



Catre: SC GEMA K&M GRUP SRL prin lichidator ROMINSOLV S.P.R.L.

Bucuresti, 30.03.2012

Nr. Ref: 100C

Subiect: teren intravilan 1.126 mp cu constructii industriale demolate

Adresa: Str. Libertatii nr. 73, cvartal 2, comuna Glina, judet Ilfov

Ca urmare a solicitării dumneavoastră am efectuat raportul de re-evaluare cu inspectie datată **29.03.2012** în scopul de a ajunge la valoarea de piață a proprietății menționate mai sus.

Această evaluare a fost efectuată exclusiv în scopuri de securitate, estimarea valorii rezultate nu ar trebui să fie utilizată în alte scopuri sau de către orice altă parte pentru orice scop.

Raportul de evaluare a fost efectuat conform standardelor internationale de evaluare adaptate de către Asociația Națională a Evaluatorilor din România. În urma realizării raportului de evaluare am ajuns la opinia că valoarea de piață a proprietății menționate mai sus este:

43.000 €

188.288 RON

Valoare lichidare **30.100 €**

131.802 RON

Piraeus Real Estate Consultants

ANEVAR Corporate Member



RAPORT DE EVALUARE

IMOBIL EVALUAT: teren intravilan

ADRESA: Comuna Glina, judet Ilfov, str. Libertatii nr. 73, cvartal 2, parcele 37 si 38



*CLIENT: S.C. GEMA K&M GRUP S.R.L. prin lichidator
ROMINSOLV S.P.R.L.*

DATA EVALUARII: 30.03.2012

REZUMATUL LUCRARII

Prezentul raport estimează valoarea de piață a urmatorului bun imobil:

- **Teren intravilan situat in Comuna Glina, judet Ilfov, str. Libertatii nr. 73, cvartal 2**

Data evaluării: 30.03.2012

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,3788 LEI/ EURO.

VALORILE ESTIMATE NU INCLUD TVA.

Valorile de piata estimate prin metodele de evaluare folosite sunt:

* Abordarea prin comparatie directa: **43.000 EURO (188.288 RON)**

Valoarea de piata raportata (comparatie directa) : **43.000 EURO (188.288 RON)**

1	CLIENT	S.C. GEMA K&M GRUP S.R.L. prin licidator ROMINSOLV S.P.R.L.
	DESTINATARUL RAPORTULUI	
	SCOPUL EVALUARII	Determinarea valorii de piata
2.	PROPRIETATEA EVALUATA	Teren intravilan in suprafata de 1126 mp (1154,97 mp conform masuratorilor cadastrale) – Str. Libertatii nr. 73, Glina, judet Ilfov; Pe teren se afla niste constructii care au fost partial demolate, dar care nu au fost luate in calcul.
	PROPRIETAR	S.C. GEMA K&M GRUP S.R.L.
	ADRESA PROPIETATII	Str. Libertatii nr. 73, comuna Glina, judet Ilfov
3.	VALOAREA DE PIATA TEREN	43.000 EUR 188.288 RON
	VALOAREA DE LICHIDARE	30.100 EUR 131.802 RON
	VALORILE NU CONTIN TVA	
4	BAZA DE EVALUARE	VALOAREA DE PIATA
	DATA INSPECTIEI	29.03.2012
	DATA EVALUARII	30.03.2012
	CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	1 EURO = 4,3788 LEI 1 CHF= 3,6333 LEI 1 USD= 3,2985 LEI
5.	DESCRIEREA PROPRIETATII	<p>Proprietatea este situata in Comuna Glina, judet Ilfov, pe str. Liberatii nr. 73, cvartal 2, parcele 37 si 38. Zona este una predominant rezidentiala cu proprietati de tip case si vile. Proprietatea este situata langa Sos. de centura a Bucurestiului. Proprietatea are destinatie de productie si birouri si se compune din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren 1126 mp (1154,97 mp conform masuratorilor cadastrale) acoperit cu platforma betonata si constructiile edificate pe aceasta; - constructie din caramida pentru birouri cu suprafata utila de 61,591 mp; - hala 1 pe structura de beton armat cu suprafata cu suprafata utila de 250,881 mp; - hala 2 pe structura de beton armat cu zidarie din BCA avand suprafata utila de 181,211 mp. <p>Constructiile edificate pe teren erau demolate parcial la data inspectiei si nu au fost luate in calcul pentru evaluare.</p> <p>Accesul catre proprietate se face printre 2 proprietati (case cu teren) pe un drum cu latinea de cca. 4 m si nepavat.</p> <p>Nu exista poarta de acces.</p> <p>Utilitatatile disponibile sunt electricitate, gaze si apa.</p>

