



**Caiet de sarcini pentru vanzarea la licitatie a bunurilor  
din patrimoniul SC Exponent Travel SRL – societate in faliment**

14.03.2012



Prezentul “Caiet de sarcini” are ca obiective: (1) prezentarea bunurilor, (2) precizarea conditiilor generale de vanzare si (3) prezentarea regulamentului de organizare si de desfasurare a licitatiei.

### **Consideratii generale**

Exponent Travel SRL este societate aflata in procedura de faliment reglementata de Legea 85/2006 care face obiectul dosarului nr. 12009/3/2009 pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII-a Civila.

SC Exponent Travel SRL se identifica astfel:

- sediul social: B-dul Pache Protopopescu nr. 106, sector 2, Bucuresti
- nr. inregistrare la Registrul Comertului: J 40/2593/2005
- Cod fiscal: R 17226453

RomInsolv SPRL a fost desemnat lichidator judiciar al debitoarei SC Exponent Travel SRL prin incheierea de sedinta pronuntata in sedinta publica din data de 04.12.2009.

### **(1) Prezentarea bunurilor care fac obiectul licitatiei**

Imobilul (bunul) care face obiectul licitatiei este format din teren suprafata de 860 mp si constructia D+P+E edificata pe acesta in suprafata construita de 280 mp, inscris in CF 4938 a loc. Balotesti, avand numar cadastral 1942/3 si cota indiviza de 1/4 din drumul de servitute in suprafata de 462 mp, respectiv suprafata indiviza de 115,5 mp, inscris in CF 1165 a loc. Balotesti, avand numar cadastral 1942/5. Imobilul este situat in comuna Balotesti, sat. Dumbraveni, jud. Ilfov.

Precizam ca imobilul a fost racordat la utilitati (energie electrica), in prezent contractul de furnizare fiind anulat pentru neplata.

### **(2) Precizarea conditiilor generale de vanzare a bunurilor**

- a) vanzarea se face cu plata integrala a pretului + TVA.
- b) garantia de participare la licitatie este de 10% din pretul de pornire al licitatiei
- c) Vanzarea bunurilor se va face dupa principiul “vazut-placut”.
- d) Plata pretului la care s-a adjudecat bunul se va face in cel mult 20 zile de la adjudecare. Data exacta se va consemna in procesul verbal al licitatiei.
- e) Bunurile raman in proprietatea SC Exponent Travel SRL si trec la adjudecatorul – cumparator la data platii integrale a pretului la care s-a adjudecat, moment la care se va perfecta si contracul de vanzare cumparare in forma autentica.
- f) taxa de participare la licitatie este de 1.000 ron + TVA si include obtinerea “Caietului de sarcini”.
- g) Publicitatea licitatiei va fi asigurata online pe platforma de licitatii [www.fairsolve.com](http://www.fairsolve.com) si offline intr-un ziar cu acoperire nationala (Bursa, Ziarul financiar etc.)



### **(3) Prezentarea regulamentului de organizare si desfasurare al licitatiei.**

#### **(3.1) Conditii generale de participare la licitatie.**

La licitatie pot participa persoane fizice si juridice romane si straine care indeplinesc conditiile generale si conditiile specifice astfel cum sunt enumerate mai jos. Ofertantii persoane fizice si juridice straine vor depune documentele legalizate in limba romana.

Participantii la licitatiile privind vanzarea bunurilor descrise la punctul 1 trebuie sa depuna urmatoarele documente, cel tarziu in ziua anterioara datei desfasurarii licitatiei :

- dovada achitarii taxei de participare la licitatie;
- dovada consemnarii garantiei de participare la licitatie. Dovada se face prin ordin de plata pentru sumele virate direct in contul de lichidare (beneficiar SC Exponent Travel SRL, CUI RO 14512353) sau cu chitanta.
- imputernicire acordata persoanei care reprezinta ofertantul in sedinta de licitatie si copia cartii de indentitate a persoanei imputernicite;
- copie BI / copie a certificatului de inregistrare si a codului fiscal eliberate de autoritatea competenta nationala
- Declaratia, in original, a ofertantului potrivit cu care acesta a luat la cunostinta in intregime de clauzele si conditiile cuprinse in caietul de sarcini pe care le accepta irevocabil si neconditionat
- Declaratia, in original, a ofertantului ca intelege sa le cumpere bunurile in starea in care se gasesc, dupa principiul " vazut-placut".

Nu vor participa la licitatie persoane intre care exista legaturi de actionariat sau conducere sau persoane care fac parte din acelasi grup de interes economic.

#### **3.2 Regulament de organizare si desfasurare a licitatiei.**

Licitatia este publica, deschisa si se va desfasura online, pe site-ul [www.fairsolve.com](http://www.fairsolve.com).

Anuntul de licitatie online/offline va cuprinde descrierea bunului, pretul la care este licitat bunul, data si ora de pornire a sedintei de licitatie.

Presedintele comisiei de licitatie va fi un reprezentant al lichidatorului judiciar RomInsoolv SPRL. Dintre membrii comisiei vor putea face parte reprezentanti ai lichidatorului judiciar, ai debitorului si ai creditorilor SC Exponent Travel SRL.

Comisia de licitatie va analiza documentele prezentate de ofertanti si va putea exclude de la participare persoanele care nu intrunesc conditiile de participare mentionate mai sus sau nu au depus toate documentele necesare participarii la licitatie/inscrierii la licitatie.



In urma adjudecarii, adjudecatarului i se va retine garantia de participare ca avans la plata pretului iar, in cazul in care acesta nu va efectua plata diferentei de pret la termenul stabilit, garantia de participare nu va mai fi restituita si se va pastra de catre SC Exponent Travel SRL cu titlu de penalitate pentru neindeplinrea obligatiilor asumate.

Pretul de pornire al fiecărei licitații (runde de licitații) este conform schemei urmatoare:

Nr. runda	Valoare incepere	TVA	Total pret incepere licitatie (euro)
Runda 1	140.000,00	1,24	173.600,00
Runda 2	135.000,00	1,24	167.400,00
Runda 3	130.000,00	1,24	161.200,00
Runda 4	125.000,00	1,24	155.000,00
Runda 5	120.000,00	1,24	148.800,00
Runda 6	115.000,00	1,24	142.600,00
Runda 7	110.000,00	1,24	136.400,00

Licitatia va fi organizata la fiecare doua saptamani.

Licitatia se va desfasura dupa regula licitatiei competitive, in functie de raportul dintre cerere si oferta, numai in sensul cresterii pretului de la care se porneste, astfel:

- Daca se ofera pretul de pornire al licitatiei de catre unul sau mai multi ofertanti admisi, se va creste pretul cu cate un pas de 2% din pretul de pornire, pana cand unul dintre ofertanti ofera pretul astfel majorat si nimeni nu ofera un pret mai mare. Acesta va fi declarat adjudecatar.
- Daca la licitatie se prezinta un singur ofertant care ofera pretul de pornire al licitatiei, acesta este declarat adjudecatar.
- Daca nu se ofera pretul de pornire al licitatiei, licitatia se va inchide si se va relua peste 2 saptamani la pretul de pornire pentru runda respectiva (urmatoare).

Lichidator judiciar  
RomInsolv SPRL

MEMBRU AL  
UNPIR  
RFO II-0122  
1  
BUCURESTI - ROMANIA