



S.C. VALOR S.A.

Bucuresti, sector1, str. Ion Câmpineanu nr. 31
bl. 4, sc. 2, ap. 17

Telefon si Fax : 021 - 314.60.79.

E-mail: office@valor.ro

Nr.de ordine in registrul comertului: J40/14622/1994

Cod unic de inregistrare: (RO) 5042180



Membru corporativ al ANEVAR din anul 1996

TRIBUNALUL BUCURESTI

Sectia a VII - a Civila

Dosar nr. 23961/3/2007

Termen: 21.11.2013

RAPORT DE EVALUARE

**pentru terenul cu numarul cadastral 539 situat in comuna Ciorogarla,
jud. Ilfov, din patrimoniul S.C. ALVIS CONFORT CONSTRUCT S.R.L.**

(societate comerciala in faliment)

- IULIE 2013 -



CUPRINS

1. PREZENTAREA EVALUATORULUI
2. DECLARATIE DE CONFORMITATE
3. FOAIE DE SEMNATURI
4. SINTEZA EVALUARII
5. IPOTEZE SPECIALE SI CONDITII LIMITATIVE
6. SPECIFICATIA SI DESCRIEREA GENERALA A IMOBILULUI
7. EVALUAREA IMOBILULUI
8. CONCLUZIE

ANEXE

- Anexa 1 – Extras CF;
- Anexa 2 – Titlu de proprietate asupra terenului;
- Anexa 3 – Plan de incadrare in zona;
- Anexa 4 – Comparabile de piata pentru terenuri;
- Anexa 5 – Descriere fotografica;

1. PREZENTAREA EVALUATORULUI

S.C. VALOR S.A. este membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), având o vechime în activitate de peste 16 ani.

VALOR S.A. este o firmă certificată de SRAC și IQNet pentru implementarea și menținerea sistemului de management al calității în domeniul serviciilor de evaluare a întreprinderilor și al activelor acestora, conform condițiilor din standardul SR EN ISO 9001:2008.

La paginile următoare se prezintă autorizația de membru corporativ nr. 0258 și certificatele SRAC și IQNet RO – 5888/1/22.11.2010.

Uniunea Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

ANEVAR[®]



AUTORIZAȚIA DE MEMBRU CORPORATIV

Nr. 0258

VALOR SA

CUI 5042180
J40/14622/01.08.1994
Data emiterii 01.01.2013
Valabil până la 31.12.2013



Președinte,
ing. Marian Petre

Prezenta autorizație a fost emisă în conformitate cu prevederile Art. 20 din O.G. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor



CERTIFICAT SRAC

certifică organizația
certifies the organization

S.C. VALOR S.A.

Sediul social: Str. Deltei, nr. 55, sector 3, București

Sediul de lucru: Str. Ion Câmpineanu, nr. 31, bl. 4, sc. 2, et. 1, ap. 17,
sector 1, București

pentru următoarele activități
for the following field of activities

Evaluări de întreprinderi, proprietăți imobiliare, bunuri mobile;
elaborarea de planuri de afaceri și studii de fezabilitate,
de proiecte de divizare sau de fuziune a societăților comerciale

*Evaluation of enterprises, real estate, personal assets;
elaboration of business plans and feasibility studies,
organizations dividing or merging projects*

că are implementat și menține un
sistem de management al calității
*which has implemented and maintains a
quality management system*

conform condițiilor din standardul
which fulfills the requirements of the standard

ISO 9001 : 2008

Acest certificat este valabil până la : 22 noiembrie 2013
This certificate is valid until
Nr. Certificat (Certificate Registration No) : 5888 / 1
București : 22 noiembrie 2010

Director General
ing. Mihaela Cristea



THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

**IQNet and
SRAC**

hereby certify that the organization

S.C. VALOR S.A.

