

RAPORT DE EVALUARE

AUTOVEHICULE

PROPRIETAR

S.C. ROMFERCHIM S.A.

Bucuresti, Str. Dr. Iacob Felix, Nr. 59, Et. 4, Sector 1

Cod Unic de Identificare: RO-448498

Nr. Registrul Comertului: J40 / 26 /10.01.1991

Expert Evaluator EPI, EI:
ec. Anca-Ioana Merlusca,
Membru titular ANEVAR,
Legitimatie nr. 14051



Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al S. C. ROMPROP INVEST S.R.L. si al S.C. ROMFERCHIM S.A..

- 10 Septembrie 2012 -

SINTEZA

- ✓ **Obiectul evaluarii:** Autovehicule
- ✓ **Adresa:** Bucuresti, Str. Dr. Iacob Felix, Nr. 59, Et. 4, Sector 1
- ✓ **Proprietar:** S.C. ROMFERCHIM S.A.
- ✓ **Destinatar :** S.C. ROMFERCHIM S.A.
- ✓ **Scopul evaluarii:** estimarea valorii de piata pentru "Autovehiculele" evaluate in scopul lichidarii fortate a companiei.
- ✓ **Data evaluarii:** 10 Septembrie 2012
- ✓ **Curs valutar:** 1 EURO = 4,4741 lei
- ✓ **Valoarea de piata :**

CENTRALIZATOR EVALUARE AUTOVEHICULE

Nr. Crt	CATEGORIA	VALOAREA EVALUATA la data de 10 sept. 2012	
		EUR	RON
1	Mercedes Benz E320 B-10-RFC	5.020	22.460
2	Mercedes Benz S500 B-20-UAN	9.383	41.981
3	Skoda Octavia B-34-RMF	4.832	21.621

CERTIFICARE

Subsemnatul certific cu buna credinta si dupa cunostinta mea urmatoarele:

- Afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte.
- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analize nepartinitoare din punct de vedere profesional, concluzii si opinii personale.
- Nu am nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea ce face obiectul acestui raport si nu am nici un interes personal si nici nu sunt partinitor fata de vreuna din partile implicate.
- Remunerarea mea nu se face in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza cauza clientului, de obtinere a unui rezultat dorit sau de aparitia unui eveniment ulterior.
- Acest raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime, a unei asemenea valori sau pe aprobarea unui imprumut.
- Analizele, opiniile si concluziile raportate au fost elaborate, iar acest raport a fost realizat in conformitate cu cerintele Standardelor ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania) sau a Standardelor Internationale de evaluare si cu cerintele "Codului deontologic al evaluatorului".
- Am efectuat inspectia proprietatii care face obiectul acestui raport la data evaluarii.
- In prezent sunt Membru Titular al ANEVAR.
- Prin prezenta certific faptul ca sunt competent sa efectuez acest raport de evaluare.

Valoarea evaluata:

CENTRALIZATOR EVALUARE AUTOVEHICULE

Nr. Crt	CATEGORIA	VALOAREA EVALUATA la data de 10 sept. 2012	
		EUR	RON
1	Mercedes Benz E320 B-10-RFC	5.020	22.460
2	Mercedes Benz S500 B-20-UAN	9.383	41.981
3	Skoda Octavia B-34-RMF	4.832	21.621

La Data 10.09.2012

Expert Evaluator EPI, EI:
Anca-Ioana Merlusca,
Membru titular ANEVAR
Legitimatie nr. 14051

CUPRINS

1. PRECIZARI PRELIMINARE	5
1.1. OBIECTUL LUCRARI	5
1.2. PREZENTAREA CONSULTANTULUI	5
1.3. PREZENTAREA CLIENTULUI SI DESTINATARULUI	6
1.4. ADRESA, PROPRIETAR	6
1.5. DATA SI SCOPUL RAPORTULUI DE EVALUARE	6
1.6. DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE	6
1.7. DEFINITIA VALORILOR STABILITE	6
1.8. CLAUZA DE NEPUBLICARE	7
1.9. RESPONSABILITATEA FATA DE TERTI	7
1.10. DECLARATIA PRIVIND CONDITIILE LIMITATIVE	8
2. DESCRIEREA AUTOVEHICULELOR	9
3. CEA MAI BUNA UTILIZARE	10
4. ALEGEREA METODELOR DE EVALUARE	11
5. PREZENTAREA VALORII FINALE	20
ANEXE	21

1. PRECIZARI PRELIMINARE

1.1. OBIECTUL LUCRARI

Obiectul prezentei lucrari il constituie intocmirea Raportului de evaluare a Autovehiculelor, aflate in proprietatea : **S.C. ROMFERCHIM S.A.**

1.2. PREZENTAREA CONSULTANTULUI

Evaluarea a fost realizata de Expert Evaluator Ec. Merlusca Anca-Ioana Membru titular ANEVAR cu Autorizatia Nr. 14051.

