300	5.653 lei

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piata care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte, scopul evaluării și caracteristicile bunului mobil, valoarea estimată pentru bunul în discuție va trebui să țină seama de valoarea rezultată în urma **abordării prin piata**.

Astfel:

Valoare de piata:

Nr. Crt.	Marca	Model	Caroserie	An fabricatie	Nr. Identificare	Nr. Inmatriculare	Proprietar	Abordarea prin piata (EUR)	Abordarea prin piata (LEI)
<u>1</u>	Peugeot	206	Roadster	2001	VF32DRFNF41812318	B-08-SRN	SC TERMO DRAGON SRL	€ 2.100	9.132 lei
<u>2</u>	Renault	Megane	Berlina	2002	VF1LA110527536033	B-30-WJE	SC TERMO DRAGON SRL	€ 1.300	5.653 lei

la cursul valutar de 4,3485 RON/EUR valabil pentru data de referință a evaluării, 21.05.2013. Valoarea de piață nu conține T.V.A.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- valoarea se referă la vânzarea integrală, în starea și configurația existentă la data inspectării;
- valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- valoarea se referă la vânzarea integrală, în starea și configurația existentă la data inspectării.
- valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxă asociat(e).
- Nu se cunosc restricții sau alte sarcini, altele decât cele notate în prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimată în valută este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței imobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului valutar) nu se modifică semnificativ.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a bunului mobil;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu
- Valoarea este subiectivă
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare

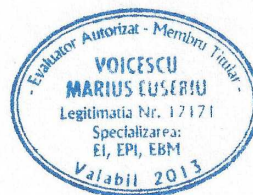
Raportul a fost întocmit în conformitate cu standardele internaționale de evaluare, recomandările și metodologia de lucru promovate de către Uniunea Națională a Evaluatorilor Autorizați din România.

Cu stimă,

Voicescu Marius Eusebiu.

Expert Evaluator

Membru Titular ANEVAR



CERTIFICARE

Prin prezenta in limita cunostintelor si informatiilor detinute certificăm că:

- Afirmațiile susținute si prezentate în prezentul raport sunt reale și corecte;
- Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative prezentate în acest raport;
- Nu avem nici un interes actual sau de perspectivă asupra bunului mobil ce face obiectul acestui raport de evaluare și nu avem niciun interes personal și nu suntem părținatori față de vreuna din părțile implicate;
- Nici evaluatorul și nicio persoană afiliată sau implicată cu acesta nu este acționar, asociat sau persoană afiliată sau implicată cu beneficiarul;
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate în evaluare;
- Nici evaluatorul și nicio persoană afiliată sau implicată cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzacției;
- Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Uniunea Națională a Evaluatorilor Autorizati din Romania).
- Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale;
- În prezent sunt membru ANEVAR și am îndeplinit programul de pregătire profesională continuă;
- Prin prezenta certific faptul că sunt competent să efectuez acest raport de evaluare;

Cu stimă,

Voicescu Marius Eusebiu.

Expert Evaluator

Membru Titular ANEVAR



CUPRINS

1. PREMISELE EVALUARII	6
1.1 Obiectul și scopul evaluării. Clientul și destinatarul raportului.	6
1.2 Drepturi de proprietate evaluate.	6
1.3 Baza de evaluare. Tipul valorii estimate.	6
1.4 Data estimării valorii.	6
1.5 Moneda raportului.	7
1.6 Sursele de informații	7
1.7 Clauza de nepublicare. Responsabilitatea fata de terti.	7
1.8 Ipoteze și conditii limitative	7
2. PREZENTAREA DATELOR	9
2.1 Identificarea proprietatii. Situatia juridica	9
2.2 Descrierea amplasamentului bunului.	9
2.3 Descrierea tehnica si functionala	10
2.4 Analiza pietei bunului (studiu de vandabilitate).	11
2.5 Piata specifica bunului mobil evaluat	11
2.6 Analiza ofertei	12
2.7 Analiza cererii	12
2.8 Echilibrul pietei	12
3. METODOLOGIA DE EVALUARE UTILIZATA	13
3.1 Date privind modul de realizare a evaluarii	13
3.2 Abordarea prin piata	13
3.3 Reconcilierea valorilor. Opinia evaluatorului.	21

1. PREMISELE EVALUARII

1.1 Obiectul și scopul evaluării. Clientul și destinatarul raportului.

În acest raport este prezentat procesul de evaluare al bunurilor mobile, autoturisme:

Nr. Crt.	Marca	Model	Caroserie	An fabricatie	Nr. Identificare	Nr. Inmatriculare	Proprietar
<u>1</u>	Peugeot	206	Roadster	2001	VF32DRFNF41812318	B-08-SRN	SC TERMO DRAGON SRL
<u>2</u>	Renault	Megane	Berlina	2002	VF1LA110527536033	B-30-WJE	SC TERMO DRAGON SRL

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață a bunurilor mobile menționate mai sus, așa cum este definit în Standardele Internaționale de Evaluare, în vederea informării, la solicitarea clientului, **SC TERMO DRAGON SRL**.

Prezentul Raport de evaluare se adresează **SC TERMO DRAGON SRL** în calitate de **client și destinatar**. Având în vedere Statutul ANEVAR și Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și față de destinatarul lucrării.

1.2 Drepturi de proprietate evaluate.

S-a evaluat dreptul integral de proprietate, valabil și marketabil, al bunurilor mobile menționate mai sus, aparținând proprietarului menționat mai sus, așa cum reiese din actele de proprietate prezentate.

Nr. Crt.	Marca	Model	Caroserie	An fabricatie	Nr. Identificare	Nr. Inmatriculare	Proprietar	Nr. Certificat Inmatriculare	Cartea de Identitate a Vehiculului
<u>1</u>	Peugeot	206	Roadster	2001	VF32DRFNF41812318	B-08-SRN	SC TERMO DRAGON SRL	B01093484	E578058
<u>2</u>	Renault	Megane	Berlina	2002	VF1LA110527536033	B-30-WJE	SC TERMO DRAGON SRL	BT125	

Bunurile sunt considerate ca fiind libere de sarcini, evaluate în această ipostază și se considera că nu există nicio restricție în ipoteza transmiterii dreptului de proprietate, neexistând sarcini sau litigii în curs.

Valoarea estimată se referă la întregul drept de proprietate al bunurilor mobile, așa cum se prezintă la data evaluării.

1.3 Baza de evaluare. Tipul valorii estimate.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele beneficiarului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** a bunului mobil așa cum este aceasta definită în Standardul Internațional de Evaluare, ediția 2011.

Conform acestui standard, **valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și recomandările standardelor internaționale de evaluare: IVS 220 – Imobilizări corporale mobile.

1.4 Data estimării valorii.

Evaluarea s-a făcut la data de **21.05.2013**.

La baza întocmirii evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor și datele furnizate de client până la

data de **21.05.2013**, data la care sunt disponibile datele și informațiile și la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator.