Registered Office: Str. Deltei, nr. 55, sector 3, București

Productive Unit: Str. Ion Câmpineanu, nr. 31, bl. 4, sc. 2, et. 1, ap. 17,
sector 1, București

for the following field of activities

**Evaluation of enterprises, real estate, personal assets;
elaboration of business plans and feasibility studies,
organizations dividing or merging projects**

has implemented and maintains a

Quality Management System

which fulfills the requirements of the following standard

ISO 9001 : 2008

Issued on : 2010 - 11 - 22

Validity date : 2013 - 11 - 22

Registration Number : RO - 5888



Michael Drechsel
President of IQNet

ing. Mihaela Cristea
SRAC General Manager



IQNet Partners*:

AENOR Spain AFNOR Certification France AIB-Vinçotte International Belgium ANCE Mexico APCER Portugal CCC Cyprus
CISQ Italy CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany DS Denmark
ELOT Greece FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia IMNC Mexico
Inspecta Certification Finland IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland
PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland
SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia

IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.

* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

2. DECLARATIE DE CONFORMITATE

In conformitate cu Standardul International de Evaluare IVS 103 – *Raportarea evaluarii*, subsemnatii certificam in cunostinta de cauza ca:

- Afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt corecte si reflecta cele mai pertinente cunostinte ale evaluatorului.
- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analiza nepartinitoare.
- Nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea ce face obiectul prezentului raport si nici un interes personal si nici partinitor fata de vreuna din partile implicate.
- Remunerarea evaluatorului nu se face in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit sau de aparitia unui eveniment ulterior.
- Acest raport nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime/maxime, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client.
- Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele standardelor profesionale ale Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR) si cu cerintele *Codului deontologic al profesiei de evaluator* – parte integranta a Statulului ANEVAR.
- Evaluatorul indeplineste cerintele adecvate de calificare profesionala.
- Evaluatorul are experienta in ceea ce priveste categoria de bunuri evaluate.
- Nici o persoana, cu exceptia celor specificate in raport, nu a acordat asistenta profesionala la elaborarea raportului.
- Reprezentantul evaluatorului a realizat inspectia proprietatii la data de 24.07.2013.

Director,
IVANESCU RAZVAN



3. FOAIE DE SEMNATURI

La elaborarea prezentului *Raport de evaluare pentru terenul cu numarul cadastral 539 situat in comuna Ciorogarla, jud. Ilfov, din patrimoniul S.C. ALVIS CONFORT CONSTRUCT S.R.L.*, au participat urmatoarele persoane:

NICULAS SERGIU

- Expert evaluator de proprietati imobiliare si Expert evaluator de bunuri mobile, membru titular al ANEVAR



4. SINTEZA EVALUARII

Tipul bunului evaluat: teren intravilan liber.

Data de referinta a evaluarii: Rezultatele evaluarii se raporteaza la data de **19.07.2013**, la care cursul pietei valutare comunicat de BNR a fost de 4,4283 RON/EUR.

Scopul evaluarii: Vanzarea imobilului in procedura falimentului societatii comerciale proprietare.

Tipul si definirea valorii raportate: Valoarea de piata in ipoteza lichidarii.

Valoarea de piata este definita de Standardele Internationale de Evaluare IVS 2011 ca fiind suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbata la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Lichidarea judiciara se desfasoara in conditii de *vanzare fortata*, situatie în care un vânzător este obligat să vândă și/sau nu are o perioadă de comercializare adecvată. Prețul obținabil în această situație nu îndeplinește cerințele din definiția valorii de piață.

Rezultatele evaluarii:

Pe baza metodelor de evaluare aplicate in cuprinsul prezentului raport, opinia evaluatorului este ca valoarea terenului apartinand S.C. ALVIS CONFORT CONSTRUCT S.R.L. este de 246.830 lei, la data de referinta 19.07.2013.



Clauza de nepublicare:

Se interzice publicarea integrala sau partiala a prezentului raport, precum si a oricarei referinte sau valori incluse in raport, sau a numelui si afilierei profesionale a evaluatorului, fara aprobarea scrisa a evaluatorului asupra formei si contextului in care ar putea sa apara.

Declaratie de confidentialitate:

Prezentul raport de evaluare este confidential pentru evaluatorul S.C. VALOR S.A., pentru persoanele implicate in procedura falimentului S.C. ALVIS CONFORT CONSTRUCT S.R.L., precum si pentru consultantii acestora. Evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate fata de alte persoane, in afara celor mentionate mai sus.