6.	DOCUMENTATIA CADASTRALA	<i>Suprafata teren: 1126 mp (1154,97 mp conform documentelor cadastrale); Suprafata birouri: 61,591 mp utili Suprafata hala 1: 250,881mp utili Suprafata hala 2: 181,211 mp utili Numar cadastral: 378 Numar carte funciara: 186</i>
7.	SITUATIA ACTUALA A PROPRIETATII	<i>Terenul este ocupat de constructii partial demolate. Acestea nu au fost luate in calculul evaluarii.</i>
8.	DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
	ZONA DE AMPLASARE	<i>Zona de amplasare a proprietatii este partea de sud-est a orasului Bucuresti, in comuna Glina</i>
	ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULATIE IN APROPIERE	<i>Auto: Centura Bucuresti, Str. Libertatii.</i>
	CARACTERUL ZONEI-UTILITATI	<i>Tipul zonei: rezidentiala si industriala <u>Utilitati</u> Electricitate: da Apa: da Gaze: da Canalizare: nu Incalzire: nu</i>
	GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV(fara expertizari de laborator).	<i>Poluare scazuta</i>
	AMBIENT	<i>Liniștit</i>
CONCLUZIE PRIVIND AMPLASAMENTUL		<i>Amplasamentul este favorabil dezvoltarii rezidentiale sau industriale.</i>

9.	ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	
	DESCRIEREA PIETEI	<i>Piata medie</i>
	NATURA ZONEI	<i>Zona rezidentiala cu case si industriala cu hale de depozitare si productie.</i>
	OFERTA DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE SIMILARE	<i>In stagnare</i>
	CERERE DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE SIMILARE	<i>In scadere</i>
	ECHILIBRUL PIETEI (intre cerere/oferta)	<i>Dezechilibru in favoarea OFERTA</i>
	PREȚURI ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE (curți constructii)	<i>Minim: 11 EURO/mp Maxim: 70 EURO/mp</i>
	CHIRII ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE	<i>Minim: - Maxim: -</i>
CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIATA PROPRIETĂȚII		<i>Terenurile s-au ieftinit cu până la 90% în ultimii trei ani</i>
		<i>Piata terenurilor a fost una dintre cele mai grav afectat de criza imobiliară. Prețurile terenurilor au scăzut atât</i>

	<p>de mult încât ai putea spune că unii proprietari vor să le dea și gratis. Este vorba mai ales despre terenurile din câmp, depăratet de utilitate, ale căror tarife au scăzut cu până la 90 de procente. Cu cât mai aproape de oraș un teren, cu atât mai mică este deprecierea lui.</p> <p>Prețurile sunt tentante, după doi ani de criză pe piața imobiliară de la noi. Față de 2008, datele IMOPEDIA.ro arată că terenurile din București au înregistrat scăderi de aproximativ 60%, în timp ce în județul Ilfov putem vorbi de o ieftinire de 65% pentru terenurile din primul plan și de peste 90% pentru cele din planul secund. În aceste condiții, clienții sunt din ce în ce mai interesați de ofertele de pe piață, dar încă nu iau decizia de cumpărare, în aşteptarea unui preț mai bun. Indicele de căutare al terenurilor din portalul IMOPEDIA.ro arată că în prima lună a acestui an, numărul celor interesați de un teren a crescut cu 10% față de aceeași perioadă a anului trecut.</p> <p><i>„De la începutul anului acesta, numărul vizitatorilor interesați de un teren a crescut de la lună la lună, potrivit datelor IMOPEDIA.ro. Astfel, față de ianuarie 2011, în luna mai observăm că avem cu 76% mai mulți vizitatori interesați de un teren. Semnalele din piață arată că și în următoarea perioadă numărul vizitatorilor va crește” a declarat Răzvan Muntean, general manager IMOPEDIA.ro.</i></p> <p>Sursa: internet</p>
--	---