Ec. MERLUSCA ANCA - IOANA

STUDII	2010 absolventa - Program de Master MBA-INDE 2008 absolventa - ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE FACULTATEA "Administrarea Afacerilor in Limbi Straine" sectia franceza.
SPECIALIZARI	Curs "Expert Evaluator Intreprinderi" organizat de ANEVAR. (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania) oct. 2010- mar. 2011. Curs "Agent Imobiliar" organizat de Institutul IRECSO Bucuresti iulie 2008 Curs "Expert Evaluator Imobiliar" organizat de Institutul IRECSO Bucuresti si autorizat de ANEVAR. (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania) nov. 2007- mai 2008.
EXPERIENTA	Din 2008 pana in prezent administrator la ROMPROP INVEST SRL Din iunie 2006 pana in oct.2010 Broker de asigurari la CND International Insurance Broker SRL
AFILIERI	Membru Titular ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania)

Datele de identificare ale evaluatorului:

Adresa: Bucuresti, Str. Ion Nedeleanu nr. 3, bloc P39, sc.1, ap. 24, sect. 5

Telefon: 021/420 89 66 ; 0723043644

E-mail: merlusca_a_a@yahoo.com

1.3. PREZENTAREA CLIENTULUI SI DESTINATARULUI

Clientul S.C. ROMFERCHIM S.A. este proprietar al Autovehiculelor care fac obiectul evaluarii.

Destinatarul raportului de evaluare:

S.C. ROMFERCHIM S.A.

1.4. ADRESA PROPRIETAR

Adresa : Sediul Social Bucuresti, Str. Dr. Iacob Felix, Nr. 59, Et. 4, Sector 1.

Proprietar : S.C. ROMFERCHIM S.A.

1.5. DATA SI SCOPUL RAPORTULUI DE EVALUARE

Data evaluarii: 10 Septembrie 2012

Curs valutar: 1 EURO = 4,4741 lei

Scopul intocmirii raportului de evaluare: estimarea valorii de piata pentru "Autovehiculele" evaluate in scopul lichidarii fortate a companiei.

1.6. DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE

Drepturile de proprietate evaluate sunt drepturi depline.

1.7. DEFINITIA VALORILOR STABILITE

In conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2012:

- IVS Cadrul general:

“**Valoarea de piata** este suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.”

- IVS 220 Imobilizări corporale mobile.

1.8. CLAUZA DE NEPUBLICARE

Raportul de evaluare sau orice referire la acesta nu pot fi publicate, nici incluse intr-un document destinat publicitatii, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului ANCA-IOANA MERLUSCA si al S.C. ROMFERCHIM S.A. cu specificarea formei si contextului in care ar urma sa fie reprodus sau publicat.

1.9. RESPONSABILITATEA FATA DE TERTI

Raportul de evaluare este destinat scopului precizat la pct. 1.5. si numai pentru uzul clientului si destinatarului mentionati la pct. 1.3.