Inspectia bunului a fost realizată de către dl. Marius Voicescu, în calitate de reprezentant al firmei de evaluare în data de 09.05.2013 în prezența doamnei Stanescu, în calitate de reprezentant al clientului. Au fost preluate informații referitoare la bunurile evaluate și s-au fotografiat bunurile mobile supuse evaluării. Nu s-au realizat investigații privind eventualele contaminări și nu au fost inspectate partile ascunse ale bunurilor .

1.5 Moneda raportului.

Opinia finală a evaluării este prezentată în RON și EUR.

1.6 Sursele de informații

Sursele de informații care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

- Documentele și informațiile au fost puse la dispoziția evaluatorului de către reprezentantul SC TERMO DRAGON SRL, care poartă întreaga responsabilitate referitoare la datele furnizate.
- Informații preluate din baza de date a evaluatorului, de la vânzatori, cumpărători și alți participanți pe piața de bunuri mobile specifică, informații care au fost sintetizate în analiza bunului mobil;
- Informații publice preluate de pe site-uri de internet și publicații periodice de specialitate.
- Baza de date a evaluatorului, considerată confidențială

Evaluatorul nu își asumă nici un fel de răspundere pentru datele puse la dispoziție de către client și proprietar și nici pentru rezultatele obținute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau gresite.

1.7 Clauza de nepublicare. Responsabilitatea față de terți.

Raportul de evaluare sau oricare altă referință la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris în prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele de la pct. 1.1, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către client și proprietarul bunului, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora. Acest raport de evaluare este destinat scopului și destinatarului precizați la pct. 1.1. **Raportul este confidențial, strict pentru client și destinatar** iar evaluatorul nu acceptă nicio responsabilitate față de o terță persoană, în nicio circumstanță.

1.8. Ipoteze și condiții limitative

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze și condiții limitative de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

1.8.1 Ipoteze

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarii bunurilor mobile și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Se presupune că titlul de proprietate este bun și marketabil, în afara cazului în care se specifică altfel;
- Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe;
- Un rol important a fost acordat identificării fiecărei poziții de mijloace fixe, fiind corectată/completată denumirea evidențiată contabil, pe baza rezultatelor analizei tehnice a instalațiilor și utilajelor complexe și luând în considerare observațiile efectuate în cursul inspecției pe teren, documentele suplimentare

- pute la dispoziție de proprietar și discuțiile purtate cu tehnicienii acestuia. În urma acestor demersuri, s-au stabilit (într-o măsură mai mare sau mai mică): configurația tehnico-funcțională, istoricul exploatarei, tipul și volumul intervențiilor făcute pe parcursul duratei de viață consumate s.a.;
- În vederea efectuării evaluării au fost luați în considerație toți factorii care au influență asupra valorii bunurilor mobile supuse evaluării și nu au fost omise în mod deliberat niciun fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care, după cunoștința evaluatorului sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport;
 - Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale bunurilor mobile sau ale părților ascunse care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
 - Bunurile ce fac obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea și configurația existentă la data evaluării/inspecției, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind modul de exploatare a obiectelor, care se poate schimba în funcție de condițiile de operare ulterioare evaluării;
 - Se menționează că, datorită modului de înregistrare în contabilitate (global), o serie de echipamente și subsansamble componente nu sunt distinct precizate. În fapt fiind vorba de „echipamente complexe” (linii producție/prelucrare, ansambluri formate din mai multe componente, complete, funcționale (evaluate în această stare) se impune a se preciza acest lucru în documentele de garanție, astfel încât în caz de neplată a debitelor să nu fie invocate de către proprietar, gajarea doar a unor componente din aceste echipamente, linii producție prelucrare.
 - Presupunem ca nu există niciun fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nicio inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
 - Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.
 - Se presupune ca bunurile mobile se conformează tuturor reglementărilor, avizelor și restricțiilor de exploatare/utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport ;
 - Situația actuală a bunurilor mobile și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate;
 - Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;
 - Valoarea de piață estimată este valabilă la data evaluării. Întrucât piața și condițiile de piață se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;
 - S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;
 - Alegerea metodei de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut ținând seama de tipul valorii exprimate și de informațiile disponibile;
 - Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștința la data evaluării.
 - În vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii bunurilor mobile supuse evaluării și nu au fost omise în mod deliberat niciun fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care, după cunoștința evaluatorului sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport;
 - În timpul efectuării identificării și inventarierii bunurilor mobile supuse evaluării, în unele cazuri, evaluatorul nu a putut inspecta părți acoperite și/sau inaccesibile ale acestuia, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcționare normală, în cazul în care nu s-a menționat altceva;
 - Orice neconcordanță între situația „luată în calcul” de evaluator (estimată în lipsa posibilității de inspecție, pe baza informațiilor de la proprietar/utilizator) și cea „faptic existentă” impune reanalizarea raportului în vederea cuantificării valorice a neconcordanțelor.
 - Evaluatorul a verificat concordanța dintre seriile înscrise pe bunuri cu cele din acte, însă nu s-a făcut identificarea bunului. Identificarea intră în competența organelor abilitate.
 - Există posibilitatea ca proprietarul, respectiv un potențial cumparator, să aibă argumentat alte opinii și

pareri, sustinând oricare altă valoare dintre valorile determinate în prezentul raport sau oricare altă valoare rezultată dintr-un proces de evaluare.

1.8.2 Condiții limitative:

- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietățile în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate în raport se aplică bunului evaluat, luat ca întreg și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport;
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.
- Orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătura cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- Valoarea a fost atribuită ținând cont de piața actuală și de legislația în vigoare cu privire la înmatricularea autovehiculelor și celelalte normative în domeniu.

2. PREZENTAREA DATELOR

2.1 Identificarea proprietatii. Situația juridică

Bunurile mobile menționate mai sus, au fost identificate de către evaluator în municipiul București, alea Compozitorilor, sector 6.

Documente de baza avute la dispoziție:

Nr. Crt.	Marca	Model	Caroserie	An fabricatie	Nr. Identificare	Nr. Inmatriculare	Proprietar	Nr. Certificat Inmatriculare	Cartea de Identitate a Vehiculului
<u>1</u>	Peugeot	206	Roadster	2001	VF32DRFN41812318	B-08-SRN	SC TERMO DRAGON SRL	B01093484	E578058
<u>2</u>	Renault	Megane	Berlina	2002	VF1LA110527536033	B-30-WJE	SC TERMO DRAGON SRL	BTT125	

2.2 Descrierea amplasamentului bunului.

Bunurile mobile menționate mai sus, au fost identificate de către evaluator în municipiul București, alea Compozitorilor, sector 6.