10. EVALUAREA

REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL

STANDARDE INTERNAȚIONALE DE EVALUARE – EDIȚIA A VIII-A, 2007	<ul style="list-style-type: none"> ▪ IVS 1 – Valoarea de piață – baze de evaluare ▪ IVS 2 – Baze de evaluare diferite de valoarea de piață ▪ IVS 3 – Raportarea evaluării ▪ IVA 2 – Evaluarea pentru garantarea împrumutului ▪ GN 1 – Evaluarea proprietății imobiliare
---	--

10.1.a ABORDAREA PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE

VALOAREA DE PIATA prin metoda comparatiei directe	43.000 EUR 188.288 RON
VALOAREA NU CONTINE TVA	

10.1.b ABORDAREA PRIN METODA REZIDUALA

VALOAREA DE PIATA prin metoda reziduala
NU S-A APLICAT
VALOAREA NU CONTINE TVA

Calculele facute prin metoda reziduala au presupus ca terenul va fi folosit pentru dezvoltare industriala cu hale de productie si depozitare considerand un POT maxim de 70%.

11. DEFINITII, IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

Valoarea de piata – suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Conditii limitative:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piată, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluatează pe baza premise că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piată va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se

presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicate în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvăluui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internationale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.

Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecțe, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății

SURSE DE INFORMARE

Pentru datele care au impact asupra valorii, evaluatorul va prezenta sursele de informare:

- 1) Standardele Internationale de Evaluare ediția 2011
- 2) Actele puse la dispozitie de client;
- 3) Materiale privind piata imobiliara;
- 4) Baza proprie de date;
- 5) Reviste și publicații privind piata imobiliara;
- 6) Internet

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declăr că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

12. CERTIFICARE

Subsemnatul certifică în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte.

2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtințitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezența misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

13. RECONCILIEREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE (NOI), A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APPLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA (NOASTRĂ) ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISE (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE:

VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA	43.000 EUR
	188.288 RON
VALOAREA DE PIATA A FOST ESTIMATA PRIN METODA:	COMPARATIE DIRECTA
VALOAREA DE LICHIDARE	30.100 EUR
	131.802 RON
VALORILE NU CONTIN TVA	

EVALUATOR LICA SERGIU	L.S.	
--	------	--

ANEXE

Fise calcul

Nr.crt.	Descrierea corectiei	U.M	Subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
	Pret oferta	EURO/mp	?	45.00	65.00	36.00
	<i>Negociere</i>	%		-10%	-10%	-10%
	<i>Corectie</i>	EURO/mp		-4.50	-6.50	-3.60
	Pret estimat tranzactie	EURO/mp		40.50	58.50	32.40
1	Drepturi de proprietate		complete	complete	complete	complete
	<i>Corectie</i>	EURO/mp		0.00	0.00	0.00
	Pret corectat	EURO/mp		40.50	58.50	32.40
2	Conditii de finantare	cash/ credit	Cash	Cash	Cash	Cash
	<i>Corectie</i>	EURO/mp		0.00	0.00	0.00
	Pret corectat	EURO/mp		40.50	58.50	32.40
3	Conditii de vanzare	negociere libera/ vanzator constrans/ cumparator interesat	Negociere libera	Negociere libera	Negociere libera	Negociere libera
	<i>Corectie</i>	%		0%	0%	0%
	<i>Corectie</i>	EURO/mp		0.00	0.00	0.00
	Pret corectat	EURO/mp		40.50	58.50	32.40
4	Conditiiile pietei (data ofertei/tranzactiei)	L/ZZ/AAAA		Noiembrie 2011	Septembrie 2011	Martie 2012
	<i>Corectie</i>	%		-5.0%	-20.0%	0.0%
	<i>Corectie</i>	EURO/mp		-2.03	-11.70	0.00
	Pret corectat	EURO/mp		38.48	46.80	32.40
5.a	Localizare: Zona de localizare		Str. Libertatii	Abator Glina	Abator Glina	Intre case
	<i>Corectie</i>	%		-10%	-10%	5%
	<i>Corectie</i>	EURO/mp		-3.85	-4.68	1.62
	Pret corectat	EURO/mp		34.63	42.12	34.02
5.b	Vecinatati		case	mai bune	mai bune	similar
	<i>Corectie</i>	%		-10%	-10%	0%
	<i>Corectie</i>	EURO/mp		-3.46	-4.21	0.00
	Pret corectat	EURO/mp		31.16	37.91	34.02
6.a	Caracteristici fizice si tehnice: Suprafata teren	mp	1,126.00	8,700	9,200	277
	<i>Corectie</i>	%		10.00%	10.00%	-5.00%
	<i>Corectie</i>	EURO/mp		3.12	3.79	-1.70

