

# RAPORT DE EVALUARE A BUNURILOR MOBILE

|                                  |                            |                                   |            |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------|
| <b>ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR</b> | <b>Nr. 48 / 14.12.2012</b> | <b>ÎNREGISTRARE LA DESTINATAR</b> | <b>Nr.</b> |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------|

  

|                        |                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. EVALUATOR</b>    | <b>P.F.A. BRATILA NATALIA</b><br><b>F29/ 1365/ 11.07.2005    CUI 20842143</b>                                                                                                                                                |
| Legitimatie ANEVAR     | <b>Nr. 10.943 / 2012 (Certificat A.N.E.V.A.R. nr. 355/2005)</b>                                                                                                                                                              |
| Asigurare profesionala | <b>10.000 EURO/ nr. 313/ 06.01.2012</b>                                                                                                                                                                                      |
| Expert evaluator       | <b>ing. BRATILA NATALIA</b>                                                                                                                                                                                                  |
| Parafa                 | <b>Nr. 10.943 – valabilă 2012</b>                                                                                                                                                                                            |
| Adresa evaluatorului   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Com. Telega, nr. 1403, judetul Prahova</b></li> <li>▪ <b>Mobil: 0722 816458    Telefon: 0344569019    Fax: 0344815642</b></li> <li>▪ <b>E-mail: brionpf@gmail.com</b></li> </ul> |

  

|                                |                                                                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. CLIENT</b>               | <b>Persoană Juridică: S.C. “Hovarius Prod Com” S.R.L.</b><br><b>J 29/1261/1996    CUI 8838500</b> |
| Adresa                         | ▪ <b>com. Filipestii de Targ, Str. Cuza Voda, nr. 453, jud. Prahova</b>                           |
| <b>DESTINATARUL RAPORTULUI</b> | <b>Persoană Juridică: RAL INSOLV SPRL – Campina, str. Grivitei, nr. 65, jud. Prahova</b>          |

  

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. BUNURILE MOBILE DE EVALUAT (detaliat in tabelul anexat)</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Betoniera</b></li> <li><b>2. Cadru orizontal</b></li> <li><b>3. Compresor ulei</b></li> <li><b>4. Excavator hidraulic</b></li> <li><b>5. Fierastrau panglica</b></li> <li><b>6. Invertor Tehnology</b></li> <li><b>7. Masa vibranta</b></li> <li><b>8. Masa vibratoare</b></li> <li><b>9. Masina combinata</b></li> <li><b>10. Masina de lustruit</b></li> <li><b>11. Matrita pentru borduri</b></li> <li><b>12. Motostivuitor</b></li> <li><b>13. Motostivuitor UMT</b></li> <li><b>14. Presa de incleiere</b></li> <li><b>15. Statie de betoane</b></li> <li><b>16. Strung normal</b></li> <li><b>17. Transpaleta manuala</b></li> <li><b>18. Unitate de mortezare</b></li> <li><b>19. Vibropresa PM 508</b></li> <li><b>20. Centrala termica</b></li> <li><b>21. Hidrofor</b></li> <li><b>22. Masina de slefuit</b></li> <li><b>23. Pompa submersibila</b></li> <li><b>24. Statie de tratare apa</b></li> <li><b>25. Stivuitor CTC Planet</b></li> </ol> <p><b>Obs. Pozitiile 6, 12 si 24 nu au fost evaluate deoarece nu au fost gasite la inspectie.</b></p> |
| Proprietar                                                        | <b>Persoană Juridică: S.C. “ Hovarius Prod Com” S.R.L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Locul de amplasare                                                | ▪ <b>com. Floresti, sat Calinesti, Județul Prahova</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Conditii limitative deosebite                                     | ▪ <b>Nu sunt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