2.3 Descrierea tehnica si functionala

1. B-08-SRN

1) Denumirea Companiei : SC TERMO DRAGON SRL	2) Data : 09.05.2013
3) Locatie : BUCURESTI	
4) Descriere : AUTOTURISM	5) Tip Marca : Peugeot 206
6) Tip caroserie: Roadster	7) An fabricatie : 2001
8) Serie/Identificare : VF32DRFNF41812318	9) Nr. Inmatriculare : B-08-SRN
10) Nr.KM/Ore funct. : 99585 Km	11) Data scadenta ITP/ISCIR : neidentificat
12) Cilindree: 1997 cmc	13) Putere max.: 100 kW
14) Sursa de energie: Benzina	15) Culoare: Verde
16) Defectiuni caroserie : Lovituri si zgarieturi minore	
15) Defectiuni mecanice: Neidentificat	
16) Stare tehnica generala : FUNCTIONALA	



2. B-30-WJE

1) Denumirea Companiei : SC TERMO DRAGON SRL	2) Data : 09.05.2013
3) Locație : BUCURESTI	
4) Descriere : AUTOTURISM	5) Tip Marca : Renault Megane
6) Tip caroserie: Berlina	7) An fabricatie : 2002
8) Serie/Identificare : VF1LA110527536033	9) Nr. Inmatriculare : B-30-WJE
10) Nr.KM/Ore funct. : -150.000	11) Data scadenta ITP/ISCIR : neidentificat
12) Cilindree: 1598 cmc	13) Putere max.: 79 kW
14) Sursa de energie: Benzina	15) Culoare: Albastru Met.
16) Defectiuni caroserie : Lovituri si zgarieturi minore	
15) Defectiuni mecanice: Neidentificat	
16) Stare tehnica generala : FUNCTIONALA	



2.4 Analiza pietei bunului (studiu de vandabilitate).

Ca mediu în care bunurile, mărfurile și serviciile sunt schimbate între cumpărători și vânzatori prin mecanismul prețurilor, toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și cumpărătorilor, care la rândul lor, sunt sub acțiunea unor influențe sociale, economice, guvernamentale și fizice. Piețele echipamentelor și mașinilor se pot clasifica astfel:

- După aria pieței aceasta poate fi:
 - locală,
 - națională
 - internațională,
- După forma de tranzacționare pe piață (starea bunurilor)
 - bunuri noi
 - bunuri „second-hand”

Bunul evaluat în prezentul raport de evaluare are atât o arie de tranzacționare locală cât și națională și internațională, iar majoritatea tranzacțiilor înregistrate sunt cu mașini second-hand.

2.5 Piata specifica bunului mobil evaluat

În cazul bunurilor mobile evaluate, pentru identificarea pieței lor specifice, s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul acestora.

2.6 Analiza ofertei

Oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de astfel de echipamente se manifestă pe două segmente diferite ce trebuie analizate critic și cu informații suficiente:

- Oferta de bunuri noi prezentată de producători în general, sau la comenzi lansate de solicitant efectuate pe baza unor produse standard (echipamente și dotări) sau adaptate cerințelor clientului.

Piață este marcată de existența unor sisteme de finanțate non-piață (rate, leasing, credite subvenționate, șamd.)

Ofertele cuprind după caz și garanție și piese de schimb, documentații tehnice, precum și orice alte elemente de consultanță tehnică pe perioada de achiziție și de garanție;

Ordinul de mărime de preț este semnificativ, apelându-se la surse atrase, sau finanțări.

- Oferta de bunuri second-hand efectuată de deținătorii de echipamente cu reorientare, restrângere sau închidere a producției:

Bunurile sunt, în general puternic depreciate.

În general nu sunt sisteme învechite, dar care au fost supuse unor revizii sau reparații capitale, recondiționări sau alte astfel de operațiuni ce cresc semnificativ durata rămasă;

Piață marcată de existența unor oferte foarte avantajoase, expuneri fără un marketing adecvat.

Nu se conferă, însă, garanție, piese de schimb, șamd., expunerea fiind efectuată de multe ori chiar fără a se demonstra „funcționalitatea”, ci doar cu expunerea istoricului utilizării,

Ordinul de mărime de preț nu este semnificativ, de multe ori putându-se obține chiar prețuri derizorii – mai ales în cazul lichidărilor.

Există, la limită, valorificări pe componente, sau de subansamble.

De altfel, referindu-se la cele două categorii de mai sus, ofertele existente pe site-urile firmelor specializate există cu precizări efectuate astfel încât să se individualizeze locația/dispunerea, caracteristicile principale, vechimea precum și starea tehnică actuală (în general legată de nr. de kilometri efectuați).

Pentru bunurile studiate este prezentă pe piață o ofertă (atât ca nou cât și ca second-hand) semnificativă, luând în calcul întreaga gamă de tipo-dimensiuni și de producători.

2.7 Analiza cererii

Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp.

Nivelul acestei cereri determină atractivitatea unui proprietăți.

Cererea manifestată pe piață este în funcție de cererea unor produse competitive (ca și bun finit al operațiilor desfășurate). Orientarea pieței spre componente mai puțin poluante, reciclabile și mai economice afectează direct cererea de astfel de echipamente.

Aceste tipuri de echipamente sunt solicitate pe piață de către utilizatorii în domeniu, firme de taxi, firme de curierat, etc..

Cererea de masini este diferită în funcție de utilitatea, capacitatea, parametrii tehnici și de starea lor, renumele firmei producătoare, etc.

2.8 Echilibrul pietei

Există societăți specializate care preiau echipamentele la prețuri mici efectuând lucrări de reparații și modificări astfel încât să poată fi înlăturate uzurile fizice semnificative și deprecierea funcționale aferente.

Aceste societăți sunt cunoscute pe piață și ca și speculanți ai unor oferte „sub piață” (de la lichidări, dezafectări, închideri de capacități, șamd.).

Totodată marii producători practică discount-uri semnificative pentru firmele ce achiziționează un număr mai mare de echipamente. Tot ei sau firme din grupul lor se ocupă de facilitarea accesului la surse de finanțare atractive pentru cumpărători. Se constată că o serie de societăți practică periodic prețuri promoționale.

Echilibrul pieței studiat trebuie și el delimitat pe cele două tipuri de sub-pieței delimitate la capitolul aferent ofertei, respectiv:

- bunuri noi tranzacții între producători/distribuitori, pe de-o parte și cumpărători din domeniu pe de-alta. Tranzacțiile au în general incluse garanția, consultanță generală, piese de schimb.
- bunuri second-hand tranzacții între deținători și cumpărători din domeniu (intermediari sau utilizatori). În general tranzacțiile nu au incluse nici un fel de elemente atașate și nu se referă la garanție. La limita inferioară a acestei piețe se situează valorificarea pe subansamble și la limita inferioară la materiale refolosibile;

Având în vedere cele de mai sus s-au efectuat analize, pornind de la caracteristicile principale comune.

3. METODOLOGIA DE EVALUARE UTILIZATA

3.1 Date privind modul de realizare a evaluării

În concordanță cu solicitarea și scopul întocmirii acestui raport, pentru evaluarea utilajului subiect, evaluatorul a apelat la:

- Abordarea prin piață;

Pentru fiecare abordare au fost alese tehnici și scenarii care corespund scopului urmărit.