5. IPOTEZE SPECIALE SI CONDITII LIMITATIVE

- Prezentul raport este intocmit la cererea clientului si in scopul precizat. Nu este permisa folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea, in prealabil, a acordului scris al clientului, autorul evaluarii si evaluatorului verficator. Nu se asuma responsabilitatea fata de nici o alta persoana in afara clientului, destinatarului evaluarii si celor care au obtinut acordul scris si nu se accepta responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoana, pagube rezultate in urma deciziilor sau actiunilor intreprinse in acest raport.
- Raportul de evaluare isi pastreaza valabilitatea numai in situatia in care conditiile de piata, reprezentate de factorii economici, sociali si politici, raman nemodificate in raport cu cele existente la data intocmirii raportului de evaluare.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natura legala, care afecteaza fie proprietatea imobiliara evaluata, fie dreptul de proprietate asupra acesteia si care nu sunt cunoscute de catre evaluator. In acest sens se precizeaza ca nu au fost facute cercetari specifice la arhive.
- Evaluatorul obtine informatii, estimari si opinii necesare intocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le considera a fi credibile si evaluatorul considera ca acestea sunt adevarate si corecte. Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea in privinta acuratetei informatiilor furnizate de terte parti.
- Continutul acestui raport este confidential pentru client si destinatar si autorul nu il va dezvalui unei terte persoane, cu exceptia situatiilor prevazute de Standardele Internationale de Evaluare si/sau atunci cand proprietatea a intrat in atentia unui corp judiciar calificat.
- Evaluatorul a fost de acord sa-si asume realizarea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre client si in scopul precizat in raport.
- Consimtamentul scris al evaluatorului si al evaluatorului verficator (daca al acestuia din urma este necesar), trebuie obtinut inainte ca oricare parte a raportului de evaluare sa poata fi utilizata, in orice scop, de catre orice persoana, cu exceptia clientului si a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluarii care au fost precizati in raport.

6. SPECIFICATIA SI DESCRIEREA GENERALA A IMOBILULUI

Terenul intravilan (curti constructii) care face obiectul prezentei evaluari este situat in comuna Ciorogarla, jud. Ilfov, are numar cadastral 539 si este amplasat in zona limitrofa a localitatii (inspre Bucuresti), zona preponderent industrială. Accesul la amplasament se face pe drum de pamant din Calea Bucuresti (calea rutiera principala a localitatii); terenul este plan si liber de constructii.

Suprafata din acte este de 4.000 mp iar suprafata rezultata din masuratori este de 3.573 mp asa cum rezulta din extrasul CF anexat.

Amplasamentul are in apropiere acces la utilitati, in zona functionand un agent economic de mari dimensiuni.

Din informatiile primite la fata locului rezulta ca in zona de referinta se pot edifica doar constructii industriale. Mentionam ca evaluatorul nu a avut la dispozitie certificatul de urbanism pentru confirmarea acestei particularitati.

Anexat se mai prezinta:

Anexa 1 – extras CF;

Anexa 2 – titlu de proprietate asupra terenului;

Anexa 3 – plan de incadrare in zone;

Anexa 5 – descriere fotografica;

7. EVALUAREA IMOBILULUI

Analiza pe perechi de date

Aceasta metoda se utilizeaza la evaluarea terenului liber sau care se considera liber pentru scopul evaluarii. Metoda este cea mai utilizata si preferata atunci cand exista date comparabile.

Prin aceasta metoda, preturile si informatiile referitoare la loturi de teren similare sunt analizate, comparate si corectate in functie de asemanari si diferentieri.

Elementele de comparatie sunt drepturile de proprietate, restrictiile legale, conditiile pietei, localizarea, caracteristicile fizice, utilitatile disponibile, zonarea si cea mai buna utilizare. Elementele de comparatie cele mai variabile, de la caz la caz, sunt caracteristicile fizice, adica suprafata si forma, lungimea la fatada, topografia, localizarea si vederea. Este de preferat sa se coreleze rezultatele a doua sau mai multe comparatii.

Daca preturile s-au schimbat rapid in ultimii ani, loturile comparabile trebuie selectate cat mai aproape de data evaluarii.

In general, suprafata este un element de comparatie mai putin important decat data si localizarea. Cele mai multe loturi au o suprafata optima, insa daca suprafata e prea mare, valoarea terenului existent in plus are tendinta sa se reduca foarte puternic.