1.10. DECLARATIA PRIVIND CONDITIILE LIMITATIVE

- ✓ Acest raport de evaluare a fost elaborat de catre ANCA-IOANA MERLUSCA în calitate de consultant al clientului, S.C. ROMFERCHIM S.A. având la bază informațiile puse la dispoziție de către acesta;
- ✓ O evaluare este inerent subiectivă și reprezintă opinia noastră asupra valorii echipamentelor evaluate. Concluziile exprimate în prezentul raport sunt valabile numai la data evaluării și nu au fost luate în considerare elemente ce au aparut sau pot apărea după data evaluării;
- ✓ În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă deliberat nici o informație relevantă pentru estimarea valorii;
- ✓ Inspectia a fost efectuată de către evaluator, la data de 07.09.2012;
- ✓ Evaluatorul nu va putea fi făcut răspunzător pentru existența unor factori de mediu care ar putea influența în vreun sens valoarea acestuia, evaluatorul neavând competențele necesare;
- ✓ Evaluatorul nu va fi făcut responsabil pentru aspectele de natură juridică ale materialelor. Evaluatorul a presupus că dreptul de proprietate este valabil și nu există sarcini asupra acestora la data evaluării, altele decât cele menționate eventual în prezentul raport;
- ✓ Evaluatorul a presupus că materialele evaluate dețin toate licențele autorizațiile și certificatele necesare utilizării lor și că acestea vor putea fi reactualizate în viitor dacă va fi necesar;
- ✓ Concluziile prezentului raport sunt valabile în condițiile inexistenței unor factori adversi care includ substanțele toxice sau periculoase;
- ✓ Previziunile și estimările privind exploatarea acestor materiale ca active sunt bazate pe informațiile primite de la “operatori”, în condițiile actuale de utilizare, prin urmare aceste previziuni se pot schimba funcție de condițiile economice ce pot apărea ulterior evaluării;
- ✓ Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de viitor în legătură cu

proprietatea evaluată sau cu părțile interesate în tranzacție;

- ✓ Raportul de evaluare nu poate fi folosit ca probă în instanță fiind o expertiză extrajudiciară.
- ✓ Evaluatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate în prezentul raport de evaluare.

2. DESCRIEREA AUTOVEHICULELOR

1. Autoturism Marca: Mercedes Benz E320

Caroseria : berlina 4 USI

Achizitionat in baza contractului de leasing financiar nr. MS/0056710658/2682

- Nr. Inmatriculare B-10-RFC
- Serie sasiu : WDB2100B21X053881
- Serie carte de identitate : D343065
- An fabricatie : 2000
- Masa maxima autorizata : 2250 kg.
- Cilindree : 3199 cmc.
- Putere motor : 165 kw.
- Sursa de energie : BENZINA
- Nr. Locuri : 5
- 135.432 km

2. Autoturism Marca: Mercedes Benz S500

Caroseria : BERLINA 4 USI

Achizitionat in baza contractului de leasing financiar nr. 5729 DIN 01.07.2004

- Nr. Inmatriculare B-20-UAN
- Serie sasiu : WDB2201841A444579
- Serie carte de identitate : E221029
- An fabricatie : 2004
- Masa maxima autorizata : 2525 kg.
- Cilindree : 4966 cmc.
- Putere motor : 225 kw.

- Sursa de energie : BENZINA
- Nr. Locuri : 5
- 165.691 km

3. Autoturism Marca: Skoda octavia

Caroseria : Berlina 4+1 USI

Achizitionat in baza contractului de leasing financiar nr. RLA2198/08.09.2000

- Nr. Inmatriculare B-34-RMF
- Serie sasiu : TMBBE21U212448754
- Serie carte de identitate : D322141
- An fabricatie : 2000
- Masa maxima autorizata : 1820 kg.
- Cilindree : 1984 cmc.
- Putere motor : 85 kw.
- Sursa de energie : BENZINA
- Nr. Locuri : 4
- 77.747 km

CEA MAI BUNA UTILIZARE

In conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare:

“**Cea mai buna utilizare** este utilizarea unui activ care ii maximizeaza productivitatea si care este posibila, permisa legal, si fezabila financiar. Cea mai buna utilizare poate fi continuarea utilizarii existente a activului sau o utilizare alternativa. Aceasta este determinata de utilizarea pe care un participant pe piata ar intentiona sa o dea unui activ, atunci cand stabileste pretul pe care ar fi dispus sa il ofere.”

3. ALEGEREA METODELOR DE EVALUARE

ESTIMAREA VALORII DE PIATA PRIN METODA COSTURILOR

Estimarea valorii de piata prin metoda costurilor se aplica prin determinarea costului de inlocuire net al activului. Costul de inlocuire este costul pentru a obtine un activ alternativ, cu utilitate echivalenta; acesta poate fi fie un echivalent modern cu aceeasi functionalitate, fie costul de reproducere a unei replici exacte a activului subiect. Cea de a doua varianta este adecvata in cazul in care costul unei replici va fi mai mic decat costul unui echivalent modern sau daca utilitatea activului subiect poate fi oferita doar de o replica si nu de echivalentul modern.