Etapele parcurse pentru determinarea valorilor au fost:

- documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate proprietarului.;
- inspecția bunului cu efectuarea de fotografii reprezentative
- stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- discuții purtate cu reprezentantul proprietarului/solicitantului pentru obținerea de informații referitoare la aspectele juridice, situația trecută și actuală a bunului evaluat;
- selectarea tipului de valoare prezentul raport;
- deducerea și estimarea condițiilor limitative specifice bunului evaluat;
- obținerea de informații referitoare la prețuri actuale (noi sau second-hand) ale unor bunuri similare;
- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;

aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru estimarea valorii propuse.

3.2 Abordarea prin piață

Comparația vânzărilor presupune că un cumpărător informat nu va plăti mai mult pentru o proprietate decât costul achiziționării unei proprietăți comparabile, cu aceeași utilitate.

Abordarea prin comparația vânzărilor caută a indica valoarea prin analizarea vânzărilor recente (sau a prețurilor de ofertare) a proprietăților asemănătoare (comparabile) cu proprietatea subiect.

Dat fiind faptul că tranzacțiile comparabile nu sunt identice cu proprietățile de evaluat, prețurile de vânzare ale comparabilelor vor trebui ajustate pentru a egala caracteristicile proprietăților evaluate.

Procedura de bază este colectarea de date în privința vânzărilor și ofertelor de proprietăți asemănătoare, determinarea gradului de comparabilitate cu proprietatea în cauză, stabilirea elementelor potrivite de comparație, colectarea și sistematizarea informațiilor, analizarea și ajustarea informațiilor, precum și aplicarea rezultatelor subiectului.

Piața de echipamente uzate (second-hand) reprezintă un mijloc uzual de cumpărare și vânzare a acestui tip de echipament. Această piață se compune din comercianți de mașini uzate, licitații, vânzări publice și private, și este adesea cea mai sigură metodă de determinare a anumitor tipuri de valori pentru anumite tipuri de proprietăți.

Abordarea prin comparația vânzărilor este cea mai sigură atunci când există o piață activă care furnizează un număr suficient de vânzări de proprietăți comparabile care pot fi verificate independent prin intermediul unor surse sigure („informație verificabilă”).

O piață activă este aceea care deține tranzacții independente reale, ce au loc prin prisma condițiilor de piață liberă.

Abordarea prin comparația vânzărilor nu este fezabilă atunci când proprietatea în cauză este unică, sau dacă nu există o piață activă pentru acea proprietate.

Analiza comparativa se bazează pe asemănările și diferențele între active și condițiile de tranzacționare.

Metoda este o abordare globală urmărind raportul cerere-oferta pe piața specifică a echipamentelor studiate. Ea se bazează pe valoarea rezultată în urma tranzacțiilor sau ofertelor de tranzacționare cu active similare sau asimilabile efectuate.

În continuare sunt prezentate tabelele de calcul:


ABORDAREA PRIN PIATA B-08-SRN				
CRITERII	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
PRET (EUR)		2.419	2.419	2.016
Elemente de Comparatie				
TIP COMPARABILA		oferta	oferta	oferta
Variatie (corectie)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectata		2.177	2.177	1.814
DREPTURI DE PROPRIETATE	integral	integral	integral	integral
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		2.177	2.177	1.814
CONDITII DE FINANTARE	la piata	similar	similar	similar
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		2.177	2.177	1.814
CONDITII VANZARE	normale	normale	normale	normale
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		2.177	2.177	1.814
CONDITIILE PIETEI		recent	recent	recent
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		2.177	2.177	1.814
ANUL DE FABRICATIE	2001	2001	2001	2001
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		2.177	2.177	1.814
NR. KILOMETRI	99.585	120000	134534	135000
Variatie (corectie)		5%	10%	10%
Valoarea corectata		2.286	2.395	1.996
PUTERE (kW)	100	100	103	81
Variatie (corectie)		0%	0%	5%
Valoarea corectata		2.286	2.395	2.096
CAPACITATEA MOTOR (cmc)	1997	2000	1990	1587
Variatie (corectie)		0%	0%	5%
Valoarea corectata		2.286	2.395	2.200
TRANSMISIE	manuala	manuala	manuala	manuala
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		2.286	2.395	2.200
NIVEL DE DOTARI	mediu	mediu	mediu	mediu
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		2.286	2.395	2.200
STARE TEHNICA	functionala	functional	functional	functional
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		2.286	2.395	2.200
TARA DE INMATRICULARE	inmatriculat RO	inmatriculat RO	inmatriculat RO	inmatriculat RO
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		2.286	2.395	2.200
STARE AUTOVEHICUL	satisfactor	mediu	mediu	satisfactor
Variatie (corectie)		-10%	-10%	0%
Valoarea corectata		2.057	2.155	2.200
CARACTERISTICI ECONOMICE	normale	normale	normale	normale
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		2.057	2.155	2.200
Total Corectie Bruta		337	457	386
Total Corectie Bruta%		16%	21%	21%
Valoarea adoptata : COMPARABILA 1 (valoarea cu cele mai mici corectii)				
V proprietate (rotunjit) - EUR			2.100	

<http://www.autovit.ro/peugeot-206-cc-C29212260.html>






Pagina principala > Autoturisme > Peugeot > Peugeot 206 CC

Vanzare Peugeot 206 CC

Descrierea vehiculului Salveaza +



Mareste

TG MURES, Mures +4 0748579798 mai mult...

3 000 EUR Brut
pret negociabil

Se poate ca pentru aceasta masina sa fie nevoie sa se plateasca Timbru de mediu. Intrebari vanzatorului despre aceasta.

Model, Caroserie:	Peugeot 206 CC, Coupe
Fabricatie:	2001
Rulaj:	120,000 km
Combustibil:	benzina
Motor:	2000 cm ³
Transmisie:	manuala
Norma Euro:	euro3
Culoare:	gri-metalizat
Numari de ust:	2/3
Tara de origine:	Germania
Tara inmatricularii:	Romania
Data primei inmatricularii:	06/2001

Ai de vanzare o masina asemanatoare? [+ Posteaza un anunt](#)

Valoarea timbrului de mediu afisata pe site este calculata conform OUG 9/2013 si are un caracter strict informativ. Valoarea reala este stabilita de catre Administratia Financiara pe baza actelor eliberate de RAR. Norma de poluare este garantata doar de cartea de identitate emisa de RAR.

Informatii suplimentare

Dotari:
jante aliaj, proiectoare ceata

Alti parametri:
carte service

Securitate:
ABS, controlul tractiunii, airbag-uri, ESP, EDS

Confort:
geamuri electrice, oglinzi electrice, aer conditionat, inchidere centralizata, radio/CD, servo directie, computer bord, comenzi volan, incalzire auxillara, parbriz incalzit

Istoric:
primul proprietar, fara accident

Finantare pentru Peugeot 206 CC

IN RATE, INCEPAND DE LA 93 eur / luna * pe 3 ani, fara avans

[Compara](#) **Vreau Credit.ro**
+700 credite, +35 banci

Descrierea vehiculului

masina a fost inmatriculata in ro in 06.2008.masina are taxa platita si nerecuperata arata si functioneaza foarte bine.accept orice test autorizat.