#### 4. DECLARAREA VALORII

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ<br/>PRIN METODA COSTULUI DE<br/>INLOCUIRE NET</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Betoniera - 57 lei</li> <li>2. Cadru orizontal - 830 lei</li> <li>3. Compresor ulei - 580 lei</li> <li>4. Excavator hidraulic – 9.740 lei</li> <li>5. Fierastrau panglica - 24 lei</li> <li>6. Invertor Tehnology - 0 lei</li> <li>7. Masa vibranta - 210 lei</li> <li>8. Masa vibratoare - 310 lei</li> <li>9. Masina combinata – 7.320 lei</li> <li>10. Masina de lustruit – 2.260 lei</li> <li>11. Matrita pentru borduri – 1.710 lei</li> <li>12. Motostivuator - 0 lei</li> <li>13. Motostivuator UMT - 910 lei</li> <li>14. Presa de incleiere – 1.830 lei</li> <li>15. Statie de betoane – 7.890 lei</li> <li>16. Strung normal - 680 lei</li> <li>17. Transpaleta manuala - 430 lei</li> <li>18. Unitate de mortezare - 690 lei</li> <li>19. Vibropresa PM 508 – 57.200 lei</li> <li>20. Centrala termica – 2.020 lei</li> <li>21. Hidrofor - 280 lei</li> <li>22. Masina de slefuit – 3.660 lei</li> <li>23. Pompa submersibila - 820 lei</li> <li>24. Statie de tratare apa - 0 lei</li> <li>25. Stivuator CTC Planet – 6.960 lei</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>TOTAL 106.411 lei</b></p> <p>Obs. Pozitiile 6, 12 si 24 nu au fost evaluate deoarece nu au fost gasite la inspectie.</p> <p>Pozitiile 20, 21 si 23 nu au putut fi vizualizate deoarece erau instalate in locatii care nu au permis acest lucru: centrala termica - intr-o incinta separata incuiata iar hidroforul si pompa submersibila in locatii specifice functiunii lor.</p> |
| <b>VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                       |                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | TIP DE VALOARE                        | Valoarea de piață                                                                                                                                                           |
|    | SCOPUL EVALUĂRII                      | Vanzare, ca urmare a lichidarii societatii                                                                                                                                  |
|    | DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII          | Inspecția a fost efectuată de către Bratila Natalia la data de 04.12.2012 in prezenta d-nei Olga Dogeanu, reprezentantul lichidatorului judiciar RAL INSOLV SPRL – Campina. |
|    | DATA EVALUĂRII                        | 04.12.2012                                                                                                                                                                  |
|    | CURS DE SCHIMB BNR, LA DATA EVALUĂRII | 1 EURO = 4,53 LEI                                                                                                                                                           |