Evaluarea autovehiculelor se va face cu respectarea prevederilor Legii Contabilitatii si anume prin considerarea indicelui de inflatie comunicat in acest scop de Institutul National de Statistica si acolo unde se impune vor fi efectuate ajustari luand in considerare valoarea de utilitate sau valoarea de piata.

INDICII ANUALI AI PREȚURILOR DE CONSUM ȘI RATA ANUALĂ A INFLAȚIEI , comunicate de Institutul National de Statistica
ÎN PERIOADA Dec. 2008 – Aug. 2012

Precizări metodologice

Informațiile pentru calculul indicelui prețurilor de consum (IPC) se obțin printr-o cercetare selectivă lunară organizată de INS. Se colectează prețuri de vânzare cu amănuntul pentru un nomenclator de cca.1750 sortimente în aproximativ 7100 de magazine și unități prestatoare de servicii din orașele reședință de județ. Ponderile utilizate pentru calculul IPC sunt obținute din ancheta bugetelor de familie (ABF) și rezultă din structura cheltuielilor medii lunare efectuate de o gospodărie pentru cumpărarea bunurilor și plata serviciilor necesare satisfacerii nevoilor de trai.

Indicatori calculați

Indicele prețurilor de consum față de luna anterioară măsoară evoluția prețurilor în luna curentă față de luna anterioară. Pe baza lui se determină rata lunară a inflației scăzând 100 din indicele exprimat procentual.

Rata medie lunară a inflației exprimă media creșterilor lunare ale prețurilor. Se calculează ca o medie geometrică a indicilor lunari ai prețurilor de consum cu baza în lanț din care se scade baza de comparație egală cu 100.

Indicele față de luna corespunzătoare măsoară evoluția prețurilor în luna curentă față de aceeași lună din anul anterior. Pe baza lui se determină rata anuală a inflației scăzând 100 din indicele exprimat procentual.

Rata medie mobilă pe 12 luni reprezintă creșterea prețurilor de consum în ultimele 12 luni față de precedentele 12 luni.

*) Indicele anual al prețurilor de consum măsoară evoluția de ansamblu a prețurilor marfurilor cumparate și a tarifelor serviciilor utilizate de către populație în anul curent față de anul precedent (sau alt an ales ca perioada de referință).

Metodologia de lucru în estimarea ajustărilor este cea recomandată de art.253 al.6 din Codul Fiscal și de prevederile standardelor internaționale de contabilitate IAS 16, IAS 36 și IAS 40.

Formulele de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând Indicele Prețurilor de Consum (IPC)

$$A = (\text{Suma inițială de actualizat} * \text{IPC}) / 100$$

sau

$$B = (\text{Suma inițială de actualizat} * \text{Rata Inflației} + \text{Suma inițială de actualizat}) / 100$$

Mentionăm că indiferent de metoda de calcul folosită, rezultatul actualizării este același deoarece

$$\text{Rata Inflației} = \text{IPC} - 100$$

Reglementărilor contabile armonizate cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene și cu Standardele Internaționale de Contabilitate precizează :

“evaluarea elementelor patrimoniale cu ocazia inventarierii se face la valoarea actuală a fiecărui element, denumită și valoarea de inventar, stabilită în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței”

In cazul in care valoarea unui activ al intreprinderii este determinata potrivit metodei descrise anterior, acea valoare va fi atribuita activului la inregistrarea in contabilitate, in locul costului de achizitie sau costului de productie sau al oricarei alte valori atribuite inainte aceluia activ.

Standardele internationale de contabilitate IAS relevante pentru lucrarea de fata sunt:

- ✓ IAS 16 – Imobilizari corporale
- ✓ IAS 36 – Deprecierea activelor

Notiunile folosite in lucrare sunt cele definite in standardele mentionate, dar si in alte standarde din colectia IAS/IFRS.

ESTIMAREA VALORII DE UTILIZARE. ALOCAREA DEPRECIERII

Premise generale

In conformitate cu Standardul International de Contabilitate – IAS 36

„Valoarea de utilizare este valoarea actualizata a fluxurilor viitoare de numerar estimate, ce se asteapta sa fie generate din utilizarea continua a unui activ si din cedarea lui la sfarsitul duratei de viata utila.”

Metoda de evaluare prin capitalizarea fluxurilor financiare actualizate (discounted cash flow - DCF) se bazeaza pe capacitatea societatii de a genera fluxuri pozitive de disponibilitati care in final raman la dispozitia proprietarului.