Pentru scopul prezentei evaluari au fost selectate urmatoarele referinte de piata din publicatii de specialitate :

| Localizare | Suprafata (mp) | Conditii de piata | Valoare unitara (EUR/mp) |
|------------|----------------|-------------------|--------------------------|
| Ciorogarla | 1.500 | 2013 | 25 |
| Ciorogarla | 1.000 | 2012 | 25 |
| Ciorogarla | 5.000 | 2012 | 30 |

| Elemente de comp. | Subiect | Comparabila 1 | Comparabila 2 | Comparabila 3 |
|---|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Valoare unitara (EUR) | | 25 EUR | 25 EUR | 30 EUR |
| ELEMENTE | | | | |
| 1. Drept de proprietate | - | Presupus deplin | Presupus deplin | Presupus deplin |
| Corectie | | 0 | 0 | 0 |
| Valoare corectata | | 25 | 25 | 30 |
| 2. Conditii de finantare | Cash | Necunoscut | Necunoscut | Necunoscut |
| Corectie | | 0 | 0 | 0 |
| Valoare corectata | | 25 | 25 | 30 |
| 3. Suprafata (mp) | 3.573 | 1.500 | 1.000 | 5.000 |
| Corectie | | + 10% (+ 2 EUR) | + 10% (+ 2 EUR) | - 10% (- 3 EUR) |
| Valoare corectata | | 27 | 27 | 27 |
| 4. Conditii de piata (data ofertei/eval.) | Iulie 2013 | Recent | 2012 | 2012 |
| Corectie | | 0 | - 10% (- 2 EUR) | - 10% (- 3 EUR) |
| Valoare corectata | | 27 | 25 | 24 |
| 5. Restrictii legale | Necunoscut | Necunoscut | Necunoscut | Necunoscut |
| Corectie | | 0 | 0 | 0 |
| Valoare corectata | | 27 | 25 | 24 |
| 6. Localizare - zonare | - | Superior | Superior | Similar |
| Corectie | | - 15% (- 4 EUR) | - 10% (- 2 EUR) | 0 |
| Valoare corectata | | 23 | 23 | 24 |
| 7. Topografie | Orizontal | Similar | Similar | Similar |
| Corectie | | 0 | 0 | 0 |
| Valoare corectata | | 23 | 23 | 24 |
| 8. Utilitati tehnico-edilitare | Apa, curent electric, etc. | Similar | Similar | Similar |
| Corectie | | 0 | 0 | 0 |
| Valoare corectata | | 23 | 23 | 24 |
| TOTAL CORECTII ABSOLUTE BRUTE: | | 6 EUR | 6 EUR | 6 EUR |
| TOTAL CORECTII PROCENTUALE BRUTE | | 25% | 30% | 20% |
| Valoarea adoptata: Comparabila 3 (valoarea cu cele mai mici corectii procentuale brute) | | | | |
| V_{teren} | 24 EUR / mp | | | |

In anexele 4.1, 4.2 si 4.3 se prezinta cele trei comparabile de piata alese.

Aceasta abordare se bazeaza pe analiza pietei in vederea gasirii unor proprietati imobiliare similare care sa poata fi comparate cu proprietatea imobiliara de evaluat, astfel incat estimarea valorii de piata a proprietatii sa fie in relatie directa cu valorile comparabilelor, acestea fiind comparate si corelate in functie de asemanari sau diferente.

Metoda comparatiei directe este aplicabila tuturor tipurilor de proprietati imobiliare, in conditiile existentei informatiilor cu privire la tranzactii recente cu date sigure si care sa indice tendintele pietei.

In grila datelor de piata, au fost preluate, sintetizate si utilizate toate informatiile culese pentru comparatie, care sa justifice ajustarile operate asupra pretului fiecarei proprietati similare comparabile.

Din calculele efectuate prin folosirea acestei metode, rezulta ca proprietatea imobiliara pentru care suma corectiilor brute este cea mai mica este Comparabila 3 rezultand o valoare unitara evaluata de cca. 24 EUR/mp.

