Regulamentul licitatiei

a) La licitatie pot participa persoane fizice si juridice romane si straine.
Persoanele interesate de achizitionarea bunului pot participa la licitatie fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu imputernicire.
Nu vor participa la licitatie persoane intre care exista legaturi de actionariat sau conducere sau persoane care fac parte din acelasi grup de interes economic.

b) Participantii la licitatie vor depune, la sediul lichidatorului judiciar, urmatoarele documente, cel mai tarziu in ziua anterioara desfasurarii licitatiei:
- dovada achitarii taxei de participare la licitatie;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie;
- in caz de reprezentare, imputernicirea in vederea participarii la licitatie;
- documentele specifice pentru identificarea ofertantilor, astfel:
  - pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul comertului;
  - pentru persoanele fizice: copie dupa cartea de identitate;
- declaratie in original prin care ofertantul consimte ca a luat la cunostinta in intregime de clauzele si conditiile cuprinse in caietul de sarcini pe care le accepta irevocabil si neconditionat si ca, anterior depunerii ofertei, a vizionat bunul oferit spre vanzare si intelege sa il cumpere in starea in care se gaseste, dupa principiul vazut placut.

Ofertantii persoane fizice si juridice straine vor depune documentele legalizate in limba romana.

Licitatia este publica, deschisa si se va desfasura online, pe site-ul www.fairsolve.com.
Presedintele comisiei de licitatie va fi un reprezentant al lichidatorului judiciar RomInsolv SPRL. Dintre membrii comisiei vor putea face parte reprezentanti ai lichidatorului judiciar, debitorului si ai creditorilor S.C. CETA SA.

Comisia de licitatie va analiza documentele prezentate de ofertanti si va putea sa nu permita participare persoanele care nu intrunesc conditiile mentionate mai sus sau care nu au depus toate documentele necesare participarii/inscrierii la licitatie.

Pentru activul Teren Sacalaz (22.053 mp), licitatia se va desfasura dupa cum urmeaza :

1. Trei runde cu prêt de pornire 100% din valoarea de evaluare la interval de sapte zile fiecare
   1.1. Daca la licitatie se va prezenta un singur ofertant care indeplineste conditiile de admitere si va oferi pretul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului.
   1.2. In cazul in care exista mai multi ofertanti admisi pentru bun si este oferit pretul de pornire, pretul va creste cu un pas de 2% pana cand bunul va fi adjudecat de catre ofertantul care a oferit pretul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarului bunului pentru care s-a licitat.
   1.3. In situatia in care nu se prezinta nici un ofertant sau ofertantii inscrisi nu ofera pretul de pornire, se reia procedura de la punctul 1.1. de doua ori.

Splaiul Unirii nr. 223, et. 3
Sectorul 3, Bucuresti, cod postal: 030136
Nr. inregistrare UNPIR - RSP 0122
Tel/Fax: +4021/315.79.30, +4021/321.13.42
home@rominsolv.ro
www.rominsolv.ro

2. In situatia in care bunul nu a fost vandut in cadrul primelor trei runde, se vor organiza inca trei runde cu prêt de pornire reprezentand 90% din pretul initial de pornire, la interval de sapte zile fiecare:
   2.1. Daca la licitatie se va prezenta un singur ofertant care indeplineste conditiile de admitere si va oferi pretul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului.
   2.2. In cazul in care exista mai multi ofertanti admisi pentru bun si este oferit pretul de pornire, pretul va creste cu un pas de 2% pana cand bunul va fi adjudecat de catre ofertantul care a oferit pretul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarului bunului pentru care s-a licitat.
   2.3. In situatia in care nu se prezinta nici un ofertant sau ofertantii inscrisi nu ofera pretul de pornire, se reia procedura de la punctul 2.1. de doua ori.

3. In situatia in care bunul nu a fost vandut in cadrul precedentelor trei runde, se vor organiza inca patru runde cu prêt de pornire reprezentand 80% din pretul initial de pornire, la interval de sapte zile fiecare:
   3.1. Daca la licitatie se va prezenta un singur ofertant care indeplineste conditiile de admitere si va oferi pretul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului.
   3.2. In cazul in care exista mai multi ofertanti admisi pentru bun si este oferit pretul de pornire, pretul va creste cu un pas de 2% pana cand bunul va fi adjudecat de catre ofertantul care a oferit pretul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarului bunului pentru care s-a licitat.
   3.3. In situatia in care nu se prezinta nici un ofertant sau ofertantii inscrisi nu ofera pretul de pornire, se reia procedura de la punctual 3.1. de trei ori.

4. In situatia in care bunul nu a fost vandut in cadrul precedentelor trei runde, se vor organiza inca sase runde cu prêt de pornire reprezentand 75% din pretul initial de pornire, la interval de sapte zile fiecare:
   4.1. Daca la licitatie se va prezenta un singur ofertant care indeplineste conditiile de admitere si va oferi pretul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului.
   4.2. In cazul in care exista mai multi ofertanti admisi pentru bun si este oferit pretul de pornire, pretul va creste cu un pas de 2% pana cand bunul va fi adjudecat de catre ofertantul care a oferit pretul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarului bunului pentru care s-a licitat.
   4.3. In situatia in care nu se prezinta nici un ofertant sau ofertantii inscrisi nu ofera pretul de pornire, se reia procedura de la punctul 4.1. de cinci ori.

Daca dupa epuizarea celor 16 runde bunul scos la licitatie nu va fi adjudecat, administratorul judiciar va convoca o noua adunare a creditorilor si va propune aprobarea unui nou regulament de vanzare la licitatie.

Administrator judiciar

RomInsolv S.P.R.L. **T&T Insolv IPURL**

RomInsolv S.P.R.L. MEMBRU AL UNPIR RFO II-0122 5 BUCURESTI - ROMANIA