Conform IAS 36 art 88 si 89:

Art 88 “O pierdere din depreciere trebuie recunoscuta pentru o entitate generatoare de numerar daca, si numai daca, valoarea sa recuperabila este mai mica decat valoarea contabila. Pierderea din depreciere trebuie alocata pentru a reduce valoarea contabila a activelor unitatii in urmatoarea ordine:

- a) mai intai, fondului comercial alocat unitatii generatoare de numerar (daca exista vreunul) si

b) apoi, altor active ale unitatii pe baza unei alocari proportionale (prorata) bazata pe valoarea contabila a fiecarui activ din unitate”

Art. 89 “In alocarea unei pierderi din depreciere pe baza paragrafului 88, valoarea contabila a unui activ nu trebuie redusa mai mult decat maximul dintre:

- a) pretul net de vanzare (daca este determinabil)
- b) valoarea lui de utilizare (daca este determinabila) si
- c) zero

Valoarea pierderii din depreciere care altfel ar fi fost alocata activului trebuie alocata altor active din unitate pe o baza *proportionala*”

Evaluarea tine cont si de faptul ca de la data achizitionarii materialelor evalaute pana in prezent nu au fost facute ajustari ale valorii acestora cu ocazia inventarierilor anuale.

Pentru aceasta s-au aplicat

-deprecieri datorate uzurii fizice datorate trecerii timpului de pana la 10 ani de la data fabricatie

-deprecieri datorate uzurii morale cererea pentru aceste categorii de materiale a scazut foarte mult in ultima perioada, numarul clientilor interesati de achizitionarea lor este inca mic si din cauza scaderii cererii preturile stocurilor de piese au scazut pana la valori de lichidare

- deprecieri la valori reziduale la unele materiale comune care au termenele expirate de folosinta si s-au evaluat la valori de valorificare imediata pentru a nu prelungii termenul deja depasit,

- deprecieri pana la nivelul valorii de valorificare prin deseuri metalice si de alta natura pentru reperatele care nu mai sunt proprii folosintei nitiale sau care datorita folosirii lor repetate in cadrul expozitiilor si targurilor s-au deteriorat, uzat si care nu mai pot fi adaptate altor scopuri sau functiuni.

Tabelele de alocare a coeficientilor de calcul a evaluarii pentru Autovehicule:

	1. Mercedes Benz Limousine E3204M	
2001	97.205,60	DM
	221.948,00	RON

Valoare DE ACHIZITIE actualizata 221.948,00 lei
DURATA AMORTIZARE 5 ANI

Depreciere fizica 65,00%
 Depreciere morala 20,00%
 Depreciere conditii vanzare fortata 3%
 Depreciere functionala 2%

Valoare REEVALUATA 22.194,80 lei
4.960,73 €

	2. Mercedes Benz S500 4M L	
2004	31.569,52 €	97,90%
2012	62.476,08 €	97,90%

Valoare DE ACHIZITIE actualizata 62.476,08 €
DURATA AMORTIZARE 5 ANI

Depreciere fizica 60,00%
 Depreciere morala 20,00%
 Depreciere conditii vanzare fortata 3%
 Depreciere functionala 2%

Valoare REEVALUATA 41.928,63 lei
9.371,41 €

3. Skoda Octavia			
2002	71.901.300,00 lei		140,70%
2012	173.066,43	RON	140,70%

Valoare DE ACHIZITIE actualizata		173.066,43
DURATA AMORTIZARE	5	ANI
Depreciere fizica		65,00%
Depreciere morala		20,00%
Depreciere conditii vanzare fortata		3%
Depreciere functionala		2%
Valoare REEVALUATA		17.306,64 lei 3.868,18 €

ESTIMAREA VALORII DE PIATA PRIN COMPARATIA VANZARILOR

Abordarea prin comparatia vanzarilor ofera o indicatie asupra valorii prin compararea activului subiect, cu active identice sau similare, al caror pret se cunoaste. Dat fiind ca tranzactiile comparabilele nu sunt identice cu proprietatea evaluata, preturile de vanzare ale comparabilelor vor trebui ajustate pentru a egala caracteristicile proprietatilor evaluate.


Analiza comparativă se axează pe asemănările și diferențele între bunuri și tranzacții care influențează valoarea.