|                                                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.                                                              | <b>DATE PRIVIND<br/>DREPTUL DE<br/>PROPRIETATE</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dobândirea:</li> <li>2. Cadru orizontal: Factura fiscala nr. 982/09.05.2008</li> <li>4. Excavator hidraulic: Factura fiscala nr. 42/ 10.05.2006</li> <li>9. Masina combinata: Factura fiscala nr. 1988/ 08.12.2007</li> <li>10. Masina de lustruit: Factura fiscala nr. 42/ 10.05.2006</li> <li>11. Matrita pentru borduri: Factura fiscala nr. 639932/ 11.05.2007</li> <li>14. Presa de incleiere: Factura fiscala nr. 1988/ 08.12.2007</li> <li>15. Statie de betoane: Factura fiscala nr. 27/ 03.04.2004</li> <li>18. Unitate de mortezare: Factura fiscala nr. 1824/ 11.08.2008</li> <li>19. Vibropresa PM 508: Factura fiscala nr. 638902/ 18.05.2006</li> <li>20. Centrala termica: Factura fiscala nr. 2250397/ 25.09.2006</li> <li>21. Hidrofor: Factura fiscala nr. 3209876/ 31.08.2006</li> <li>22. Masina de slefuit: Factura fiscala nr. 1988/ 08.12.2007</li> <li>23. Pompa submersibila: Factura fiscala nr. 5377063/ 24.07.2006</li> <li>25. Stivuitor CTC Planet: Factura fiscala nr. 127/ 17.03.2008</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.                                                              | <b>DESCRIEREA BUNURILOR MOBILE:</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>2. Cadru orizontal: realizeaza fixarea si presarea elementelor de lemn imbinat prin lipire.</li> <li>3. Compresor: produce aer comprimat necesar diverselor procese tehnologice sau pentru actionarea unor scule</li> <li>4. Excavator hidraulic: executa diverse lucrari cu mase de agregate sau pamant, de tipul: sapaturi, incarcari, deplasari pe orizontala etc.</li> <li>7, 8. Masa vibranta si masa vibratoare: realizeaza gruparea formelor cu continut proaspăt turnat în vederea supunerii la procedeul de vibrare</li> <li>11. Matrita pentru borduri: asigura stabilirea formei bordurilor ce urmeaza a fi realizate din beton, prin turnare</li> <li>13. Motostivuitor: cara, incarca, descarca, aranjeaza si deplaseaza diverse marfuri avand, de regula, forme si dimensiuni cuantificate/standardizate</li> <li>14. Presa de incleiere: actioneaza pentru fixarea prin incleiere a diverselor componente solidarizate</li> <li>15. Statie de betoane: prepara produsul finit (betonul) preluind, în cantitatile corespunzatoare, componentele din buncarele de stocare</li> <li>16. Strung normal: prelucreaza semifabricate cilindrice</li> <li>17. Transpaleta manuala: permite deplasarea bunurilor mai puțin voluminoase si cu mase mai reduse (pana la aprox. 500 kg)</li> <li>18. Unitate de mortezare: prelucreaza suprafetele cu profil complex (de ex.: canale etc.)</li> <li>19. Vibropresa PM 508: genereaza miscarile oscilatorii intense (vibrarea) si presarea pentru compactare, necesare betonului proaspăt turnat în forme</li> <li>22. Masina de slefuit: prelucreaza suprafetele pardoselilor, prin slefuire cu lame metalice (beton elicoptat)</li> <li>25. Stivuitor CTC Planet: indeplineste aceleasi functii ca poz. nr. 13, dar pentru sarcini de mase mai reduse, deoarece sursa de energie o reprezinta acumulatorii electrici</li> </ul> |
| <b>CONCLUZIE PRIVIND<br/>BUNURILE MOBILE DE<br/>EVALUAT</b>     |                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utilajele nu sunt bine intretinute si nu se prezinta în stare buna;</li> <li>▪ nu au fost realizate probe de functionare si nu au fost identificate utilaje care sa functioneze în timpul vreunui proces tehnologic.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>8. ANALIZA PIEȚEI BUNURILOR MOBILE</b>                       |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                 | DEFINIREA PIEȚEI ȘI SUBPIEȚEI                      | ▪ Piața utilajelor pentru prelucrarea lemnului si a celor utilizate în constructii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                 | OFERTA DE BUNURI MOBILE SIMILARE                   | ▪ În crestere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                 | CEREREA DE BUNURI MOBILE SIMILARE                  | ▪ În stagnare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                 | ECHILIBRUL PIEȚEI                                  | ▪ Dezechilibru în favoarea CERERII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>CONCLUZII ȘI TENDINȚE<br/>PRIVIND PIAȚA<br/>PROPRIETĂȚII</b> |                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dezechilibru în favoarea CERERII ;</li> <li>▪ Tendință de creștere în favoarea OFERTEI</li> </ul> <b>REZULTATUL CERCETĂRII: posibilitatea scaderii prețurilor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 9. EVALUARE

| REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL                                 |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STANDARDE<br>INTERNAȚIONALE DE<br>EVALUARE – EDIȚIA<br>2011 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ IVS – Cadrul general</li> <li>▪ IVS 103 – Raportarea evaluării</li> <li>▪ IVS 220 - Imobilizari corporale mobile</li> </ul> |
| CADRU LEGAL                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat HG 2139/2004</li> </ul>       |
| ALTE REGLEMENTĂRI                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nu este cazul</li> </ul>                                                                                                    |

### 9.1. Abordarea (evaluarea) prin metoda costului de înlocuire net

În ANEXELE nr. 1-20 este prezentată determinarea valorii prin metoda costului de înlocuire net pentru fiecare utilaj în parte. Pornind de la pretul de achiziție din facturile puse la dispoziție sau din Centralizatorul mijloacelor fixe, prin aprecierea unei durate de funcționare ramase și stabilirea unui grad de uzură, unei neadecvări funcționale și unei depreciere din cauze externe se ajunge la valoarea de piață a fiecărui utilaj.

