

Regulamentul de organizare si de desfasurare a licitatiei.

Consideratii generale

SC Kota Konstruct SA este societate aflata in procedura de faliment reglementata de Legea 85/2006 care face obiectul dosarului nr. 17018/3/2007 pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII-a Comerciala.

SC Kota Konstruct SA se identifica astfel:

- sediul social: B-dul Constantin Brancusi nr.23 , Sector 3, Bucuresti
- nr. inmatriculare la Registrul Comertului: J40/4987/1996
- Cod fiscal: R 8539117

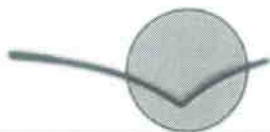
RomInsolv SPRL a fost desemnat lichidator judiciar al debitoarei SC Kota Konstruct SA prin incheierea de sedinta pronuntata in sedinta publica din data de 27.01.2011.

Bunurile din patrimoniul SC Kota Konstruct SA au fost inventariate in perioada 17.05.2011 iar procesul verbal de inventariere a fost depus la dosarul cauzei.

In conformitate cu prevederile art. 53 din Legea 85/2007, bunurile instrainate de lichidator sunt dobandite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garantii reale mobiliare sau drepturi de retentie, de orice fel, ori masuri asiguratorii.

1. Precizarea conditiilor generale de vanzare a bunurilor

- a) vanzarea se face cu plata integrala a pretului + TVA in termen de pana la 10 zile de la adjudecare. Data exacta se va consemna in procesul verbal al licitatiei
- b) pretul de pornire al licitatiei este cel din raportul de evaluare
- c) garantia de participare la licitatie este de 10% din pretul de pornire al licitatiei pentru fiecare bun sau categorie de bunuri pentru care se liciteaza in parte, fara a exista posibilitatea achizitionarii altor bunuri in afara celor pentru care s-a depus garantia.
- d) Bunurile raman in proprietatea SC Kota Konstruct SA si trec la adjudecatorul – cumparator la data platii integrale a pretului la care s-a adjudecat si a indeplinirii conditiilor specifice prezentate mai jos ; Pentru bunurile imobile dupa momentul platii integrale a pretului se vor perfecta si contractul de vanzare cumparare in forma autentica. Taxele notariale sunt in sarcina cumparatorului.
- e) taxa de participare la licitatie este de 100 ron + TVA pentru bunuri mobile si de 1.000 lei pentru bunurile imobile si include obtinerea “Caietului de sarcini”.
- f) Vanzarea bunurilor se va face dupa principiul vazut/ palcut..



2. Prezentarea regulamentului de organizare si desfasurare al licitatiei.

(2.1) Conditii generale de participare la licitatie.

La licitatie pot participa persoane fizice si juridice romane care indeplinesc conditiile generale si conditiile specifice astfel cum sunt enumerate mai jos.

Participantii la licitatiile privind vanzarea bunurilor descrise la punctul 1 trebuie sa depuna urmatoarele documente, cel tarziu in ziua desfasurarii licitatiei :

- dovada achitarii taxei de participare la licitatie;
- dovada consemnarii garantiei de participare la licitatie.
- imputernicire acordata persoanei care reprezinta ofertantul in sedinta de licitatie si copia cartii de indentitate a persoanei imputernicite;
- copie BI / copie a certificatului de inregistrare si a codului fiscal eliberate de autoritatea competenta nationala
- Declaratia, in original, a ofertantului potrivit cu care acesta a luat la cunostinta in intregime de clauzele si conditiile cuprinse in caietul de sarcini pe care le accepta irevocabil si neconditionat si ca intelege sa le cumpere bunurile in starea in care se gasesc, dupa principiul vazut placut.

3.2 Regulament de organizare si desfasurare a licitatiei.

Licitatia este publica, deschisa, cu strigare si va avea loc online, pe site-ul www.fairsolve.com. Licitatia se va desfasura la intervale regulate stabilite de lichidatorul judiciar .

Presedintele comisiei de licitatie va fi un reprezentant al lichidatorului judiciar RomInsolv SPRL. Dintre membrii comisiei vor putea face parte reprezentanti ai lichidatorului judiciar, ai debitorului si ai creditorilor SC Kota Konstruct SA.

Comisia de licitatie va analiza documentele prezentate de ofertanti si va putea exclude de la participare persoanele care nu intrunesc conditiile de participare mentionate mai sus sau nu au depus toate documentele necesare participarii la licitatie.

In urma adjudecarii, adjudecatarului i se va retine garantia de participare ca si avans la plata pretului iar, in cazul in care acesta nu va efectua plata diferentei de pret la termenul stabilit, garantia de participare nu va mai fi restituita si se va pastra de catre SC Kota Konstruct SA.

Licitatia se va desfasura dupa regula licitatiei competitive .

Lichidator judiciar
RomInsolv SPRL