	Pret corectat	EURO/mp		34.28	41.70	32.32
6.b	Deschidere	m	6.2 m	31 m	33 m	18 m
	<i>Corectie</i>	%		-15.00%	-15.00%	-5.00%
	<i>Corectie</i>	EURO/mp		-5.14	-6.25	-1.61
	Pret corectat	EURO/mp		29.14	35.44	30.70
6.c	Utilitati disponibile			toate	toate	toate
	<i>Corectie</i>	%		0.00%	0.00%	0.00%
	<i>Corectie</i>	EURO/mp		0.00	0.00	0.00
	Pret corectat	EURO/mp		29.14	35.44	30.70
6.d	Tipul drumului de acces		neamenajat	asfalt	asfalt	pietruit
	<i>Corectie</i>	%		-5.00%	-5.00%	-5.00%
	<i>Corectie</i>	EURO/mp		-1.46	-1.77	-1.54
	Pret corectat			27.68	33.67	29.17
7	Alte caracterisitici (cu/ fara platforma)		platforma	-	-	-
	<i>Corectie</i>	%		30%	25%	30%
	<i>Corectie</i>	EURO/mp		8.30	8.42	8.73
	Pret corectat	EURO/mp		35.99	42.09	37.92
	<i>Total corectii %</i>	%		61%	63%	42%
	<i>Total corectii (valoare absoluta)</i>	EURO/mp		27.36	40.83	15.21
	<i>Cea mai mica corectie</i>			15.22		
	Pret final rotunjtit	EURO/mp	38.00			
		LEI/mp	166			

Valoarea terenului prin comparatie directa de piata (EURO) rotund:

43,000

Suprafata 1,126.00 mp X 38.00 EURO/mp

Valoare terenului prin comparatie direct de piata (LEI):

188,288

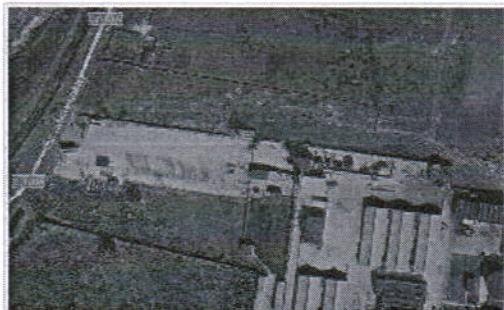
COMPARABILE

Comparabila 1

Vanzare - Terenuri in Ilfov

URGENT TEREN INTRAVILAN CONSTRUIBIL LA SOS. CENTURA LANGA FOSTUL ABATOR GLINA, INTABULAT, LIBER, GAZE, APA, CANALIZARE, CURENT ELECTRIC.