Valoarea totala a terenului la care ne referim este de :

$24 \text{ EUR / mp} \times 3.573 \text{ mp} = 85.750 \text{ EUR}$ (valoare rotunjita), valoare careia i se aplica o depreciere economica de 35% datorita conditiilor de vanzare fortata in actuala procedura de faliment a societatii comerciale debitoare majorata cu efectul negativ al crizei economice actuale asupra pietei imobiliare precum si pentru marja de negociere rezultand o valoare totala de **55.740 EUR** (valoare rotunjita) echivalent cu **246.830 RON** respectiv cca. **16 EUR /mp**.

*

Rezultatul evaluarii este coerent cu valorile orientative indicate de *Ghidul Camerei Notarilor Publice – Bucuresti privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare pe anul 2013 in jud. Ilfov*.

8. CONCLUZIE

Rezultatul evaluarii terenului cu nr. cadastral 539 situat in comuna Ciorogarla, jud. Ilfov, din patrimoniul S.C. ALVIS CONFORT CONSTRUCT S.R.L. (societate comerciala in faliment), se prezinta astfel, la data de referinta 19.07.2013 :

Abordarea prin comparatii de piata : 246.830 RON (cca. 55.740 EUR ; cca. 16 EUR/mp).



Datele folosite in prezentul raport de evaluare au fost obtinute de la client, evaluatorul neasumandu-si responsabilitatea pentru veridicitatea si acuratetea acestora.

- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania).

*

ANEXE



ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 27049 |
| Ziua | 25 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2013 |

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 54242
Comuna/Oras/Municipiu: Ciorogârla
Nr. CF vechi: Nr. 370
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 370)

TEREN intravilan

Adresa: Ciorogârla, cod postal -

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| A1 | Cad. 539 Top - | Din acte: 4000, Masurata: 3573 | - |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 54242
Comuna/Oras/Municipiu: Ciorogârla

| Inscrieri privitoare la proprietate | Observatii / Referinte |
|--|----------------------------------|
| 24707 / 19.11.2004 Act notarial nr. CVC 1274, din 15.06.2004 | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1 SC ALVIS CONSTRUCT SRL | A1 vezi Incheierea 27049/2013 |
| 27049 / 25.02.2013 Act administrativ nr. ADRESA NR. 369343, din 15.08.2006, emis de O.R.C., act constitutiv al SC ALVIS CONSTRUCT SRL; Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor 2 din 18.08.2006; certificat de inregistrare mentiuni 31.08.2006; Incheierea 21192/25.08.2006; act additional al SC ALVIS CONSTRUCT SRL; Incheiere de data certa 6160/18.08.2006 | |
| B2 se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC ALVIS CONSTRUCT SRL in SC ALVIS CONFORT CONSTRUCT SRL 1 SC ALVIS CONSTRUCT CONFORT SRL | A1 |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 54242
Comuna/Oras/Municipiu: Ciorogârla

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---|------------------------|
| 22273 / 27.04.2005 Contract de garantie imobiliara nr. 807, din 21.04.2005 | |
| C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 100.000,00 / EUR, ipoteca + dobanzi aferente, alte costuri si cheltuieli in fav HVB Bank Romania SA cu sediul in Bucuresti, sector 1, cu interdictie de instrainare, grebare, inchiriere, demolare 1 HVB BANK ROMANIA SA | A1 |
| 25975 / 23.02.2009 Act notarial nr. ADRESA 3963, din 09.03.2009, ROMINSOLV SPRL; ADRESA 20.03.2008 TRIBUNALUL BUCURESTI, SECTIA A VII - A COMERCIALA, DOSAR 23961/3/2007 | |
| C2 se noteaza sentinta de deschidere a procedurii de insolventa la debitoarea SC Alvis Confort Construct SRL, creditor SC ALAS Romania SRL | A1 |

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 54242
Comuna/Oras/Municipiu Ciorogârla
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 370)

TEREN intravilan

Adresa: Ciorogârla, cod postal -

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|-------------------|---------------------------|------------------------|
| CAD 539 Top. - | 3573 | |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. taria | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|-------------|----------------------------|-----------|-------------|----------------|---|
| 1 | alte | DA | Din acte: Masurata 3572 | - | - | - | suprafata din masuratorile cadastrale este de 3.572,81 mp |

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. OP02/20-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
27/02/2013