Detalii Contact

Autovit nu stocheaza informatii aditionale despre vanzator in afara de cele continute in anunt.
Romania, TG MURES (jud. Mures)
+4 0748579798

RCA pentru Peugeot 206 CC

RCA de la 158 RON (economie 61%)
CASCO de la 364 EUR (economie 28%)

ASIGURA www.asigura.ro
Acelasi produs, diferente de pret de 55%.
De ce sa platesti pe asigurari mai mult decat trebuie?

PACHET PROMOTIONAL CLIMATIZARE
PANA PE 31 MAI 2013!

<http://www.autovit.ro/peugeot-206-cc-C28985712.html>


Pagina principala > Autoturisme > Peugeot > Peugeot 206 CC


Vanzare Peugeot 206 CC

Descrierea vehiculului Salveaza +



Mareste

sibiu, Sibiu +4 0736319196 mai mult...

2 999 EUR Brut
pret negociabil

Se poate ca pentru aceasta masina sa fie nevoie sa se plateasca Timbru de mediu. Intrebari vanzatorului despre aceasta.

Model, Caroserie:	Peugeot 206 CC, Cabrio
Fabricatie:	2001
Combustibil:	benzina
Motor:	1990 cm ³ (Putere 140 CP / 103 KW)
Norma Euro:	euro3
Culoare:	argintiu-metalizat
Numari de ust:	2/3
Tara de origine:	Germania
Tara inmatricularii:	Romania
Data primei inmatricularii:	03/2002

Ai de vanzare o masina asemanatoare? [+ Posteaza un anunt](#)


Valoarea timbrului de mediu afisata pe site este calculata conform OUG 9/2013 si are un caracter strict informativ. Valoarea reala este stabilita de catre Administratia Financiara pe baza actelor eliberate de RAR. Norma de poluare este garantata doar de cartea de identitate emisa de RAR.

Informatii suplimentare

Finantare pentru Peugeot 206 CC

<p>Dotari: jante aliaj, protectoare ceata</p> <p>Securitate: ABS, airbag-uri, ESP, EDS</p> <p>Confort: geamuri electrice, oglinzi electrice, aer conditionat, tapiserie piele, radio/CD, servo directie, computer bord, scaune incalzite, comenzi votan</p> <p>Descrierea vehiculului</p> <p>perfecta stare TAXA DE TIMBRU PLATITA</p> <p>Detalii Contact</p> <p>Autovit nu stocheaza informatii aditionale despre vanzator in afara de cele continute in anunt.</p> <p>Romania, sibiu (jud. Sibiu)</p> <p>+4 0736319196 +4 0751854571 +4 0744269186</p>	<p>IN RATE, INCEPAND DE LA 93 eur / luna * pe 3 ani, fara avans</p> <p>Compara VreauCredit.ro +700 credite, +35 banci</p> <p>RCA pentru Peugeot 206 CC</p> <p>RCA de la 158 RON(economie 61%) CASCO de la 364 EUR(economie 28%)</p> <p>ASIGURA www.asigura.ro</p> <p>Acelasi produs, diferente de pret de 55%. De ce sa platesti pe asigurari mai mult decat trebuie?</p>
---	--

<http://www.autovit.ro/peugeot-206-cc-C29116575.html>

<p>Pagina principala > Automobile > Peugeot > Peugeot 206 CC</p> <h2>Vanzare Peugeot 206 CC</h2> <p>Salveaza +</p>																											
<p>Descrierea vehiculului</p>  <p>2 500 EUR Brut</p> <p>Taxa de mediu: 832.00 € considerand norma de poluare euro3 prima inmatriculare 07/2001 - detalii. TAXA DE MEDIU A FOST PLATITA.</p> <table border="1"> <tr><td>Model, Caroserie:</td><td>Peugeot 206 CC, Cabrio</td></tr> <tr><td>Fabricatie:</td><td>2001</td></tr> <tr><td>Rulaj:</td><td>135,000 km</td></tr> <tr><td>Combustibil:</td><td>benzina</td></tr> <tr><td>Motor:</td><td>1587 cm³ (Putere 110 CP / 81 kW)</td></tr> <tr><td>Transmisie:</td><td>manuala</td></tr> <tr><td>Emisii CO2:</td><td>166</td></tr> <tr><td>Norma Euro:</td><td>euro3</td></tr> <tr><td>Culoare:</td><td>albastru-metalizat</td></tr> <tr><td>Numari de ust:</td><td>2/3</td></tr> <tr><td>Tara de origine:</td><td>Italia</td></tr> <tr><td>Tara inmatricularii:</td><td>Romania</td></tr> <tr><td>Data primei inmatricularii:</td><td>07/2001</td></tr> </table> <p>Am de vanzare o masina asemanatoare? + Posteaza un anunt</p> <p><small>Valoarea timbrului de mediu afisat pe site este calculata conform OUG 92/2013 si are un caracter strict informativ. Valoarea reala este stabilita de catre Administratia Financiara pe baza actelor eliberate de RAR. Norma de poluare este garantata doar de cartea de identitate emisa de RAR.</small></p>	Model, Caroserie:	Peugeot 206 CC, Cabrio	Fabricatie:	2001	Rulaj:	135,000 km	Combustibil:	benzina	Motor:	1587 cm ³ (Putere 110 CP / 81 kW)	Transmisie:	manuala	Emisii CO2:	166	Norma Euro:	euro3	Culoare:	albastru-metalizat	Numari de ust:	2/3	Tara de origine:	Italia	Tara inmatricularii:	Romania	Data primei inmatricularii:	07/2001	<p>Finantare pentru Peugeot 206 CC</p> <p>IN RATE, INCEPAND DE LA 78 eur / luna * pe 3 ani, fara avans</p> <p>Compara VreauCredit.ro +700 credite, +35 banci</p> <p>RCA pentru Peugeot 206 CC</p> <p>RCA de la 158 RON(economie 61%) CASCO de la 364 EUR(economie 28%)</p> <p>ASIGURA www.asigura.ro</p> <p>Acelasi produs, diferente de pret de 55%. De ce sa platesti pe asigurari mai mult decat trebuie?</p>
Model, Caroserie:	Peugeot 206 CC, Cabrio																										
Fabricatie:	2001																										
Rulaj:	135,000 km																										
Combustibil:	benzina																										
Motor:	1587 cm ³ (Putere 110 CP / 81 kW)																										
Transmisie:	manuala																										
Emisii CO2:	166																										
Norma Euro:	euro3																										
Culoare:	albastru-metalizat																										
Numari de ust:	2/3																										
Tara de origine:	Italia																										
Tara inmatricularii:	Romania																										
Data primei inmatricularii:	07/2001																										
<p>Informatii suplimentare</p> <p>Dotari: jante aliaj</p> <p>Securitate: ABS, controlul tractiunii, airbag-uri</p> <p>Confort: geamuri electrice, oglinzi electrice, aer conditionat, inchidere centralizata, radio/CD, servo directie, computer bord, senzori parcare</p> <p>Descrierea vehiculului</p> <p>Am cumparat masina in 2008 din Italia si am inmatriculat-o in Romania. Am adus-o in Romania in aprilie 2013. Este in perfecta stare de functionare tehnica. Are mici urme de uzura estetica. Oglindea de pe partea soferului a fost lovită in parcare si trebuie reparată de noul proprietar. Se poate vedea oricand in Bucuresti. A fost platita (si se poate dovedi) taxa de prima inmatriculare.</p> <p>Detalii Contact</p> <p>Autovit nu stocheaza informatii aditionale despre vanzator in afara de cele continute in anunt.</p> <p>Romania, Bucuresti (jud. BUCURESTI)</p> <p>+4 0721970839</p>																											