Pret: 45 Euro pe MP



Date generale

Judet:	Ilfov
Localitate:	GLINA
Adresa:	SOS. CENTURA BUCURESTI
ID ANUNT	38851
Valabilitate:	0 zile
Data adaugare	13-11-2011

Caracteristici

Suprafata	8700 Mp
Deschidere	31 M
Tip	intravilan
Certificat urbanism	✓
POT	90
CUT	1
Inaltime maxima	0
Destinatie	altele
Parcelabil	✓
Acces auto	✓
Strazi amenajate	✓

Utilitati

Gaze	✓
Curent	✓
Canalizare	✓
Apa	✓

Imprejurimi

Teren viran	✓
-------------	---

 [Contacteaza proprietarul](#)

 [Adauga la favorite](#)

 [Trimite unui prieten](#)

 [Tipareste](#)

 [Trimite pe Messenger](#)

 [Semnaleaza nereculta](#)

Comparabila 2

Proprietar Vand Teren Intravilan Soseaua De Centura Bucuresti - Glina

Situat pe centura bucurestiiului, in Comuna Glina, langa fostul abator Glina, in intravilanul industrial al comunei, are canalizare si curent electric.

PRIORITATE OFERTA: Urgent !

Categorie	Vanzari Terenuri
Subcategorie	Vanzare Teren Intravilan
ID Anunt	8886
Locatie	Ilovoi
Pret	65 EURO Pe Metru Patrat
Telefon	0752053783
Website	Nespecificat



Interesat de aceasta oferta ?
Spuneti-i proprietarului
ca ati gasit anuntul pe site-ul nostru!
imobiliare-particulari.ro

CONTACTEAZA PROPRIETARUL PRIN EMAIL

[Semnaleaza neregula pentru aceasta oferta !](#)



TRIMITE PRIETEN



TRIMITE MESSENGER



PRINTEAZA

ACEASTA OFERTA A FOST VIZITATA DE:

Numar vizitatori 896

DETALII PRINCIPALE

Tip Imobil	Teren intravilan
Suprafata	9.200 mp
Deschidere	33 ml

DATE PROPRIETAR

Numele	Ane-Mari
Prenumele	Ghetu
Telefon	0752053783
ID Y! Messenger	anemona

ALTE DETALII

PUBLICITATE INTERNA



DOMENII - SANDU ALDEA

Vanzare 2 camere, etaj 4/5, 80 MP
Bucatarie open, baie, terasa 14 MP
2004 , finisat la cheie ! [apasa aici](#)



CLUBUL DIPLOMATILOR

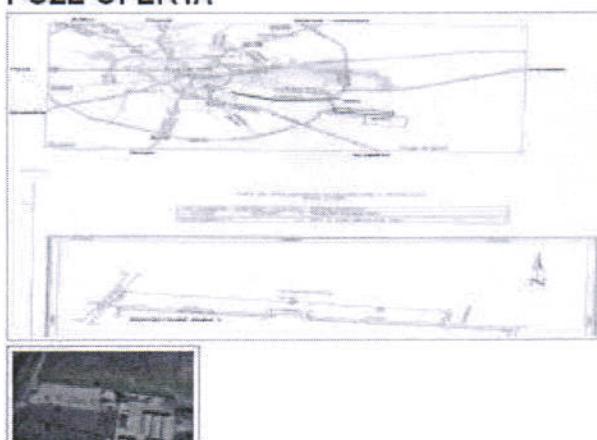
Vanzare 3 camere, etaj 1/5, 110 MP
Bucatarie open, 2 bai, 1 balcon
2009 , finisaje de lux ! [apasa aici](#)



B. MANTA - TITULESCU

Vanzare 2 camere in vila, parter/2
Bucatarie utilata, o baie, 40 MP
Multiple imbunatatiri ! [apasa aici](#)

POZE OFERTA



FINISAJE DOTARI ANEXE UTILITATI

- › Canalizare
- › Curent Electric
- › Drum de acces

DESCRIERE ZONA

Comparabila 3

Vanzare teren Glina Judetul Ilfov

Suprafata: 277 metri patrati

Descriere:

Vand teren 277 mp, d=18 m, cu toate utilitatile: apa, curent, gaz, canalizare, aflat la 36 m de soseaua principala, cu drum de acces inclus, situat intre vile, cadastru, intabulare. Pret total: 10000 euro

Pret: 10000

Contact

Muscalu Vasile
Telefon: 0721848428

Data listare: 25.01.2012

HARTA





Poze proprietate



Hala 1



Hala 1 si hala 2



Birouri



Drum acces



Str. Libertatii