Data eliberării,
/ /

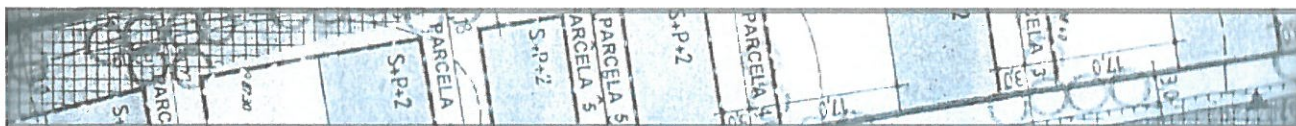
Asistent-registrator,
CORINA IACOB

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)




Vanzare Teren In Ciorogarla (Ilfov)
[Vanzari terenuri](#) > [Ilfov](#) > [Ciorogarla](#) > [Vanzare teren](#)


**Terenuri
la Pădure
între case
10.500 €
lângă
București**

**Vanzare teren Ciorogarla
Judetul Ilfov**

Suprafata: 1500 metri patrati

Descriere:

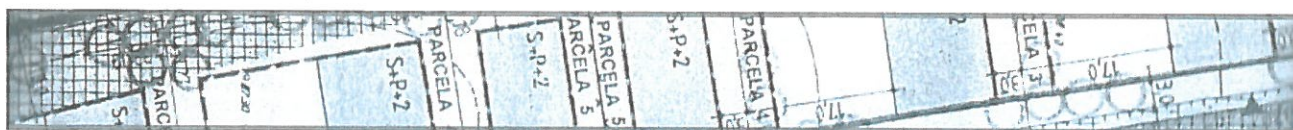
proprietar vand teren intravilan Ciorogarla vis a vis de padure. plan
2,1500 m2, 22 ml deschidere, ingradit, put, zona de vile
deosebita 37 000 eur 0726716155

Pret: 37000 eur
Contact

 gherman ecaterina
 Telefon 0721 230 995

Data listare: 06.04.2013

 + mai vezi: [Vanzari terenuri Ilfov](#) pe [vanzari-inchirieri.ro](#)


Vanzare Teren In Ciorogarla (Ilfov)
[Vanzari terenuri](#) > [Ilfov](#) > [Ciorogarla](#) > [Vanzare teren](#)
**Vanzare teren Ciorogarla
Judetul Ilfov**

Suprafata: 1000 metri patrati

Descriere:

Vand 1000 m2 de teren intravilan pe strada
Lacului, Ciorogarla, utilitatile sunt la strada Zona noua de vile

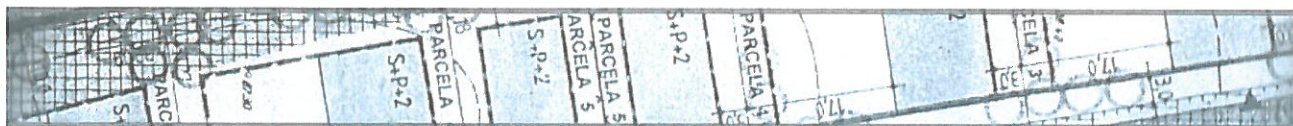
Pret: 25
Contact

cristian gabriel
Telefon 0726326886

Data listare. 07.05.2012

**Terenuri
la Pădure
între case**
**lângă
București**

 + mai vezi [Vanzari terenuri Ilfov](#) pe [vanzari-inchirieri.ro](#)


Vanzare Teren In Ciorogarla (Ilfov)
[Vanzari terenuri](#) > [Ilfov](#) > [Ciorogarla](#) > [Vanzare teren](#)
**Vanzare teren Ciorogarla
Judetul Ilfov**

Suprafata: 5000 metri patrati

Descriere:

zona industriala drum de acces asfaltat cu acces la autostrada Bucuresti-Pitesti deschidere 32m tarla20/1

Pret: 30Euro/mp
Contact

 Marian
 Telefon 0764974085

Data listare: 09.10.2012

 + mai vezi: [Vanzari terenuri Ilfov](#) pe [vanzari-inchirieri.ro](#)
**Terenuri
la Pădure
între case**
**lângă
București**

ANEXA 5

Descriere fotografica