ABORDAREA PRIN PIATA B-30-WJE				
CRITERII	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
PRET (EUR)		1.613	1.800	1.492
Elemente de Comparatie				
TIP COMPARABILA		oferta	oferta	oferta
Variatie (corectie)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectata		1.452	1.620	1.343
DREPTURI DE PROPRIETATE	integral	integral	integral	integral
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		1.452	1.620	1.343
CONDITII DE FINANTARE	la piata	similar	similar	similar
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		1.452	1.620	1.343
CONDITII VANZARE	normale	normale	normale	normale
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		1.452	1.620	1.343
CONDITIILE PIETEI		recent	recent	recent
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		1.452	1.620	1.343
ANUL DE FABRICATIE	2002	2002	2003	2002
Variatie (corectie)		0%	-10%	0%
Valoarea corectata		1.452	1.458	1.343
NR. KILOMETRI	~150000	220000	150000	198732
Variatie (corectie)		10%	0%	5%
Valoarea corectata		1.597	1.458	1.410
PUTERE (kW)	79	81	80	81
Variatie (corectie)		0%	0%	5%
Valoarea corectata		1.597	1.458	1.480
CAPACITATEA MOTOR (cmc)	1598	1598	1596	1598
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		1.597	1.458	1.480
TRANSMISIE	manuala	manuala	manuala	manuala
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		1.597	1.458	1.480
NIVEL DE DOTARI	mediu	mediu	mediu	mediu
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		1.597	1.458	1.480
STARE TEHNICA	functionala	functional	functional	functional
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		1.597	1.458	1.480
TARA DE INMATRICULARE	inmatriculat RO	inmatriculat RO	inmatriculat RO	inmatriculat RO
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		1.597	1.458	1.480
STARE AUTOVEHICUL	satisfactor	mediu	mediu	mediu
Variatie (corectie)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectata		1.437	1.312	1.332
CARACTERISTICI ECONOMICE	normale	normale	normale	normale
Variatie (corectie)		0%	0%	0%
Valoarea corectata		1.437	1.312	1.332
Total Corectie Bruta		305	308	286
Total Corectie Bruta%		21%	19%	21%
Valoarea adoptata : COMPARABILA 1 (valoarea cu cele mai mici corectii)				
V proprietate (rotunjit) - EUR			1.300	


<http://www.autovit.ro/renewt-megane-C29225490.html>

[Pagina principala](#)
[Autoturisme](#)
[Renault](#)
[Renault Megane](#)

Vanzare Renault Megane

[Salveaza](#) +

Descrierea vehiculului



2 000 EUR Brut
pret negociabil

Se poate ca pentru aceasta masina sa fie nevoie sa se plateasca Timbru de mediu. Intrebari vanzatorului despre aceasta.

Model, Caroserie:	Renault Megane, Berlina
Fabricatie:	2002
Rulaj:	220,000 km
Combustibil:	benzina
Motor:	1598 cm ³ (Putere 110 CP / 81 kW)
Transmisie:	manuala
Norma Euro:	euro4
Culoare:	alb
Numari de usi:	4/5
Tara de origine:	Romania
Tara inmatricularii:	Romania
Data primei inmatricularii:	11/2002

[Mareste](#)

[Bucuresti, BUCURESTI](#)
[+4 0766641146](#)
[mai mult...](#)

Ai de vanzare o masina asemanatoare? [+ Posteza un anunt](#)

Valoarea timbrului de mediu afisata pe site este calculata conform OUG 9/2013 si are un caracter strict informativ. Valoarea reala este stabilita de catre Administratia Financiara pe baza actelor eliberate de RAR. Norma de poluare este garantata doar de cartea de identitate emisa de RAR.

Informatii suplimentare

Dotari:
 xenon, proiectoare ceata
Securitate:
 ABS, alarma, airbag-uri, imobilizator
Confort:
 geamuri electrice, oglinzi electrice, aer conditionat, inchidere centralizata, servo directie, computer bord, interior velur, comenzi voian

Descrierea vehiculului

PRET NEGOCIABIL

Detalii Contact

Autovit nu stocheaza informatii aditionale despre vanzator in afara de cele continute in anunt.
 Romania, Bucuresti (Jud. BUCURESTI)
[+4 0766641146](#)

Finantare pentru Renault Megane

IN RATE, INCEPAND DE LA 62 eur / luna * pe 3 ani, fara avans

[Compara](#)
[VreauCredit.ro](#)
 +700 credite, +35 banci

RCA pentru Renault Megane

RCA de la 158 RON (economie 61%)
CASCO de la 364 EUR (economie 28%)

ASIGURA www.asigura.ro
 Acelasi produs, diferente de pret de 55%.
 De ce sa platesti pe asigurari mai mult decat trebuie?

<http://www.autovit.ro/renewt-megane-C29124188.html>

[Pagina principala](#)
[Autoturisme](#)
[Renault](#)
[Renault Megane](#)

Vanzare Renault Megane

[Salveaza](#) +

Descrierea vehiculului



1 800 EUR Net
pret negociabil

Se poate ca pentru aceasta masina sa fie nevoie sa se plateasca Timbru de mediu. Intrebari vanzatorului despre aceasta.

Model, Caroserie:	Renault Megane, Berlina
Fabricatie:	2003
Rulaj:	150,000 km
Combustibil:	benzina
Motor:	1596 cm ³ (Putere 109 CP / 80 kW)
Transmisie:	manuala
Norma Euro:	euro3
Culoare:	verde-metalizat
Tara de origine:	Romania
Tara inmatricularii:	Romania
Data primei inmatricularii:	03/2003

[Mareste](#)

[pitesti, Arges](#)
[+4 0766378323](#)
[mai mult...](#)

Ai de vanzare o masina asemanatoare? [+ Posteza un anunt](#)

Valoarea timbrului de mediu afisata pe site este calculata conform OUG 9/2013 si are un caracter strict informativ. Valoarea reala este stabilita de catre Administratia Financiara pe baza actelor eliberate de RAR. Norma de poluare este garantata doar de cartea de identitate emisa de RAR.