Pozitiile 1 (betoniera) și 5 (fierastrau panglica) au fost considerate la valoarea de fier vechi având în vedere uzura lor avansată și faptul că sunt descompletate de o serie de subansamble, s-a estimat valoarea bunului ca fiind masa estimată a acestuia înmulțită cu pretul unui kg de fier vechi adică:

betoniera cca. 70 kg X 1 leu/kg = 70 lei (cu TVA), deci 57 lei valoare fără TVA.

fierastrau panglica cca. 30 kg X 1 leu/kg = 30 lei (cu TVA), deci 24 lei valoare fără TVA.

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VALOAREA DETERMINATĂ PRIN<br/>METODA COSTULUI DE ÎNLOCUIRE<br/>NET</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Betoniera - 57 lei</li> <li>2. Cadru orizontal - 830 lei</li> <li>3. Compresor ulei - 580 lei</li> <li>4. Excavator hidraulic – 9.740 lei</li> <li>5. Fierastrau panglica - 24 lei</li> <li>6. Invertor Tehnology - 0 lei</li> <li>7. Masa vibranta - 210 lei</li> <li>8. Masa vibratoare - 310 lei</li> <li>9. Masina combinata – 7.320 lei</li> <li>10. Masina de lustruit – 2.260 lei</li> <li>11. Matrita pentru borduri – 1.710 lei</li> <li>12. Motostivuitor - 0 lei</li> <li>13. Motostivuitor UMT - 910 lei</li> <li>14. Presa de incleiere – 1.830 lei</li> <li>15. Statie de betoane – 7.890 lei</li> <li>16. Strung normal - 680 lei</li> <li>17. Transpaleta manuala - 430 lei</li> <li>18. Unitate de mortezare - 690 lei</li> <li>19. Vibropresa PM 508 – 57.200 lei</li> <li>20. Centrala termica – 2.020 lei</li> <li>21. Hidrofor - 280 lei</li> <li>22. Masina de slefuit – 3.660 lei</li> <li>23. Pompa submersibila - 820 lei</li> <li>24. Statie de tratare apa - 0 lei</li> <li>25. Stivuitor CTC Planet – 6.960 lei</li> </ol> <p style="text-align: right;"><b>TOTAL 106.411 lei</b></p> |
| <b>VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## 9.2. Abordarea (evaluarea) prin metoda comparației directe și capitalizare

Aceste metode nu au fost aplicate din cauza faptului că bunuri mobile comparabile sau tipuri similare nu sunt tranzacționate în mod curent pe piața bunurilor mobile și nu sunt într-o stare funcțională care să le permită a fi închiriate.

## 10. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

### 10.1 DEFINIȚII

#### ▪ VALOAREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

### 10.2 IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verficator, așa cum se precizează la punctul 5 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu a expertizat activul și nu a efectuat studii de fiabilitate ale bunului mobil în cauza (efectuând doar o inspecție vizuală) și nu va putea fi făcut răspunzător pentru existența unor vicii ascunse (neaparente), care ar putea influența în vreun fel valoarea, considerând datele puse la dispoziție de către beneficiar ca fiind din surse de încredere.
4. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
5. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când bunul a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
6. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
7. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verficator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a destinatarilor evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului bunului evaluat, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

## 11. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de bunul mobil evaluat. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de activul evaluat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul,

în calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

## 12. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra activului.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința bunului mobil care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

## 13. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE, A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A BUNURILOR MOBILE DESCRISE ESTE:

