

Bucuresti  
05.06.2012

**Regulament de vanzare al bunurilor  
debitoarei S.C. Gema K & M Grup S.R.L.**

Prezentul regulament vizeaza vanzarea bunurilor imobile aflate in proprietatea S.C. Gema K & M Grup S.R.L.

**1) Prezentarea conditiilor de vanzare a bunurilor**

Conditii generale de vanzare la licitatie bunurilor:

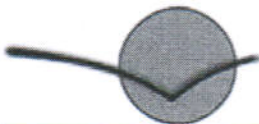
- a) Vanzarea se va face cu plata integrala a pretului + TVA in termen de 30 zile de la adjudecarea bunului;
- b) Pretul de pornire al licitatiei este cel determinat in rapoartele de evaluare, respectiv 35.000 euro+tva (pentru imobilul situat in str. Libertatii nr. 71, Glina, jud. Ilfov), 30.100 euro+ tva (pentru imobilul situat in str. Libertatii nr. 73, Glina, jud. Ilfov); 103.000 euro+tva (pentru imobilul situat in Navodari, jud. Constanta).
- c) Bunul care face obiectul licitatiei va fi vandut pe principiul vazut – placut;
- d) Bunul va trece in proprietatea adjudecatarului in momentul achitarii integrale a pretului;
- e) Garantia de participare la licitatie este de 10 % din pretului de pornire al licitatiei;
- f) Taxa de participare la licitatie este de 500 ron + tva si include obtinerea "Caietului de sarcini";
- g) Toate platile vor fi facute in lei si vor reprezenta echivalentul sumelor in euro transformate in lei la cursul BNR din data platii.

Publicitatea licitatiei va fi asigurata online de catre [www.fairsolve.com](http://www.fairsolve.com). In vederea maximizării sumelor obținute din vânzare, lichidatorul judiciar va face toate demersurile necesare aducerii la cunoștința publicului a datei și modului de desfășurare a vânzării, aceasta implicând si (a) publicitate în presa locală , (b) afișare la locul unde se află bunurile. De asemenea, va publica anunțurile de vânzare pe site-urile de profil de pe Internet (UNPIR, site propriu etc).

In conformitate cu art. 53 din Legea nr. 85/2006 imobilul este dobandit liber de orice sarcini, garantii reale mobiliare, drepturi de retentie de orice fel, ori masuri asiguratorii.

Pentru bunurile imobile, in conformitate cu prevederile art. 120 al. (2) din Lege, procesul verbal de adjudecare va sta la baza intocmirii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica ce va fi in scris in registrele de publicitate imobiliara.

In urma adjudecarii bunului, garantia depusa de catre adjudecatar va constitui plata in avans pentru bunul adjudecat. In caz de neplata a diferentei pretului in termen de 30 de



zile de la data adjudecării, garanția nu va mai fi restituită și va fi pastrată de către S.C. Gema K & M Grup S.R.L.

Garanția de participare la licitație a ofertanților care nu au adjudecat bunul va fi rambursată acestora în termen de 3 zile lucrătoare de la data adjudecării.

## **2) Prezentarea Regulamentului de participare la licitație**

### **2.1. Condiții de participare la licitație**

- a) La licitație pot participa persoane fizice și juridice române și străine.  
Persoanele interesate de achiziționarea bunului pot participa la licitație fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu împuternicire.  
Nu vor participa la licitație persoane între care există legături de acționariat sau conducere sau persoane care fac parte din același grup de interes economic.
- b) Participanții la licitație vor depune, la sediul lichidatorului judiciar, următoarele documente, cel mai târziu în ziua desfășurării licitației:
- dovada achitării taxei de participare la licitație;
  - dovada achitării garanției de participare la licitație;
  - în caz de reprezentare, împuternicirea în vederea participării la licitație;
  - documentele specifice pentru identificarea ofertanților, astfel:
    - pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul comerțului;
    - pentru persoanele fizice: copie după cartea de identitate;
  - declarație autentică prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că, anterior depunerii ofertei, a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut plăcut.

Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele legalizate în limba română.

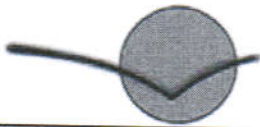
## **3) Prezentarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitației**

Președintele comisiei de licitație va fi un reprezentant al lichidatorului judiciar RomInsolv SPRL. Dintre membrii comisiei vor putea face parte reprezentanți ai lichidatorului judiciar, debitorului și ai creditorilor S.C. Gema K & M Grup S.R.L.

Comisia de licitație va analiza documentele prezentate de ofertanți și va putea exclude de la participare persoanele care nu îndeplinesc condițiile de participare menționate mai sus sau nu au depus toate documentele necesare participării/înscrisurii la licitație.

Licitația se va desfășura online, pe site-ul [www.fairsolve.com](http://www.fairsolve.com).

Vor fi excluse de la licitație persoanele care nu îndeplinesc condițiile mai sus menționate și care nu au depus toate documentele necesare participării la licitație.



Licitatia se va desfasura, in functie de raportul dintre cerere si oferta, in doua runde de licitatie, dupa cum urmeaza:

1. Patru runde cu pret de pornire 100% la interval de 14 zile fiecare
  - 1.1. Daca la licitatie se va prezenta un singur ofertant care indeplineste conditiile de admitere si va oferi pretul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului.
  - 1.2. In cazul in care exista mai multi ofertanti admisi pentru bun si este oferit pretul de pornire, pretul va creste cu un pas de 2% pana cand bunul va fi adjudecat de catre ofertantul care a oferit pretul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.
  - 1.3. In situatia in care nu se prezinta niciun ofertant sau ofertantii inscrisi nu ofera pretul de pornire, se reia procedura de la punctul 1.1. de doua ori.
2. In situatia in care bunul nu a fost vandut in cadrul primelor trei runde, se vor organiza inca patru runde cu pret de pornire mai mic cu 5% fata de pretul de pornire anterior, la interval de 14 zile fiecare:
  - 2.1. Daca la licitatie se va prezenta un singur ofertant care indeplineste conditiile de admitere si va oferi pretul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului.
  - 2.2. In cazul in care exista mai multi ofertanti admisi pentru bun si este oferit pretul de pornire, pretul va creste cu un pas de 2% pana cand bunul va fi adjudecat de catre ofertantul care a oferit pretul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.
  - 2.3. In situatia in care nu se prezinta niciun ofertant sau ofertantii inscrisi nu ofera pretul de pornire, se reia procedura de la punctul 2.1. de doua ori.

Daca dupa epuizarea celor 8 runde bunul scos la licitatie nu va fi adjudecat, lichidatorul judiciar va convoca o noua adunare a creditorilor si va propune aprobarea unui nou regulament de vanzare la licitatie.

**Lichidator judiciar**  
**RomInsolv S.P.R.L.**