<p>Informatii suplimentare</p>	<p>Finantare pentru Renault Megane</p>
<p>Securitate: ABS Confort: geamuri electrice, oglinzi electrice, aer conditionat, inchidere centralizata, radio/CD, servo directie, comenzi volan Istoric: fara accident</p>	<p>RCA pentru Renault Megane RCA de la 158 RON (economie 61%) CASCO de la 364 EUR (economie 28%) ASIGURA www.asigura.ro Acelasi produs, diferente de pret de 55%. De ce sa platesti pe asigurari mai mult decat trebuie?</p>
<p>Descrierea vehiculului</p> <p>Renault megane 2003.AC,geamuri electrice,inchidere centralizata,servodirectie,magazie CD-uri originala,comenzi volan.ITP VALABIL 2015. masina se afla in stare buna,prezinta mici zgarieturi.SUNT PROPRIETAR,asadar o puteti lasa si pe numele meu.</p>	<p>Cum este Programul Rabla anul acesta? Inscrive-te aici pentru detalii despre Programul Rabla 2013.</p> <p>Servicii auto si transporturi Mercador.ro</p>
<p>Detalii Contact</p> <p>Autovit nu stocheaza informatii aditionale despre vanzator in afara de cele continute in anunt. Romania, pitesti (jud. Arges) +4 0766378323</p>	

<http://www.autovit.ro/renault-megane-C29123525.html>

Pagina principala > Autoturisme > Renault > Renault Megane

Vanzare Renault Megane

Descrierea vehiculului Salveaza +



MARSELE



PITESTI, Arges +4 0754467959 mai mult...

1 850 EUR Brut
pret negociabil

Se poate ca pentru aceasta masina sa fie nevoie sa se plateasca Timbru de mediu. Intreabati vanzatorul despre aceasta.

Model, Caroserie:	Renault Megane, Break
Fabricate:	2002
Rulaj:	198,732 km
Combustibil:	benzina
Motor:	1598 cm ³ (Putere 110 CP / 81 kW)
Transmisie:	manuala
Norma Euro:	euro4
Culoare:	gri-metalizat
Numari de usi:	4/5
Tara de origine:	Romania
Tara inmatricularii:	Romania
Data primei inmatricularii:	10/2002

Ai de vanzare o masina asemanatoare? [+ Posteaza un anunt](#)

Valoarea timbrului de mediu afisata pe site este calculata conform OUG 6/2013 si are un caracter strict informativ. Valoarea reala este stabilita de catre Administratia Financiara pe baza actelor eliberate de RAR. Norma de poluare este garantata doar de cartea de identitate emisa de RAR.

<p>Informatii suplimentare</p>	<p>Finantare pentru Renault Megane</p>
<p>Dotari: jante aliaj, proiectoare ceata, bare portbagaj, geamuri colorate Alti parametri: carte service Securitate: ABS, alarma, airbag-uri, imobilizator, antifurt, cadru de protectie Confort: geamuri electrice, oglinzi electrice, aer conditionat, sistem navigatie, inchidere centralizata, radio/CD, servo directie, computer bord, interior velur, comenzi volan, incalzire auxiliara, parbriz incalzit Istoric: primul proprietar, fara accident</p>	<p>RCA pentru Renault Megane RCA de la 158 RON (economie 61%) CASCO de la 364 EUR (economie 28%) ASIGURA www.asigura.ro Acelasi produs, diferente de pret de 55%. De ce sa platesti pe asigurari mai mult decat trebuie?</p>
<p>Descrierea vehiculului</p> <p>VAND RENAULT MEGANE BREAK 2002 FULL PROPRIETAR STARE IMPECABILA DE FUNCTIONARE ACTE LA ZI MAI MULTE DETALI LA TEL. 0754467959</p>	<p>PORTI DESCHISE 23-26 MAI 2013 Genereaza codul de participare si poti castiga unul din cele 3 weekend-uri extraordinare la volanul noului Renault Captur PARTICIPA</p>
<p>Detalii Contact</p> <p>Autovit nu stocheaza informatii aditionale despre vanzator in afara de cele continute in anunt. Romania, PITESTI (jud. Arges) +4 0754467959</p>	

3.3 Reconcilierea valorilor. Opinia evaluatorului.

In urma aplicarii abordarilor in evaluare prezentate in raport, au fost obtinute urmatoarele valori:

Nr. Crt.	Marca	Model	Caroserie	An fabricatie	Nr. Identificare	Nr. Inmatriculare	Proprietar	Abordarea prin piata (EUR)	Abordarea prin piata (LEI)	Abordarea prin cost (EUR)	Abordarea prin cost (LEI)
<u>1</u>	Peugeot	206	Roadster	2001	VF32DRFNF41812318	B-08-SRN	SC TERMO DRAGON SRL	€ 2.100	9.132 lei	-	-
<u>2</u>	Renault	Megane	Berlina	2002	VF1LA110527536033	B-30-WJE	SC TERMO DRAGON SRL	€ 1.300	5.653 lei	-	-

Criteriile care stau la baza reconcilierii sunt:

1. **Adecvarea** unei abordari cu utilizarea propusa a evaluarii
2. **Precizia** – se apreciaza acuratetea informatiilor si a ajustarilor efectuate pentru fiecare proprietate comparabila analizata
3. **Cantitatea informatiilor**

Avand in vedere rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanta acestora si informatiile de piata care au stat la baza aplicarii lor si pe de alta parte, scopul evaluarii si caracteristicile proprietatii imobiliare, valoarea estimata pentru proprietatea in discutie va trebui sa tina seama de valoarea rezultata in urma **abordarii prin piata**.

Astfel:

Valoare de piata:

Nr. Crt.	Marca	Model	Caroserie	An fabricatie	Nr. Identificare	Nr. Inmatriculare	Proprietar	Abordarea prin piata (EUR)	Abordarea prin piata (LEI)
<u>1</u>	Peugeot	206	Roadster	2001	VF32DRFNF41812318	B-08-SRN	SC TERMO DRAGON SRL	€ 2.100	9.132 lei
<u>2</u>	Renault	Megane	Berlina	2002	VF1LA110527536033	B-30-WJE	SC TERMO DRAGON SRL	€ 1.300	5.653 lei

la cursul valutar de 4,3485 RON/EUR valabil pentru data de referinta a evaluarii, 21.05.2013. Valoarea de piata nu contine T.V.A.



- 3 - E 5 7 8 0 5 8

OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULATIE	
1	Vehiculul avind datele prezentate in tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Roman conform certificatului de omologare nr. ....din
2	.....
3	.....
4	.....
5	.....
6	.....
7	.....
8	.....
9	.....
10	.....
11	.....
12	.....
13	.....
14	.....
15	.....
16	.....
17	.....
18	.....
19	.....

OMOLOGARE INDIVIDUALA PENTRU CIRCULATIE

Vehiculul avind datele prezentate in tabelul A corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatie pe drumurile publice.

Nr. de inreg. **0A0523884**
Localitatea **BUCURESTI**
Reprezentant R.A.R. **ING. DE TERNIUC**

Semnătura și ștampila
(Stampa: ROMANIA, REGISTRUL AUTO ROMAN, BUCURESTI, 05.05.2013)

Vehiculul avind datele prezentate in tabelul B corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatie pe drumurile publice.

Nr. de inreg. data

Localitatea

Reprezentant R.A.R.