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VALOAREA DE PIAȚĂ<br/>RECOMANDATĂ</b> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Betoniera - 57 lei</li><li>2. Cadru orizontal - 830 lei</li><li>3. Compresor ulei - 580 lei</li><li>4. Excavator hidraulic – 9.740 lei</li><li>5. Fierastrau panglica - 24 lei</li><li>6. Invertor Tehnology - 0 lei</li><li>7. Masa vibranta - 210 lei</li><li>8. Masa vibratoare - 310 lei</li><li>9. Masina combinata – 7.320 lei</li><li>10. Masina de lustruit – 2.260 lei</li><li>11. Matrita pentru borduri – 1.710 lei</li><li>12. Motostivuator - 0 lei</li><li>13. Motostivuator UMT - 910 lei</li><li>14. Presa de incleiere – 1.830 lei</li><li>15. Statie de betoane – 7.890 lei</li><li>16. Strung normal - 680 lei</li><li>17. Transpaleta manuala - 430 lei</li><li>18. Unitate de mortezare - 690 lei</li><li>19. Vibropresa PM 508 – 57.200 lei</li><li>20. Centrala termica – 2.020 lei</li><li>21. Hidrofor - 280 lei</li><li>22. Masina de slefuit – 3.660 lei</li><li>23. Pompa submersibila - 820 lei</li><li>24. Statie de tratare apa - 0 lei</li><li>25. Stivuator CTC Planet – 6.960 lei</li></ol> <p><b>TOTAL 106.411 lei</b></p> |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                         |                                  |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA</b> | <b>COSTULUI DE INLOCUIRE NET</b> |
| <b>VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.</b>                       |                                  |
| <b>EXPERT EVALUATOR:<br/>ing. BRATILA NATALIA</b>       |                                  |

## ANEXE

ANEXA nr. :

1. Cadru orizontal - Abordarea prin metoda costului
2. Compresor ulei - Abordarea prin metoda costului
3. Excavator hidraulic – Abordarea prin metoda costului
4. Masa vibranta - Abordarea prin metoda costului
5. Masa vibratoare - Abordarea prin metoda costului
6. Masina combinata – Abordarea prin metoda costului
7. Masina de lustruit – Abordarea prin metoda costului
8. Matrita pentru borduri – Abordarea prin metoda costului
9. Motostivuator UMT - Abordarea prin metoda costului
10. Presa de incleiere – Abordarea prin metoda costului
11. Statie de betoane – Abordarea prin metoda costului
12. Strung normal - Abordarea prin metoda costului
13. Transpaleta manuala - Abordarea prin metoda costului
14. Unitate de mortezare - Abordarea prin metoda costului
15. Vibropresa PM 508 – Abordarea prin metoda costului
16. Centrala termica – Abordarea prin metoda costului
17. Hidrofor - Abordarea prin metoda costului
18. Masina de slefuit – Abordarea prin metoda costului
19. Pompa submersibila - Abordarea prin metoda costului
20. Stivuator CTC Planet – Abordarea prin metoda costului

ANEXA nr. 21:

Fotografii ale bunurilor mobile

ANEXA nr. 22:

Centralizatorul mijloacelor fixe

ANEXA nr. 23:

Facturi fiscale:

2. Cadru orizontal: Factura fiscala nr. 982/09.05.2008
4. Excavator hidraulic: Factura fiscala nr. 42/ 10.05.2006
9. Masina combinata: Factura fiscala nr. 1988/ 08.12.2007
10. Masina de lustruit: Factura fiscala nr. 42/ 10.05.2006
11. Matrita pentru borduri: Factura fiscala nr. 639932/ 11.05.2007
14. Presa de incleiere: Factura fiscala nr. 1988/ 08.12.2007
15. Statie de betoane: Factura fiscala nr. 27/ 03.04.2004
18. Unitate de mortezare: Factura fiscala nr. 1824/ 11.08.2008
19. Vibropresa PM 508: Factura fiscala nr. 638902/ 18.05.2006
20. Centrala termica: Factura fiscala nr. 2250397/ 25.09.2006
21. Hidrofor: Factura fiscala nr. 3209876/ 31.08.2006
22. Masina de slefuit: Factura fiscala nr. 1988/ 08.12.2007
23. Pompa submersibila: Factura fiscala nr. 5377063/ 24.07.2006
25. Stivuator CTC Planet: Factura fiscala nr. 127/ 17.03.2008

ANEXA Nr. 24:

Certificat inregistrare societate

ANEXA Nr. 25:

Extras privind prețul de fier vechi