

Bucuresti
31.05.2012

**Regulament de vanzare al bunului imobil al
debitoarei Societatea Comerciala de Proiectare si Productie Rocast S.R.L.**

Prezentul regulament vizeaza vanzarea bunului imobil aflat in proprietatea Societatea Comerciala de Proiectare si Productie Rocast S.R.L.

1) Prezentarea conditiilor de vanzare a bunurilor

Conditii generale de vanzare la licitatie bunurilor:

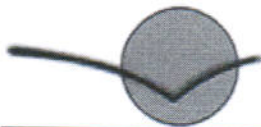
- a) Vanzarea se va face cu plata integrala a pretului + TVA in termen de 30 zile de la adjudecarea bunului;
- b) Pretul de pornire al licitatiei este cel determinat in raportul de evaluare respectiv 41.800 euro + TVA;
- c) Bunul care face obiectul licitatiei va fi vandut pe principiul vazut – placut;
- d) Bunul va trece in proprietatea adjudecatarului in momentul achitarii integrale a pretului;
- e) Garantia de participare la licitatie este de 10 % din pretului de pornire al licitatiei.
- f) Taxa de participare la licitatie este de 500 ron + tva si include obtinerea "Caietului de sarcini"
- g) Toate platile vor fi facute in lei si vor reprezenta echivalentul sumelor in euro transformate in lei la cursul BNR din data platii

Publicitatea licitatiei va fi asigurata online de catre www.fairsolve.com. In vederea maximizării sumelor obținute din vânzare, lichidatorul judiciar va face toate demersurile necesare aducerii la cunoștința publicului a datei și modului de desfășurare a vânzării, aceasta implicând si (a) publicitate în presa locală , (b) afișare la locul unde se află bunurile. De asemenea, va publica anunțurile de vânzare pe site-urile de profil de pe Internet (UNPIR, site propriu etc).

In conformitate cu art. 53 din Legea nr. 85/2006 imobilul este dobandit liber de orice sarcini, garantii reale mobiliare, drepturi de retentie de orice fel, ori masuri asiguratorii.

Pentru bunurile imobile, in conformitate cu prevederile art. 120 al. (2) din Lege, procesul verbal de adjudecare va sta la baza intocmirii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica ce va fi inregistrat in registrele de publicitate imobiliara.

In urma adjudecarii bunului, garantia depusa de catre adjudecatar va constitui plata in avans pentru bunul adjudecat. In caz de neplata a diferentei pretului in termen de 30 de zile de la data adjudecarii, garantia nu va mai fi restituita si va fi pastrata de catre S.C. Societatea Comerciala de Proiectare si Productie Rocast S.R.L.



Garantia de participare la licitatie a ofertantilor care nu au adjudecat bunul va fi rambursata acestora in termen de 3 zile lucratoare de la data adjudecarii.

2) Prezentarea Regulamentului de participare la licitatie

2.1. Conditii de participare la licitatie

a) La licitatie pot participa persoane fizice si juridice romane si straine.

Persoanele interesate de achizitionarea bunului pot participa la licitatie fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu imputernicire.

Nu vor participa la licitatie persoane intre care exista legaturi de actionariat sau conducere sau persoane care fac parte din acelasi grup de interes economic.

b) Participantii la licitatie vor depune, la sediul lichidatorului judiciar, urmatoarele documente, cel mai tarziu in ziua desfasurarii licitatiei:

- dovada achitarii taxei de participare la licitatie;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie;
- in caz de reprezentare, imputernicirea in vederea participarii la licitatie;
- documentele specifice pentru identificarea ofertantilor, astfel:
 - pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul comertului;
 - pentru persoanele fizice: copie dupa cartea de identitate;
- declaratie autentica prin care ofertantul consimte ca a luat la cunostinta in intregime de clauzele si conditiile cuprinse in caietul de sarcini pe care le accepta irevocabil si neconditionat si ca, anterior depunerii ofertei, a vizionat bunul oferit spre vanzare si intelege sa il cumpere in starea in care se gaseste, dupa principiul vazut placut.

Ofertantii persoane fizice si juridice straine vor depune documentele legalizate in limba romana.

3) Prezentarea Regulamentului de organizare si desfasurare a licitatiei

Presedintele comisiei de licitatie va fi un reprezentant al lichidatorului judiciar RomInsolvable SPRL. Dintre membrii comisiei vor putea face parte reprezentanti ai lichidatorului judiciar, debitorului si ai creditorilor Societatea Comerciala de Proiectare si Productie Rocast S.R.L.

Comisia de licitatie va analiza documentele prezentate de ofertanti si va putea exclude de la participare persoanele care nu intrunesc conditiile de participare mentionate mai sus sau nu au depus toate documentele necesare participarii/inscrierii la licitatie.

Licitatia se va desfasura online, pe site-ul www.fairsolve.com.

Vor fi excluse de la licitatie persoanele care nu indeplinesc conditiile mai sus mentionate si care nu au depus toate documentele necesare participarii la licitatie.



Licitatia se va desfasura, in functie de raportul dintre cerere si oferta, in opt runde de licitatie, dupa cum urmeaza:

Opt runde cu pret de pornire 100% din valoarea de evaluare la interval de 14 zile fiecare:

- a) Daca la licitatie se va prezenta un singur ofertant care indeplineste conditiile de admitere si va oferi pretul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunului.
- b) In cazul in care exista mai multi ofertanti admisi pentru bun si este oferit pretul de pornire, pretul va creste cu un pas de 2% pana cand bunul va fi adjudecat de catre ofertantul care a oferit pretul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat.
- c) In situatia in care nu se prezinta niciun ofertant sau ofertantii inscrisi nu ofera pretul de pornire, se reia procedura de la punctul a) de sapte ori.

Daca dupa epuizarea celor 8 runde bunul scos la licitatie nu va fi adjudecat, lichidatorul judiciar va convoca o noua adunare a creditorilor si va propune aprobarea unui nou regulament de vanzare la licitatie.

Lichidator judiciar
RomInsolv S.P.R.L.