Elementele de comparație, utilizate sunt:

- condițiile pieței;
- condițiile de vânzare;
- an de fabricație, respectiv vechimea bunului;
- durata utilizării, uzură;
- stare tehnică de întreținere.

1. Pentru AUTOTURISM Mercedes Benz E320 am identificat comparabila:

Vanzare Mercedes-Benz E 320



5 700 EUR
pret negociabil

Informații suplimentare

Dotări:
Ante-buz, remorci proiectoare față, pasunilor colorate

Securitate:
ABS, controlul tracțiunii, alarmă, airbag-uri, imobilizator anti-furt, ESP, EDS

Confort:
geamuri electrice, oginda exterioară condiționată, scaune piele, sistem navigație, modulul de control al raportului C/D, servodirecție, controler de viteză automat, scaune încălzite, comandă centrală

Istoric:
fără accident

VIN serie șasiu:
WDB21302812046021

Descrierea vehiculului:
autoturism full options si fara reproșabile acceptiv price față la cerințele sau o mare servicie autorizat anulului funcțional nu are nici o parte sau grup de uzură în schimb, ca nou, foarte foarte îngrijit internă curată și testată să aibă toate forțele mult în masă așa încip să nu se aștepte și unelii vanzare cu auto mai puțin o ofertă din partea vânzător este venita așteptările și unele servicii navagate și o încălzitoare alon full venitor etc

<http://www.autovii.ro/mercedes-benz-e-320-C25908179.html>

- ➔ Se aplica o corectie de -10% pentru oferta
- ➔ Se aplica o corectie de -5% pentru vanzare fortata
- ➔ Se aplica o corectie de +3% pentru rulaj mai mic
- ➔ Pretul corectat este de 5.020 EUR, echivalent a 22.460 RON

2. Pentru AUTOTURISM Mercedes Benz S500 am identificat comparabila:



16.600 EUR
pret negociabil

Mercedes-Benz S 500
Berlină, Vehicul second hand
Pl. 09 2003
100.000 km
Benzină
225 kW, 306 CP
Tranzmisiie automată

Dealer:
GUREUZ-AUTOMOBILE WESBADEN
Dolzheim-Strasse 154
35157 Wesbaden Germania
+49 (0)611 7247738
[Scriere email](#)

DATE TEHNICE SUPLIMENTARE

Capacitate cilindrică	4965 cc
Număr de cilindri	5
Consum mixt	aprox. 12,9 / 100 km
Consum urban	aprox. 18,5 / 100 km
Consum extraurban	aprox. 9,5 / 100 km
Emit. CO ₂ combinat	aprox. 171 g/km
Număr de uși	Patru sau două Uși
Clasă de poluare	Euro 4
Eficiență ecologică	4 Verde
Numărul proprietarilor vehiculului	2
Climatizare	Air condiționat automat design ori tehnologie metalic
Număr culoare producător	metalic

Pret: 16600 EUR

Avans: 1500 EUR

Perioada: 36

Serviciu ofert de vreauCredit.ro

Valabilitate: 12 luni

Tip persoana: Persoana fizică

Stare: în vederea înmatric.

SETURI DE CARACTERISTICI

ABS, Dispozitiv antidemare electric ESP, Faruri xenon, Geamuri electrice, Incalzire centralizată, Jante de alai, Manual de service, Regulator de viteză, Scaune de piele, Scaune încălzite electrice, Senzor de parcare, Servodirecție, Sistem de navigare, Tracțiune 4x4, Tracțiune decapotală, Airbag-uri față, lateral și ariete.

DESCRIERE VEHICUL

Tempomat, Lederstulze, Servolenkung, 18" Aluminiumfelgen, ESP, Zentralverriegelung inkl. Fernbedienung, EI, Fensterheber - vorne, Klimaautomatik, EI, beheizbare Sitze - vorne, Airadantried,

, Front-, Seiten- und weitere Airbags, Servotronic, EI, Wegfahrsperr, ABS, Multifunktionslenkrad, Mittelarmlehne - vorne, Mittelarmlehne - hinten, Lederlenkrad, EI, verstellbare Lenksäule, EI, Seitenspiegel, CD-Spieler und Tuner, Sound-System, TV, Keyless Go, Einparkensoren, Reifendrucküberwachung, Außenlufttemperatur, Bordcomputer, Bi-Xenon-Scheinwerfer, Automatische Beleuchtungsregelung, Integrierte Scheinwerferreinigung, EI, verstellbare Sitze - vorne, Massage-Sitze, EI, beheizbare Sitze - hinten, Programmierbare Sitzverstellung, EI, Fensterheber - hinten, Colorverglasung, Elektro Schiebedach, Navigationssystem, Hochtonausstattung