Semnătura și ștampila


- 2 - 01 924742



1	Categoria AUTOTURISM
2	Categoria 3 VOL. ROADSTER, 2 USI
3	Marca PEUGEOT
4	Tipul 206 2.0i
5	Numărul de omologare ACPU1V1211112E3/2001
6	Numărul de înregistrare VF32DRFNF41812318
7	Proprietar 1152 (cotaș max. autorizată) 1562
8	Sarcina utilă max. autoriz. 410 (Sarcina pe chingă de remorcare)
9	Maximă autorizată pe axă 780 (Fapt 855 / Spate 780) (Majloc / Pe roți de rezervă)
10	Capacitatea de încălzire 1100 (Remorcabilitate disp. de frinare 600)
11	Numărul total de locuri 4 (pe 4 în 4)
12	Numărul total de locuri 3835 (la 1664 în 1365)
13	Tipul R.F.N. 1997 (Sarcina max. (kW) / Putere max. (CV)) 100 / 6100 (Seria) 389009
14	Motorul BENZINA
15	Tipul 2 (12) Tracțiunea FATA
16	Tipul 205/45 ZR 16 83W
17	Tipul 205/45 ZR 16 83W
18	Dimensiunile VERDE
19	.....

Modificari ce nu afecteaza performantele si caracteristicile de folosire ale vehiculului

- 3 -

C	
1	OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE
2	Vehiculul avind datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform cer-tificatului de omologare nr. 2471 din 03.12.01
3	Producător (Reprezentant) RENAULT ROMANIA SA
4	Semnătura și ștampila 
5	OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE
6	Vehiculul avind datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.
7	Nr. de înreg. data.....
8	Localitatea.....
9	Reprezentant R.A.R.
10	Semnătura și ștampila
11	Vehiculul avind datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.
12	Nr. de înreg. data.....
13	Localitatea.....
14	Reprezentant R.A.R.
15	Semnătura și ștampila
16	Vehiculul avind datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.
17	Nr. de înreg. data.....
18	Localitatea.....
19	Reprezentant R.A.R.
20	Semnătura și ștampila

- 2 -

A		B	
1	Categorie AUTOTURISM	1	
2	Caroseria 3 VOLUME, BERLINA, 4 USI	2	
3	Marca RENAULT	3	
4	Varianta L1105 MEGANE CLASSIC	4	
5	Numărul de omologare/ Anul fabricației ACRE241111CE3 /2002	5	
6	Numărul de identificare VF1LA110527536033	6	
7	Proprietar 1135 înaltă max. 1620 Scaunul auto (autostradă) 485 Măsuă auto-rotativă pe axa Spate 890 Mijloc Măsuă auto-rotativă pe axa Spate 870 pe roți Măsuă auto-rotativă pe axa Spate 870 disp. de frinare 55	7	
8	Capacitatea cu Spate 1250 Permisibilitatea totală 585	8	
9	Numărul total 5 în 2 locuri 5 în 5 locuri	9	
10	Tipul RENAULT K4M-A7 Sursa de energie R057970	10	
11	Motorul BENZINA	11	
12	Tracțiunea FATA	12	
13	Feță 185/60 R 15 84H	13	
14	Mijloc 185/60 R 15 84H	14	
15	Greutate (kg) în staționare 82	15	
16	Presiunea aerului la (bar) cu o conductă 188 Cu două conducte 17	16	
17	Puterea (CV) la (rpm) 58,0	17	
18	Coloarea ALBASTRU MET	18	
19	Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosire ale vehiculului	19	

Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosire ale vehiculului

Massa max. în autotren 2550 kg.

1	Inmatriculare	B-08-SRN			
2	Data inmatricularii	22.06.2005			
3	Numarul de identificare	VF32DRNF41812318			
4	Seria cartii de identitate	E578058			
5	Deținătorul / Adresa	TERMO DRAGON SRL COMPOZITORILOR Nr.22 Bl.F11 Sc.B Ap.25 BUCURESTI SECTOR 6			
6	Categoria	AUTOTURISM			
7	Caroseria	3 VOLROADSTER,2 USI			
8	Marca	PEUGEOT			
9	Tipul Varianta	206 2.0i			
10	Numarul de omologare	ACPUIV1211112E3			
11	Masina (kg)	Proprie	1152	Totata max. autorizata	1562
		Remorcabila cu disp. de frânare	1100	Remorcabila fara disp. de frânare	600
		Maxima autorizata pe axe	Fata 855 Spate 780	Mijloc	12	Numarul axelor	2
13	Numarul de locuri	total 4	in fata 2	pe scaune 4	in picioare -
14	Dimensiunile de gabarit (mm)	L 3835	I 1664	h 1365	
16	Culoarea	VERDE		Anul fabricatiei	2001
Numarul certificatului B01093484					

16	Data expirarii certificatului de inmatriculare			
17	Tipul	RFN	Cilindree (cm ³)	1997
18	Sursa de energie	BENZINA	Putere max. (kW)	100
19	Vit. max constructiva (km/h)	210	Capacitatea rezervorului (l)	50
20	Dimensi. anvelopelor	Fata 205/45 ZR 16 83W sau Mijloc 205/45 ZR 16 83W Spate		
21	Observatii			

Certificat eliberat de
D.R.P.C.I.V. BUCURESTI
La data de
22.06.2005
Semnatura si stampila

Numarul certificatului B01093484

1	Numarul de inmatriculare	B - 30-WJE			
2	Data inmatricularii	06-MAI-2004			
3	Numarul de identificare	VF1LA11052753603			
4	Seria cartii de identitate	D775688			
5	Deținătorul / Adresa	SOC.COM.TERMO DRAGON SRL L. AL.COMPOZITORILOR NR.22 BL.F11 AP.25 SECT.6 LOC.BUCURESTI			
6	Categoria	AUTOTURISM			
7	Caroseria	3 VOLUME, BERLINA, 4 USI			
8	Marca	RENAULT			
9	Tipul Varianta	LA1105 MEGANE CLASS			
10	Numarul de omologare	ACRE241111TICE3			
11	Masina (kg)	Proprie	1135	Totata max. autorizata	1620
		Remorcabila cu disp. de frânare	1250	Remorcabila fara disp. de frânare	585
		Maxima autorizata pe axe	Fata 890 Spate 870	Mijloc	12
13	Numarul de locuri	total 5	in fata 2	pe scaune 5	in picioare -
14	Dimensiunile de gabarit (mm)	L 4436	I 1698	h 1420	
15	Culoarea	ALBASTRU METALIC		Anul fabricatiei	2002
Numarul certificatului BTT125					

16	Data expirarii certificatului de inmatriculare			
17	Tipul	RENAULT K4M	Cilindree (cm ³)	1598
18	Sursa de energie	BENZINA	Putere max. (kW)	79
19	Vit. max constructiva (km/h)	198	Capacitatea rezervorului (l)	58
20	Dimensi. anvelopelor	Fata 185/60R1584H sau Mijloc 185/60R1584H Spate		
21	Observatii			

Certificat eliberat de
S.I.E.I.P. BUCURESTI
La data de
06-MAI-2004
Semnatura si stampila

Numarul certificatului BTT125