<http://eantare.mobile.ro/automobile-anunturi/mercedes-benz-s-500-l-4matic-amg-styling-paket-voll-wiesbaden/162787289.html?useCase=SearchSession&lang=ro&pageNumber=2&scopeId=C&sortOption.sortBy=creationTime&sortOption.sortOrder=DESCENDING&makeModelVariant1.makeId=17200&makeModelVariant1.modelId=90&makeModelVariant1.searchInFreetext=false&makeModelVariant2.searchInFreetext=false&makeModelVariant3.searchInFreetext=false&siteId=ROMANIA&negativeFeatures=EXPORT&tabNumber=1>

- ➔ Se aplica o corectie de -15% pentru OFERTA
- ➔ Se aplica o corectie de -5% pentru vanzare fortata
- ➔ Se aplica o corectie pentru rulaj si intretinere -30%
- ➔ Pretul corectat este de 9.383 EUR, echivalent a 41.981 RON

4. PREZENTAREA VALORII FINALE

✓ Valoarea evaluata a Autovehiculelor estimata prin metoda de evaluare a comparatiilor vanzarilor este considerata cea mai adecvata deoarece au fost identificate comparabile cu caracteristici asemanatoare cu autovehiculele evaluate.

CENTRALIZATORUL EVALUARII:

TABEL CENTRALIZATOR

CENTRALIZATOR EVALUARE AUTOVEHICULE

Nr. Crt	CATEGORIA	VALOAREA EVALUATA la data de 10 sept. 2012	
		EUR	RON
1	Mercedes Benz E320 B-10-RFC	5.020	22.460
2	Mercedes Benz S500 B-20-UAN	9.383	41.981
3	Skoda Octavia B-34-RMF	4.832	21.621

ANEXE :

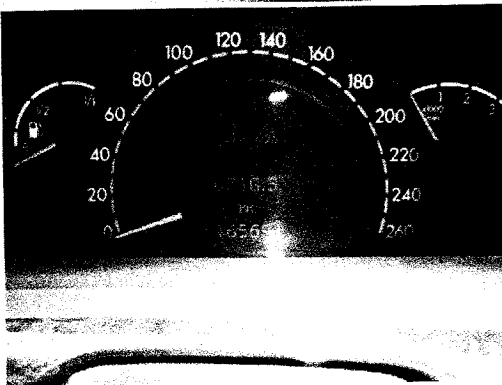
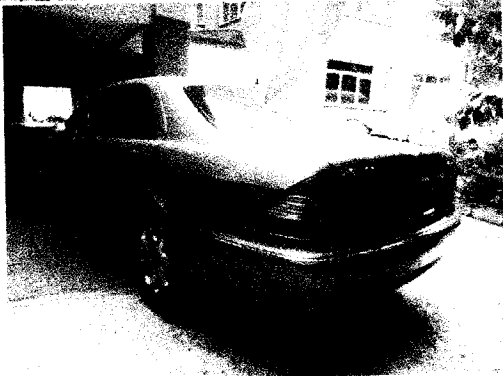
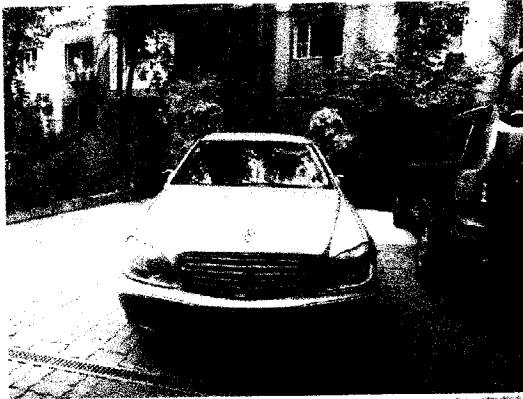
- 1. Fotografii ale bunurilor evaluate**
- 2. Carti de identitate autovehicule**
- 3. Facturi de achizitie si contracte**

Fotografii

Mercedes Benz E3204M ----- B 10 RFC



Mercedes Benz S500 ----- B 20 UAN



Skoda Octavia ----- B 34 RMF

